

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

„Еърпорт сървисиз - България“ ЕАД има за основна дейност придобиване и управление на участия в български и чуждестранни дружества, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, информационна дейност, рекламна дейност, вътрешна и външнотърговска дейност, транспортна дейност, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, превозни сделки, управление на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството има едностепенна система на управление и тричленен Съвет на директорите.

На 27.09.2019 г. в ТР към АВ е вписана промяна в състава на съвета на директорите в следния състав: Христо Тодоров (Председател и Изпълнителен директор), Любомир Чакъров (член на СД) и Бистра Маринкова (Член на СД и Изпълнителен директор)

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Бистра Маринкова и Христо Тодоров само заедно.

Крайният собственик на Дружеството е Химимпорт АД, регистрирано в София, чиито инструменти на собствения капитал се котират на Българска фондова борса София.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 16 “Лизинг”
- МСФО 9 “Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране
- МСС 28 “Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия
- КРМСФО 23 “Несигурност относно отчитането на данък върху дохода”
- Годишни подобрения на МСФО 2015-2017

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.).

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото да получи дивидента.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявления фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.6. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с приходи от дивиденди.

4.6.1. Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- разходи за брак на материални запаси.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.9. Тестове за обезценка на активи

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

4.10.1 Признание и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.10.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“, с изключение на

обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.10.3. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, предоставени заеми и вземания от свързани лица.

- Търговски вземания, други вземания и вземания от свързани лица

Търговските вземания, другите вземания и вземанията от свързани лица са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.10.4 Обезценка на финансовите активи

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични

потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дискотирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските, другите вземания и вземанията от свързани лица, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

4.10.5 Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дискотираат. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за

възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 7.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и безсрочни депозити.

4.13. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за собствения капитал.

4.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.16.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. Пояснение 4.9). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е отчело загуба от обезценка на нетекущи активи през 2019 г. и 2018 г.

4.16.2. Измърване на очаквани кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

5. Инвестиция в асоциирано предприятие

Дружеството притежава 40 % от правата на глас и собствения капитал на дружество „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, с ЕИК 148045472. Инвестицията е отчетена по себестойност и към 31 декември 2019 г. е в размер на 5 083 хил. лв. Датата на финансовите отчети на асоциираното предприятие е 31 декември.

Дяловете на асоциираното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Основната дейност на асоциираното дружество е свързана с 35-годишен договор за концесия на Гражданско летище за обществено ползване „Бургас“ и Гражданско летище за обществено ползване „Варна“.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Активи	393 150	404 581
Пасиви	(182 489)	(188 216)
Приходи	125 638	145 032
Общ всеобхватен доход за годината	31 457	45 295
Дял от печалбата, полагащ се на Дружеството	12 583	18 118

Всички трансфери на парични средства към Дружеството като например изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51 % от всички собственици на асоциираното предприятие. През 2019 г. в полза на Дружеството са разпределени дивиденди в размер на 14 864 хил. лв. През 2018 г. в полза на Дружеството са разпределени дивиденди в размер на 13 300 хил. лв.

6. Други финансови активи

Другите финансови активи в размер на 40 хил. лв. към 31 декември 2019 г. представляват платена сума за придобиване на инвестиция съгласно сключен на 27.12.2019 г. договор. Договорът е за придобиване на 100% от капитала на „Дрийм Еър“ ЕАД с ЕИК 205527179. „Дрийм Еър“ ЕАД оперира в областта на авиационната индустрия. Придобиването от страна на Дружеството на акциите на „Дрийм Еър“ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 3 януари 2020 г.

7. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи	31 декември 2018	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи:			
Вземания от свързани лица	(106)	(53)	(159)
Неизползвани данъчни загуби	(260)	89	(171)
	<u>(366)</u>	<u>36</u>	<u>(330)</u>
Отсрочени данъчни активи	(366)	36	(330)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(366)</u>		<u>(330)</u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2018 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи	31 декември 2017	Ефект в собствения капитал от прилагане на МСФО 9	1 януари 2018	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2018
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи:					
Вземания от свързани лица	-	(71)	(71)	(35)	(106)
Неизползвани данъчни загуби	(257)	-	(257)	(3)	(260)
	<u>(257)</u>	<u>(71)</u>	<u>(328)</u>	<u>(38)</u>	<u>(366)</u>
Отсрочени данъчни активи	(257)		(328)		(366)
Признати като:					
Отсрочени данъчни активи	<u>(257)</u>		<u>(328)</u>		<u>(366)</u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи за неизползвани данъчни загуби са признати до размера на очакваните данъчни печалби за последващи данъчни периоди.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	14	28
- евро	1	1
Пари и парични еквиваленти	<u>15</u>	<u>29</u>

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парите и паричните еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

9. Други вземания

Другите вземания включват данъци за възстановяване в размер на 6 хил. лв. (2018 г.: 5 хил. лв.).

10. Собствен капитал

10.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 на брой акции с номинална стойност в размер на 1 000 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	50	50
Акции, издадени и напълно платени към 31 декември	50	50

Едноличен собственик на капитала на Еърпорт Сървисиз – България ЕАД е дружество Химимпорт АД. Няма промяна в структурата на капитала през представените отчетни периоди.

11. Търговски задължения

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Търговски задължения	40	-
	40	-

12. Приходи от предоставени услуги

Приходите от предоставени услуги на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Възнаграждение за участие в управителни органи	7	6
	7	6

13. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Счетоводни и консултантски услуги	(39)	(29)
Независим финансов одит	(5)	(5)
	(44)	(34)

14. Други разходи

Другите разходи включват:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Разходи за командировки	-	(1)
Разход за обезценка на вземания от свързани лица	(539)	(350)
Други разходи	(539)	(351)

15. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Загуба от промяна във валутните курсове на вземания и задължения	(4)	-
Разходи за такси и комисионни	(1)	(1)
Финансови разходи	(5)	(1)

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Приходи от лихви	1	-
Финансови приходи	1	-

16. Приходи от дивидент

На 04.07.2019 г. на Дружеството е разпределен дивидент за акционерното си участие във „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД в размер на 4 694 000 лева.

На 04.09.2019 г. на Дружеството е разпределен дивидент за акционерното си участие във „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД в размер на 7 041 000 лева.

На 27.11.2019 г. на Дружеството е разпределен дивидент за акционерното си участие във „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД в размер на 3 129 000 лева.

През 2018 г. на Дружеството е разпределен дивидент за акционерното си участие в „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД в размер на 13 300 000 лева.

17. Разходи за данъци върху дохода / Приходи от данъци върху дохода

Очакваните приходи от/разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	14 284	12 920
Данъчна ставка	10 %	10 %
Очакван разход за данък	(1 428)	(1 292)
Данъчен ефект от:		
Корекции за данъчно непризнати разходи	(54)	(35)
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	1 486	1 327
Действителен разход за данък	-	-
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(36)	35
Приспадане на непризнати данъчни загуби	-	3
Разходи за данъци върху дохода / Приходи от данъци върху дохода	(36)	38

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват асоциирано дружество, ключов управленски персонал и всички дружества в групата на „Химимпорт“ АД.

18.1 Сделки с едноличния собственик Химимпорт АД

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Възстановени суми по договори	-	24
Изплатен дивидент	(13 258)	(11 732)
Предоставени заеми	(423)	
Начислени лихви	1	

На заседание на УС на Химимпорт АД, проведено на 01.07.2019 г. се взима решение за разпределение на дивидент в размер на 13 256 хил. лв. в полза на едноличния собственик на капитала – Химимпорт АД. Към 31.12.2019 г. дивидентът е изцяло изплатен.

На 11.12.2019 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 423 хил. лв. на Химимпорт АД. Лихвеният процент по заема е фиксиран в размер на 4,5 % годишно.

18.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
„Централна кооперативна банка“ АД		
- Платени такси	(1)	(1)
„България ЕР“ АД		
- Придобито вземане /съгласно договор за цесия/	1 173	1 565

Съгласно тристранно споразумение от 02.12.2019 г., „Еърпорт сървисиз - България“ ЕАД, поема търговско задължение на „България ЕР“ ЕАД към трето лице, което урежда за своя сметка. Размерът на поетото задължение е 1 173 хил. лв. През 2018 г. съгласно тристранно споразумение от 03.12.2018 г., Дружеството поема търговско задължение на „България ЕР“ ЕАД към трето лице, което урежда за своя сметка, в размер на 1 565 хил. лв. В края на 2019 г. е подписано споразумение за удължаване на срока за погасяване на вземането към „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД.

18.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор. През периода Дружеството не е изплащало възнаграждения на управленския персонал.

19. Разчети със свързани лица в края на годината

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- други свързани предприятия под общ контрол		
България ЕР АД	2 738	-
Начислена обезценка	(103)	-
Общо нетекущи вземания от свързани лица	2 635	-

Текущи

Вземания от:

- други свързани предприятия под общ контрол

Бългериън еървейз груп АД	1 147	1 147
Начислена обезценка	(176)	(106)
България ЕР АД	-	1 565
Начислена обезценка	-	(13)
Химимпорт АД	6 578	6 173
Начислена обезценка	(1 320)	(941)
Общо текущи вземания от свързани лица	6 229	7 825
Общо вземания от свързани лица	8 864	7 825

Текущи

Задължения към:

- други свързани предприятия под общ контрол

Химимпорт АД

	-	2
Общо задължения към свързани лица	-	2

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на вземанията от свързани лица може да бъде представено по следния начин:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Салдо към 1 януари	(1 060)	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	(710)
Коректив за очаквани кредитни загуби	(539)	(350)
Салдо към 31 декември	(1 599)	(1 060)

Вземанията от свързани лица имат следния произход:

- Бългериън еървейз груп АД - търговско вземане в размер 1 147 хил. лв. представляващо цена по договор за цесия от 29.12.2018 г. Срокът на издължаване е 31.12.2020 г.
- България ЕР АД - търговско вземане в размер 1 565 хил. лв., придобито съгласно тристранно споразумение от 03.12.2018 г. Срокът на издължаване е 31.12.2021 г.
- България ЕР АД - търговско вземане в размер 1 173 хил. лв., придобито съгласно тристранно споразумение от 02.12.2019 г. Срокът на издължаване е 31.12.2021 г.
- Химимпорт АД - търговско вземане в размер 6 155 хил. лв. представляващо цена по договор за цесия от 29.12.2015 г. Срокът на издължаване е 31.12.2020 г.
- Химимпорт АД – вземане в размер 423 хил. лв. представляващо вземане по договор за заем от 11.12.2019 г. Срокът на издължаване е 31.12.2020 г.

20. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължения по лизингови договори '000 лв.
1 януари 2019	2
Парични потоци:	
Плащания по дивиденди	(13 258)
Непарични промени:	
Разпределен дивидент	13 256
31 декември 2019	-
1 януари 2018	1 634
Парични потоци:	
Плащания по дивиденди	(11 732)
Непарични промени:	
Разпределен дивидент	10 100
31 декември 2018	2

21. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2019 г. дружеството няма условни активи и пасиви по поети ангажименти.

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

22. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	19	8 864	7 825
Пари и парични еквиваленти	8	15	29
		8 879	7 854
Финансови пасиви	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения към свързани лица	19	-	2
Търговски задължения	11	40	-
		40	2

Вижте пояснение 4.10 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 23.

23. Рискове, свързани с финансовите инструменти

23.1 Анализ на пазарния риск

23.1.1 Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро. Дружеството няма трансакции деноминирани в друга чуждестранна валута, които да го излагат на валутен риск.

23.1.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2019 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по заеми, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

23.1.3 Други ценови рискове

Дружеството не притежава публично търгувани акции, облигации и участия в публични дружества, следователно не е изложено на други ценови рискове.

23.2 Анализ на кредитния риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:			
Вземания от свързани лица	19	8 864	7 825
Пари и парични еквиваленти	8	15	29
		8 879	7 854

Вземанията на Дружеството са от свързани лица и се следят редовно за потенциални рискове от тяхното несъбиране. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Към датата на финансовия отчет няма необезценени търговски вземания с изтекъл срок на плащане и други финансови активи с предоговорени условия, които иначе биха били с изтекъл падеж.

23.3 Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

Текущи	
31 декември 2019 г.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Търговски задължения	40
Общо	40

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

Текущи	
31 декември 2018 г.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.
Задължения към свързани лица	2
Общо	2

Задълженията към свързани лица представляват начислен, но неизплатен дивидент.

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които не се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

24. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствен капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения с изключение на субординирания дълг. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Собствен капитал	14 298	13 306
Дълг	40	2
- Пари и парични еквиваленти	(15)	(29)
Нетен дълг	25	(27)
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:572	1:(493)

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

- В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. българското правителство обяви извънредно положение за период от един месец и въведе редица рестриктивни и защитни мерки за бизнеса и хората. За овладяване на създалата се извънредна ситуация е приет и обнародван Закон за мерките и действията по време на извънредното положение.

Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че въздействието би могло да има съществен негативен ефект върху дейността на Дружеството.

- На 27.12.2019 г. Дружеството е сключило договор за придобиване на 100 % от капитала на „Дрийм Еър“ ЕАД. Обстоятелството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 3 януари 2020 г.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 07.04.2020 г.