ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА
на „ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ" АД
гр.София пл.П.Р.Славейков №9 ЕИК 201653294

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ" АД е дружество, създадено в Република България вписано в търговският регистър към Агенция по вписванията на 29.07.2011 г., възникнало чрез отделянето му от „Телекомплект" АД с ЕИК 831643753

Седалището на управление на дружеството е гр.София 1000, пл.П.Р.Славейков № 9.

Предметът на дейността на дружеството е: Инвестиции и търговия с дялове и акции

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството е с капитал в размер на 23 604 560 лв., от които 100% частна собственост на местни юридически и физически лица.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на Директорите в 3 членен състав, както следва: Илиян Славов Колев, Борис Анчев Борисов и Николай Славчев Попов

Изпълнителен директор: Илиян Славов Колев

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на Изпълнителния директор. В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административните взаимоотношения.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20.03.2018 г.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти /НСС/, приети за приложение в България към 01.01.2017 г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителни данни и преизчисления

Статиите в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет са посочени и сравнителни данни за предходната 2016 година.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активите и пасивите приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2017 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

5. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството е предоставило търговски кредити с лихви от 3% 5%; 5.5%; и 6%. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на предоставени към 31 декември 2017 година заеми.

6. Дълготрайни материални активи.

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценен по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2017 година за наличие на обезценка. Установено е, че няма условия за обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2017 година от 700 лева, под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

7. Дълготрайни нематериални активи

След първоначалното признаване нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

8. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови на дружеството първоначално са оценени по цена на придобиване и представляват акции и дялове в асоциирани предприятия, финансови активи на разположение за продажба и предоставени дългосрочни заеми. Към 31.12.2017 г. финанасовите активи на дружеството държани за продажба са преоценени до борсова цена към последният работен ден за 2017 г., което е отразено в увеличение на формирания преоценъчен резерв от минали години.

9. Материални запаси

Доставната стойност на стоково-материалните запаси /историческа цена/ представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката и доставянето на тези запаси.

10. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към края на годината и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до края на година.

11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.

12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството чрез определяне срок на годност на актива. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следния полезен експлоатационен срок:

Група активи	Срок в години
Сгради	100
Автомобили	10

13. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му търговска регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

14. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършените преоценки до справедливата стойност на финанасовите активи на дружеството държани за продажба до борсова цена към последният работен ден за годината.

15. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Стойността на необходимите и достатъчни провизии се преразглежда ежегодно към 31 декември с цел да бъде направена необходимата корекция.

16. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на годината.

17. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2017 година е 30.7% (от които 17.8% за сметка на работодателя).

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за доходите и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, които ще бъдат изплатени през следващи отчетни периоди. В оценката се включват недисконтираните разходи за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

Дружеството не начислява доходи при напускане съгласно изискването на СС 19 /чл. 24/.

18. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Нетни финансови разходи - приходи

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни, получени дивиденти от участия. Приходите от дивиденти се признават в отчета за приходите и разходите към момента на установяване на правото на дружеството да получи тези доходи.

19. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходът за данъци от печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2017 година. През 2016 година данъчната ставка също е 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който е определен като дължим върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват върху временните разлики /това са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа/.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО СЧЕТОВОДНИТЕ СТАНДАРТИ

1. Приходи от дейността

В хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Приходи от дялово участие в дружества	3 909	3 076
Приходи от лихви	448	487
Приходи от продажба на услуги	2	-
Положителни разл.от операции с фин.активи	1 533	-
Други приходи	34	-
Всичко приходи:	**5 926**	**3 563**

2. Разходи

2.1. Разходи за материали

Видове в хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Консумативи автомобили	6	-
Всичко:	**6**	**-**

2.2 Разходи за външни услуги

Видове в хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за ремонти	6	3
Разходи за застраховки	18	10
Други разходи за външни услуги	16	12
Всичко:	**40**	**25**

2.3. Други разходи

Видове в хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за данъци и такси	10	10
Отписани вземания	364	288
Други	11	10
Всичко:	**385**	**308**

2.4. Разходи за бъдещи периоди - представляват предплатени разходи в текущия отчетен период, които се отнасят за следващия. Разходите за бъдещи периоди са краткосрочни и са в размер на 6 хил.лв. - застраховки.

3. Финансови приходи и разходи

3.1. Приходите от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия са в размер на 3 909 хил.лв. и представляват получените в дружеството дивиденти. За 2016 г. са получени девиденти за 3 076 хил.лв.

3.2. Приходи и разходи за лихви

Видове в хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Приходи от лихви по заеми и банкови с-ки	448	487
Разходи за лихви по търговски заеми	-	-
Всичко:	**448**	**487**

3.2. Други финансови приходи разходи

Видове в хиляди лева	**2017 г.**	**2016 г.**
Разлики от операции с фин.активи	1 533	-
Други финансови разходи	(1)	(1)
Всичко:	**1 532**	**(1)**

4. Дълготрайни /нетекущи/ материални активи

хил.лв.

	Земи и сгради	**Машини, оборудване, апаратура и други**	**Транспортни средства**	**Аванси и изграждане**	**Общо**
Отчетна стойност					
Салдо на 01.01.2017	**763**		**673**		**1 436**
Придобити					
Трансфери					
Отписани					
Салдо към 31.12.2017	**763**		**673**		**1 436**
Амортизация					
Салдо на 01.01.2017	**457**		**620**		**1 032**
Начислена за периода	8		25		**33**
Отписана амортизация					
Салдо към 31.12.2017	**465**		**645**		**1 110**
Балансова стойност към 31.12.2017	**298**		**28**		**326**

В дружеството напълно изхабените дълготрайни активи са в размер на 521 хил.лв.

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2017 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка. Не е извършена обезценка.

Дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост.

5. Дългосрочни инвестиции

Към 31.12.2017 г. дружеството притежава следните инвестиции в предприятия:

Наименование и седалище	Участие	Сума в лева
Асоциирани		**33 246 192**
СОФАРМА АД	20.41 %	15 687 065
ЗЕБРА.БГН АД	50.00 %	1 140 000
СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ	20.51 %	14 934 877
ЕЛФАРМА АД	39.00 %	124 250
КОМПАНИЯ ЗА ИНЖ.И РАЗВИТИЕ АД	4.07 %	1 360 000
Финансови активи на разположение за продажба		**1 758 034**
СОФАРМА БИЛДИНГС АДСИЦ	9.88 %	410 557
АРОМА АД	5.00 %	1 200 615
АРОМА РИЪЛ ЕСТЕЙТ АД	5.00 %	146 862

През годината дружеството е получило дивидент от своите инвестиции в размер на 3 909 хил.лв.

6. Дългосрочни вземания

Дружеството има дългосрочно предоставени заеми в размер на 8 323 хил.лв. от тях: 1 184 хил.лв. при лихва 3%; 2 000 хил.лв. при лихва 5%; 500 хил.лв. при лихва 5.5%; 4 639 хил.лв. при лихва 6%.

7. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Вземания по аванси	3	3
Вземания от клиенти	2	-
Вземания по лихви по предоставени заеми	1 299	1 347
Всичко:	**1 304**	**1 350**

През годината не е извършена обезценка на вземания. Отписани са вземания от лихви с изтекъл давностен срок.

8. Основен капитал

Към 31 декември 2017 г. основния капитал на дружеството е внесен напълно и е в размер на 23 604 560 лв., разпределен в 23 604 560 бр. акции с номинал от по 1 лв. всяка.

Акционери в дружеството са:

Венцислав Стоев	47.88 %	11 302 240 бр.акции
Огнян Донев	47.44 %	11 198 368 бр.акции
Телекомлект АД	2.25%	530 000 бр.акции
Физически лица	2.43 %	573 952 бр.акции
Всичко:	**100.00%**	**23 604 560 бр.акции**

9.Текущи пасиви

9.1. Търговски задължения - няма

През годината няма отписани задължения .

9.2. Доходи на персонала

Към 31.12.2017 година персоналът на дружеството е в размер на 6 човека. Разходите за персонала включват:

В хиляди лева	**2017 год.**	**2016 год.**
Разходи за заплати	86	40
Възнаграждения на СД	19	19
Разходи за социални осигуровки	16	7
Всичко:	**121**	**66**

Задължения към персонала и към осигурителните институции:

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Заплати – текущи	8	4
Възнаграждения на СД	1	1
Задължения към осигурителни институции	3	1
Неизползвани отпуски	3	1
Всичко:	**15**	**7**

9.3. Данъчни задължения

В хиляди лева	**към 31.12.2017**	**към 31.12.2016**
Корпоративен данък	-	3
Данъци по чл.204 от ЗКПО	3	3
Всичко:	**3**	**6**

10. Доход на една акция

	2016 г.	**2015 г.**
Счетоводен резултат /в лева/	3 118 000	552 000
Среден брой акции	23 604 560	23 604 560
Доход на една акция в лева	0.13	0.02

11. Общо събрание на акционерите, разпределение на печалба и дивиденти.

Годишното общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 06.06.2017 г. не е разпределяло дивидент. Печалбата от предходната 2016 година, която е в размер на 3 113 554.14 лв. остава неразпределена печалба.

12. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава са търговски вземания и задължения, акции в асоциирани предприятия, налични за продажба. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност. Притежаваните от дружеството инвестиции налични за продажба се търгуват и справедливата им стойност е определена към 31.12.2017 г.

13. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица.

Вид на сделката	Сума хил. лв.
Начислена лихва по заем	391
Префактурирани разходи	6

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31.12.2017 г. има вземания от свързани лица в размер на 8 346 хил. лв.

14.Възнаграждения на ключов ръководен персонал на дружеството.

На членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 2017 г. в размер на 19 хил.лв.

15. Други оповестявания

15.1. Условни активи и условни пасиви

В дружеството няма условни активи или пасиви

15.2. Събития след датата на баланса

За периода след датата на финансовия отчет 31.12.2017 година до датата на одобрение за публикуването му 20.03.2017 г. не са настъпили коригиращи събития. Некоригиращи събития няма.

16. Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие.

Записан капитал на дружеството – 23 605 хил. лв.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2017 г – 50 159 хил. лв.

Няма решение на ръководството за прекратяване или ликвидиране на дружеството.

17. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2017 година на дружеството е официално одобрен за публикация от Съвета на директорите на 20.03.2018 година, което е и датата на неговото изготвяне.

Дата: **20.03.2018 г.**

Съставител: .....
/Станой Касапов/

Ръководител: .....
/Илиян Колев/

ТЕЛЕКОМПЛЕКТ ИНВЕСТ" АД София