

“ДЕЛФИН ПРИМА” ЕООД
Адрес: гр. Бургас ул. Оборище № 28 ет.3
Булстат: 147032696

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Капитал и управление

“Делфин прима” ЕООД е дружество, създадено през м.05.2006 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. “Оборище” № 28 ет.3 .

През 2020 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 175000.00 /сто седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределени в 17500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки, които са собственост на БТД ООД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Сава Чоролеев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

2. Описание на дейността

През отчетната година основната дейност на дружеството е инвестиция в недвижими имоти, а основните му приходи са от лихви по предоставени заеми.

През отчетната 2020 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефективността при използване на собствените ресурси. Дружеството не е открило нови работни места и не е започнало нова дейност.

През отчетната 2020 год. дружеството не е инвестирало в закупуване дружествени дялове и акции.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2020 г. и основни финансови показатели

Приходи от дейността са:

1. Приходи от продажба на стоки: 0 хил.лв.
2. Приходи от лихви: 1 хил.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
 - за външни услуги: 2 хил.лв.
 - за амортизации: 3 хил.лв.
 - други разходи: 1 хил.лв.

Финансовият резултат от дейността без влиянието на извънредните пера е отрицателен 5 хил.лв. През годината не са отчетени извънредни приходи и разходи. Балансовата загуба е 5 хил.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова задлъжнялост:

$$\text{ПК/СК} = 0 \text{ хил.лв.} / 283 \text{ хил.лв.} = 0.00$$

2. Ефективност на база разходи

$$\text{Приходи/разходи} = 1 \text{ хил.лв.} / 6 \text{ хил.лв.} = 0.167$$

3. Ефективност на база приходи

$$\text{Разходи/приходи} = 6 \text{ хил.лв.} / 1 \text{ хил.лв.} = 6.00$$

Изчислените показатели за ефективност са доказателство за способността на предприятието да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи на собствениците.

4. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството е използвало финансови инструменти: предоставени заеми.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

5. Взаимоотношения със свързани лица

През отчетния период управителя Сава Чоролеев не е получил годишни възнаграждения по договор за управление и контрол.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

6. Стопански цели за 2021 г.

Основната цел ръководството на “Делфин прима” ЕООД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към увеличаване дела на продажбите и постигане на положителният финансов резултат, осигуряване на по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 31.05.2021 г.

Управител:
/ С. Чоролеев /

