УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИНИТИУМ" ЕООД

Този учредителен акт е приет на основание чл.113 от Търговския закон с решение на едноличния собственик от 05.05.2026 г.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1.
Фирмата на дружеството е "ИНИТИУМ" ЕООД, която се изписва на латиница като „INITIUM".

ЧЛЕН 2.
Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление е гр. София, п.к. 1113, р-н Изгрев, ж.к. "Изток", ул. "А.П.Чехов" № 69, ет. 3, ап. 15.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3.
Предметът на дейност на дружеството е: ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ОБЕКТИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВО, СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

ЧЛЕН 4.
Дружеството е безсрочно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

ЧЛЕН 5
Едноличният собственик на капитала на дружеството е Кирил Радев Недев, ЕГН:

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 6.
Капиталът на дружеството е в размер на 2556.00 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ евро, разпределен в 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ равни дружествени дяла с номинална стойност 1.00 /едно/ евро всеки и е внесен изцяло.

ЧЛЕН 7.
Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик, което подлежи на вписване в търговския регистър. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 8.
Органи на Дружеството са:
1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител(и)

Вярно с оригинала

ЧЛЕН 9.
Едноличният собственик на дружеството:
1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;

ЧЛЕН 10.
Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. За всички решения на едноличния собственик, в това число и тези по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, се изисква обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписи или съдържание.

ЧЛЕН 11.
Управителят организира и ръководи дейността на дружеството и го представлява, като:
1. сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството;
2. подписва всички документи, издавани от дружеството;
3. упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси;
4. сключва всички видове договори с трети лица, взема и предоставя заеми и обезпечения, при условия, каквито прецени за целесъобразно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 12.
Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружества с ограничена отговорност;
3. Поради несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;
5. Със смъртта или прекратяването на едноличния собственик, ако не е предвидено друго или наследниците или правоприемниците не поискат да продължат дейността.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 13.
Относно неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: _____
КИРИЛ РАДЕВ НЕДЕВ

Kiril Radev Nedev
Digitally signed by Kiril Radev Nedev
Date: 2026.05.05 11:11:24 +03'00'

Вярно с оригинала
адв. Теодора Кацарска