

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният Мартин Сашев Александров, ЕГН 8011133083, с постоянен адрес: гр. Троян, обл. Троян, ул. „Симеон Велики“ №171, ет. 2, ап. 4, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на „ТЕРМКЛИМА“ ЕООД, ЕИК 205591445,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

адвокат СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ ВЕЛИКОВ от Адвокатска колегия Ловеч, с код по БУЛСТАТ:181143627 с адрес: гр.Троян, обл. Ловеч, ул. „Захари Стоянов“ №7, ет.1, офис 5, телефон: №0886607203, адрес на ел.поща: stanislav.n.velikov@gmail.com,

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

1. Да ме представлява пред Агенция по вписванията – Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с обявяване на актуализиран учредителен акт на „ТЕРМКЛИМА“ ЕООД, ЕИК 205591445, както и във връзка със заявяване на обявявания на актове и извършване на всички необходими действия пред Търговския регистър;

2. Да съставя, подписва и подава заявления, молби, декларации и други документи, да представя необходимите документи и книжа, да извършва справки, да получава съобщения, указания, удостоверения и други документи от Агенция по вписванията, както и да подписва всички необходими изявления във връзка с производството;

3. Да извършва всички необходими правни и фактически действия, свързани с изпълнение на настоящото пълномощно.

29.07.2026 год.

Гр.Троян

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Мартин Сашев Александров

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 13, ал. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите
лица с нестопанска цел

Долуподписаният, **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ**,
с ЕГН/ЛНЧ/дата на раждане (когато лицето няма ЕГН/ЛНЧ) **ЕГН 8011133083**,

Декларирам истинността на заявените от мен обстоятелства и приемането на
представените за обявяване актове.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния
кодекс, за декларирането на неверни данни.

Дата: 29.07.2026 год.

Декларатор:



УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРМКЛИМА” ЕООД

Днес, на 29.07.2026 год., в гр. Троян долуподписаният **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, община *****, област *****, ул. „*****” ***, ет. *, ап. *, в качеството на едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ТЕРМКЛИМА” ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 205591445, съставих настоящия учредителен акт със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1.(1) „ТЕРМКЛИМА” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Член 2. Дружеството е с фирма „ТЕРМКЛИМА” ЕООД. Фирмата се изписва на английски език по следния начин: **THERMCLIMA**.

Член 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Троян, пощенски код 5600, община Троян, област Ловеч, ул. „Симеон Велики” № 171, ет. 2, ап. 4.

Член 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Монтаж на климатични инсталации и системи, монтаж и изграждане на отоплителни инсталации, изграждане на В и К инсталации, търговия с промишлени и други стоки, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, извършване на други дейности и услуги, незабранени от закона.

Член 5. Дружеството е учредено за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2045,17 евро (Две хиляди четиридесет и пет евро и седемнадесет евроцента), разделен на 40

(Четиридесет) равни дяла, по 51,13 евро (Петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всеки дял.

(2) Едноличен собственик на капитала на „ТЕРМКЛИМА” ЕООД е **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** с ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, община *****, област *****, ул. „*****” **, ет.*, ап.*.

Член 7. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
10. Взема решения за прекратяване на дружеството или за неговото преобразуване;
11. Избира ликвидатор на дружеството.

Член 10.(1) Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Могат да бъдат избирани и няколко управители, всеки от които управлява и представлява дружеството поотделно.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(5) Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 12.(1) При прекратяване на дружеството на основание член 11, точка 1 и точка 4 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с решение на едноличния собственик е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13. Измененията и допълненията към този учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:*****

Миротин Сашев Александров

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРМКЛИМА” ЕООД

Днес, на 29.07.2026 год., в гр. Троян долуподписаният **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** с ЕГН 8011133083, с постоянен адрес: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ул. „Симеон Велики” 171, ет.2, ап.4, в качеството на едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ТЕРМКЛИМА” ЕООД**, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 205591445, съставих настоящия учредителен акт със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1.(1) „ТЕРМКЛИМА” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Член 2. Дружеството е с фирма „ТЕРМКЛИМА” ЕООД. Фирмата се изписва на английски език по следния начин: **THERMCLIMA**.

Член 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Троян, пощенски код 5600, община Троян, област Ловеч, ул. „Симеон Велики” № 171, ет. 2, ап. 4.

Член 4. Дружеството има следния предмет на дейност: Монтаж на климатични инсталации и системи, монтаж и изграждане на отоплителни инсталации, изграждане на В и К инсталации, търговия с промишлени и други стоки, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, извършване на други дейности и услуги, незабранени от закона.

Член 5. Дружеството е учредено за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2045.17 евро (Две хиляди четиридесет и пет евро и седемнадесет евроцента), разделен на 40

(Четиридесет) равни дяла, по 51.13 евро (Петдесет и едно евро и тринадесет евроцента) всеки дял.

(2) Едноличен собственик на капитала на „ТЕРМКЛИМА” ЕООД е **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** с ЕГН 8011133083, с постоянен адрес: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ул. „Симеон Велики” 171, ет.2, ап.4.

Член 7. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
10. Взема решения за прекратяване на дружеството или за неговото преобразуване;
11. Избира ликвидатор на дружеството.

Член 10.(1) Дружеството се управлява и представлява от управител, избран от едноличния собственик на капитала. Могат да бъдат избирани и няколко управители, всеки от които управлява и представлява дружеството поотделно.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(3) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(4) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(5) Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 12.(1) При прекратяване на дружеството на основание член 11, точка 1 и точка 4 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с решение на едноличния собственик е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13. Измененията и допълненията към този учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

 / Мартин Самел Александров

РЕШЕНИЕ
НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА
“ТЕРМКЛИМА” ЕООД

Днес, на 29.07.2026 год., в гр. Троян долуподписаният **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** гражданин на България, с ЕГН 8011133083, с постоянен адрес: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ул. “Симеон Велики” №171, ет.2, ап. 4, в качеството на едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД** със седалище и адрес на управление: България, гр. Троян, п.к. 5600, община Троян, област Ловеч, ул. “Симеон Велики” №171, ет.2, ап. 4, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 205591445,

Взех следните РЕШЕНИЯ:

1. Изменям Учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД** с ЕИК 205591445, като преваљутирам капитала на дружеството и приемам, че капиталът на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД** е в размер на 2045.17 евро (две хиляди четиридесет и пет евро и седемнадесет евроцента).

2. Капиталът на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД** се състои от 40 (Четиридесет) равни дяла на стойност 51.13 евро (Петдесет едно евро и тринадесет евроцента) за всеки дял.

Едноличен собственик на капитала на **“ ТЕРМКЛИМА ” ЕООД** е **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ**, гражданин на България, с ЕГН 8011133083, с постоянен адрес: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ул. “ Симеон Велики” №171, ет.2, ап. 4.

3. Одобрявам и приемам нов Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД**, в който са отразени преваљутираният размер на капитала на дружеството и новите брой и размер на дела в капитала на **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД**

4. Новият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД** да бъде представен за обявяване в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

5. Възлагам на **МАРТИН САШЕВ АЛЕКСАНДРОВ** да подаде лично или чрез пълномощник заявление за обявяване в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, на новия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **“ТЕРМКЛИМА” ЕООД**.

Настоящото решение се състави и подписа в три еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

 / Мартин Сашев Александров