СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на НИЦА ООД
към 31.12.2017 г.

	АКТИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (ХИЛ.ЛВ.)	**предходна година** (ХИЛ.ЛВ.)
А	***Записан, но невнесен капитал***		
Б	***Нетекущи (дълготрайни) активи***		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1.	Земи и сгради, в т.ч.	196	249
	земи	-	-
	сгради	196	249
2.	Машини,производствено оборудване и апаратура	3	1
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	28	26
	Общо за група II :	**227**	**276**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
6.	Други заеми	8	386
	Общо за група III :	**8**	**386**
	Общо за раздел Б :	**235**	**662**
В	***Текущи (краткотрайни) активи***		
I	**Материални запаси**		
1.	Суровини и материали	1	1
	Общо за група I :	**1**	**1**
II.	**Вземания**		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	62	66
	над 1 година	62	66
4.	Други вземания, в т.ч.	1	1
	над 1 година	1	1
	Общо за група II :	**63**	**67**
IV.	**Парични средства, в т.ч.**		
	- в брой	-	-
	Общо за група IV :	**-**	**-**
	Общо за раздел В:	**64**	**68**
	СУМА НА АКТИВА	**299**	**730**

	ПАСИВ **РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ**	**текуща година** (ХИЛ.ЛВ.)	**предходна година** (ХИЛ.ЛВ.)
А	***Собствен капитал***		
I	**Записан капитал**	**5**	**5**
V.	**Натрупана печалба, загуба от минали години,в т.ч.**		
	- непокрита загуба	(551)	(511)
	Общо за група V :	**(551)**	**(511)**
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**7**	**(36)**
	Общо за раздел А :	**(539)**	**(542)**
В	***Задължения***		
3.	Получени аванси,в т. ч.	2	2
	- до 1 година	2	2
4.	Задължения към доставчици, в т.ч.	1	-
	- до 1 година	1	
	- над 1 година	-	-
8.	Други задължения, в т.ч.	835	1 268
	до 1 година	34	14
	над 1 година	801	1 198
	- към персонала , в т.ч.	10	3
	до 1 година	10	3
	- осигурителни задължения, в т.ч.	7	2
	до 1 година	7	2
	- данъчни задължения, в т.ч.	17	4
	до 1 година	17	4
	Общо за раздел В , в т.ч.:	**838**	**1 270**
	- до 1 година	**37**	**16**
	- над 1 година	**801**	**1 254**
Г	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди***		
	- приходи за бъдещи периоди	-	2
	Общо за раздел Г :	**-**	**2**
	СУМА НА ПАСИВА	**299**	**730**

Дата на съставяне:
26.3.2018

Съставител:
Златина Лефтерова

Ръководител:
Енчо Лефтеров

НИЦА * БУРГАС * ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на НИЦА ООД
към 31.12.2017 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**		
2.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**3**	**1**
	а/ суровини и материали	2	-
	б/ външни услуги	1	1
3.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**18**	**12**
	а/ разходи за възнаграждения	15	10
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	3	2
	- осигуровки, свързани с пенсии	2	2
4.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**4**	**-**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	4	-
	- разходи за амортизации	4	
	б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5.	**Други разходи, в т.ч.**	**46**	**61**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	45	61
	б/ провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност	**71**	**74**
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**		**65**
	Общо финансови разходи	**-**	**65**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**71**	**139**
10.	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**7**	**-**
13.	**ПЕЧАЛБА**	**7**	**-**
	ВСИЧКО	**78**	**139**

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**4**	**4**
	Продукция		
	Стоки		
	Услуги	4	4
3.	**Разходи за придобиване активи по стопански начин**	**2**	
4.	**Други приходи, в т.ч.**	**46**	**72**
	Общо приходи от оперативна дейност	**52**	**76**
	- приходи от предприятия в група		
7.	**Други лихви и финансови приходи в т.ч**	**26**	**27**
	- положителни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови приходи	**26**	**27**
8.	**ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**-**	**36**
	ОБЩО ПРИХОДИ	**78**	**103**
10.	**СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	**36**	**36**
11.	**ЗАГУБА**	**-**	**36**
	ВСИЧКО	**78**	**139**

Дата на съставяне:
26.3.2018

Съставител:
Златина Лефтерова

Ръководител:
Енчо Лефтеров

НИЦА БУРГАС ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на НИЦА ООД

за 2017 г.

хил.лв.

	Записан капитал	*финансов резултат от* *Непокрита загуба*	*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**(511)**	**(36)**	**(542)**
6. Финансов резултат за текущия период			7	**7**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		(36)	36	**-**
10. Други изменения в собствения капитал		(4)		**(4)**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**(551)**	**7**	**(539)**

Дата на съставяне:
26.3.2018

Съставител:
Златина Лефтерова

Ръководител:
Енчо Лефтеров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на НИЦА ООД

за 2017 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	1	(1)	-	2	(2)
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		2	(2)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		4	(4)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)	1	17	(16)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**-**	**6**	**(6)**	**1**	**25**	**(24)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи			-	58		58
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**58**	**-**	**58**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	6		6		3	(3)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		56	(56)
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-	20		20
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**6**	**-**	**6**	**20**	**59**	**(39)**
Г. Изменение на паричните средства през периода			**-**			**(5)**
Д. Парични средства в началото на периода			**-**			**5**
Е. Парични средства в края на периода			**-**			**-**

Дата на съставяне:
26.3.2018

Съставител:
Златина Лефтерова

Ръководител:
Енчо Лефтеров

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на НИЦА ООД
към 31.12.2017 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)		
	а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
II.	**Дълготрайни материални активи**				-	-						
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	249		45	204	204		8		8	8	196
	земи				-	-				-	-	-
	сгради	249		45	204	204		8		8	8	196
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2		4	4	1			1	1	3
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26	2		28	28				-	-	28
	Обща сума II:	277	4	45	236	236	1	8	-	9	9	227
III.	**Дългосрочни финансови активи**											
6.	Други заеми	386	80	458	8	8				-	-	8
	Обща сума III:	386	80	458	8	8	-	-	-	-	-	8
IV.	**Отсрочени данъци**				-	-				-	-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**663**	**84**	**503**	**244**	**244**	**1**	**8**	**-**	**9**	**9**	**235**

Дата:
26.3.2018

Съставител:
Златина Лефтерова

Ръководител:
Енчо Лефтеров

НИЦА БУРГАС ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА
НИЦА ООД

СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика
на ООД НИЦА

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в СС 1- Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти

1. Учредяване и регистрация

С Решение на БОС от 05.07.2004 г. по фирмено дело № 1965 за 2004г., на основание чл. 496 и 497 от ГПК, във връзка с ТЗ е вписано дружество с ограничена отговорност с наименование „НИЦА". Собственици на капитала са : Николай Димаров – 50 дяла по 100 лева и Цветелина Димарова – 50 дяла по 100 лева. Дружеството е учредено за неопределен срок и се представлява и управлява от Николай Димаров.

На 02.06.2005 год. с НА №36 от същата дата НИЦА ООД закупува 495 кв.м. от УПИ №I-273 с.Лозенец и се учредява право на строеж на дружеството срещу задължение за строителство.

На 13.07.2007 год. с Решение №1 на ОС Бургас се допуска промяна в адреса на управление на дружеството: гр. Бургас, ул. Любен Каравелов № 79, ет.2, ап.3, прехвърляне на дружествените дялове, освобождаване и приемане на нови съдружници и промяна в управлението.

През 2012 година е извършена промяна в адреса на управление на дружеството: гр.Бургас, ул.Иван Шишман 34, партер.

Собственици на дяловете, чрез Договор за покупко-продажба на дружествени дялове стават: Златина Лефтерова – 50 дяла по 100 лева и Енчо Лефтеров – 50 дяла по 100 лева.

Предметът на дейност на дружеството се състои в подготовка за продажба на недвижими имоти.

Дружеството се представлява от : Енчо Лефтеров Лефтеров

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и СС, приложими към 31 декември 2008 г.

Всички данни за 2017 и 2016 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Счетоводни стандарти за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на предприятието е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност предприятието не използва банкови кредити.

2.4.2. Кредитни рискове

2.4.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Не се амортизират Права върху собственост – право на строеж.

2.5.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи се признава на основа преглед на техните преносни стойности в случаите, когато е вероятно същите да не могат да се възстановят в процеса на нормалната стопанска дейност. Обезценката се признава в размер на разликата между възстановимата стойност на активите и тяхната преносна стойност за сметка на преоценъчния резерв на съответните активи и/ или се включва в отчета за приходите и разходите.

2.5.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно притеглена цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им по стойността на основните производствени разходи.

2.5.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.
2.5.7. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.
2.6. Амортизация на дълготрайните активи
2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство предприятието дължи данък върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават, само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3. Дълготрайни материални активи. Дълготрайни нематериални активи.
4. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по- ниската от двете – цена на придобиване или възможна цена на продажба. Оценката се извършва по метода на средна притеглена цена.

5. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на предприятиеото в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

	31.12.2017 **хил. лв.**	**31.12.2016** **хил. лв.**
Вземания от клиенти	62	66
Данъци за възстановяване в т.ч.: ДДС	0	0
Други краткосрочни вземания	1	1
	67	138

8. Парични средства

	31.12.2017 **хил. лв.**	**31.12.2016** **хил. лв.**
Парични средства в лева	0	0
Парични средства във валута	0	0
Общо	0	0

9. Дългосрочни кредити

	31.12.2017 **хил. лв.**	**31.12.2016** **хил. лв.**
Дългосрочен кредит в ЕВРО	0	1254
Общо	0	1254

10. Отсрочени данъци
11. Текущи пасиви

	31.12.2017 **хил. лв.**	**31.12.2016** **хил. лв.**
Задължения към доставчици и клиенти	1	-
Други кредитори	801	3
Получени аванси	2	2
Данъчни задължения	17	4
Осигурителни задължения	7	2
Задължения към персонала	10	3
Общо:	838	14

12. Приходи от дейността

	31.12.2017 **хил. лв.**	**31.12.2016** **хил. лв.**
Продажба на продукция	0	0
Продажба на стоки	0	0

Продажба на услуги	4	4
Продажба на активи	46	72
Други	-	-
Разходи за придобиване ДА по ст.начин	-	-

13. Разходи за обичайната дейност

	31.12.2017	**31.12.2016**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Разходи за материали	2	0
Разходи за външни услуги	1	1
Други разходи		
Общо	3	1

14. Разходи за персонала

	31.12.2017	**31.12.2016**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Разходи за заплати	15	10
Разходи за социално осигуряване	3	2
Общо	18	12

15. Други разходи

	31.12.2017	**31.12.2016**
	Хил.лв	**хил.лв.**
Балансова ст-ст продадени активи ДНИ и ТБО	45	61

16. Разходи за данъци

	31.12.2017	**31.12.2016**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Счетоводна загуба	-	36
Счетоводна Печалба	7	-
Разход за данък	0	0

17. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Транзакциите между предприятието и свързаните му предприятия са нормална търговска практика, която се урежда на договорен принцип. Сделките между свързаните лица в счетоводната политика се преценяват през призмата на принципа за предимство на съдържанието пред юридическата форма. В ценови аспект сделките между дружеството и предприятията му се основават върху използването на един от следните методи: а/ метода на съпоставимата неконтролирана цена, която се основава на цената на сходни стоки, продадени на сходен пазар между несвързани лица; б/ метод на препродажната цена, който се прилага, когато след сделката между две свързани лица стоката ще се продаде на трето несвързано лице; в/ метод "разходи плюс", чиято същност е в това, че към извършените реални разходи на доставчика се добавя подходяща надценка, която осигурява нормата на печалба при подобни сделки между несвързани лица.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

26.03.2018 г. Съставил: *Златина Лефтерова* Ръководител: *Енчо Лефтеров*