СДГ ЕООД
България
гр. Варна 9000
ул. "Гаврил Кръстевич" 17
Тел./Факс: 00359 (52) 608 571

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО СОБСТВЕНИКА НА
"ТИМБИЛД" ЕООД
ВАРНА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ТИМБИЛД" ЕООД** ("Дружеството") към 31.12.2009 г., включващ счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ се носи от неговото ръководство. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; използване на разумни приблизителни счетоводни оценки.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства за сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури се преценяват от одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във

SDG EOOD
G. Krastewich 17
Varna 9000
Bulgaria
Tel/Fax : 00359 (52) 608 571

0222
Регистр... одитор

СДГ ЕООД
България
гр. Варна 9000
ул. "Гаврил Кръстевич" 17
Тел./Факс: 00359 (52) 608 571

финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад (Доклада) за дейността на Дружеството. Докладът за дейността на дружеството за 2009 г., изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в доклада, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен на база НСФОМСП. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството, се носи от неговото ръководство.

Дипломиран експерт-счетоводител:

0222 Слави Генов
Регистриран одитор

д.е.с. **Сл. Генов**

Варна
28, Юни , 2010 г.

SDG EOOD
G. Krastewich 17
Varna 9000
Bulgaria
Tel/Fax : 00359 (52) 608 571

“ТИМБИЛД”ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2009 година

гр. ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Обща характеристика на дейността на дружеството

Година на учредяване:	2000 г.
Вид търговец:	ЕООД
Записан капитал:	5000 лв.
Предмет на дейност:	общо строителство на сгради и строителни съоръжения

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на „ТИМБИЛД" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. При разработване и прилагане на счетоводната политика и изготвяне на годишния финансов отчет са спазени основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие. Политиката осигурява единен модел на организация на счетоводната отчетност и вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието. Счетоводството се осъществява при спазване на принципите на предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, запазване по възможност на счетоводната политика и документална обоснованост.

Годишният финансов отчет е съставен към 31 декември, в хиляди левове, за календарната 2009г. Информацията в отчета е представена при спазване на изискванията за разбираемост, уместност, надеждност, сравнимост, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.
Годишният финансов отчет включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричния поток и приложение.
Финансовият отчет /с изкл. на отчета за паричния поток/ е изготвен на база на принципа текущо начисляване. Разходите са признати на база на връзката им с приходите. Активите и пасивите са представени некомпенсирано.
Балансът и отчетът за приходите и разходите са представени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.
Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.
Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

Годишният финансов отчет на дружеството е одобрен и подписан от Управителя на 26.03.2010г.

3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.
Всички данни за 2009 и за 2008 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута /изкл. сделките за покупко – продажба на валута/ при първоначалното им осчетоводяване се оценяват в лева по централния курс към датата на сделката. Сделките за покупко – продажба на парични средства в чуждестранна валута се оценяват по валутен курс съответно купува - продава.
Текущата оценка на паричните позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец по централния курс на БНБ, а към датта на годишния финансов отчет – по заключителен курс.
Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и при преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходите и разходите.Валутния курс , използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в евро е 1.95583.

5. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Обезценка
За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност. За да определи възстановимата стойност, Ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци Ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Полезен живот на амортизируемите активи
Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2009 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

6. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2009 г.
Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2008 г.

7. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск
Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск
Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск
Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените заеми.

Пазарен риск
В дружеството има значителна концентрация на пазарен риск, тъй като цените на основната продукция се намира в постоянна динамика.

8. Дълготрайни материални активи /ДМА/

Признаване на ДМА
Активите се класифицират и отчитат като ДМА, когато:

1. са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:
   - имат натурално – веществена форма;
   - се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели;
   - се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
2. стойността им може надлежно да се изчисли;
3. предприятието очаква получаване на икономическа изгода от актива.

Стойностния праг на същественост за класификация на активите като дълготрайни е 500 лв.

Първоначална оценка на ДМА
ДМА, придобити чрез покупка се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена /вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.
ДМА, придобити при условията на финансов лизинг се отчитат по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски.

Последващи разходи

С последващите разходи за даден ДМА, се коригира неговата балансова стойност, когато е вероятно предприятието да получи икономическа изгода над първоначално определената стандартна ефективност на актива. Всички други последващи разходи се признават за текущ разход.

Амортизации

Предприятието прилага линеен метод на амортизация за всички амортизируеми ДМА.
Временно изведените от употреба ДМА, поради консервация се считат за неамортизируеми за периода, през който не се употребяват.
Всички останали ДМА, прнидобити от предприятието са амортизируеми през отчетния период.
Прилагат се годишни амортизационни норми по групи ДА, както следва:

Машини и оборудване -	30 %
с изкл. на кулокран „Либхер"	20 %
с изкл. на кулокран „Саез"	10 %
Компютърна техника -	50 %
Транспортни средства -	25 % /автомобили/
Други ДМА -	15 %
с изкл. на мобилни апарати	50 %

9. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.
Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.
Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е 500 лв.

10. Финансови активи

Финансовите активи включват предоставени краткосрочни и дългосрочни търговски заеми. При първоначално признаване на финансов актив дружеството го оценява по справедлива стойност.Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта с която за придобити. Тестове за обезценка се извършват към датата

на изготвяне на баланса за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка.

11. Лизингови договори

Финансов лизинг
Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.
Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

12. Стоково – материални запаси /СМЗ/

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.
При потреблението им СМЗ се отписват по първа входяща – първа – изходяща стойност /FIFO/. При покупка на специфични/конкретни материали за конкретни обекти/договори се прилага метода на конкретно определена стойност.
Към края на отчетния период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност Ръководството взема предвид най-надеждните налични данни към датата на приблизителната оценка.

Отчетната стойност на наличните СМЗ в края на годината не превишава нетната реализируема стойност.

13. Незавършено строителство

Незавършеното строителство е установено и оценено въз основа на фактически извършените разходи в края на последния работен ден за 2009г., формиращи себестойността на услугата/продукцията. Незавършеното строителство е формирано от:

- строително монтажни работи и други разходи по строителство в процес на изпълнение по договор, в които дружеството е изпълнител на строителството – 656 хил.лв.

14. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

15. Валутни активи и пасиви

Сделките в чуждестранна валута /изкл. сделките за покупко – продажба на валута/ при първоначалното им осчетоводяване се оценяват в лева по централния курс към датата на сделката. Сделките за покупко – продажба на парични средства в чуждестранна валута се оценяват по валутен курс съответно купува - продава.
Текущата оценка на паричните позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец по централния курс на БНБ, а към датта на годишния финансов отчет – по заключителен курс.

16. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.
Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки един и е напълно внесен.

17. Вземания

Вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Към датата на финансовия отчет не съществуват обстоятелства които налагат да бъде извършена обезценка на вземанията

18. Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

19. Отрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети.
Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.
При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

20. Признаване на приходи

Приходът се оценява по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение в парични средства или парични еквиваленти. Критериите за признаване на приходите се определят за всяка сделка поотделно. Приходите се признават когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода от сделката и сумата на прихода и на разхода по сделката могат надеждно да бъдат изчислени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надлежно изчислени. Когато едно конкретно

действие е много по – значимо от всички други, признаването на прихода се отлага до извършването на значимото действие.
Приходите са формирани от продажба на недвижими имоти /жилища/, строителни услуги /строително – монтажни работи/, използване на ресурсите на предприятието от трети лица и други приходи от дейността.
Приходите от продажба на недвижими имоти са от продажба на жилища, собственост на предприятието. Жилищата са построени чрез възлагане на трето лице. Приходът от продажба на жилища се признава след прехвърляне правото на собственост на купувача. Приход се признава и когато участието на купувача в собствеността му бъде прехвърлено преди прехвърлянето на право на собственост и на доставчика /предприятието/ не му предстоят никакви други значими действия. При прехвърляне на право на собственост върху незавършени жилища, приходът се признава съобразно етапа на завършеност на жилищата. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа. Приходът се преизчислява при всеки нов следващ етап на завършеност в съотношение, отговарящо на надлежно измеримите разходи /принцип на съпоставимост на приходите и разходите/ съгласно СС18 Приходи. Всички останали постъпления от купувачи на недвижимите имоти преди прехвърляне на правото на собственост, се отчитат като разчет – задължение към клиенти по аванси.
Приходите от сделки за строителни услуги се признават в зависимост от конкретния обект и конкретния договор: договорения обем работа, етапи на отчитане и приемане на извършените строително – монтажни работи. Приходът се признава в съответствие с метода етап на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надлежно. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа. Текущите и авансовите плащания от клиенти не са приход, т.к. не отговарят на критериите за такъв и се отразяват като разчет. Приходите от извършване на строителни услуги се отчитат по конкретни обекти/договори.
Приходите, формирани от използването на ресурсите на предприятието от трети лица са лихвите. Лихвите се признават за текущ финансов приход, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.
Другите приходи от дейността са несъществени по стойност.
През отчетния период няма приходи с характер, нетипичен за осъществяваната оперативна дейност.

Признати приходи през периода

Съществените категории приходи признати през периода са:

- приходи от строителни услуги -	5705 х. лв;
- приходи от продажба на жилища /строителна продукция/ -	870 х. лв;
- приходи от лихви -	288 х. лв.
- приходи от отдаване на активи под наем -	29 х. лв.
- приходи от адм. обслужване и др. услуги-	11 х. лв
- други приходи -	4 х. лв.

21. Признаване на разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актив или нарастване на пасив. Разходите се признават незабавно, в случай, че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Разходите, отчетени за обичайната дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи.
Предприятието класифицира разходите по икономически елементи като: основни производствени разходи, общопроизводствени разходи, административни разходи и разходи за продажби.
Основните производствени разходи включват всички преки разходи, формиращи себестойността на продаваната строителна продукция /жилища/ или извършваните строителни услуги. Основните производствени разходи се отчитат по конкретни обекти/ договори.
Строителната продукция е оценена въз основа на фактически извършените разходи за строителството. За определяне на себестойността на конкретно обособени обекти в новопостроена жилищна сграда – к-с „Есенция", блок 2 е използвана експертна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти.
Общопроизводствените разходи включват всички непреки разходи, касаещи строителната дейност като цяло. База за разпределение на общопроизводствените разходи към основните производствени разходи – относителен дял на преките разходи за материали за отделните обекти към общия им размер.
Административните разходи включват разходите, свързани с общата система на управление на предприятието. База за разпределение на административните разходи - относителен дял на преките разходи за отделните обекти към общия им размер.
Разходите по продажби, извършени за конкретния обект/дейност, се разпределят към същия/та. Разходи за продажби, извършени за дейността като цяло се разпределят на принципа на административните разходи.
Финансовите разходи са свързани с използването на ресурси, предоставени на предприятието от трети лица. Лихвите се признават за текущ финансов разход, пропорционално на времевата база и в съответствие с клаузите на договорите за кредит.
През отчетния период няма разходи с характер, нетипичен за осъществяваната оперативна дейност.

22. Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заеми на Дружеството. Всички разходи по заеми, включително тези, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават като разход за периода, в който са възникнали като част от реда Финансови разходи в Отчета за приходите и разходите.

23. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

24. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период,

като също така се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързаните със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на Баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава.

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които са посочени в Отчета за приходите и разходите.

25. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

26. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2009 година при ставка 10%. За 2010 година ставката е непроменена.
Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

27. Коригиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.
За тяхното представяне се прилага препоръчителен/ допустим алтернативен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

28. Дълготрайни активи

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ТИМБИЛД" ЕООД

към 31.12.2009 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	В началото на периода	На постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	111	17		128			128	3	42		45			45	83
Общо за група I:	**111**	**17**	**-**	**128**	**-**	**-**	**128**	**3**	**42**	**-**	**45**	**-**	**-**	**45**	**83**
II. Дълготрайни материални активи											-				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	647	61		708			708	265	156		421			421	287
3. Транспортни средства и други	170	5		175			175	58	37		95			95	80
Общо за група II:	**817**	**66**	**-**	**883**	**-**	**-**	**883**	**323**	**193**	**-**	**516**	**-**	**-**	**516**	**367**
IV. Отсрочени данъци	3	2		5			5				-			-	5
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**931**	**85**	**-**	**1 016**	**-**	**-**	**1 016**	**326**	**235**	**-**	**561**	**-**	**-**	**561**	**455**

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

По договори за финансов лизинг е получено строително оборудване на стойност 59 хил.лв. Задълженията по лизинговите договори е 195 хил.лв. Като финансови разходи за бъдещи периоди по договорите за финансов лизинг са отразени 11 хил.лв.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост: фасадно скеле, административни офиси, склад за строителни материали и оборудване, парцел – открит склад.

В края на текущия период отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Отчетна стойност
Компютърна техника	6
Машини и оборудване	42
Транспортни средства	39
Общо:	**87**

29. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания		
Вземания от клиенти	1077	353
Вземания от доставчици:	1	1
Вземания от предоставени търговски заеми. в т.ч.	4730	3292
- лихви	1215	927
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	8	0
- корпоративен данък	0	0
- ДДС	8	0
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	61	600
- вземания по гаранции	58	600
Общо	**5877**	**4246**

30. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	705	13
Парични средства по текущи разплащателни сметки	29	28
Общо	**734**	**41**

31. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва

Вид на разхода	Дългосрочни разходи за бъдещи периоди		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи				
- застраховки	0	0	5	5
- други	0	0	0	0
Общо	0	0	5	5
Финансови разходи				
- лихви по лизингови договори	5	19	6	16
- банкови такси и комисионни	0	0	0	0
Общо	5	19	6	16

32. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 броя дялове, по 100 лева всеки един.
Към 31.12.2009 година участието в дружествения капитал е както следва:

Съдружници	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Господин Иванов Господинов	100%	5
Общо:	**100%**	**5**

33. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Времен на р-ка към 31.12.2009 г.	Данъчен ефект към 31.12.2009 г.	Времен на р-ка към 31.12.2008 г.	Данъчен ефект към 31.12.2008 г.
I. Отсрочени данъчни активи	**59**	**6**	**36**	**4**
1. Начислени разходи за неползвани компенсируеми отпуски	19	2	21	2
2. Данъчна балансова стойност на дан. аморт. актив	9	1	15	2
3. Разходи по провизия на задължения	31	3	0	0
II. Отсрочени данъчни пасиви	**7**	**1**	**8**	**1**
1. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	7	1	8	1
Отсрочени данъци, нето	**52**	**5**	**28**	**3**

34. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към финансови предприятия	3906	3912
Задължения по получени аванси	2074	3667
Задължения към доставчици	1629	707
Задължения към персонала, в т.ч.:	115	55
- начислени компенсируеми отпуски	6	18
Осигурителни задължения, в т.ч.:	45	19
- върху начислени компенсируеми отпуски	1	3
Данъчни задължения, в т.ч.:	17	52
- корпоративен данък	4	12
- данък върху добавената стойност	0	36
- данък върху доходите на физическите лица	13	4
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	195	283
- до 1 година	87	97
Задължения по търговски заеми, в т.ч.	2030	390
- лихва	150	18
Други задължения, в т.ч.:	161	192
Общо	10172	**9277**

Като други краткосрочни задължения са представени задълженията към контрагенти във връзка с разходи отнасящи се за текущия отчетен период, но документирани в следващ отчетен период в размер на 160хил.лв.

35. Приходи

Приходи от:	Текущ период	Предходен период
Строително-ремонтни услуги	5705	5760
Услуги	11	2
Отдаване под наем на активи	29	0
Продажба на продукция (недвижими имоти)	870	717
Продажби на стоки	2	60
Други приходи, в.т.ч.	2	66
- приходи от неустойки	0	59
Увеличение на запасите от продукция и незавършено строителство	0	0
Общо	**6619**	**6605**

През 2009 г. по сключени договори за строителство са признати:

- приходи - 5705 хил.лв.;
- разходи - 5044 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. дружеството има неприключили договори за строителство, за които са отчетени:

- извършени разходи – 656 хил.лв.
- получени аванси – 1922 хил.лв.

Незавършени обекти към 31.12.2009г., по които дружеството е Изпълнител са:

- „Художествена галерия за съвременно изкуство", гр. Варна - етап „Зидарии", етап „бетонови работи" и етап „Довършителни СМР"
- Жилищна сграда на ул. „Княз Борис I" № 63, гр. Варна – етап „Зидарии", етап „бетонови работи" и етап „Довършителни СМР"
-

Неполучените приходи от обичайната дейност към 31.12.2009 г. възлизат на 1024 хил.лв.

36. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено строителство	43	298
2. Разходи за материали, в т.ч.:	639	1940
- основни суровини	608	1862
- право на строеж	0	0
- горива	10	11
- работно облекло и ЛПС	0	11
- спомагателни материали и инструменти	9	37
- канцеларски материали и офис обзавеждане	2	12
- други	10	7
3. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	4239	2371
- строителна механизация	21	37
- извършени услуги от подизпълнители	3824	2075
- ел. енергия и вода	24	20
- наеми	77	51
- пощенски, куриерски, далекосъобщ. услуги	9	12
- реклама	112	8
- разходи за транспорт	23	81
- охрана	2	7
- застраховки	10	9
- ремонти	6	8
- посреднически услуги	59	0
- други	72	63
4. Други разходи, в т.ч.:	259	498
- данъци и такси	8	3
- разходи за командировки	27	4
- представителни разходи	8	5
- неустойки и др. санкции по договори	161	415
- балансова стойност на продадени активи	3	55
- провизии	31	0
- други	21	16

Към 31.12.2009 г. неизплатените разходи са 1113 хил.лв.

Разходите за неустойки са свързани с неизпълнени в договорения срок строително – монтажни работи от страна на дружеството.

Начислените провизии са по повод поети ангажименти за гаранционно обслужване на завършени обекти, по които дружеството е било изпълнител.

37. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Средносписъчен брой на персонала		
1.1. Съвет на директорите/Управители	0	0
1.2. Специалисти с ръководни ф-ции	4	5
1.3. Аналитични специалисти	1	1
1.4. Техници и други приложни специалисти	7	7
1.5. Административен персонал	4	4
1.6. Персонал зает с услуги за населението, охрана и др.	1	2
1.7. Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	43	58
1.8. Оператори на машини и съоръжения	2	2
1.9. Професии, неизискващи специална квалификация	11	24
2. Разходи за заплати, в т.ч.:	520	588
- на административния персонал	122	121
- на членовете на органите на управление	0	0
3. Разходи за социално осигуряване	95	122
4. Задължения към наети лица	109	37
5. Задължения за неизползвани компенсируеми отпуски	6	18
6. Задължения към осигурителни организации	44	16
7. Задължения към осигурителни организации във връзка с начислени неизползвани компенсируеми отпуски	1	3

През текущата година са изплатени 14 хил.лв. на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения за неизползван отпуск.

В състава на разходите за заплати и социално осигуряване се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски в размер на 6 хил.лв., както и дължимите социални и здравни осигуровки към тях в размер на 1 хил. лв.

38. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансовите приходи и разходи през 2009 г. са:

	Текущ период	Предходен период
I. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	640	538
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
3. Отрицателни валутни разлики	0	1
4. Други финансови разходи	96	13
Общо	736	552
II. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви, в т.ч.:	288	237
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
2. Приходи от участия, в т.ч.:		
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
4. Положителни курсови разлики		
5. Други финансови приходи		
Общо	288	237

39. Разходи за данъци върху печалбата

	Текущ период	Предходен период
Печалба преди данъци	179	413
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	18	41
Увеличения на счетоводния резултат	274	208
Намаления на счетоводния резултат	249	175
Загуба, пренесена от минали години	0	46
Корекция съгл. чл. 75, ал. 3 от ЗКПО	0	1
Разходи за данъци, в т.ч.:	18	36
- текущ разход за данъци	20	39
- изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето	-2	-3

40. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

26.03.2010 г.

Съставител:
/Кристиян Михайлов/

Ръководител:
/Господин Господинов/

ТИМБИЛД ВАРНА ЕООД

"ТИМБИЛД" ЕООД, гр. Варна
к.к. "Св. Св. Константин и Елена" - адм. сграда

Булстат **103515298**
Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТИМБИЛД" ЕООД
към 31.12.2009 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи		-	**I. Записан капитал**	**5**	**5**
марки, програмни продукти и други подобни права и активи	83	108	**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
Общо за група I:	**83**	**108**	- неразпределена печалба	631	254
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(317)	(317)
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	287	382	**Общо за група II:**	**314**	**(63)**
2.Транспортни средства и други	80	112	**III. Текуща печалба (загуба)**	**161**	**377**
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Общо за раздел А:**	**480**	**319**
Общо за група II:	**367**	**494**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Отсрочени данъци	**5**	**3**	1. Провизии	31	
Общо за раздел А:	**455**	**605**	**Общо за раздел Б:**	**31**	
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**В. Задължения**		
I. Материални запаси			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 906	3 912
1. Суровини и материали	96	100	до 1 година	587	1 956
2. Незавършено производство	656	2 436	над 1 година	3 319	1 956
3. Продукция	1 961	224	2. Получени аванси, в т.ч.:	2 074	3 667
4. Предоставени аванси	888	1 904	до 1 година	2 074	3 667
Общо за група I:	**3 601**	**4 664**	над 1 година		
II. Вземания			3. Задължения към доставчици,	1 629	707
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1 078	354	до 1 година	1 629	707
над 1 година			над 1 година		
2. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	8		4. Задължения по търговски заеми, в т.ч.:	2 030	390
над 1 година			до 1 година	2 030	390
3. Вземания по предоставени търговски заеми, в т.ч.:	4 730	3 292	над 1 година		
над 1 година	3 895		5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	195	283
4. Други вземания, в т.ч.:	61	600	до 1 година	87	97
над 1 година			над 1 година	108	186
Общо за група II:	**5 877**	**4 246**	6. Други задължения, в т.ч.	161	192
III. Парични средства, в т.ч:	734	41	до 1 година	161	192
- в брой	705	13	над 1 година		
- в безсрочни депозити	29	28	- към персонала, в т.ч.:	115	55
Общо за група III:	**734**	**41**	до 1 година	115	55
Общо за раздел Б:	**10 212**	**8 951**	над 1 година		
В. Разходи за бъдещи периоди	16	40	- осигурителни задължения, в т.ч.:	45	19
			до 1 година	45	19
			над 1 година		
			- данъчни задължения, в т.ч.:	17	52
			до 1 година	17	52
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**10 172**	**9 277**
			до 1 година	**6 745**	**7 135**
			над 1 година	**3 427**	**2 142**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**10 683**	**9 596**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**	**10 683**	**9 596**

GFO-1.0-NAS™ СИГ ЕООД (052) 608 692

Заверил, съст. Одитор

Дата на съставяне: 26.03.2010 г.

Съставител: Кристиян Михайлов Михайлов

Ръководител: Господин Иванов Господинов

0222 Спаси Генов
Регистриран одитор

ТИМБИЛД ВАРНА ЕООД

"ТИМБИЛД" ЕООД, гр. Варна

к.к. "Св. Св. Константин и Елена" - адм. сграда

Булстат **103515298**

СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТИМБИЛД" ЕООД
към 31.12.2009 г.

Разходи			Приходи		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	43	298	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6 617	6 539
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4 878	4 311	а) продукция	870	717
а) суровини и материали	639	1 940	б) стоки	2	60
б) външни услуги	4 239	2 371	в) услуги	5 745	5 762
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	594	710	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	499	588	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	17	111
б) разходи за осигуровки:	95	122	4. Други приходи	2	66
4. Разходи за амортизация	235	171	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6 636	6 716
5. Други разходи, в т.ч.:	259	498	5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	288	237
а) балансова стойност на продадените активи	3	55	Общо финансови приходи (5)	288	237
б) провизии	31				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6 009	5 988			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	-	1			
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи:	736	551			
Общо финансови разходи (6 + 7)	736	552			
8. Печалба от обичайна дейност	179	413	6. Загуба от обичайна дейност	-	-
9. Извънредни разходи			7. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	6 745	6 540	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 7)	6 924	6 953
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	179	413	8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	20	39			
12. Изменения в отсрочените данъци	(2)	(3)			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	161	377	9.Загуба (8 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**6 924**	**6 953**	**Всичко (Общо приходи + 9)**	**6 924**	**6 953**

GFO-1.0-NAS™ СВГ ЕООД (052) 608 692

Дата на съставяне:
26.03.2010г.

Съставител:
Кристиян Михайлов Михайлов

Ръководител:
Господин Иванов Господинов

"ТИМБИЛД" ВАРНА ЕООД

Завери съгл. одиторски доклад:

0222 Слави Генов
Регистриран одитор

"ТИМБИЛД" ЕООД
к.к. "Св. Св. Константин и Елена" - адм. сграда

Булстат **103515298**
Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ТИМБИЛД" ЕООД
към 31.12.2009 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 667	4 718	949	10 194	7 257	2 937
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		504	(504)		672	(672)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др. под.		3	(3)		4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата		28	(28)		26	(26)
Други парични потоци от основна дейност	263	101	162	1	2	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5 930**	**5 354**	**576**	**10 195**	**7 961**	**2 234**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		8	(8)	-	244	(244)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**8**	**(8)**	**-**	**244**	**(244)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 260	1 557	703	1 932	3 512	(1 580)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и др.		440	(440)	-	521	(521)
Плащания на задължения по лизингови договори		138	(138)		79	(79)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2 260**	**2 135**	**125**	**1 932**	**4 113**	**(2 181)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**8 190**	**7 497**	**693**	**12 127**	**12 318**	**(191)**
Д. Парични средства в началото на периода	**x**	**x**	**41**	**x**	**x**	**232**
Е. Парични средства в края на периода	**x**	**x**	**734**	**x**	**x**	**41**

GFO-1.0-NAS™ СВГ ЕООД (052) 608 692

Дата:
26.03.2010 г.

Съставител: Кристиян Михайлов Михайлов

Ръководител: Господин Иванов Господинов

"ТИМБИЛД" ВАРНА ЕООД

Заверил, съгл. Одитен доклад:

0222 Слави Генов
Регистриран одитор

"ТИМБИЛД" ЕООД
к.к. "Св. Св. Константин и Елена" - адм. сграда

Булстат 103515298
Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТИМБИЛД" ЕООД
към 31.12.2009 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо
				Законови	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							631	(317)		**319**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	631	(317)	-	**319**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										161	**161**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	631	(317)	161	**480**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	-	-	-	-	-	-	631	(317)	161	**480**

GFO-1.0.-NAS™ СВГ ЕООД (052) 608 692

Дата на съставяне:
26.03.2010 г.

Съставител:
Кристиян Михайлов Михайлов

Ръководител:
Господин Иванов Господинов

Заверил, съгл. одиторски доклад:

0222 Слави Генов
Регистриран одитор

"ТИМБИЛД" ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА "ТИМБИЛД" ЕООД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12.2009г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"Тимбилд" ЕООД - гр. Варна е регистрирано с ФД № 540/2000г. на ВОС с предмет на дейност: търговска дейност, търговия с недвижими имоти, външно – търговско посредничество, представителство и агентство, внос и износ на стоки и услуги, транспортни услуги по суша и море в страната и чужбина; туристическа дейност /след лицензиране/, в страната и чужбина, строителство.

Към настоящия момент основната дейност на "Тимбилд" ЕООД е строителство. Фирмата извършва строително – монтажни работи по строителство на нови сгради, събаряне на съществуващи сгради и ремонти. През 2009г. дружеството строи 4 жилищни сгради. Три от тях – 1) „Жилищна сграда 'Контраст', гр. Варна", 2) „Жилищна сграда „Хармония", блок 2, к.к. „Св. Св. Константин и Елена" и 3) „Жилищна сграда на ул. „Княз Борис I" 63", гр Варна се строят от „Тимбилд" ЕООД чрез възлагане от и за сметка на трети лица т.е. дружеството е в качеството на изпълнител /строител/. Към 31.12.2009г. строителството на „Жилищна сграда 'Контраст" и „Жилищна сграда „Хармония", блок 2" е напълно завършено. Продължават строително-монтажните работи по „Жилищна сграда на ул. „Княз Борис I" 63". Четвъртата жилищна сграда – к-с „Есенция", блок 1 и блок 2 е част от крупен инвестиционнен проект, обхващащ строителството на жилищен комплекс, състоящ се от три сгради. Тя се строи чрез възлагане на трети лица /строителни организации/ за сметка на дружеството. Сградата се строи в съсобственост с друга организация. Към края на 2009г. е получено удостоверение за въвеждане в експлоатация на жилищната част от сграда 2, както и на подземната част /паркоместата/ на блок 1 и блок 2. Предназначение на жилищния комплекс е придобиване на недвижими имоти /готови жилища/ с цел продажба. Постъпленията от продажби на жилища са съществено и перспективно перо в отчета на дружеството. Жилищният комплекс се строи в един от най – красивите и незасегнати от урбанизация български курорти. Налице е голямо търсене на жилища в района, предимно от чужди граждани и българи, живеещи в чужбина. Клиентите са платежоспособни, с високи изисквания по отношение на качество и лукс на готовите жилища. Конкуренция в предлагането практически липсва, т.к. в комплекса се изграждат само няколко жилищни сгради.

„Тимбилд" ЕООД извършва строителство и на обществени сгради. През отчетната 2009г. Дружеството е изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт и обновяване на образователната инфраструктура на територията на община Аврен". Изпълнява се и реконструкция и достройване на обект: „Художествена галерия за съвремено изкуство" – гр. Варна.

За строителството на жилищния комплекс, част от който е собственост на дружеството е осъществено чрез финансиране с привлечен ресурс – кредит овърдрафт. Фирмата регулярно обслужва задълженията си за лихви и такси по овърдрафта.

Същевременно дружеството продължава да се развива и утвърждава като строителна организация - осъществява строителство чрез възлагане от и за сметка на 3-ти лица. През 2008г. Тимбилд ЕООД е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват :

Удостоверение № I – 002192 строежи от високото строителство,прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения от втора до пета категория;
Удостоверение № II – 000522 строежи от транспортната инфраструктура от четвърта категория;
Удостоверение № III – 000507 строежи от енергийната инфраструктура от втора и трета категория;
Удостоверение № IV – 001177 строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда от трета категория;

Внедрена е Система за управление на качеството ISO 9001:2000 – Сертификат № QS-5090 HH / 2008г., както и Система по здравословни и безопасни условия на труд BS OHSAS 18001:2007 – Сертификат № S-5091 HH/2008г.

СЪБИТИЯ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Към 31.03.2010г. фирмата е предоговорила погасителния план на овърдрафта, използван за финансиране на жилищния комплекс, като се променя единствено намаляващия плафон на кредита. Всички останали услови, по договора остават непроменени, включително и крайният срок на ползване на овърдрафта.

РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПРЕЗ 2010г.

През 2010г. се предвижда приключване на строително-монтажните работи на обектите, на които дружеството е изпълнител. Ръководството предвижда продължаване на строително – предприемаческата дейност на територията на курортен комплекс "Св. Св. Константин и Елена" и гр. Варна.

Качественото и срочно изпълнение на строително-монтажните работи са предпоставка за сключване на договори за изграждане на нови жилищни и обществени сгради и за трайно настаняване на дружеството на пазара на строителни услуги.

Целта на фирмата е акумулиране на собствен финансов ресурс и намаляване дела на привлечения капитал, използвани за по-нататъшно финансиране на основната за предприятието строително – предприемаческа дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финаносовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Варна, 26.03.2010г. УПРАВИТЕЛ:
Господин Господинов

"ТИМБИЛД" ВАРНА ЕООД