У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
/УСТАВ/

НА ЕйПи Пропъртис ЕООД С ЕИК 206391953

Днес, 30.03.2026 г. долуподписаният АСЕН ПЛАМЕНОВ ПАВЛОВ с ЕГН [redacted] приех следния статут на дружеството:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 1. НАИМЕНОВАНИЕ: ЕйПи Пропъртис ЕООД.

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
гр. София, гр. София, п.к. 1000, р-н Триадица, ул. Княз Борис I № 51

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:
Строителство, проектиране, изграждане и реализация на строителни обекти, ремонтни дейности, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всякакви дейности, които не са забранени от закона.

Чл. 4. СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И СОБСТВЕНОСТ
Капиталът на Дружеството е в размер на 2556,00 евро /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/, разпределен е на 100 /сто/ дяла, всеки един с номинална стойност 25,56 евро /двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента/. Едноличен собственик на капитала на дружеството е АСЕН ПЛАМЕНОВ ПАВЛОВ с ЕГН [redacted]

Чл. 6. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА
Към момента на регистрация на Дружеството е внесен 100% от Капитала на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

(2) За решения на Общото събрание по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма.
(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за ТР и за дружеството.

Едноличен собственик: .....