

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени;

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 21. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

3. 22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност. Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, както е описано в параграф 68А на МСС 16

Имоти, машини и съоръжения, обаче са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

3. 23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	2009 г.	2008 г.
Продажби на продукция в т.ч.	18 441	31 266
Продажби на продукция	18 441	31 266
Продажби на услуги в т.ч.	209	62
Продажби на наеми	209	62
начислени на етап	1 060	12 291
Други приходи в т.ч.	56	192
Продажби на ДМА	56	192
Общо	19 766	43 811

1. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	2009 г.	2008 г.
Приходи от лихви в т.ч.	431	394
по заеми	431	394
Общо	431	394

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	2009 г.	2008 г.
Основни материали	4 453	1 459
Спомагателни материали	33	237
Общо	4 486	1 696

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2009 г.	2008 г.
Подизпълнители	7 548	23 292
Ремонти	3	
Консултански и други договори	200	127
Данъци и такси	74	
Общо	7 825	23 419

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за амортизации на производствени	274	210
дълготрайни материални активи	274	210
Общо	274	210

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки

Разходи за:	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	100	74
административен персонал	100	74
Разходи за осигуровки на в т.ч.	247	249
административен персонал	247	249
Общо	347	323

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:
		възнаграждения и осигуровки за периода
Иво Колушев	Управител	124
Момчил Кованджийски	Управител	124
Общо:		248

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за глоби и неустойки	717	
Други разходи	1 711	
Общо	2 428	-

1. 2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Корективни суми

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	6	235
Балансова стойност на продадени активи	6	235
Изменение на запасите от продукция /нето/	1 413	13 861
Изменение на запасите от продукция	1 413	13 861
Капитализирани разходи за активи	(647)	
Общо	772	14 096

1. 2. 7. Финансови разходи

Финансови разходи

Вид разход	2009 г.	2008 г.
Разходи за лихви в т.ч.		
по заеми	2 081	2 008
други	229	63
Общо	2 310	2 071

1. 2. 8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2009 и 2008 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Други активи	Общо
--	---------------	------------	---------------------	--------------	------

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2007	12826	902	20	1	13 749
Постъпили	265	78	1		344
Излезли		-332	(4)		(336)
Салдо към 31.12.2008	13 091	648	17	1	13 757
Постъпили	2785	237	15		3 037
Излезли	(192)	(80)			(272)
Салдо към 31.12.2009	15 684	805	32	1	16 522

Амортизация

Салдо към 31.12.2007		(301)	(9)		(310)
Постъпили	(2)	(197)	(11)		(210)
Излезли		212	3		215
Салдо към 31.12.2008	(2)	(286)	(17)	-	(305)
Постъпили	(19)	(249)	(6)		(274)
Излезли		74			74
Салдо към 31.12.2009	(21)	(461)	(23)	-	(505)

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2008	13 089	362	-	1	13 452
Балансова стойност към 31.12.2009	15 663	344	9	1	16 017

2. 2. Финансови активи нетекущи

Нетекущи финансови активи - приложение №1

Нетекущи финансови активи	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Дялове и участия	7	7
Вземания по предоставени кредити	13 671	13 770
Общо	13 678	13 777

2. 2. 1. Дялове и участия

Инвестиции в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Литос Секюрити ЕООД	100%	5	100%	5
Общо		5		5

Инвестиции в асоциирани предприятия

Участия	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД	50%	2	50%	2
Общо		2		2

2. 3. Нетекущи търговски и други вземания

Кредити - дългосрочни		
Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания по кредити от свързани предприятия /нето/	10 089	10 188
Вземания по кредити от свързани предприятия	10 089	10 188
Вземания по предоставени кредити /нето/	3 582	3 582
Вземания по предоставени кредити	3 582	3 582
Общо	13 671	13 770

Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Литос Айбилд		3 582
Общо	-	3 582

2. 4. Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Продукция /нето/	8 504	1 988
Продукция	8 504	1 988
Незавършено производство /нето/	1 047	8 977
Незавършено производство	1 047	8 977
Общо	9 551	10 965

2. 5. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2009	31.12.2008 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	3 047	2 357
Вземания по продажби	3 047	2 357
Вземания от продажби в /нето/	6 664	13 992
Вземания бруто	6 664	13 992
Вземания по предоставени аванси /нето/	2 448	2 130
Вземания по предоставени аванси	2 448	2 130
Други вземания в т.ч. /нето/	4	13
Други краткосрочни вземания	4	13
Общо	12 163	18 492

2. 6. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой в т.ч.	560	389
В лева	557	281
Във валута	3	108
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	8	117
В лева	5	110
Във валута	3	7
Общо	568	506

2. 7. Собствен капитал

2. 7. 1. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2007 г.	2 562
Увеличения от:	2 169
Печалба за годината 2008	2 169
Намаления от:	(18)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(18)
Печалба към 31.12.2008 г.	4 713
Увеличения от:	1 576
Печалба за годината 2009	1 576
Намаления от:	(1 575)
Разпределение на печелба за дивидент	(1 575)
Печалба към 31.12.2009 г.	4 714
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	2 562
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	4 713
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	4 714

2. 8. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2009 г.	31.12.2008г.
Задължения по получени кредити	28 810	28 805
Задължения по лизингови договори	73	145
Общо	28 883	28 950
Кредити - дългосрочни		
Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	28 810	28 805
Общо	28 810	28 805
Лизинг - дългосрочни		
Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008г.
Задължения по лизингови договори	73	145
Общо	73	145

2. 9. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	2 802	1 958
Задължения по доставки	2 802	1 958
Задължения по доставки	8 543	478
Задължения по получени аванси	647	19 759
Други краткосрочни задължения в т.ч.	2 496	25
Други краткосрочни задължения	2 496	25
Общо	14 488	22 220

2. 10. Данъчни задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Данък върху печалбата	310	240
Данък върху добавената стойност	2 376	
Данък върху доходите на физическите лица	52	37
Други данъци	81	17
Общо	2 819	294

2. 11. Задължения към персонал

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към персонала	23	22
Задължения към осигурителни предприятия	50	16
Общо	73	38

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Приложение на КРМСФО 15 “Споразумения за строителство на недвижими имоти”

Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия, които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги. Следва да се определи дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Определянето зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Такова определяне изисква преценка по отношение на всяко споразумение. МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в параграф 3 на МСС 11: „договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи ...“. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот. Когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11 и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност в съответствие с МСС 11. Обратно, споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от дружеството, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18. Споразумението може да не отговаря на дефиницията на договор за строителство и следователно тогава попада в обхвата на МСС 18. Ако от дружеството не се изисква да придобива и доставя строителни материали, споразумението може да е само за предоставяне на услуги в съответствие с МСС 18. и приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Ако от дружеството се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача, споразумението е споразумение за продажба на стоки и се прилагат критериите за признаване на приходи, заложен в параграф 14 на МСС 18. Дружеството може да

прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии на параграф 14 от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, дружеството следва да признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай дружеството следва да признае приходите, само когато са удовлетворени всички критерии на параграф 14 от МСС 18. Когато от дружеството се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с параграф 19 от МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37. Когато от дружеството се изисква да достави допълнителни стоки или услуги, които са отделно разграничими от вече доставения на купувача недвижим имот, то вече е разграничило оставащите стоки или услуги като отделен компонент на продажбата в съответствие с параграф 8 на това Разяснение.

Когато дружеството признава приходи, като прилага метода на процента на завършеност за споразумения, които изпълняват непрекъснато всички критерии на параграф 14 от МСС 18 в процеса на строителство, то оповестява:

- а) как определя кои споразумения изпълняват непрекъснато всички критерии на параграф 14 от МСС 18 в процеса на строителството;
- б) сумата на приходите, възникващи от такива споразумения през периода; и
- в) методите, използвани за определяне на етапа на завършеност на споразуменията в процес на изпълнение.

За споразуменията, описани в параграф 20, които са в процес на изпълнение към датата на отчитане, дружеството следва на оповести:

- а) съвкупната сума на направените разходи и признатите печалби (намалени с признатите загуби) до момента;
- б) сумата на получените аванси.

ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Начислени приходи	Размер на получените авансови плащания
Симеоново Ривър парк	845	845	14 957
Всичко строителни договори	845	845	14 957

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице

- Момчил Ковандижйски
- Иво Колушев

Дъщерни предприятия на дружеството

- Литос Секюрити ЕООД

Асоциирани предприятия на дружеството:

- Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД

Ключов ръководен персонал на дружеството:

- Момчил Ковандижевски
- Иво Колушев

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Дядо Божко ЕООД	продажба апартаменти	1 289	
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД	СМР	185	
Литос Секюрити ЕООД	лихва по предоставен заем	1	
Общо		1 475	-
Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
Дядо Божко ЕООД	СМР	2 550	1 865
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД	Посредническа услуга	252	
Общо		2 802	1 865

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падж	Обезпечения / Гаранции
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД	BGN			
Салда по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземания до 1 година		Вземания над 1 година	
Интер Булгериан Пропъртис Голд ООД			10 088	
Общо	-		10 088	
Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2008 г.	Начислени през 2009г.	Получени през 2009 г.	Вземане към 31.12.2009 г.
Литос Секюрити ЕООД		1		1
Общо	-	1	-	1

3. Дивиденди

Ако са деклариран дивиденди (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на дружеството) след края на отчетния период, но преди одобрение на финансовите отчети за публикуване, дивидентите не се признават като пасив в края на отчетния период, тъй като към този момент не съществува задължение.

През годината завършваща на 31 декември 2009 г., Дружеството е изплатило дивиденди в размер на 1575 хил.лв

4. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

Оповестява се:

- вида на грешката
- размера на корекцията по периоди
- преизчислена ли е сравнителната информация

5. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за ГФО за 2009 г. е в размер на 5250.00 евро без ДДС

6. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели					
№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	29 695	27 229	2 466	9%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	22 282	29 986	(7 704)	-26%
4	Материални запаси	9 551	10 965	(1 414)	-
5	Краткосрочни вземания	12 163	18 515	(6 352)	-34%
7	Парични средства	568	506	62	12%
8	Обща сума на активите	51 977	57 215	(5 238)	-9%
9	Собствен капитал	5 714	5 713	1	0%
10	Финансов резултат	1 576	2 151	(575)	-27%
11	Дългострочни пасиви	28 883	28 950	(67)	0%
12	Краткосрочни пасиви	17 380	22 552	(5 172)	-23%
13	Обща сума на пасивите	46 263	51 502	(5 239)	-10%
14	Приходи общо	20 197	44 205	(24 008)	-54%
15	Приходи от продажби	1 269	12 353	(11 084)	-90%
16	Разходи общо	18 442	41 815	(23 373)	-56%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.28	0.38	(0.10)	-27%
2	На активите	0.03	0.04	(0.01)	-19%
3	На пасивите	0.03	0.04	(0.01)	-18%
4	На приходите от продажби	1.24	0.17	1.07	613%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.10	1.06	0.04	4%
6	На приходите	0.91	0.95	(0.03)	-3%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.28	1.33	(0.05)	-4%
8	Бърза ликвидност	0.73	0.84	(0.11)	-13%
9	Незабавна ликвидност	0.03	0.02	0.01	46%
10	Абсолютна ликвидност	0.03	0.02	0.01	46%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.12	0.11	0.01	11%
12	Задлъжнялост	8.10	9.01	(0.92)	-10%

Съставител:



Ръководител:

