БАЛАНС

на ***ТВЛ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД***

адрес ***България, гр. София, ж.к. Хаджи Димитър , ул. Дончо Ватах № 67,ап.7***

към ***31.12.2020 г.***

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	98	118
	земи	23	23
	сгради	75	95
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	
3	МПС,съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***99***	***118***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Собствен капитал**		
I.	Записан капитал	***332***	***332***
		0	0
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***		
	- Неразпределена печалба	25	25
	- Непокрита загуба	(215)	(199)
	Общо за група V:	***(190)***	***(174)***
VI	Текуща печалба (загуба)	***19***	***(15)***
	Общо раздел А:	**161**	**143**

4	Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... хил.лв.		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***		
Общо раздел Б:		**99**	**118**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.	189	134
	Продукция		
	Стоки	189	134
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***189***	***134***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		1
	над 1 година		1
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	111	121
	над 1 година	76	
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.	11	1
	над 1 година	1	
	Общо за група II:	***122***	***123***
III.	***Инвестиции***		
1	Акции и дялове в предпиятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***	3	0
	в брой		

Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	до 1 година		
	над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.	4	0
	до 1 година	4	
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	18	9
	до 1 година	9	9
	над 1 година	9	
5	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	230	223
	до 1 година	11	50
	над 1 година	214	164
	към персонала, в т.ч.	4	1
	до 1 година	4	1
	над 1 година		
	осигурителнси задължения,в т	1	8
	до 1 година	1	4
	над 1 година		4
	данъчни задължения,в т.ч.	0	0

	в безсрочни сметки /депозити/	3	
	Общо за група IV:	***3***	***0***
Общо за раздел В:		**314**	**257**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**413**	**375**
	Условни активи		

	до 1 година		
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**252**	**232**
	до 1 година	29	64
	над 1 година	**223**	**168**
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**413**	**375**
	Условни пасиви		

Дата: 15.06.2021 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ТВЛ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД*

адрес *ж.к. Хаджи Димитър , ул. Дончо Ватах № 67,ап.7*

за *01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено проиизводство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	88	4
	а/ суровини и материали	52	
	б/ външни услуги	36	4
3	Разходи за персонала, в т.ч.	27	14
	а/ разходи за възнаграждения	22	12
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	5	2
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч	6	6
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	6	6
	разходи за амортизация	6	6
	разходи от обезценка		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи	0	
5	Други разходи, в т.ч.	257	60
	а/ балансова стойност на продадените активи	254	59
	б/ провизии	1	
	в/други	2	1
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		***378***	***84***
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	1	
	отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове	1	
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
	а/ разходи, свързани с предпирятия от група		
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи /6+7/		***1***	***0***
8.Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	361	69
	а/ Продукция	0	
	б/ Стоки	306	69
	в/ Услуги	55	
2	Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство	0	
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.	*37*	
	приходи от финансирания		
Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:		398	69
5	Приходи отучастия в дъщерни, асициирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	
	а/ приходи от предприятия от група		
	б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
	в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи /5+6+7/		**0**	**0**
8	**Загуба от обичайна дейност**		

9 ***Извънредни разходи***	***0***	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**379**	**84**
10.Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	**19**	**0**
11.Разходи за данъци от печалбата		
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13.Печалба (10-11)	**19**	**0**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**398**	**84**

9 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**398**	**69**
10.Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	**0**	**15**
11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)	**0**	**15**
Всичко (Общо приходи +11)	**398**	**84**

Дата: 15.06.2021 г.

Съставител: .....

ФИНАНС ЕКСПЕРТ ЗЛАТЕВА ЕООД гр. София

Ръководител: .....

Невенка Шишкова Георгиева