УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ

на „МАГ-Д“ ЕООД

Днес, 01.06.2026 г. в гр. Пловдив на основание чл. 113 от Търговския закон, се състави следният УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

Учредител и собственик на дружеството е:
Георги Атанасов Бечкеджийски, ЕГН ....., лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес .....

Чл. 1. УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредителят Георги Атанасов Бечкеджийски, ЕГН ....., лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес .....
УЧРЕДЯВА на територията на Република България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ – юридическо лице по смисъла на Закона за лицата и семейството и Търговския закон.

Чл. 2. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирмата на дружеството е „МАГ-Д“ еднолично дружество с ограничена отговорност.
2.2. В своите договорни отношения учредителят ще ползва фирмата на дружеството „МАГ-Д“ ЕООД.

Чл. 3. СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. „Европа“ № 6.

Чл. 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия с алуминиева и PVC дограма, извършване на строителни дейности, консултантска дейност, посредническа и комисионна дейност, рекламна, хотелиерска, ресторантьорска, вътрешна и външна търговия, търговия на едро и дребно, търговия с промишлени и непромишлени стоки, извършване на всякакъв вид дейности и услуги, за които се изисква лицензия (след издаване на съответния лиценз), разрешени от действащото законодателство на Република България.
4.2. Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 5. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.
5.2. По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ този срок може да бъде променен.
5.3. Решение за промяна на срока на дейност на дружеството трябва да бъде взето най-

Scanned with CamScanner

малко една година преди това.
5.4. Дружеството ще осъществява дейността си в страната и чужбина.

Чл. 6. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

6.1. Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 5,10 евро (пет евро и десет евроцента) евро, разпределен в 10 (десет) дяла по 0,51 € (петдесет и един евроцента). Към датата на учредяване е внесен целият размер на капитала.
6.2. Целият капитал, респективно всички дялове са собственост на Георги Атанасов Бечкеджийски, ЕГН ....., лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес област ....., община ....., гр. ....., ул./жк .....

Чл. 7. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Дружеството ще се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала и Управител Георги Атанасов Бечкеджийски, ЕГН ....., лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР ....., с постоянен адрес област ....., община ....., гр. ....., ул./жк .....

Чл. 8. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

8.1. Управителят има следните правомощия:
Представлява дружеството, решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и отношенията с трети лица търговски партньори, органи на държавната власт и управление, съд, прокуратура и прочие.
8.2. Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя пред Учредителя за контрол.
8.3. Сключва трудови договори с работници и служители на дружеството.
8.4. Сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяване на стопанската дейност на дружеството, като за придобиване, отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти, както и за сключване на договори за кредит и ипотека следва да има предварителното съгласие на Учеридителя.
8.5. Управителят и назначените от него лица отговарят за редовното водене и съхранение на книгите на дружеството.
8.6. Управителят не може без съгласие на дружеството да извършва търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството, да участва и заема отговорни длъжности в други дружества по ТЗ. При нарушаване на това си задължение, той може да бъде освободен /уволнен/ без предизвестие и няма право на обезщетение, като отговаря за всички причинени на дружеството вреди.
8.7. Управителят изработва и одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството.
8.8. В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя в срок от тридесет дни собственикът може да назначи нов Управител.
8.9. Всички задължения на дружеството са валидни само след поставяне на подписа на Управителя върху тях.

Scanned with CamScanner

8.10. Управителят незабавно след встъпване в длъжност депозира подписа си в обслужващата банка.

Чл. 9. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

9.1. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършва на 31 декември 2017 г.
9.2. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:
а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
б) отчет за приходите и разходите.
9.3. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.
9.4. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

Чл. 10. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона;
в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

Чл. 11. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.
11.2. Настоящият акт устав влиза в сила от деня на подписването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

(Георги Бечкеджийски)

Scanned with CamScanner