11. Материални запаси

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Стоки след приключване на строителни обекти	26	26

12. Незавършени услуги

Незавършените услуги по строителни обекти за 2018 г. са в размер на 1 хил. лв. (2017: 2 хил. лв.) и са признати в отчета за финансовото състояние според етапа им на завършеност. Изменение на незавършените услуги е представено в отчета за всеобхватния доход както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Незавършените услуги - увеличение	0	1
Незавършените услуги - намаление	(1)	0

13.Финансови вземания

Текущи финансови вземания	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Предоставени търговски заеми	0	628
Вземания по договор за цесия	0	1 052
	0	1 680

Към 31.12.2017 г. текущите заеми на Дружеството са предоставени при годишни лихвени равнища от 4,50 % до 6.00 %. Срокът на погасяване на заемите не е по-дълъг от една година. Заемите са без предоставени обезпечения. През 2018 г. заемите са погасени.

14.Търговски вземания

Текущи търговски вземания	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	1 865	6 558
Очаквани кредитни загуби на търговски вземания	(857)	0
	1 008	6 558

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и е приложен опростен подход за определяне на кредитни загуби. Изчисленията са направени на база модела за оценка на възрастовия състав на вземанията при критична граница на обездвижване 360 дни. Вземанията са при обичайна практика на изчакване 90 дни.

Дружеството е предоставило като обезпечение парични гаранции на възложители по сключени договори за строителство в размер на 156 хил. лв. (2017: 3 114 хил. лв.)

15.Други вземания

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания от продажба на инвестиции, брутна сума преди обезценка	15 261	28 553
Очаквана кредитна загуба	(549)	0
Вземания от продажба на инвестиции	**14 712**	**28 553**
Аванси по договори	1 985	958
Аванси за покупка на капиталови инструменти	199	0
Разходи за бъдещи периоди	8	25
Други вземания	1	4
	16 905	**29 540**

Вземането от продажба на инвестиции в размер на 15 261 хил.лв. е в резултат на сделка за продажба на капиталови инструменти, сключена през предходния период, включително неустойка за забава. (2017: 28 248 хил.лв.)
През 2018 г. вземането по договор за цесия в размер на 1 052 хил.лв е прекласифицирано в текущи финансови вземания. (2017: 1 052 хил.лв.)

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение. Изчисленията за очакваната кредитна загуба са направени чрез анализ на платежоспособността на дружествата – купувачи по модел за оценка на платежоспособност чрез приложими за страната критерии. Оценките за платежоспособност са редуцирани до кредитен рейтинг на международни рейтингови агенции. Кредитният рейтинг е съпоставен с международна статистика за вероятността за сбъдване на неблагоприятни събития и вероятността от формиране на кредитни загуби.

16.Пари и парични еквиваленти

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в брой	0	9
Парични средства в банки	2 018	665
Брутна стойност на пари и парични еквиваленти	**2 018**	**674**
Очаквани кредитни загуби	(2)	0
Пари и парични еквиваленти	**2 016**	**674**

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 31.12.2018 г. е 15 хил.лв. (2017: 0 хил.лв.)

Изменението в размера на коректива за очакваните кредитни загуби през 2018 г. на търговските, другите вземания, пари и парични еквиваленти може да бъде представено по следния начин:

	2018
	хил. лв.
Към 1 януари 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9	**(922)**
Търговски вземания	(437)
Вземания по договори за продажба на капиталови инструменти и др.	(48)
Пари и парични еквиваленти	(1)
Вземания от свързани лица	(2)
Към 31 декември 2018 г. – изчислена съгласно МСФО 9	**(1 410)**

17.Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството е разпределен в 137 004 брой поименни акции с номинална стойност 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2018	31.12.2017
Издадени и напълно платени акции	'000 лв.	'000 лв.
- в началото на годината	137	137
- в края на годината	137	137

Списък на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31.12.2018		31.12.2017	
	'000	лв.	'000	лв.
Акционер	Брой акции	Отн. дял	Брой акции	Отн. дял
Технохолдинг ЕООД	130 154	95%	130 154	95%
Други	6 850	5%	6 850	5%
	137 004		137 004	

18. Резерви

Всички суми са в '000 лв.	Преоц. Резерв от петек.акт.	Законови резерви	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	**10**	**107**	**3 598**	**3 715**
Резерв от последващи оценки на нефинансови активи	0	0	0	0
Салдо към 31 декември 2017 г.	**10**	**107**	**3 598**	**3 715**
Резерв от последващи оценки на нефинансови активи	0	0	0	0
Салдо към 31 декември 2018г.	**10**	**107**	**3 598**	**3 715**

Законовите резерви в размер на 107 хил.лв. са формирани по реда на действащото търговско законодателство.

19. Неразпределена печалба / Натрупана загуба

Неразпределена печалба в размер на 15 363 хил.лв. включва:

- Неразпределената печалба от минали години - 11 972 хил.лв.
- Изменения съгласно МСФО 9 - 1 733 хил.лв
- Печалба за периода - 1 658 хил.лв.

20.Финансови и други задължения

Нетекущи	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови задължения		
Банкови заеми – Главници	27 794	31 220
Облигационен заем – Главници	0	1 955
Задължение по договор за цесия	1 060	0
	28 854	**33 175**

Други задължения		
Задължения по договори за покупка на акции	**1 968**	**0**
Общо нетекущи	**30 822**	**33 175**

Банкови заеми

Инвестиционен кредит
Дата на сключване – 30.12.2015 г.
Размер на кредита – 6 500 хил. лв.
Условия на договора – закупуване на имот в гр.София
Срок на погасяване – 30.12.2025 г.
Остатък към 31.12.2018 г.- нетекуща част – 4 163 хил. лв. и текуща част – главница 684 хил.лв. и лихва 17 хил.лв.
Размер на лихва – годишната лихва определена като сбор от стойността на референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти в лева и надбавка от 3,387 пункта
Обезпечение: Ипотека върху недвижим имот в гр.София

Инвестиционен кредит
Дата на сключване – 30.12.2015 г.
Размер на кредита – 15 500 хил. лв.
Условия на договора – закупуване на имот в гр.София
Срок на погасяване – 30.12.2025 г.
Остатък към 31.12.2018 г.- нетекуща част –9 924 хил. лв. и текуща част главница – 1 632 хил.лв. и лихва 42 хил.лв.
Размер на лихва – годишната лихва определена като сбор от стойността на референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти в лева и надбавка от 3,387 пункта
Обезпечение: Ипотека върху недвижим имот в гр.София

Инвестиционен кредит
Дата на сключване – 13.06.2016 г.
Размер на кредита – 9 980 хил. лв.
Условия на договора – закупуване на два имота в гр.София
Срок на погасяване – 13.06.2026 г.
Остатък към 31.12.2018 г.- нетекуща част – 7 208 хил. лв. и текуща част главница – 1 109 хил.лв. и лихва 18 хил.лв.
Размер на лихва – годишната лихва определена като сбор от стойността на референтен лихвен процент по кредити на корпоративни клиенти в лева и надбавка от 3,21 пункта, но не по-малко от 4 %
Обезпечение: Ипотека върху недвижим имот в гр.София

Кредитен овърдрафт
Дата на сключване – 07.08.2017 г.
Размер на кредита – 6 500 хил.лв.
Условия на договора – за допълване на оборотния капитал на дружеството
Срок на погасяване – 07.01.2023 г.
Остатък към 31.12.2018 г. - нетекуща част – 6 499 хил.лв.

Размер на лихва – годишната лихва определена като сбор от стойността на референтен лихвен % по кредити на корпоративни клиенти в лева и надбавка от 2,71 пункта, но не по-малко от 3,5 %
Обезпечение: Ипотека върху недвижим имот в гр.София

Облигационен заем:
На 31.07.2012 г. "Техноимпортекспорт" АД издава емисия облигации със следните параметри:
ISIN код: BG2100013122
Размер на облигационния заем: 5 000 /пет хиляди) Евро
Валута на облигационния заем: Евро
Брой корпоративни облигации: 5 0000 (пет хиляди) броя
Дата на издаване: 10.08.2012 г.
Вид на корпоративните облигации: обикновени, неконвентируеми, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, безналични, обезпечени
Срок на погасяване: 7 (седем) години
Остатък към 31.12.2018 г. – текуща част – 1 955 хил.лв. и лихва 62 хил.лв.
Размер на лихва: 8 % проста лихва на годишна база при лихвена конвенция ISMA
Период на лихвено плащане: На всеки 6 месеца
Обезпечение: Ипотека върху недвижим имот в гр.Варна собственост на друго дружество Дружеството има сключен договор за довереник на облигационерите по емисията облигации.

Текущи	**31.12.2018**	**31.12.2017**
	'000 лв.	**'000 лв.**
Финансови задължения		
Банкови заеми – Главници и лихви	3 502	3 513
Облигационен заем – Главници и лихви	2 017	4 276
Търговски заеми – Главници и лихви	212	911
Банкови такси за обслужване	0	7
	5 731	**8 707**
Други задължения		
Задължения по договори за цесии	**4 104**	**2 445**
Общо текущи	**9 835**	**11 152**

Краткосрочните търговски заеми на Дружеството са получени при годишни лихвени равнища от 1,0 % до 6 %. Срокът на погасяване на заемите не е по-дълъг от една година. Заемите са без предоставени обезпечения.

За обезпечаване на задълженията по банкови и облигационен заем има учредени договорни ипотеки върху инвестиционни имоти – земи и сгради с отчетна стойност 37 812 хил.лв.

Оповестяване на промените в задължения произтичащи от финансова дейност

	31.12.2017	Парични потоци	Промени с непаричен характер		31.12.2018
			Придоби-вания	Промени от валутни курсове	
Нетекущи финансови задължения	**33 175**	(2 353)			**30 822**
Текущи финансови задължения	**11 152**	(1 317)			**9 835**
Общо пасиви от финансови дейности	**44 327**	**(3 670)**	**-**	**-**	**40 657**

	31.12.2016	Парични потоци	Промени с непаричен характер		31.12.2017
			Придоби-вания	Промени от валутни курсове	
Нетекущи финансови задължения	33 558	(383)			**33 175**
Текущи финансови задължения	22 248	(11 096)			**11 152**
Общо пасиви от финансови дейности	**55 806**	**(11 479)**	**-**	**-**	**44 327**

21.Данъчни задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	**'000 лв.**
ДДС	314	66
Данък печалба	102	265
Данък върху доходите на физически лица	4	4
Данъци в/у разходи по ЗКПО	0	0
Данъци по ЗМДТ	251	0
	671	**335**

22.Търговски задължения

	31.12.2018	31.12.2017
Текущи	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Търговски задължения в т.ч.	**1 230**	**19 999**
- към подизпълнители по договори за строителство	1 145	19 904
- по поддръжка на инвестиционни имоти	29	33
- други	56	62

Дружеството е получило като обезпечение парични гаранции от подизпълнители по сключени договори за строителство в размер на 17 хил.лв. (2017: 2 637 хил.лв.)

23. Задължения към персонала и осигурители

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения към персонала	23	32
Задължения към осигурителни предприятия	9	9
Общо	**32**	**41**

Текущата част от задълженията към персонала включва начислени възнаграждения и осигуровки за м. 12.2018 г., депонирани работни заплати за предходни месеци и задължения по компенсируеми отпуски.

24. Други задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Аванси за СМР	4 407	3 001
Задължение по договор за продажба на акции	0	2 385
Задължения по договори за покупка на акции	0	1 824
Други	108	142
Общо	**4 515**	**7 352**

Към 31.12.2018 г. задълженията по договори за цесия в размер на 5 164 хил.лв. са класифицирани в нетекущи финансови задължения за 1 060 хил.лв. и в текущи финансови задължения за 4 104 хил.лв. (2017: 2 445 хил.лв.).

Задълженията по договор за покупка на акции в размер на 1 824 хил.лв. са прекласифицирани в нетекущи други задължения. (2017: 1 824 хил.лв.).

25.Приходи от продажба на услуги

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Строителен мениджмънт	7 215	73 452
Наеми	85	88
	7 300	**73 540**

Изпълнените дейности по договори през 2018 г. могат да бъдат обобщени в следния вид:

№	Предмет
1	СМР за затваряне на открита гаражна клетка на летище
2	СМР за изграждане на стадион
3	СМР за разширение на съществуващите съоръжения за поддръжка и ремонт на самолети на летище
4	СМР за логистична база с административна част и подземен паркинг на летище
5	СМР за изграждане на стадион
6	СМР за изграждане на шоурум и автосервиз за автомобили, магазин, офиси и паркинг
7	Дейности по управление на проект при строителство на туристически център
8	Дейности по управление на проект при строителство на тенис център
9	Дейности по управление на проект при строителство на хотел

10	СМР в офис на административна сграда
11	Дейности за обследване на завод
12	Техническа помощ при изпълнение на СМР по промяна на предназначението на кафе-клуб в апартаменти
13	СМР за изграждане на хотелски комплекс
14	Текущ ремонт на разделителна ивица по локално платно
15	СМР за преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на част от сграда в друга производствена сграда
16	СМР за изграждане на дестилерия
17	Техническа помощ при изпълнение на СМР за изграждане на обект
18	СМР за производство, доставка и монтаж на звукопонижаващо съоръжение
19	СМР за изграждане на площадкова ВиК инфраструктура и кабелни линии на обект

26. Други приходи

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Отписани задължения	25	188
Неустойки за забава	93	0
Други	8	0
	126	**188**

27. Разходи за материали

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Електроенергия	(31)	(19)
Горивни и смазочни материали	(8)	(8)
Резервни части и окомплектовка	(2)	(2)
Канцеларски материали	(4)	(21)
Други в т.ч. малоценни и малотрайни	(8)	(1)
	(53)	**(51)**

28. Разходи за външни услуги

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Застраховки	(25)	(28)
Такси	(34)	(24)
Съобщителни услуги	(6)	(6)
Текущи ремонти	(2)	(4)
Подизпълнители	(5 279)	(57 669)
Наеми	(38)	(14)
Абонаментно обслужване	(40)	(90)
Данък сгради	(73)	(63)
Такса смет	(167)	(140)
Данък ПС и винетки	(1)	(2)
Други услуги	(31)	(87)
	(5 696)	**(58 127)**

Възнаграждението за независим финансов одит за 2018 г. е в размер на 6 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящето оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.

29.Разходи за персонала

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за възнаграждения	(340)	(649)
Разходи за социални осигуровки	(52)	(56)
	(392)	**(705)**

30.Други разходи

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Командировки	(9)	(11)
Разходи от обезценка на ДМА	0	(2)
Други /търговски неустойки, отписани вземания	(417)	(714)
	(426)	**(727)**

31. Печалба / Загуба от продажба на стоки

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба на материали от строителни обекти	4	0
Балансова стойност на отписани материали	(3)	0
	1	**0**

32. Печалба / Загуба от продажба на нетекущи активи

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба на нетекущи активи	11	1
Балансова стойност на отписани нетекущи активи	0	0
	11	**1**

33. Финансови приходи / разходи от лихви

Финансовите приходи	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви – търг.заеми	72	127
Приходи от лихви – облигации	0	300
	72	**427**

Финансовите разходи	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за лихви – банкови заеми	(1 401)	(1 717)
Разходи за лихви – облигационен заем	(243)	(471)
Разходи за лихви – по репо сделки	0	(26)
Разходи за лихви – търговски заеми	(107)	(519)
Други лихви	0	(1)
	(1 751)	**(2 734)**

34.Печалба /Загуба от операции с финансови активи и други финансови позиции

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба / Загуба от разпореждане с финансови активи	**5 438**	**(7 057)**
Печалба / Загуба от промяна на валутни курсове	(2 878)	(133)
Приходи / Разходи за такси и комисионни	(43)	(99)
Приходи / Разходи от оценка по спр.цена на инв.имоти	0	(29)
Приходи от оценка по справедлива цена на капиталови инструменти	518	0
Очаквана кредитна загуба за обезценка	(488)	0
Приходи от отписване на обезценка на МПС	2	0
Приходи от дивиденти	20	3
	(2 869)	**(258)**

35.Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството, а за знаменател – среднопретегленият брой акции.

	31.12.2018	31.12.2017
	лева	лева
Печалба (загуба) за периода (в лв.)	1 658 000	4 279 000
Среднопретеглен брой акции	137 004	137 004
Основен доход на акция (в лв. за акция)	**12.10**	**31.23**

36.Сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид на свързаността
Гелабо АГ Швейцария	Крайно предприятие майка
Технохолдинг ЕООД	Предприятие майка
Техноимпортекспорт ООО Русия	Дъщерно дружество
Консорциум ТИЕ-Андезит 2013	Съвместно дружество
Консорциум Алфа	Съвместно дружество

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми се изплащат по банков път и в брой.

Сделки	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви – Технохолдинг ЕООД	3	9
Приходи от лихви – Техноимпортекспорт ООО	60	89
Приходи от лихви – Инвест Девелопмент ПАО	0	253
	63	**351**

Приходи от Консорциум ТИЕ-Андезит 2013	0	3
Приходи от Консорциум Алфа	20	0
	20	**3**
Разходи за лихви – Технохолдинг ЕООД	**(97)**	**0**

36.1 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Краткосрочни възнаграждения:	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Заплати и осигуровки	**(110)**	**(345)**
Приход от продажба на нетекущ актив	**5**	**0**

37. Разчети със свързани лица

Нетекущи вземания	**31.12.2018**	**31.12.2017**
	'000 лв	**'000 лв**
Главници по договор за заем - Техноимпортекспорт ООО	**3 169**	**1 511**
Очаквана кредитна загуба	**(2)**	**0**
	3 167	**1 511**

Към 31.12.2017 г. Дружеството е предоставило заеми на дъщерното си Дружество при лихвени равнища от 6,4 % до 9 %, чийто главници и лихви падежират в периода 2023 г. – 2026 г. Заемите са без предоставени обезпечения. През 2018 г. остатъка от вземането класифицирано като нетекущ финансов актив в размер на 1 511 хил.лв. и текущ финансов актив в размер на 407 хил.лв. е погасено.

През 2018 г. Дружеството е предоставило нов заем на дъщерното си Дружество при годишна лихва 5 %, чиято главница и лихва падежират на 28.12.2025 г. Към 31.12.2018 г. остатъка от вземането класифицирано като нетекущ финансов актив в размер на 3 167 хил.лв. и текущ финансов актив в размер на 1 хил.лв. По заема няма предоставено обезпечение.

	31.12.2018	**31.12.2017**
Текущи вземания	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Главници и лихви по договор за заем -Технохолдинг ЕООД	0	288
Лихви по договор за заем - Техноимпортекспорт ООО	1	407
Вземания от продажба на инвестиция - Гелабо	0	450
Управленски персонал	15	6
	16	**1 151**
Текущи задължения		
Главници и лихви по договор за заем - Технохолдинг ЕООД	**2 959**	**0**
Управленски персонал	**6**	**7**

Към 31.12.2017 г. Дружеството е предоставило заем на предприятието – майка класифициран като текущ финансов актив в размер на 288 хил.лв. при годишна лихва 5 % и срок за погасяване 16.05.2018 г. Заемът е без предоставено обезпечение. През 2018 г. е погасен.

През 2018 г. Дружеството е получило заем от предприятието – майка в размер на 2 959 хил.лв. при годишна лихва 4 % и срок за погасяване 26.02.2019 г. Заемът е без предоставено обезпечение.

38.Условни активи и условни пасиви

Дружеството е получило от подизпълнители като обезпечение банкови гаранции по сключени договори за строителство в размер на 5 079 хил.лв. (2017: 79 хил.лв.)

Инвестиционни имоти с балансова стойност 37 812 хил.лв. са заложени като обезпечение по банкови заеми.

Дружеството е предоставило на възложители като обезпечение банкови гаранции по сключени договори за строителство в размер на 733 хил. лв.. (2017: 733 хил.лв.)

39.Безналични сделки

През представеният отчетен период Дружеството е осъществило инвестиционни и финансови сделки в размер на 1 076 хил.лв. чрез прихващане на насрещни разчети при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци. (2017: 3 000 хил.лв.)

40.Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови рискове. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

40.1. Анализ на пазарния риск

- **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари и руски рубли, излагат Дружеството на валутен риск.

Транзакциите на Дружеството деноминирани в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като курсът на българският лев е фиксиран към еврото.
За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева.
Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

- **Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2018 г. преценката на ръководството е, че Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

40.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти – предоставени парични заеми, вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период както е посочено по-долу:

Групи финансови активи-балансови стойности	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови вземания	0	1 680
Вземания от свързани лица	3 183	2 662
Търговски, данъчни и други вземания	17 913	36 098
Пари и парични еквиваленти	2 016	674
	23 112	**41 114**

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с добра кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.
Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

Финансови активи по амортизирана стойност	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Вземания от свързани лица	3 168	0	0	0
Търговски вземания	19	1 846	0	0
Вземане от продажба на инвестиции		15 261	0	0
Очаквани кредитни загуби	(1)	(1 406)	0	0
	3 186	**15 701**	**0**	**0**

40.3 Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на нетекущи финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2018 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски заеми	0	212	0	0
Банкови заеми	1 789	1 713	23 624	4 170
Облигационен заем	62	1 955	0	0
Други финансови задължения	0	4 104	0	0
Търговски и други задължения	0	5 745	3 028	0
Задължения към свързани лица *(без аванси)*	2 959	0	0	0
Общо	**4 810**	**13 729**	**26 652**	**4 170**

41.Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Дружеството определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в отчета за финансовото състояние. Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници, които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде представен както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
	'000 лв.	'000 лв.
Общо дългов капитал в т.ч.:	**50 798**	**72 452**
Получени заеми	40 657	44 327
Задължения към свързани лица	2 959	0
Търговски задължения	1 230	19 999
Други задължения	5 952	8 126
Парични и парични еквиваленти	**2 016**	**674**
Нетен дългов капитал	**48 782**	**71 778**
Общо собствен капитал	**19 215**	**15 824**
Общо капитал	**67 997**	**87 602**
Съотношение на задлъжнялост	**72%**	**82%**

42.Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката .

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.

 Трето ниво: Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизирана стойност.

За капиталовите инструменти на Дружеството, които не се търгуват на борса се използват техники за оценяване с помощта на независими лицензирани оценители.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството се определя на база на доклади на независими лицензирани оценители.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

43.Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

44. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31.12.2018 г. /включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28.03.2019 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ТЕХНОИМПОРТЕКСПОРТ АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход , отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Преминаване към МСФО 9 Финансови инструменти – Приложения 2, 3.4, 3.23, 8, 14, 15, 40	
Ключов одиторски въпрос	**Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит**
Инвестиции в капиталови инструменти към 31 декември 2018: 7 522 хил. лв. (2017:9 636 хил. лв.), Търговски вземания към 31 декември 2018: 1 008 хил. лв.(2017:6 558 хил. лв.). Други вземания към 31 декември 2018:16 905 хил. лв. (2017: 29 540 хил. лв.) Дружеството е приложило от 1 януари 2018	По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да се ограничават до: - Преглед на бизнес модела на Дружеството по отношение на оценката и класификацията за всяка категория финансови активи, с цел да

г. първоначално МСФО 9 Финансови инструменти (МСФО 9), изискващ нов подход за класификация и оценка на финансови активи, отразяващ бизнес модела, по който се управляват активите, както и характеристиките на паричните им потоци. МСФО 9 изисква признаването на обезценка за търговските вземания на база на очакваните кредитни загуби, за разлика от досегашния МСС 39 – на база възникнали загуби.

Ние се фокусирахме в тази област тъй като:

- Спецификата на новите изисквания на МСФО 9 за класификация и оценка на финансовите инструменти, както и признаването на очаквани кредитни загуби за търговски и други вземания, съдържат множество преценки и по-високо ниво на несигурност и субективност при прогнозните допускания, както и множество преценки при определянето на справедливата стойност на инвестиции в капиталови инструменти и очаквани кредитни загуби на търговски вземания, както и сложност при първоначалното прилагане и начин на преминаване към новите изисквания; и
- Съществеността на ефектите от преминаването за финансовия отчет.

Ефектът върху началните салда на собствения капитал към 1 януари 2018 г. от първоначалното прилагане на МСФО 9 се изразява в следното:

- Оценка по справедлива стойност на инвестиции в капиталови инструменти, които преди са оценявани по цена на придобиване (2 563 хил. лв., след данъчни ефекти). Справедливата стойност на капиталовите инструменти е определена от лицензиран оценител;
- Признат коректив за очаквана кредитна загуба за търговски и други вземания (830 хил. лв. след данъчни ефекти).

Нашите процедури включват, но не се ограничават до:

- Преглед за съответствие с изискванията на МСФО 9 относно начина на първоначалното прилагане на стандарта и отчитане на ефектите от преминаването към новия стандарт;
- Преглед на уместността на използваните от лицензирания оценител входящи данни и метода за оценка при определянето на справедливата стойност на инвестициите в капиталови инструменти;
- Преглед и оценка на анализа на Дружеството относно исторически данни за събираемост на търговските вземания и оценка дали този анализ е използван подходящо за определяне политиката за обезценка съгласно МСФО 9;
- Преглед и оценка доколко са разумни и уместни получените резултати от приложените модели за обезценки, както и ключовите преценки и допускания използвани от ръководството;
- Преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията във финансовия отчет по отношение на финансовите активи, включително ефекта от прехода на 01 януари 2018г. за да определим дали те са в съответствие с изискванията на МСФО 9.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството

съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.
В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно

отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в *Приложение 36 и 37* към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от

нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Златка Тодорова Капинкова е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на Техноимпортекспорт АД („Дружеството") от редовно годишно общото събрание на акционерите, проведено на 28 юни 2018 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. на Дружеството представлява четвърти пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия.

Златка Капинкова
Регистриран одитор

гр. София
ул. Иван Багрянов №19, вх.А. ет.2, ап.1

29 март 2019 г.

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор