ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПИПИНИЕР БОЯДЖИЕВ“

Днес, 15.04.2021 г., между:

1. **Димитър Стоянов Атанасов**, ЕГН , с адрес гр. София, ул. „Захари круша" № 2, вх. „Б",
2. **Полина Максимовна Атанасова**, ЕГН , с адрес гр. София, бул. „Македония" № 24, ет. 4, ап. 12;
3. **„Билдинг инвестмънт груп" ЕООД**, ЕИК 204477937, със седалище и адрес на управление в гр. Хасково, Северна Индустриална зона, комплекс Сердика, представлявано от управителя Росица Вълчова Вълчева-Михайлова, ЕГН

в качеството им на съдружници, на основание на чл. 113 от Търговския закон, се подписа настоящата актуална редакция на Дружествен договор, както следва:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма

Чл. 1. Наименованието (фирма) на дружеството с ограничена отговорност е „Пипиниер Бояджиев" ООД, (наричано по-долу „Дружеството"). Наименованието се изписва допълнително на латиница по следния начин: "Pepiniere Boiadjiev" OOD.

Правен статут на Дружеството

Чл. 2. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на Дружеството. Дружеството ще извършва своята дейност в съответствие с условията на настоящия Дружествен договор и на действащото българско законодателство.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е в гр. София, България.
(2)Адресът на управление на Дружеството е България, в гр. София, Район Красно село, п.к. 1612, бул. „Цар Борис III" №3, ет.8.
(3) С решение на Общото събрание, Дружеството може да учреди ютонове, дъщерни дружества, представителства, както в България, така и в чужбина, в съответствие с условията на действащото българско законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Предмет на Дейност

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: земеделска дейност, лозарство, винопроизводство, търговия, транспорт, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност, след извършване на необходимата регистрация, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Срок

Чл. 5. Дружеството е учредено за неограничен срок.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА РЕГИСТРИРАНИЯ КАПИТАЛ

Капитал на Дружеството

Чл. 6. (1) капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците.

(2) Капиталът на Дружеството е 100 (сто) лева и е разделен на 100 (сто) дяла, всеки от тях с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Разпределението на дяловете между съдружниците е както следва:

а) Димитър Стоянов Атанасов притежава 25 (двадесет и пет) дяла, всеки с номинална стойност от 1 (един) лев, общо 25 (двадесет и пет) лв. или 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството;

б) Полина Максимовна Атанасова притежава 25 (двадесет и пет) дяла, всеки с номинална стойност от 1 (един) лев, общо 25 (двадесет и пет) лв. или 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството.

в) „Билдинг инвестмънт груп" ЕООД притежава 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност от I (един) лев, общо 50 (петдесет) лв. или 50 % (петдесет) от капитала на Дружеството.

(4) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове.

(5) Дружественият дял може да се прехвърля или наследява.

(6) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Увеличение на капитала

Чл. 7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

а) увеличаване на дружествените дялове;

б) записване на нови дялове;

в) приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 8. (1) капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на Дружествения договор и при спазване на изискванията на чл. 150, чл. 151 и чл. 153 от Търговския закон за отправяне на предизвестие към кредиторите на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само, ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

а) намаляване стойността на дела в капитала;

б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

(4) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл. 9 Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на Дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, пропорционално на дела си в капитала на Дружеството;

в) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела на Дружеството;

г) да преглежда книжата на Дружеството;

д) на ликвидационен дял, пропорционално на дела си в капитала на Дружеството.

Задължения на съдружниците

Чл. 10. (1) Всеки съдружник е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в капитала на Дружеството в срок и изцяло;

б) да участва в управлението на Дружеството;

в) да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г) да изпълнява решенията на Общото събрание и да спазва Дружествения договор;

д) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които Дружеството работи.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

А) при смърт или поставяне под пълно запрещение;

Б) при изключване;

В) при желание на съдружника след тримесечно писмено предизвестие, отправено до Общото събрание.

(2) При прекратяване на участието на съдружник в Дружеството, последното му изплаща част от имуществото, пропопрционална на дела му в капитала, въз основа на финансов баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл.12. Съдружник може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, направено от управителя на Дружеството или от всеки един от съдружниците, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

б) не изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството;

в) действа против интересите на Дружеството;

г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

Приемане на нов съдружник

Чл. 13. (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Нов съдружник се приема чрез:

а) изкупуване на част или целия дял на някой от съдружниците по реда на чл. 129 от Търговския закон;

б) увеличаване на капитала.

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органи на Дружеството

Чл. 14. Органите на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците; и

2. Управител/и/ на Дружеството, броят на които се определя от Общото събрание на съдружниците.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 15. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници — юридически лица и законните представители. Управителят на Дружеството участва в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник. когато паетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

Свикване на Общото събрание

Чл. 16. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя. Извънредно заседание се свиква от Управителя по писмено искане на съдружниците с дялове, надвишаващи 1/10 от капитала, и веднага, щом загубите надхвърлят $^{1}/4$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(2) Съдружниците се уведомяват за провеждане на Общото събрание най-малко 7 дни предварително чрез писмена покана, изпратена по куриер, препоръчано писмо или факс. В поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранието.

Неприсъствено вземане на решения

Чл. 17. (1) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.

(2) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако: (i) всички съдружници са редовно поканени и (ii) съдружниците, които притежават най-малко 51% от дяловете от капитала присъстват лично или чрез упълномощен представител.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

а) изменя и допълва Дружествения договор на Дружеството;
б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
в) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденти;
г) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
д) определя броя на управителите, избира и освобождава управителя(ите), определя възнаграждението му (им) и го (ги) освобождава от отговорност;
е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управител или контрольор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
и) взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
й) взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството или преобразуването му в друга правна форма.

(2) Решенията по чл. 18, ал. 1, т. „а", „г", „д" и „ж" се приемат от Общото събрание собственик с решение в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решенията по точка г) на ал. 1 на настоящия член 19 се вземат с единодушие от всички съдружници. Решенията по точки а), б) и) и й) от ал. 1 на настоящия член 19 се вземат с мнозинство ¾ (три четвърти) от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ (една втора) от капитала.

(4) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

Управление и представителство

Чл. 19. (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание на съдружниците. Ако са назначени повече от един управители, те управляват и представляват Дружеството поотделно. Управителят взима решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, освен тези, които са в изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците съгласно закона или този Дружествен договор.
(2) Управителят се назначава за неопределен срок.
(3) Управителят на Дружеството:
а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание и се отчита пред Общото събрание на съдружниците;
б) изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като управител;

в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете и протоколната книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

(4) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

Забрана за конкурентна Дейност

Чл. 20. (1) Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по член 20, ал. 1 от този Дружествен договор, съответният управител дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Отговорност

Чл. 21. Управителят отговаря за вредите, причинени на Дружеството поради негово/нейно виновно поведение.

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Управителят на Дружеството следва да води следните книги:

а) книга за дяловете, в която се вписват имената и адресите на съдружниците, броят и размерът на дяловете, тяхното прехвърляне, направените вноски и други промени на тези данни;

б) протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година

Чл. 23. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година. Първата финансова година на Дружеството започва от датата на регистрацията му в Търговския регистър.

Документи по годишното приключване

Чл. 24. До 1 март ежегодно се съставя годишният финансов отчет за изтеклата календарна година и се представя на избраните регистрирани одитори, ако такава проверка се изисква от закона.

Проверители

Чл. 25. (1) В предвидените от закона случаи годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители — регистрирани одитори.

(2) Проверителите, в случаите, предвидени в закона, се избират от Общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Годишният финансов отчет се представя на Общото събрание на съдружниците за обсъждане и одобрение.

(4) В предвидените от закона случаи проверениият и приет от Общото събрание на съдружниците годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър .

Печалба

Чл. 26. При спазване на нормите на приложимото данъчно законодателство, печалбата на Дружеството след облагането й с данъци може да се разпредели между съдружниците, доколкото бъде решено от Общото събрание, пропорционално на дяловете им в капитала на Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основания за прекратяване на Дружеството

Чл. 27. Дружеството се прекратява:

а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала;

б) чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

д) в други случаи, предвидени от закона.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 28. (1) В случай на прекратяване на Дружеството по член 27, точки а) и г) се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговият Управител или един от Управителите, освен ако с решение на Общото събрание не бъде назначено друго лице.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

(4) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл, 29. Разпоредбите на Дружествения договор на дружеството могат да се променят от Общото събрание в зависимост от условията на Търговския закон.

чл 30. За всички въпроси, неуредени от този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият дружествен договор, състоящ се от седем страници, се изготви и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за целите на вписване в Търговския регистър и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Димитър Стоянов Атанасов

Димитър Стоянов Атанасов

Полина Атанасова

Полина Максимовна Атанасова

Рос. Вълчева-Михайлова

За „Билдинг инвестмънт груп" ЕООД — Росица Вълчева-Михайлова