Джей Би Солар ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 5
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ 6
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ 6
3. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ 7
4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ 12
5. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНАТА ЕНЕРГИЯ 12
6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ 13
7. ДРУГИ РАЗХОДИ 13
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ) 13
9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ 13
10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 14
11. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ 14
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 15
13. ОСНОВЕН КАПИТАЛ 15
14. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА 15
15. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА 16
16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 18
17. УСЛОВНИ АКТИВИ 19
18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 19
19. ДРУГИ 19

„ДЖЕЙ БИ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК: 200725980

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Джей Би Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България и има идентификационен номер 200725980.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределен в 500 равни дяла с номинал 10 лв., който е напълно внесен. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление е р-н Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев" 5, бл.Б, ет.6.

Едноличен собственик на капитала е „Астронерджи Солар България" ЕООД, ЕИК 201795808.

Дружеството се управлява и представлява от своя управител Чоонг Хий Чой.

Основният предмет на дейност на дружеството през 2013 г. е производство на електроенергия. Дружеството се фокусира върху производство на електроенергия чрез оперирane на две фотоволтаични централи с капацитет 5 MB, намиращи се в село Безмер, община Тунджа, област Ямбол. Централите са присъединени към електропреносната мрежа на 20 юни 2012 г. Електроенергията се продава при държавно регулирани цени на изкупуване. На 14 септември 2012 г. с решение на ДКЕВР е въведена временна цена за достъп до електропреносната и електроразпределителната мрежа.

Към 31.12.2013 г. дружеството няма служители.

Дружеството има сключен договор за изкупуване на електрическа енергия с ЕВН България Електроснабдяване ЕАД за срок от 20 години. През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на ел.енергия в размер на 6,6 млн.лв.

Дружеството е подписвало договор за дългосрочно финансиране с „Астронерджи Солар България" ЕООД – "Equity loan".

Дружеството е подписало договор за дългосрочно финансиране с „Астронерджи Солар България" ЕООД – "CDB loan".

През отчетната година Дружеството е реализирало счетоводна загуба преди данъци в размер на 152 хил. лева, описана в подробности в приложения Отчет за всеобхватния доход. Загубата е резултат от лихви по усвоени кредити.

Отчетените през 2013 г. административни разходи са предимно за разходи за управление и административни разходи. През 2013 г. Дружеството е отчело разходи за застраховки свързани с функционирането на електроцентралата в размер на 328 хил. лв., както и разходи по поддръжка на фотоволтаична електроцентрала в размер на 584 хил.лв.

Лихвите по кредити за периода възлизат на 2,551 хил.лв.

През юни 2012 г. изграждането на фотоволтаичните централи е завършено и обектите са въведени в експлоатация. Амортизируемата стойност на активите е 45,486 хил.лв. Дружеството притежава и земя на стойност 584 хил.лв., върху която са изградени централите.

Отчетените към 31 декември 2013 г. търговски вземания в размер на 890 хил.лв. са текущи и към датата на съставяне на финансовия отчет са изцяло събрани.

Дългосрочните пасиви на дружеството към датата на баланса се състоят основно от задължения по отпуснати заеми във връзка с изграждане на електро централата. Кредитите се обслужват съгласно условията по сключените договори.

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

Ръководството на Дружеството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиките за управление на риска в дружеството идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, установяват лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитният риск е резултат също от неплащане в индустрията или в страната. Поради спецификата на дейността си, дружеството продава електроенергия на единствен клиент – ЕВН Електроснабдяване България ЕАД.

Дружеството регулярно извършва преглед за обезценка, която представлява неговата оценка за възникналите загуби на търговски и други вземания. Основен компонент на намалението е компонента за специфични загуби, които са свързани със съществени експозиции на клиенти.

Преобладаващият дял на продажбите, реализирани от Дружеството, са към ЕВН Електроснабдяване България ЕАД. С оглед на взаимоотношенията между двете страни и отчитайки стабилното финансово положение на клиента, ръководството счита, че не съществува необходимост от обезценка на вземанията. Дружеството има разработена кредитна политика и експозицията към кредитен риск се наблюдава текущо.

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Тъй като бизнесът на компанията е свързан с регулярна доставка и постоянни плащания от страна на клиента, то контролът на ликвидния риск се състои в следните посоки:

- внимателно планиране на всички изходящи парични потоци, базирано на месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват в рамките на едни месец;

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като чуждестранна валута, лихвени проценти или капиталови инструменти ще засегнат доходът на дружеството от финансови инструменти.

Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и да се установи контрол над пазарната експозиция при приемливи параметри при оптимизиране на възвращаемостта.

Дружеството не е изложено на валутен риск поради това, че осъществяваните транзакции, деноминирани в чуждестранна валута са в евро, чийто курс е фиксиран.

Събития след датата на баланса

Към датата на одобрение на годишния финансов отчет няма настъпили промени в капитала или ръководството на Дружеството.

Не са правени необичайни счетоводни записвания.

Промяна в нормативната база

През 2011 г. настъпиха промени в нормативната уредба в страната, с които се въведе нов ред на регулиране на дейностите, свързани с производството на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и нови по-ниски цени за изкупуване на произведената енергия. С Държавен вестник, бр.35 от 03.05.2011 г. бе отменен Закона за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата и бе приет Закон за енергията от възобновяеми източници. Беше изменена и базата за определяне на цените на електроенергията, произвеждана от алтернативни източници - на 30.03.2011 г. в открито заседание Държавната комисия за енергийно и водно регулиране прие Решение №Ц-010 за определяне на преференциални цени на електрическата енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници, а на 20.06.2011 г. в открито заседание Държавната комисия за енергийно и водно регулиране прие ново Решение №Ц-018 за определяне на преференциални цени на електрическата енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници съгласно новия Закон за енергията от възобновяеми източници.

Въпреки негативното развитие върху индустрията, породено от изменението на законодателството и нестабилната нормативна база, очакванията на компанията са проектът да остане икономически изгоден за компанията.

Дружеството няма регистрирани клонове и не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

Дата: 10.03.2014 г.

Управител:

ДЖЕЙ БИ СОЛАР ЕООД * БИФОС * JB SOLAR Ltd

/Чоонг Хий Чой/

HLB Bulgaria

Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "ДЖЕЙ БИ СОЛАР" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ДЖЕЙ БИ СОЛАР" ЕООД, към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ДЖЕЙ БИ СОЛАР" ЕООД към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че дружеството има отрицателен размер на собствения капитал в размер на 563 х.лв. Ръководството на дружеството е оповестило в приложението към финансовия отчет в т. 2.2 „База за измерване", че няма планове и намерения за преустановяване на дейността на дружеството.

Други въпроси

Финансовият отчет на дружеството за годината, завършваща на 31.12.2012г. е одитиран от Регистриран одитор Велин Филипов, който е издал одиторски доклад с неквалифицирано мнение с параграф за обръщане на внимание от дата 04.09.2013г.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

Специализирано одиторско предприятие
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Представляващ СОП:
Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:
Васка Гелина

10.03.2014г.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO: THE SOLE OWNER OF

"JB SOLAR" Ltd.

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of "JB SOLAR" Ltd., which comprise the statement of financial position as at December 31, 2013, and the income statement and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards, adopted by European Commission and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the professional requirements of the International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

No. 149-151, „Konstantin Velichkov" blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria
Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site:www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of HLB International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

HLB Bulgaria

Audit, Analysis & Consulting

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects the financial position of "JB SOLAR" Ltd. as at December 31, 2013 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards, adopted by European Commission.

An emphasis of matter paragraph

Without qualifying our opinion we'd like to point out that the company's net assets are negative and amounting to 563 thousand BGN. In the notes to the financial statements in Notes 2.2 "Basis of measuring" company's management discloses they have no plans and intentions for suspension of the company's activity.

Other issues

Financial statements of the company for the year ended 31.12.2012 were audited by registered auditor Mr. Velin Filipov, who issued unqualified audit report with an emphasis of matter paragraph dated 04.09.2013.

Report on other legal and regulatory requirements

Management is also responsible for the preparation of an annual report of operations in conformity with the requirements of the Accountancy Act.

The Accountancy Act requires us to give an opinion whether the annual report of operations of the Company is consistent with the financial statements for the same period.

In our opinion the annual report of operations is prepared in accordance with the accompanying annual financial statements of the Company as at December 31, 2013.

Specialized Audit Firm
HLB Bulgaria Ltd.

Represented by:
Zlatka Koleva

Auditor in charge:
Vaska Gelina

10.03.2014

Джей Би Солар ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Годината приключваща на 31 декември 2013 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2013 г.	2012 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	*9*	42,874	45,160
Активи по отсрочени данъци		85	69
Общо нетекущи активи		**42,959**	**45,229**
Текущи активи			
Търговски вземания	*10*	890	398
Данъци за възстановяване	*11*	-	82
Парични средства и парични еквиваленти	*12*	1,147	1,801
Предплатени разходи и други вземания		150	211
Общо текущи активи		**2,187**	**2,492**
Общо активи		**45,146**	**47,721**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	*13*	5	5
Натрупани печалби/(загуби)		(431)	(130)
Печалба/(загуба) от текущия период		(137)	(301)
Общо собствен капитал		**(563)**	**(426)**
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни задължения към свързани лица	*14,15*	43,528	44,049
Общо нетекущи задължения		**43,528**	**44,049**
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	*14,15*	2,114	2,450
Търговски и други задължения		15	1,618
Задължения за данъци		52	30
Общо текущи пасиви		**2,181**	**4,098**
Общо пасиви		**45,709**	**48,147**
Общо собствен капитал и пасиви		**45,146**	**47,721**

Годишният финансов отчет е одобрен на 10.03.2014 г. от Управителя на Дружеството.
Пояснителните приложения на страници 6 до 19 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител: Чонг Хий Чой

Съставител: Мелания Петранова
Соффин ООД

Дата: 04.03.2014 г.

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Златка Колева
Представляващ СОП

Васка Гелина
Регистриран одитор, отговорен за одита

Джей Би Солар ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
Годината приключваща на 31 декември 2013 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2013 г.	2012 г.
Приходи от продажба на ел.енергия		6,607	3,402
Отчетна стойност на продадената ел.енергия	*5*	(4,370)	(1,972)
Печалба/(Загуба)		**2,237**	**1,430**
Други доходи от дейността		**316**	**-**
Административни разходи	*6*	(141)	(166)
Разходи за персонала		-	(2)
Други разходи	*7*	(1)	(23)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		**2,411**	**1,239**
Финансови приходи/(разходи), нетно	*8*	(2,563)	(1,579)
Печалба/(Загуба)преди данъци върху печалбата		**(152)**	**(340)**
Приход/(Разход) за данъци върху печалбата	*11*	15	39
Печалба/(Загуба) за годината		**(137)**	**(301)**
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		**(137)**	**(301)**

Годишният финансов отчет е одобрен на 10.03.2014 г. от Управителя на Дружеството.
Пояснителните приложения на страници 6 до 19 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител: Чоонг Хий Чой

Съставител: Мила[illegible]ова
Соффин ООД

Дата: 04.03.2014 г.

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Златка Колева
Представляващ СОП

Васка Гелина
Регистриран одитор, отговорен за одита

Джей Би Солар ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Годината приключваща на 31 декември 2013 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	Регистриран капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2012 г.		**5**	**(130)**	**(125)**
Печалба / (Загуба) за годината		-	(301)	(301)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Баланс на 31 декември 2012 г.		**5**	**(431)**	**(426)**
Баланс на 1 януари 2013 г.	*13*	**5**	**(431)**	**(426)**
Печалба/ (Загуба) за годината		-	(137)	(137)
Баланс на 31 декември 2013 г.	*13*	**5**	**(568)**	**(563)**

Годишният финансов отчет е одобрен на 10.03.2014 г. от Управителя на Дружеството.
Пояснителните приложения на страници 6 до 19 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител: Чоонг Хий Чой

Съставител: Мирела Иорданова
Соффин ООД

Дата: 04.03.2014 г.

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Златка Колева
Представляващ СОП

Васка Гелина
Регистриран одитор, отговорен за одита

Джей Би Солар ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Годината приключваща на 31 декември 2013 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		7,950	3,788
Плащания на доставчици		(5,665)	(3,550)
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		67	8,506
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		-	(19)
Други постъпления/(плащания), нетно		241	(37)
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност		**2,593**	**8,688**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни материални активи		-	(44,054)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**-**	**(44,054)**
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени главници по заеми към свързани лица		(305)	(9,362)
Изплатени лихви по заеми към свързани лица		(4,054)	(74)
Получени заеми от свързани лица		1,114	46,598
Нетни парични потоци от финансова дейност		**(3,247)**	**37,162**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		**(654)**	**1,796**
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		1,801	5
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	*12*	**1,147**	**1,801**

Годишният финансов отчет е одобрен на 10.03.2014 г. от Управителя на Дружеството.
Пояснителните приложения на страници 6 до 19 са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител: Чоонг Хий Чой

Съставител: Милена Йорданова
Соффин ООД

Дата: 04.03.2014 г.

СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Златка Колева
Представляващ СОП

Васка Гелина
Регистриран одитор, отговорен за одита

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

„Джей Би Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България и има идентификационен номер 200725980.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределен в 500 равни дяла с номинал 10 лв., който е напълно внесен. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление е р-н Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“ 5, сграда Б, ет. 6. Едноличен собственик на капитала е „Астронерджи Солар България“ ЕООД, ЕИК 201795808.

Дружеството се управлява и представлява от своя управител Чоонг Хий Чой.

Основният предмет на дейност на дружеството през 2013 г. е производство на електроенергия. Дружеството се фокусира върху производство на електроенергия чрез опериране на две фотоволтаични централи, всяка с капацитет 5 MB, намираща се в землището на село Безмер, община Тунджа, област Ямбол. Централата са присъединени към електропреносната мрежа на 20 юни 2012 г. Електроенергията се продава при държавно регулирани цени на изкупуване.

Дружеството няма разкрити клонове и персонал към края на 2013 г.

Дружеството има одитен комитет в състав: Михаела Манолова – председател на одитния комитет, Милена Йорданова – член на одитния комитет.

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Към 31 декември 2013 г. има учреден залог върху Търговското предприятие в полза на Китайска банкова корпорация за развитие.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

2.1. Приложими счетоводни стандарти

Този годишен финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейския Съюз (ЕС). Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя на Дружеството на 10.03.2014 г.

2.2. База за измерване

Годишният финансов отчет е изготвен на базата на историческа цена.

Годишният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. При оценката са взети предвид всички обстоятелства, включително и тези, които са възникнали след датата на съставяне на финансовия отчет.

Балансът отразява превишение на текущите пасиви над текущите активи. Ръководството е получило официална гаранция от страна на собствениците на капитала, за предоставяне необходимата подкрепа за дружеството, за да може да изпълни своите задължения.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Настоящият отчет е изготвен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети съгласно МСС, приети от ЕС изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди. Информация за позиции, засегнати от оценки на несигурността и допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в Приложение 11– Данъци за възстановяване.

2.5. Сравнителна информация

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва на 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни бележки, както следва:

а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

3. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на новите и изменени МСС МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО"), възприети от Дружеството към 1 януари 2013 г.:

Следните значими счетоводни политики се прилагат последователно за всички представени периоди:

3.1. Чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс на БНБ, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода.

От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

3.2. Финансови инструменти

3.2.1. Недеривативни финансови активи

Дружеството признава първоначално вземания и депозити на датата на възникване. Всички други финансови активи се признават първоначално на датата на търгуване, която е датата на която то е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични

потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следният не-деривативен финансов актив: парични средства и вземания.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Категорията „Заеми и вземания" включва пари и парични еквиваленти.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания от инвестиционна дейност.

3.2.2. Недеривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава финансови пасиви на датата на възникване. Всички други финансови пасиви се признават на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Дружеството има следните недеривативни финансови пасиви: заеми, търговски и други задължения.

3.3. Собствен капитал

Капиталът на Дружеството е представен по номиналната стойност на записаните дялови вноски.

Основният капитал на Дружеството се състои от 5 000 лв, състоящ се от 500 равни дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 лева. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Астронерджи Солар България" ЕООД, ЕИК 201795808.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена,

включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Цената на придобиване включва още капитализирани разходи за лихви.

Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Текущи ремонти и поддръжка се признават като разход при възникването им.

Методи на амортизация и полезен живот

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният срок на годност (на експлоатация) на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

3.5. Обезценка на активи

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба.

За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

Обезценка на недеривативни финансови активи

Финансов актив се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства, че е обезценен. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник, икономически условия, които водят до неизпълнения.

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания), за конкретен актив. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка намаляваща кредитите и вземанията или ценни книжа, държани до падеж. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

3.6. Признаване на приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

3.7. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви. Приход от лихви се признава в печалби и загуби в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми.

Приходите и разходите от валутни курсови разлики се представят на нетна база в зависимост от това дали движенията в чуждестранна валута водят до нетна печалба или нетна загуба.

3.8. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

За отчетната 2013 година дружеството генерира счетоводна загуба преди данъци в размер на 152 хил.лв.

Отсрочени данъци върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

• ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и

• вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

3.9. Нови счетоводни стандарти и тълкувание

- МСФО 13 Определяне на справедливата стойност (Изменение)
- МСС 1 Представяне на финансови отчети (Изменение)
- МСС 12 Данъци върху дохода (Изменение)
- МСС 19 Доходи на персонала (Изменение)

Когато възприемането на стандарт или разяснение се смята, че има ефект върху финансовите отчети или резултатите от дейността на Дружеството, този ефект е описан по-долу:

МСФО 13 Определяне на справедливата стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 13 е да замести насоките за определяне и оповестяване на справедливата стойност в

съществуващите МСФО с отделен стандарт. Стандартът определя справедливата стойност, предоставя насоки как да се определи и въвежда изисквания за оповестяването ѝ. МСФО 13 не променя регламентите, в съществуващите МСФО, по отношение на обектите, които трябва да бъдат оценени и/или оповестени по справедлива стойност.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 юли 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в МСС 1 имат за цел да подобрят представянето на компонентите в отчета за всеобхватния доход, като същевременно се запазват предоставените две възможности за представяне на: два отчета – отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход или единен отчет за всеобхватния доход. С измененията се въвеждат изисквания за групиране на позициите в друг всеобхватен доход в две категории, съответно: статии, които в последствие ще бъдат признати в текущата печалба и загуби, и такива, които няма да бъдат признати в текущия резултат. Данъците свързани с тези статии трябва да се представят аналогично.

МСС 12 Данъци върху дохода (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти", е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи" и разяснението е отменено.

МСС 19 Доходи на персонала (изменен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Основните промени в стандарта са свързани с премахването на метода на превишението над десет процентния коридор. Изменени и допълнени са изискванията свързани с признаването и оповестяването на плановете, представляващи дефинирани доходи. Конкретизирани са указанията за отделно представяне на промените в активите и задълженията по планове с дефинирани доходи така, че да не се възприемат като следки от оперативна дейност.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

5. ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНАТА ЕНЕРГИЯ

В хиляди лева	**2013 г.**	**2012 г.**
Разход за покупка на енергия и достъп до електропреносната мрежа	1,155	604
Разходи за поддръжка и амортизация на фотоволтаична централа	2,870	1,157
Застраховки	345	211
	4,370	**1,972**

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

Административни разходи за 2013 г. включват услуги по управление и администрация, услуги за одит и други професионални услуги на стойност 141 хил. лв.

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

В хиляди лева	**2013 г.**	**2012 г.**
Местни данъци и такси	(1)	(1)
Други държавни такси	-	(1)
Други разходи	-	(21)
	(1)	(23)

Разходите за местни данъци и такси са във връзка с имот, върху който са изградени централите.

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)

Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева	**2013 г.**	**2012 г.**
Признати в печалби и загуби		
Приходи от лихви	1	2
Разходи за лихви към свързани лица	(2,552)	(1,563)
Банкови такси	(12)	(18)
	(2,563)	**(1,579)**

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя	Машини и оборудване	Разходи за придобиване на активи	Общо
Отчетна стойност				
Към 1 януари 2012 г.	**584**	-	**261**	**845**
Придобити	-	45,486	45,225	90,711
Трансфери	-	-	(45,486)	(45,486)
Към 31 декември 2012 г.	**584**	**45,486**	**-**	**46,070**
Към 1 януари 2013 г.	**584**	**45,486**	**-**	**46,070**
Към 31 декември 2013 г.	**584**	**45,486**	**-**	**46,070**

Амортизация				
Към 1 януари 2012 г.	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	910	-	910
Към 31 декември 2012 г.	-	**910**	-	**910**
Към 1 януари 2013 г.	-	**910**	-	**910**
Амортизация за годината	-	2,286	-	2,286
Към 31 декември 2013 г.	-	**3,196**	-	**3,196**
Нетна балансова стойност				
Към 1 януари 2012	**584**	-	**261**	**845**
Към 31 декември 2012	**584**	**44,576**	-	**44,160**
Към 31 декември 2013	**584**	**42,290**	-	**42,874**

Към 31.12.2013 г. изграждането на фотоволтаична централа е приключено и дружеството няма разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Към 31 декември 2013 г. има учреден залог върху Търговското предприятие в полза на Китайска банкова корпорация за развитие.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията към 31.12.2013г. са текущи деноминирани в лева вземания от ЕВН Електроснабдяване България ЕАД в размер на 376 хил. лв., възникнали от продажба на ел.енергия и от ЕВН Електроразпределение ЕАД в размерна 514 хил. лв., възникнали от продажба на изграден трансформаторен пост.

11. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Към 31.12.2013 г. Дружеството има 46 хил.лв. ДДС за внасяне. Към датата на изготвяне на отчета сумата е напълно изплатена.

Данък върху доходите – Дружеството е отчело счетоводна и данъчна загуба за 2013 г. През годината дружеството не е правило авансови вноски за корпоративен данък.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има актив по отсрочени данъци в размер на 145 хил.лв. произтичащ от регулиране на слаба капитализация.

Към 31.12.2013 г. Дружеството е формирало пасив в размер на 60 хил. лв., в следствие на разлика в годишните счетоводни разходи за амортизация и годишните данъчни разходи за амортизация.

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г. са:

	2013 г.	**2012 г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разход за текущ данък върху дохода	-	(30)
Приход по отсрочени данъци	15	69
Приход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	**15**	**39**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%). През 2014 г.

приложимата данъчна ставка е 10 %.

Отсрочените данъци към 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г. са както следва:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	2013г.	**2012г.**	**2013г.**	**2012г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отсрочени данъчни активи				
Слаба капитализация	145	69	75	69
Отсрочен данъчен пасив				
Разлика данъчни и счетоводни аморт.	60		60	
Приход по отсрочени данъци			**15**	**69**
Отсрочени данъци, нетно	**85**	**69**		

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти включват средства по разплащателни сметки в размер на 1,147 хил. лв. (2012г. – 1,801 х.лв.).

13. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството е с номинална стойност от 5 000 лв., представен като 500 дяла на стойност 10 лв. всеки.

14. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА

Дългосрочни заеми

Краткосрочна част на дългосрочни заеми	**Номинален лихвен процент %**	**Падеж**	**2013г.**	**2012г.**
			хил.лв.	*хил.лв.*
(1) Астронерджи Солар България ЕООД Equity	7.671 %	31.12.2014	-	202
(2) Астронерджи Солар България ЕООД CDB	5.2 % + 6M EURIBOR	31.12.2014	2,080	2,052
			2,080	**2,254**

Дългосрочни заеми	Номинален лихвен процент %	Падеж	2013г.	2012г.
			хил.лв.	*хил.лв.*
(1) Астронерджи Солар България ЕООД CDB	5.2 % + 6M EURIBOR	28.12.2027	43,528	44,049
			43,528	**44,049**

Дружеството е подписало договор за дългосрочно финансиране с „Астронерджи Солар България" ЕООД – "Equity loan".

Дружеството е подписало договор за дългосрочно финансиране с „Астронерджи Солар България" ЕООД – "CDB loan".

Кредитите се изплащат съгласно споразумените условия по договорите за заем. Във връзка със сключения договор за кредит с „Астронерджи Солар България" ЕООД (CDB), Дружеството е учредило особен залог върху търговското предприятие, включително отделно посочени активи (земя и фотоволтаични централи) като обезпечение за изпълнението на задълженията и ангажиментите по договорите.

15. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Считано от 12.03.2012 г. за едноличен собственик на капитала на Дружеството е вписано „Астронерджи Солар България" ЕООД, ЕИК 201795808.

Дружеството няма учредени дъщерни предприятия или клонове.

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/

- „Астронерджи Солар България" ЕООД

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице

- „Астронерджи Солар Недерландс БВ

Предприятия, които са под общ съвместен контрол с Дружеството (предприятия в група)

Ханово 1 Солар ЕООД
Смолник Енерджи ЕООД
Феникс Солар ЕООД
Солар 11 ЕООД
Вълчин Енерджи ЕООД
Солар Проджектс ЕАД
Инниммо Солар ЕАД
Чарган Солар Плант ЕООД
СП02 ЕООД

Лице, което е ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

- Чоонг Хий Чой – гражданин на Република Корея, в качеството си на управител на Дружеството

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/					
Астронерджи Солар България ЕООД	2013	-	128	-	9
	2012	-	196	-	196
Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращото лице					
Астронерджи Солар Нидерландия БВ	2013	-	25	-	25
	2013			-	**34**
	2012			-	**196**

Сделките със свързани лица не се отклоняват от нормалните пазарни условия.

Заеми от свързани лица

		Получени средства	Изплатени средства	Начислени лихви	Платени лихви	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми получени от свързани						
Свързани предприятия						
Астронерджи Солар България ЕООД	2013	1,114	305	2,550	4,054	45.608
	2012	54,229	9,632	1,706	-	46,303
	2013					**45,608**
	2012					**46,303**

Условия на сделките със свързани лица

Заемите от свързани лица са отпуснат по договорени цени, които не се отличават от пазарните.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

Не са начислени изплатени възнаграждения на ръководния персонал.

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните финансови пасиви на дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, нужни за осигуряване финансиране на дейността на дружеството. Основната част от финансовите активи на дружеството са данъци за възстановяване и парични средства.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни контрагенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута, са деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството е страна по два кредита, и двата към свързани лица, към датата на баланса и съответно акумулира лихвен риск. Единия кредит, отпуснат от компанията-майка е с фиксиран лихвен процент, респективно не генерира лихвен риск. Вторият кредит се олихвява с плаващ лихвен процент.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Доколкото единствения клиент на дружеството не е изпадал в просрочие, ръководството смята, че не е необходимо на този етап да се предприемат действия за ограничаване на този риск.

Ликвиден риск. Управление на капитала

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от компанията-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността.

През 2013 г., както и през 2012 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

17. УСЛОВНИ АКТИВИ

Съгласно МСС 37 условните активи се определят като възможни активи, възникващи от минали събития, чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието, например иск, предявен от предприятието посредством съдебен процес, изходът от който е несигурен. Предприятието не следва да признава условните активи. Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран. Условните активи се оценяват текущо, за да се осигури правилно представяне на тяхното развитие във финансовите отчети Ако постъпването на поток икономически ползи е станало вероятно, предприятието го оповестява като условен актив

С решение на Върховния административен съд (ВАС) № 8937/19.06.2013 г. – Петчленен състав – I колегия (което оставя в сила решение № 4083/25.03.2013 г., постановено по адм.д. № 12494/2012г. на Върховния административен съд, четвърто отделение) е отменена временната цена за достъп на производителите на ел.енергия от възобновяеми източници, ползващи преференциални цени, в частта му по раздел III, т. 12 а именно за фотоволтаични централи с инсталирана мощност над 200 КВтч, въведени в експлоатация в периода 01.01.2012-30.06.2012 г., която е била определена с решение на ДКЕВР в размер на 189,38 лв. за МВтч.

Съдебното решение е окончателно и не подлежи на обжалване.

С решение на Върховния административен съд (ВАС) № 10314/08.07.2013 г. – Четвърто отделение се отменя решение № Ц-33 /14.09.2012 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, в частта му по раздел III, т. 12 и раздел V, т. 7 по жалбата на "Смолник Енерджи" ЕООД, "Вълчин Енерджи" ЕООД, "Феникс Солар" ЕООД, "Солар 11" ЕООД, "СПО2" ЕООД, "Ханово 1 Солар" ЕООД, "Инниммо Солар" ЕАД, "Солар Проджектс" ЕАД, "Джей Би Солар" ЕООД и "Чарган Солар Плант" ЕООД, всички със седалище и адрес на управление гр. София, район "Изгрев", ул. "Лъчезар Станчев" № 5, бл. Офис сграда В, ет. 6, ап. офис - 2-В6.

Съдебното решение е окончателно.

Считано от 19.06.2013 г. е спряно начисляването на временната цена за достъп от "ЕВН България електроснабдяване" ЕАД . В следствие на получено правно становище, ръководството счита, че е налице условен актив по отношение на сумите в размер на общо 1,139 хил.лв. за 2012 г. и 2013 г., които дружеството е заплатило като временна цена за достъп за 2012 г. и 2013 г. съгласно Решение № Ц-33/14.09.2012 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), доколкото тези суми съгласно действащото законодателство подлежат на възстановяване и са предприети действия в тази връзка.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

19. ДРУГИ

Дружеството е отчело разходи за независим финансов одит през отчетния период в размер на 8 хил.лв. Дружеството не е получавало други услуги от одиторското предприятие за периода.