ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА " НИК СТРОЙ 22" ООД

Днес 04.07.2024 г., в гр.Варна, долуподписаните :
НИКОЛАЙ КИРИЛОВ СТАНЕВ, ЕГН xxxxxxxxxxxxx, притежаващ л.к. № xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxxxxxxxxxxx
КОЛЬО ПЕТРОВ КОЛЕВ, ЕГН xxxxxxxx, притежаващ л.к. № xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

наричани по- долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност **" НИК СТРОЙ 22" ООД**.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: **" НИК СТРОЙ 22" ООД.**

ЧЛЕН 2

Седалището и адрес на управление на дружеството е град Варна, Община Варна, Област Варна, ул. " Радост" 10, вх.В, ет.1, ап.7

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

ЧЛЕН 4

Предметът на дейност на дружеството е:

- Производство и покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид;
- Хотелиерство и ресторантьорство, туристическа и ТУР операторска дейност;
- Мениджмънт, маркетинг и реклама;
- Комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина;
- Внос, износ и реекспорт на стоки, суровини и изделия;
- Вътрешно и външно търговска дейност;
- Търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица;
- Производство, изкупуване преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и придмети на бита;
- Проектиране и строителство на сгради;
- Строително-монтажни, ремонтни и технически услуги;

/след издаване на лиценз за дейностите, за които се изисква/

СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛЕН 5

Съдружници в дружеството:
НИКОЛАЙ КИРИЛОВ СТАНЕВ, ЕГН xxxxxxxxx, с постоянен адрес: xxxxxx
КОЛЬО ПЕТРОВ КОЛЕВ, ЕГН xxxxxxxx, адрес: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 6

/1/ Дружественият капитал се определя в лева и възлизана 10 / десет/ лева.

Сканирано с CamScanner

/2/ Към датата на регистрацията са внесени 10 / десет/ лева или 100% от целия капитал.

3/ Капиталът се разпределя на 10 / десет/ дяла от по 1/един/ лев всеки.

/4/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИКЪТ - НИКОЛАЙ КИРИЛОВ СТАНЕВ, ЕГН ххх, с постоянен адрес:ххх има 5 / пет/ дяла, равняващи се на 5 / пет/ лева, от които към момента са внесени 5 / пет/ лева.

СЪДРУЖНИКЪТ - КОЛЬО ПЕТРОВ КОЛЕВ, ЕГН ххх, с постоянен адрес:ххх има има 5 / пет/ дяла, равняващи се на 5 / пет/ лева, от които към момента са внесени 5 / пет/ лева.

ЧЛЕН 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

ЧЛЕН 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

ЧЛЕН 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

ЧЛЕН 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

ЧЛЕН 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 12

/1/ При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

/3/ Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 13

Всеки съдружник има правото да:

а/ участвува в управлението на дружеството;

б/ участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в/ получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г/ бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

ЧЛЕН 14

Съдружниците са задължени:

а/ да внесат дела си в капитала на дружеството;

Сканирано с CamScanner

б/ да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в/ да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г/ да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

ЧЛЕН 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 16

/1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

/2/ Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 17

/1/Дружеството с ограничена отговорност **" НИК СТРОЙ 22"ООД** се управлява от:

НИКОЛАЙ КИРИЛОВ СТАНЕВ, ЕГН xxxxxxxxxxxxx, адрес: xxxxxxxxxxxx

Представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.

/2/ Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя.

/3/ Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а/ да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б/ да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г/ да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д/ да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е/ да взима решения по разпределението на печалбата;

ж/ да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з/ да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и/ да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к/ да решава сливането или прекратяването на дружеството.

ЧЛЕН 18

/1/ Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

/2/ Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за

Сканирано с CamScanner

намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

ЧЛЕН 19

/1/ Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя;

/2/ Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

/3/ Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

ЧЛЕН 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

ЧЛЕН 21

/1/ Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31.12.2024 г.

/2/ В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б/ отчет за приходите и разходите.

ЧЛЕН 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Сканирано с CamScanner

ЧЛЕН 23

Дружеството се прекратява:
а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
б/ когато капиталът му спадне под 10 (десет) лева;
в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Николай Кирилов Стоянов

2. Колю Петров Колев

Сканирано с CamScanner