Счетоводен баланс

към 31.12.2014

РАЙЗ I ЕООД ПЛОВДИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А К Т И В			П А С И В		
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
ОБЩО за група I			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	7	7	**ОБЩО за група IV**		
- земи	7	7	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	73	46
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	13		**ОБЩО за група V**	73	46
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(22)	27
ОБЩО за група II	20	7	**ОБЩО за раздел А**	56	78
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО за раздел Б**		
6. Други заеми			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО за раздел Б	20	7	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	3		3. Получени аванси в т.ч.:	178	178
2. Незавършено производство			- до 1 година	178	178
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	45	34
- стоки			- до 1 година	33	34
4. Предоставени аванси	39	39	- над 1 година	12	
ОБЩО за група I	42	39	5. Задължения по облиги, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.		330	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	95	89
ОБЩО за група II		330	- до 1 година	95	89
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- задължения към персонала, в т.ч.:	10	1
2. Изкупени собствени акции			- до 1 година	10	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
ОБЩО за група III			- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	7
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	10	7
- в брой	310	3	- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:	75	81
ОБЩО за група IV	310	3	- до 1 година	75	81
ОБЩО за раздел В	352	372	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	2		**ОБЩО за раздел В, в т.ч.:**	318	301
			- до 1 година	306	301
			- над 1 година	12	
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	374	379	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	374	379

Дата : 31.12.2014 Съставител : ..... Мария Долева

Ръководител : ..... Иван Ненов Ненков

РАЙЗ I ЕООД ПЛОВДИВ

Отчет за приходите и разходите

за периода 01.01.2014 - 31.12.2014

РАЙЗ 1 ЕООД ПЛОВДИВ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	571
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.	7	516	а) продукция		
а) суровини и материали	4	356	б) стоки		
б) външни услуги	3	160	в) услуги	2	571
3. Разходи за персонала, в т. ч.	13	24	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	11	20	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.	2	4	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в. т. ч.	4		**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)**	**2**	**571**
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни матер. и немат. активи, в т.ч.:	4		5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	4		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	**24**	**540**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			**ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)**		
- отрицателна разлика в промяна на валутните курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		**1**			
8. Печалба от обичайната дейност		30	8. Загуба от обичайната дейност	22	
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	**24**	**541**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**2**	**571**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		30	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	22	
11. Разходи за данъци от печалбата		3			
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)		27	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	22	
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ +11+12+13)	**24**	**571**	**ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ+11)**	**24**	**571**

Дата : 31.12.2014

Съставител: .....
Мария Дойева

Ръководител: .....
Иван Иванов Пенков

Отчет за паричните потоци по прекия метод

за периода 01.01.2014 - 31.12.2014

РАЙЗ 1 ЕООД ПЛОВДИВ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хил.лв.)			Предходен период (хил.лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	22	(20)	538	400	138
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					23	(23)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност	330	1	329		361	(361)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**332**	**23**	**309**	**538**	**784**	**(246)**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомуникации-придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори		2	(2)			
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност					2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**2**	**(2)**		**2**	**(2)**
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**332**	**25**	**307**	**538**	**786**	**(248)**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**3**			**251**
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**310**			**3**

Дата : 31.12.2014

Съставител : .....

Мария Делева

Ръководител : .....

Иван Ненов Пенков

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ ул. МАЛГАРА №3

Град, село, ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 160120432

Вид дейност Строит-во на жилищни и нежил.сгради

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РАЙЗ 1 ЕООД

за 2014 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							46		27	78
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							46			51
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								27			27
- увеличение								27			27
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-22	-22
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5							73		-22	56
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5							73		-22	56

СС1 т. 22.4 "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне:28.02.2015

Съставител: Мария Борисова Долева

Ръководител: Иван Неной Пенков

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор: