

Счетоводна политика към 31 декември 2015

“Инвермор ” ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър , със седалище град Варна. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране, строителство и обзавеждане на сгради с цел продажба и предоставяне на туристически услуги.

1. Общи положения. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни оповестени за 2015г. и 2014г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.)

Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие на база националните стандарти за малки и средни предприятия се състои от:

- 1.Счетоводен баланс;
- 2.Отчет за приходи и разходи;
- 3.Отчет за собствения капитал;
- 4.Отчет за паричните потоци;
- 5.Приложения.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет, и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките,извършвани през периода,деноминирани в чуждестранна валута се превръщат и в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите,в чуждестранна валута се преизчисляват по заключителния курс на Българска народна банка /БНБ/ към балансовата дата.Получените от това печалби и загуби се представят в отчета за приходи и разходи.

4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

Финансов отчет към 31 декември 2015г.

4.1. Дълготрайните материални активи. Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 "Дълготрайни материални активи" по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. За дълготраен се приема актив, който отговаря на следните условия:

1. Очакваният срок за използване на актива е по-дълъг от един отчетен период;

2. Активът ще се използва за производство или доставка на стоки и услуги;

3. Активът е със стойност на придобиване над 700 лв.

4.2. Дългосрочните инвестиции се оценяват по цена на придобиване /себестойност/, която е равна на номиналната стойност на притежаваните от дружеството дялове.

4.3. Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

При потреблението им материалните запаси се оценяват по метода "средна претеглена цена".

4.4. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г., намалени с обезценката за трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Като краткосрочни се класират вземания с падеж под 1 година.

4.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българска народна банка към 31.12.2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и в банки.

4.6. Собственият капитал на дружеството е в размер на (5) хил. лв. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2015 внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 100 лв.

4.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

6. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод.

По групи активи са прилагани следните норми през 2015г.

Приетите амортизационни норми са:

група	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земни и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства - автомобили	25%	25%

7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015г., дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

8. Събития след балансовата дата

Няма настъпили съществени събития до датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които подлежат на оповестяване.

Ръководител:



28 февруари 2016 г.
гр. Варна

БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1

Инвермор ООД

към

Е И К :

200337657

31.12.2015 г.

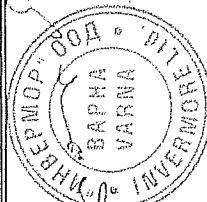
АКТИВ		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ							А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ							І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5		І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност							ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							ІV. РЕЗЕРВИ				ІV. РЕЗЕРВИ				ІV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация							1. Законови резерви				1. Законови резерви				1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.							2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І :							3. Резерв, съгласно учредителен акт				3. Резерв, съгласно учредителен акт				3. Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							4. Други резерви				4. Други резерви				4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:							Общо за група ІV :				Общо за група ІV :				Общо за група ІV :		
— земи							V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :				V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :				V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
— сгради							— Неразпределена печалба				— Неразпределена печалба		(30)		— Неразпределена печалба		(26)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура							— Непокропена загуба				— Непокропена загуба		(30)		— Непокропена загуба		(26)
3. Съоръжения и други ДМА							Общо за група V :				Общо за група V :				Общо за група V :		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(4)		VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(4)
Общо за група ІІ :							Общо за РАЗДЕЛ "А" :				Общо за РАЗДЕЛ "А" :		(29)		Общо за РАЗДЕЛ "А" :		(25)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове от предприятия в група							1. Провизии за пенсии и сходни задължения				1. Провизии за пенсии и сходни задължения				1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия в група							2. Провизии за данъци, в т.ч. :				2. Провизии за данъци, в т.ч. :				2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							— отсрочени данъци				— отсрочени данъци				— отсрочени данъци		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия							3. Други провизии и сходни задължения				3. Други провизии и сходни задължения				3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции							Общо за РАЗДЕЛ "Б" :				Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0		Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0
6. Други заеми							В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.							1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
Общо за група ІІІ :							до 1 година				до 1 година				до 1 година		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫ							над 1 година				над 1 година				над 1 година		
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :							2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							до 1 година				до 1 година				до 1 година		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							над 1 година				над 1 година				над 1 година		
1. Материали и суровини							3. Получени аванси, в т.ч. :				3. Получени аванси, в т.ч. :				3. Получени аванси, в т.ч. :		
2. Незавършено производство							до 1 година				до 1 година				до 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							над 1 година				над 1 година				над 1 година		
— продукция							Общо по група І :				Общо по група І :				Общо по група І :		
— стоки																	
4. Предоставени аванси																	

Датум Design	над 1 година	над 1 година	над 1 година	Приложение No 1 към СС 1
II. ВЗЕМАНИЯ				
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	47	47	47	
над 1 година	47	47	47	
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				
над 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				
над 1 година				
4. Други вземания, в т.ч.:				
над 1 година				
Общо по група II :	47	47	47	77
III. ИНВЕСТИЦИИ				
1. Акции и дялове на предприятия от група				
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				
3. Други инвестиции				
Общо по група III :				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				
1. Парични средства в брой	1	1	1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				
Общо по група IV :	1	1	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	48	48	48	77
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	48	48	48	48
УСЛОВНИ АКТИВИ				

гр. Варна, 28.02.2016г.

Съставител : Симеона Анастасова.

Ръководител : Йордан Йорданов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Инвермор ООД

31.12.2015 г.

Е И К :

200337657

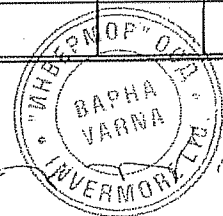
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата:28.02.2016год.

Съставител:Симеона Анастасова

Ръководител: Йордан Йорданов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Инвермор ООД

към 31.12. 2015 година

Е И К :

200337657

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		(5)	(6)
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		0	0	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		(5)	(6)	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		(5)	(6)	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		(5)	(6)	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		(5)	(6)
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		(5)	(6)	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		(6)	(7)
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		(5)	(6)				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		(5)	(6)	6. Приходи от други инвестиции и заеми		(5)	(6)
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		5	5	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		(5)	(6)
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		5	5	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		(5)	(6)
8. Печалба от обичайната дейност		(5)	(6)	8. Загуба от обичайната дейност		(6)	(7)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		5	5	Общо Приходи		(5)	(6)
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		(5)	(6)	10. Счетоводна Загуба		(5)	(6)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		(5)	(6)	11. Загуба (балансова)		(5)	(6)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5	5	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		5	5

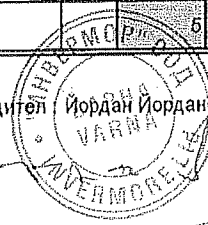
гр.Варна,28.02.2016г.

Съставител

Симеона Анастасова

Ръководител

Йордан Йорданов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Инвермор ООД

за 2015 год.

ЕИК:

200337657

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премени от емисии	резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв от изкупени собств. акции	резерв от изкупени собств. акции	неразп. печалба	непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5								(30)		(25)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
— увеличения											
— намалявания											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										(4)	(4)
— увеличения											
— намалявания											
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
— увеличения											
— намалявания											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(30)	(4)	(29)
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(30)	(4)	(29)

Дата: 28.02.2016

Съставител: Симеона Анастасова

Ръководител: Йордан Йорданов

