Отчетна единица: РЕМ - АПАРТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175353759

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2009година

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		б	1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	01000	0.00	
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.	Нематериални активи			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	02120	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02121		
	За вятърни генератори	02122		
	За слънчеви колектори	02123		
	За термопомпи	02124		
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02141		
	Общо за група I:	*02100*	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земи и сгради, в т.ч.:	02210	0	0
	- земи	02211	0	0
	- сгради	02212	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02221		
	За вятърни генератори	02222		
	За слънчеви колектори	02223		
	За термопомпи	02224		
3	Съоръжения и други	02230	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	02240	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	02241		
	Общо за група II:	*02200*	*0*	*0*
III.	Дългосрочни финансови активи			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	*02300*	*0*	*0*
IV.	Отсрочени данъци	02400	0	0
	Общо за раздел Б:	02000	0	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.	Материални запаси			
1	Суровини и материали	03110	34	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	03130	0	0

	- продукция	03131	0	0
	- стоки	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0
	Общо за група I:	*03100*	*34*	*0*
II.	**Вземания**			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	7	0
	- над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220	0	0
	- над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230	0	0
	- над 1 година	03231		
4	Други вземания, в т.ч.:	03240	7	0
	- над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	*03200*	*14*	*0*
III.	**Инвестиции**			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	Общо за група III:	*03300*	*0*	*0*
IV.	**Парични средства**			0
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	53	0
	- Касови наличности в лева	03411	14	
	- Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	0	
	- Разплащателни сметки	03413	39	
	- Блокирани парични средства	03414	0	
	- Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420		0
	- Касови наличности в лева	03421		
	- Касови наличности във валута	03422		
	- Разплащателни сметки във валута	03423		
	- Блокирани парични средства във валута	03424		
	Общо за група IV:	*03400*	*53*	*0*
	Общо за раздел В:	**03000**	**101**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**04000**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**04500**	**101**	**0**

П А С И В

Раздели, групи, статии			Сума	*(хил.лева)*
			текуща година	година
а		б	1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I.	**Записан капитал**	**05100**	**5**	**0**
1	Акционерен капитал	05110		
	- Котирани акции на финансовите пазари	05111		
	- Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
2	Други видове основен капитал	05120		
II.	**Премии от емисии**	**05200**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**05300**	**0**	**0**
	- в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.	**Резерви**			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Допълнителни резерви	05440	0	0
	Общо за група IV:	*05400*	*0*	*0*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**			
	- неразпределена печалба	05510	2	0
	- непокрита загуба	05520	0	0
	Общо за група V:	*05500*	*2*	*0*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**05600**	54	0
	Общо раздел А:	**05000**	**61**	**0**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			

1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	06200	0	0
	- отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо за раздел Б:	**06000**	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100	0	0
	- до 1 година	*07101*	0	0
	- над 1 година	*07102*	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200	38	0
	- до 1 година	*07201*	38	0
	- над 1 година	*07202*	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	07300	0	0
	- до 1 година	*07301*	0	0
	- над 1 година	*07302*	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	0	0
	- до 1 година	*07401*	0	0
	- над 1 година	*07402*	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	07500	0	0
	- до 1 година	*07501*	0	0
	- над 1 година	*07502*	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600	0	0
	- до 1 година	*07601*	0	0
	- над 1 година	*07602*	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700	0	0
	- до 1 година	*07701*	0	0
	- над 1 година	*07702*	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	07800	2	0
	- до 1 година	*07801*	0	0
	- над 1 година	*07802*	0	0
	към персонала, в т.ч.:	07810	0	0
	- до 1 година	*07811*	0	0
	- над 1 година	*07812*	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	0	0
	- до 1 година	*07821*	0	0
	- над 1 година	*07822*	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	07830	0	0
	- до 1 година	*07831*	0	0
	- над 1 година	*07832*	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**07000**	**40**	**0**
	- до 1 година	*07001*	38	0
	- над 1 година	*07002*	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**08000**	**0**	**0**
	- финансирания	08001	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**08500**	**101**	**0**

Дата:

Ръководител:ЦВЕТОЗАР ВЕЛЧЕВ

Съставител:

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Отчетна единица: РЕМ - АПАРТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175353759

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за01.01.2009-31.12.2009

	Наименование на разходите	Код на реда	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	б	1	2
А	**Разходи**			
I	**Разходи за оперативната дейност**			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	0	0
	а) суровини и материали	10210	0	0
	б) външни услуги	10220	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	0	0
	а) разходи за възнаграждения	10310	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	*10321*		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10400	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410	0	0
	- разходи за амортизация	*10411*	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*10412*	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	10500	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
	б) провизии	10520	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**10000**	**0**	**0**
II	**Финансови разходи**			
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*11110*	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**11000**	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	14000	4	0
9	Извънредни разходи	12000	0	0
	в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**13000**	**0**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	4	0
11	Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	14400	4	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**14500**	**4**	**0**

	Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
			текуща	предходна
	а		1	2
	Приходи			
	Приходи от оперативна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15100	4	0
	а) продукция	15110	0	0
	б) стоки	15120	0	0
	в) услуги, в това число:	15130	4	0
	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
	Приходи от наеми	15132		
	Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	15400	0	0
	Приходи от финансирания	*15410*	*0*	*0*
	- от тях: от правителството	*15411*		
	Приходи от продажби на суровини и материали	*15420*		
	Приходиот продажба на дълготрайни активи	*15430*		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**15000**	4	0
	Финансови приходи			
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*16110*	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200	0	0
	- приходи от предприятия от група	*16210*	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	16300	0	0
	а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**16000**	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
9	Извънредни приходи	17000	0	0
	- в т. ч. получени за застрахователни обезщетения	17100		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18000**	4	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**19500**	4	0

Ръководител:ЦВЕТОЗАР ВЕЛЧЕВ

Съставител:

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

Отчетна единица: РЕМ - АПАРТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175353759

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за01.01.2009-31.12.2009

	Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
			постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2	1	1	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		61530	2	1	1	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	2	(2)	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		61550	0	2	(2)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		61560	2	3	(1)	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода		61570			56			0
Е. Парични средства в края на периода		61580			55			0

Ръководител:ЦВЕТОЗАР ВЕЛЧЕВ

Съставител:

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Дата:

(подпис)

Отчетна единица: РЕМ - АПАРТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР:175353759

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2009

(можя да не се попълва от предприятия, които съгласно критериите в Закона за малките и средни предприятия са определени като "Макро" или "Малки")

(хил. лева)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5	0	0	0	0	0	0	57	0	0	62
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61651	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
- намаление	61652	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	61671	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	61691	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
- намаление	61692	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	57	0	54	116
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	57	0	54	116

Дата:

Ръководител:

Съставител:

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)

ООД * РЕМ - АПАРТ *

Отчетна единица: РЕМ - АПАРТ ООД
Гр. (с.) СОФИЯ
Община:
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР.175353759

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

към 31.12.2009 година

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			В началото на периода	На постъпленията през периода	в т. ч. на постъпленията от внос и нови местно производство	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**																	
1	Продукти от развойна дейност	6110	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111																
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Програмни продукти, включително разработените по стопанския начин	6121																
	Авторски и други права върху разпространени, литературни и артистични произведения	6122																
3	Търговска репутация	6130	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. предоставени аванси	6141																
	Общо за група I:	*6100*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**																	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	6210	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	6211	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Сгради нежилищни	6212	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Сгради жилищни	6213																
	- Сгради със смесено предназначение	6214																
2	Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни линии и др., транспортни средства	6220	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т. ч. транспортни средства	6221																
3	Съоръжения	6230	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. съоръжения изградени, чрез строителна дейност	6231																
	Други дълготрайни материални активи	6240																
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. предоставени аванси	6251																
Общо за група II:		6200	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Ръководител:

Съставител:

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)

АПАРТ ООД * РЕМ *