Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНТЕРВИЛА ООД
към 31.12.2011 год.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	197	197
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		1	- непокрита загуба	-186	-103
3. Съоръжения и други	20	37	***Общо за група V:***	***11***	***94***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	-50	93
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**-34**	**16**
Общо за група II:	***20***	***38***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**20**	**38**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство	137	137	- над 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	593	651	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	0
- продукция	593	651	- до 1 година	2	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***730***	***788***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	7	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	8	8	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	846	911
Общо за група II:	***18***	***15***	- до 1 година	3	12
III. Инвестиции			- над 1 година	843	899
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	1	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
			- до 1 година	1	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	45	79	- данъчни задължения	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	1	7	- до 1 година	1	1
Общо за група IV:	***46***	***88***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	848	911
Общо за раздел Б:	**794**	**889**	- до 1 година	5	12
			- над 1 година	843	899
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**814**	**927**	**СУМА НА ПАСИВА**	**814**	**927**

Дата на съставяне: 27.02.2012 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Сребрен Агим Бейлери

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНТЕРВИЛА ООД
за 2011 год.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	59	122
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	18	26
а) суровини и материали	10	8
б) външни услуги	8	18
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10	21
а) разходи за възнаграждения	8	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	3
- осигуровки свързани с пенсии	2	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	18	19
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	18	19
- разходи за амортизация	18	19
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	10
а) балансова стойност на продадени активи		8
б) провизии		
в) други	1	2
Общо разходи за оперативната дейност	106	198
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	23
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	10
- разходи за лихви		11
- други финансови разходи		2
Общо финансови разходи	3	23
Общо разходи за обичайната дейност	109	221
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	109	221
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	109	221

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	59	131
а) продукция	58	131
б) стоки		
в) услуги	1	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		7
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	59	138
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) приходи от лихви		
в) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
г) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	59	138
8. Загуба от обичайната дейност	50	83
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	59	138
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	50	83
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	50	83
Всичко (Общо приходи + 11)	109	221

Дата на съставяне: 27.02.2012 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Сребрен Агим Бейлери

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ИНТЕРВИЛА ООД
за 2011 год.

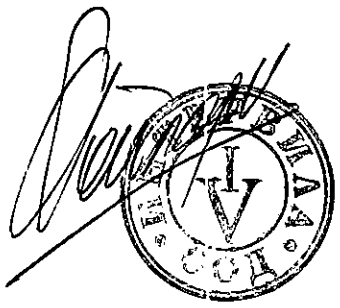
(Хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	23	48	169	113	56
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	-10		23	-23
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		18	-18
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		10	-10	211	16	195
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**71**	**43**	**28**	**380**	**170**	**210**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	8		8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**8**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците	2	1	1	5	4	1
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	23	92	-69	29	584	-555
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0		1	-1
7	Други парични потоци от финансова дейност			0		2	-2
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**25**	**93**	**-68**	**34**	**591**	**-557**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**96**	**136**	**-40**	**422**	**761**	**-339**
Д.	Парични средства в началото на периода			**86**			**425**
Е.	Парични средства в края на периода			**46**			**86**

Дата на съставяне: 27.02.2012 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Сребрен Агим Бейлер



Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ИНТЕРВИЛА ООД
за 2011 год.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							197	-186		16
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**197**	**-186**	**0**	**16**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										-50	-50
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**197**	**-186**	**-50**	**-34**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**197**	**-186**	**-50**	**-34**

Дата на съставяне: 27.02.2012 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Сребрен Агим Бейлери

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
на ИНТЕРВИЛА ООД
към 31.12.2011 год.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	15			15			15	14	1		15			15	0
3. Съоръжения и други	86			86			86	49	17		66			66	20
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	101	0	0	101	0	0	101	63	18	0	81	0	0	81	20
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	101	0	0	101	0	0	101	63	18	0	81	0	0	81	20

Дата на съставяне: 27.02.2012 г.

Съставител: Емил Гешев

Ръководител: Сребрен Агим Бейлери

ИНТЕРВИЛА ООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В ПРИЛОЖЕНИЕТО КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011 год.

1. Учредяване и регистрация

ИНТЕРВИЛА ЕООД е регистрирано с решение на СГС и е вписано в регистъра на търговските дружества по ф.д. № 3279/2006 г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Хубавка 1-3, ет.4, ап.8 .Дружеството е вписано в търговския регистъра на Агенцията по вписване с ЕИК 175066944. Предметът на дейност на дружеството е свързан със строителство и ремонт на жилищни и промишлени сгради. Дружеството се представлява и управлява от Сребрен Агим Бейлери .

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. РЕЗЮМЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и Закона за счетовдството. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, свързани с неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 г. и 2010 г. са представени в хиляди лева.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

2.3. Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасята към придобиването на актива, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Към 31.12.2011 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезцента на дълготрайните материални активи в съответствие с НСС 36 Обезценка на активи. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи, придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалени с натурпаната амортизация и загубите от обезценка.

2.5. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производетел на тези активи, бъдещите намерения за употреба и продполагаемото морално остаряване. След преглед на полезния живот на активите е определена годишна амортизация за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Категория активи	Годишна амортизация
Сгради	4%
Машини, оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства, без автомобили	10%
Компютри, периферни устройстваия, софтуер и мобилни телефони	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира.

2.6. Материалните запаси

Материалните запаси в дружеството е възприето да се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи – покупна цена , вносни мита и такси, транспорти разходи, застраховки, невъзстановяеми данъци и други разходи. При потребление на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена при годишен период на установяване на средно претеглената стойност. Когато потреблението засяга конкретни партиди или клиенти се използва метода на конкретно определаената стойност. Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността е възприето да се изписват като текущи разходи. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет материалните запаси е възприето да се оценяват по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Към 31.12.2011 дружеството има налични жилищни и нежилижни имоти (строителна продукция) в размер на 592650.59 лв.

2.7. Незавършено производство по договори за строителство

Прилагането на СС11 Договори за строителство изисква дружеството да извършва поетапно съпоставяне на разходите и приходите, възникващи по всеки отделен договор за строителство. Това съпоставяне може да се извършва веднъж или повече пъти в рамките на отчетния период. Дружеството е дефинирало като етап на изпълнение при строителство на сгради, предназначени за последваща продажба, като отделни жилищни и нежилищни имоти, издаденото Разрешение за ползване на сградата, а при строителство и ремонт на сгради и съоражения, в които дружеството работи като подизпълнител, за етап на изпълнение се признавва всеки протокол, чрез който се осъществява проверка и приемане от страна на възложителя по договора на определени строителни дейности. Извършените разходи по конкретен договор, отнасящи се за бъдещи дейности по него и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, се класифицират и представят като незавършени работи по договора (незавършено производство).

Разходите за незавършено строителство към 31.12.2011 по неприключили етапи от строителството на жилищна сграда възлизат на 136813.83 лв.

2.8. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. Вземенията се отписват като несъбираеми ако не се погасята до пет години от датата на възникването им. Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса. Търговските вземания се представят по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка.

1. Текущи вземания от продажби към 31.12.2011 – 10150.76 лв.
2. Надвнесен корпоративен данък 31.12.2011 – 7761.70 лв.
3. ДДС за възстановяване към 31.12.2011 – 1173.28 лв

2.9. Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет, се

оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Налични парични средства към 31.12.2011 г.:

1. Касова наличност (лв) – 21525.43
2. Касова наличност (EUR) - 11874.11
3. Банкова наличност по разплащ.с-ки (лв) – 703.09
4. Банкова наличност по разплащ.с-ки (EUR) – 160.15
5. Банкова наличност по разплащ.с-ки (USD) – 10.06

2.10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат. Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.11.Дългосрочни и краткосрочни задължения по заеми

Кредитор	Цел на кредита	Договорена сума	Салдо към 31.12.2011	Обезпечение
Фатос Пустина	Кредит за оборотни средства	639852.00 EUR 68328.10 USD	316490.82 EUR 58428.10 USD	-
Сребрен Бейлери	Кредит за оборотни средства	22294.21 USD 12000.00 EUR	22294.21 USD 12000.00 EUR	-

2.12. Търговски и други задължения

Търговските и другите задължения в лева се оценяват по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса. Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2011 г.

Задължения към 31.12.2011 г.:

1. Доставчици – 1614.95 лв.
2. Задължения за неплатени лихви по заеми – 78858.71 лв.
3. Персонал – 1097.46 лв.

2.13. Данъчни и осигурителни задължения

Данъчните задължения към 31.12.2011 г.на дружеството се формират от :

1.ДДФЛ – 121.97 лв.

2.Данък при източника от лихви по заем от чуждестранно физ.лице – 1109.04 лв.

3.Задължения към ДОО и здравно осигуряване – 657.17 лв.

2.14. Признаване на приходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Когато резултатът от договор за строителство може дабъде надежно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към дтата на изготвяне на баланса. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя. За 2011 дружеството реализира приходи в лева както следва:

Приходи от продажби на строителна продукция	58333.33
Приходи от наем на недвижим имот	833.33
Общо	**59166.66**

2.15. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход и приходи са банкови такси и комисионни, лихви по кредити и финансов лизинг, отрицателни и положителни курсови разлики..

1. Структура на финансовите разходи:

Банкови такси и комисионни	496.29
Отрицателна курсова разлика	3215.78
Общо	**3712.07**

2. Структура на финансовите приходи:

Лихви по разплащате.сметки	1.93
Положителна курсова разлика	0.39
Общо	**2.32**

2.16.Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет служителите на ръководни постове, както и членовете на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях се третират като свързани лица. Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица Ръководството на дружеството е преценило, че вземанията и задълженията си със свързани лица се представят в счетоводния баланс в групатана на вземания и задълженията с подобен характер. Като сделки със свързани лица се третират предоставените заеми на дружеството от Фатос Пустина-съдружник и Сребрен Бейлери-съдружник и управител на дружеството (виж 2.11.)

2.17. Събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

В дружеството не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестяване или отразени в същия .

Управител:

/Сребрен Бейлери/

Съставител:

/Емил Гелев/

София, 27.02.2012 г.