

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2019 година**

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация .....                                                               | i  |
| Доклад за дейността .....                                                           | ii |
| Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД .....    | 1  |
| Отчет за всеобхватния доход .....                                                   | 2  |
| Баланс .....                                                                        | 3  |
| Отчет за промените собствения капитал .....                                         | 4  |
| Отчет за паричните потоци .....                                                     | 5  |
| Пояснителни бележки                                                                 |    |
| 1. Корпоративна информация .....                                                    | 6  |
| 2.1 База за изготвяне .....                                                         | 6  |
| 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики .....                             | 6  |
| 2.3 Промени в счетоводните политики и публикувани МСФО .....                        | 13 |
| 3 Счетоводни препенки .....                                                         | 14 |
| 4 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано ..... | 16 |
| 5. Приходи .....                                                                    | 23 |
| 6. Разходи за материали .....                                                       | 23 |
| 7. Разходи за външни услуги .....                                                   | 23 |
| 8. Разходи за персонала .....                                                       | 23 |
| 9. Други разходи .....                                                              | 23 |
| 10. Финансови приходи и разход .....                                                | 24 |
| 11. Разходи за данъци .....                                                         | 24 |
| 12. Дълготрайни материални активи .....                                             | 25 |
| 13. Търговски вземания .....                                                        | 26 |
| 14. Вземания от свързани лица .....                                                 | 27 |
| 15. Парични средства и парични еквиваленти .....                                    | 27 |
| 16. Основен капитал и резерви .....                                                 | 27 |
| 17. Активи и пасиви по отсрочени данъци .....                                       | 27 |
| 18. Търговски и други задължения .....                                              | 27 |
| 19. Задължения към свързани лица .....                                              | 28 |
| 20. Заеми и кредити .....                                                           | 28 |
| 21. Оповестяване на свързани лица .....                                             | 28 |
| 22. Ангажименти и условни задължения .....                                          | 28 |
| 23. Цели и политика за управление на финансовия риск .....                          | 29 |
| 24. Финансови инструменти .....                                                     | 30 |
| 25. Събития след отчетната дата .....                                               | 30 |

## **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**

Информация за дружеството

---

### **Директори**

Г-н Георгиос Спиру  
Г-н Йоанис Тамаресис  
Г-н Димитриос Марас

### **Адрес**

Бул. България 110, Блок Б, ет.7  
Гр. София 1618

### **Банка**

Уникредит Булбанк АД  
Пл. Света Неделя  
София

### **Одитори**

Одит Линк ООД  
Ул. Отец Паисий 44, ет.2, ап.3  
София 1000

## **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**

### **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

### **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

#### **1.1 Описание на основната дейност**

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД създадено през 2008 и регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.12.2008 г. под ЕИК 200526340.

Основният предмет на дейност на Дружеството е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници.

#### **1.2 Структура на основния капитал**

Към 31 декември 2019 г. основният капитал на Дружеството е разпределен в 1,534,915 акции, всяка с номинал 10 лева.

|                        | Участие | Брой акции | Номинална стойност (лв.) |
|------------------------|---------|------------|--------------------------|
| Съдружници             |         |            |                          |
| ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ | 100     | 1,534,915  | 10                       |
| ЛИМИТИД, Кипър         |         |            |                          |

Дружеството няма придобити или притежавани собствени акции.

Крейнният собственик на Дружеството е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

#### **1.3 Капиталови инвестиции**

Към 31 декември 2019 ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД няма капиталови инвестиции.

#### **1.4 Резултати за текущия период**

Дружеството е изградило ветропарк близост до село Вранино, община Каварна.

През 2019 дружеството е генерирало загуба преди данъчно облагане в размер на 1,615 хил. лв. (2018 г.: загуба 2,222 хил. лв.). Загубата след данъци е 1,454 хил.лв. (2018 г.: загуба 2,000 хил. лв.). Приходите от продажби на електроенергия на дружеството за финансовата 2019 г. са 5,648 хил. лв. което е 2,88% увеличение в сравнение с приходите от продажбите на електроенергия за 2018 г. (2018 г.: 5,490 хил. лв.).

Оперативните разходи включват разходи за външни услуги, материали, амортизация, заплати и осигуровки. През финансовата 2019 оперативните разходи се увеличават до 5,335 хил.лв. (2018 г.: 5,172 хил.лв.).

Финансовите отчети се изготвени на базата на принципа на действащо предприятие.

По време на 2019 г. Дружеството се фокусира върху основната си дейност – производство и продажба на електроенергия и въз основа на своите бюджети и прогнози за бъдещи парични потоци и дейност и продължаващата подкрепа на своите собственици, то ще може да изпълни задълженията си и да продължи своята дейност като действащо предприятие.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

**1.5 Дивиденди и разпределение на печалбата**

През 2019 г. Дружеството няма разпределен дивидент.

**1.6 Човешки ресурси**

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има 7 служителя (2018 г.: 7 служители).

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г. ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД е еднолично акционерно дружество с ограничена отговорност 100% собственост на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

Дружеството се управлява от своите директори:

Г-н Георгиос Спиру  
Г-н Йоанис Тамаресис  
Г-н Димитриос Марас

Дружеството се представлява от всеки двама от своите директори заедно.

**УЧАСТИЕ НА ДИРЕКТОРИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАНИЕ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ, КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ**

Никой от директорите не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. Управителите участват в управлението на други дружества като управители или членове на съвети.

**КЛОНОВЕ**

Дружеството няма клонове.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Дружеството няма изкупени или притежавани собствени акции по Чл. 187д от Търговския закон.

**СДЕЛКИ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

**1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите**

През отчетния период не са начислени възнаграждения на директорите.

**2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството**

През отчетния период директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли дялове на Дружеството.

**3. Сключени договори от директорите или свързани с тях лица с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия**

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

През отчетния период директорите или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

### **ОБЕКТИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД извършва своята дейност от наетите си офис помещения в административна сграда в гр. София, бул. България 110, Блок Б, ет.7. Ветропарк Карапелит се намира в близост до с. Карапелит, област Добрич.

### **НАСОКИ НА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Основните насоки по отношение на бъдещото развитие на дружеството са в посока на продължаване на дейността по производсто и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Основен фактор за успеха на бъдещата дейност на дружеството е държавната регулаторна политика в сферата на енергетиката.

### **НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

### **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват заеми и търговски задължения.

### **ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

#### *Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и финансиране от свързани лица.

#### *Валутен риск*

Дружеството извършва сделки в чуждестранни валути – евро. Част от покупките на услуги и активи се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

#### *Кредитен риск*

Дружеството следи салдата по търговските вземания текущо. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2019 г.

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

**I. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ****1. Информация относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги**

Приходите на Дружеството от основна дейност са изцяло от продажба на електрическата енергия, произведена от Дружеството. През отчетния период не е настъпвала промяна на това обстоятелство.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител**

Приходите на Дружеството от основна дейност са от продажби на НЕК ЕАД и Болкан Лоджик ООД изцяло на вътрешния пазар. За снабдяването на производствения процес са необходими и достатъчни ресурсите на Дружеството. През отчетния период не е настъпвала промяна на това обстоятелство.

**3. Информация за сключени съществени сделки**

Съществените сделки, сключени от Дружеството през отчетния период, са продажбите на електрическата енергия, произведена от ветропарка.

**4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна****➤ Сделки със свързани лица**

| В хиляди лева                                                       | Стойност на сделките<br>за годината<br>приключила на<br>31 декември |       | Крайни салда към<br>31 декември |          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|----------|
|                                                                     | 2019                                                                | 2018  | 2019                            | 2018     |
| Получен заем от Терна Енерджи Трейдинг<br>Овърсийз Лимитид          | -                                                                   | -     | (27,774)                        | (27,774) |
| Начислени лихви по заеми Терна Енерджи<br>Трейдинг Овърсийз Лимитид | (1,755)                                                             | (113) | (5,186)                         | (3,431)  |
| Други задължения към Терна Енерджи<br>Овърсийз Лимитид              | -                                                                   | -     | (448)                           | (448)    |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 2 ЕООД                             | (39)                                                                | 120   | (333)                           | (372)    |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 3 ЕООД                             | (76)                                                                | (17)  | (125)                           | (201)    |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 4 ЕООД                             | (39)                                                                | 126   | (346)                           | (385)    |
| Задължения към Терна България                                       | (1)                                                                 | -     | -                               | (1)      |
| Оперативни средства                                                 | -                                                                   | (176) | -                               | -        |
| Общо вземания:                                                      |                                                                     |       | -                               | -        |
| Общо задължения:                                                    |                                                                     |       | (34,212)                        | (32,612) |

Всички крайни салда със свързани лица са при пазарни цени. Никое от салдата не е обезпечено.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

➤ Текущи задължения към свързани лица

|                                                          | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                          | хил. лв.      | хил. лв.      |
| Задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – главница | 27,774        | 27,774        |
| Задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – лихви    | 5,186         | 3,431         |
| Други задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид      | 448           | 448           |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 2 ЕООД                  | 333           | 372           |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 3 ЕООД                  | 125           | 201           |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 4 ЕООД                  | 346           | 385           |
| Задължения към Терна България                            | -             | 1             |
|                                                          | <b>34,212</b> | <b>32,612</b> |

Задълженията към свързани лица включват задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, лихвата по които е 6.5% и са дължими при поискване.

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи**

Няма такива събития и показатели.

6. **Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството**

Няма сделки, водени извънбалансово през 2019 г.

7. **Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране**

През отчетния период Дружеството не е придобивало или държало дялови участия или инвестиции в собствения капитал на други предприятия.

8. **Информация относно сключените от Дружеството в качеството на заемополучател, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

|                                       | 2018         | 2018         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | хил. лв.     | хил. лв.     |
| Краткосрочна част от дългосрочен заем | 1,567        | 2,012        |
| Дългосрочна част от дългосрочен заем  | 6,814        | 7,683        |
|                                       | <b>8,381</b> | <b>9,695</b> |

Дружеството е получило банков заем в размер на 9,000 хил. евро по договор за инвестиционен кредит от 27.03.2014 г. Падежът на заема е 31 декември 2024 г. Лихвите по заема са в размер на 4.85%.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

Предоставеното то Дружеството обезпечение по заема е както следва:

- Залог на предприятието на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД;
- Залог на 100% от дяловете на Дружеството;
- Залог на вземания по договор за продажба на електрическа енергия;
- Залог на други вземания;
- Финансови гаранции на под формата на блокирани парични средства по смети в банката кредитор на стойност 333 хил. евро.

9. **Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати**

Дружеството не е заемодател по договори със свързани лица.

10. **Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период не е извършвана емисия ценни книжа от Дружеството.

11. **Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

През отчетния период не са публикувани прогнози за финансовите резултати на Дружеството.

12. **Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

През отчетния период Дружеството не е идентифицирало заплахи за управлението на своите финансови ресурси и не е предвиждало мерки за отстраняването на такива заплахи.

13. **Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Дружеството не планира инвестиционни намерения, различни от очаквания обичаен ход на дейността.

14. **Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството**

Не са настъпвали такива промени през отчетния период.

15. **Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Управлението на риска се извършва от членовете на съвета на директорите. Главните финансови инструменти на Дружеството са задълженията, заемите и паричните наличности.

Главните рискове свързани с финансовите инструменти на Дружеството включват лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

Кредитният риск възниква от паричните средства в каса и банка, както и от вземанията от клиенти. Дружеството разполага с пари и парични еквиваленти към 31 декември 2019 г., възлизащи на 1,358 хиляди лева. Парите и паричните еквиваленти се намират в банкови институции.

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Дейността на Дружеството се регулира от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР).

Дружеството се стреми да се предпази спрямо ефекта на валутните разлики като получава кредити във валутата на Европейската общност – ЕВРО, като обменният курс е фиксиран. Дружеството е изложено и на валутен риск, свързан с транзакциите му. Този риск възниква от продажбите или закупуването на валути, различни от отчетната валута - лева. Разходите на Дружеството са предимно деноминирани в евро или в неговата отчетна валута, което намалява валутния риск.

Благоразумното управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчни парични наличности и финансираня за нормално функциониране на дейността на Дружеството. Ръководството се стреми да осигури ликвидни средства за функциониране на дейността на Дружеството.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

През отчетния период не са настъпили промени в персоналния състав на съвета на директорите на Дружеството.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи**

През 2019 г. в Дружеството не са начислени възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

**18. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

На Дружеството не са известни такива договорености.

**19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал**

На 16 ноември 2017г. Комисията по енергийно и водно регулиране (КЕВР) издаде решение No C-29/16.11.2017, което определя, считано от 01 юли 2012, преференциални цени, без ДДС, за закупуване на електроенергия, произведена от вятърни паркове с работен капацитет до 2 250 148,71 лв./MWh, при нетна работна вместимост от 1 860 kWh/kW.

Въз основа на това решение НЕК ЕАД поиска от ХАОС Инвест-1 ЕАД да издаде кредитни известия за фактурите, издадени за електрическа енергия, продадена на НЕК ЕАД и дебитни известия към същите фактури на пределни цени за периода от 2012 до 2017.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

Дружеството е подало жалба срещу решение No C-29 с дата 16.11.2017 на КЕВР. С Решение No 5209/09.08.2018 Софийският административен съд отменя Решение C-29/16.11.2017 на КЕВР по точка 1 и отхвърля жалбата срещу решение C-29 в точка 2 като недопустимо. На 30.08.2018 Хаос Инвест-1 ЕАД е подало касационна жалба срещу решението на Софийски административен съд в частта за отхвърляне. КЕВР подава и жалба срещу решението на Софийски административен съд в частта, която отменя Решение C-29 в точка 1. С Решение №2539 от 18.02.2020г. Върховният административен съд оставя в сила Решение № 5209/ 09.08.2018 г. по адм. дело № 13565/ 2017 г. и Решение № 5503 от 27.09.2018 г. по адм. дело № 13565/ 2017г. по описа на Административен съд София- град.

В резултат Хаос Инвест-1 ЕАД е изпратило покана към НЕК ЕАД за доброволно изпълнение на задълженията по фактурите за продажба на електрическа енергия, ведно с дължимите лихви за забава.

**СЪБИТИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Освен оповестеното във финансовите отчети, не са настъпили събития, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2019г.

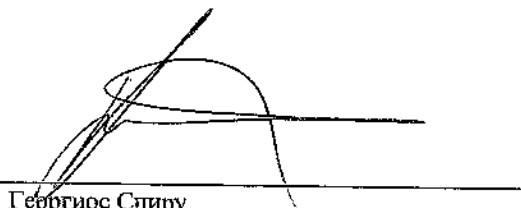
**ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Съгласно българското законодателство, ръководството на компанията следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансови отчети (МСФО), приложими в Европейския Съюз.

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз.

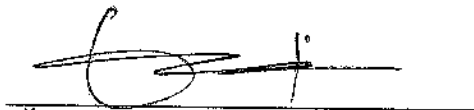
Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2019 г.



Георгиос Спиру  
Управител  
ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

София

18.02.2020



Йоанис Тамаресис  
Управител  
ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

София

18.02.2020





## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР В КАПИТАЛА НА „ХАОС ИНВЕСТ-1“ ЕАД**

#### ***Мнение***

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Хаос Инвест-1“ ЕАД, гр. София („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### ***База за изразяване на мнение***

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост)* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### ***Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него***

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на

работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### ***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие, и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, да постъпи по този начин.

### ***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат



за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет. В случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, постигащ достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

29 март 2020 година  
гр. София, България

Регистриран одитор:

Даниел Барутев



# ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

|                                                            | Прил. | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
|                                                            |       | хил. лв.       | хил. лв.       |
| Приходи от продажби на електрическа енергия                | 5     | 5,648          | 5,490          |
| Други приходи                                              | 5a    | 475            | -              |
| Разходи за материали                                       | 6     | (1,054)        | (961)          |
| Разходи за външни услуги                                   | 7     | (1,430)        | (1,361)        |
| Разходи за персонала                                       | 8     | (162)          | (152)          |
| Разходи за амортизация                                     |       | (2,649)        | (2,649)        |
| Други разходи                                              | 9     | (40)           | (49)           |
| <b>Оперативна печалба</b>                                  |       | <b>788</b>     | <b>318</b>     |
| Финансови разходи                                          | 10    | (2,403)        | (2,540)        |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                |       | <b>(1,615)</b> | <b>(2,222)</b> |
| Данък върху доходите                                       | 11    | 161            | 222            |
| <b>Печалба за годината</b>                                 |       | <b>(1,454)</b> | <b>(2,000)</b> |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |       |                |                |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |       | <b>(1,454)</b> | <b>(2,000)</b> |

Съставител:

ДИ ЕН ТИ Корпоративни Сервисиз ЕООД  
Цвета Хайтова, Управител



Управител:

Георгиос Спирю

Управител:

Йоанис Тимареис



Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 февруари 2020.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:

Даниел Барутев  
Регистриран одитор



# ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

## БАЛАНС

Към 31 декември 2019 г.

|                                                   | Note | 2019<br>BGN'000 | 2018<br>BGN'000 |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Дълготрайни активи</b>                         |      |                 |                 |
| Земя                                              | 12   | 98              | 98              |
| Машины и съоръжения                               | 12   | 34,880          | 37,529          |
| Активи с право на ползване                        | 12   | 9               | -               |
| Отсрочени данъчни активи                          | 17   | 1,744           | 1,583           |
|                                                   |      | <b>36,731</b>   | <b>39,210</b>   |
| <b>Краткотрайни активи</b>                        |      |                 |                 |
| Търговски и други вземания                        | 13   | 5,069           | 5,637           |
| Вземания за данъци и други вземания               | 14   | 230             | 135             |
| Разходи за бъдещи периоди                         |      | 59              | 54              |
| Парични средства и парични еквиваленти            | 15   | 1,358           | 467             |
|                                                   |      | <b>6,716</b>    | <b>6,293</b>    |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                |      | <b>43,447</b>   | <b>45,503</b>   |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Собствен капитал</b>                           |      |                 |                 |
| Основен капитал                                   | 16   | 15,349          | 15,349          |
| Неразпределена печалба                            |      | (13,231)        | (11,231)        |
| Печалба за годината                               |      | (1,454)         | (2,000)         |
| <b>Общо собствен капитал</b>                      |      | <b>664</b>      | <b>2,118</b>    |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>                         |      |                 |                 |
| Задължения към свързани лица                      | 19   | 32,960          | -               |
| Дългосрочна част от банкови заеми                 | 20   | 6,814           | 7,683           |
| Дългосрочна част от задължения по лизинг          | 21   | 8               | -               |
|                                                   |      | <b>39,782</b>   | <b>7,683</b>    |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>                        |      |                 |                 |
| Търговски и други задължения                      | 18   | 168             | 1,039           |
| Задължения към свързани лица                      | 19   | 1,252           | 32,612          |
| Краткосрочна част от банкови заеми                | 20   | 1,567           | 2,012           |
| Краткосрочна част от задължения по лизинг         | 21   | 2               | -               |
| Задължения към персонала и социалното осигуряване |      | 10              | 24              |
| Данъчни задължения                                |      | 2               | 15              |
|                                                   |      | <b>3,001</b>    | <b>35,702</b>   |
| <b>Общо пасиви</b>                                |      | <b>42,783</b>   | <b>43,385</b>   |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>             |      | <b>43,447</b>   | <b>45,503</b>   |

Съставител:

ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД  
Цвета Хайтова, Управител

Управител:

Георгиос Ципру

Управител:

Йоанис Тамаресис

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 февруари 2020.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:

Даниел Барутес  
Регистриран одитор

0549 Даниел Барутес  
Регистриран одитор

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За годината към 31 декември 2019 г.

|                               | Основен капитал | Неразпределена печалба | Общо         |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|--------------|
|                               | хил. лв.        | хил. лв.               | хил. лв.     |
| <b>На 1 януари 2018 г.</b>    | <b>15,349</b>   | <b>(11,231)</b>        | <b>4,118</b> |
| Загуба за годината            | -               | (2,000)                | (2,000)      |
| Друг всеобхватен доход        | -               | -                      | -            |
| Общо всеобхватен доход        | -               | (2,000)                | (2,000)      |
| <b>На 31 декември 2018 г.</b> | <b>15,349</b>   | <b>(13,231)</b>        | <b>2,118</b> |
| <b>На 1 януари 2019 г.</b>    | <b>15,349</b>   | <b>(13,231)</b>        | <b>2,118</b> |
| Загуба за годината            | -               | (1,454)                | (1,454)      |
| Друг всеобхватен доход        | -               | -                      | -            |
| Общо всеобхватен доход        | -               | (1,454)                | (1,454)      |
| <b>На 31 декември 2019 г.</b> | <b>15,349</b>   | <b>(14,685)</b>        | <b>664</b>   |

Съставител:

ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД  
 Цвета Хайтова, Управител



Управител:

Георгиос Спиру

Управител:

Йоанис Тамаресис

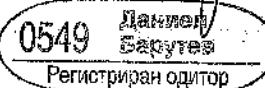


Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 февруари 2020.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:

Даниел Барутев  
 Регистриран одитор



# ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината към 31 декември 2019 г.

| Прил                                                                              | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                   | хил. лв.       | хил. лв.       |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                       |                |                |
| Постъпления от клиенти                                                            | 4,923          | 1,765          |
| Плащания към доставчици                                                           | (2,386)        | (2,469)        |
| Плащания към персонала                                                            | (137)          | (149)          |
| Платени лихви                                                                     | -              | (5)            |
| Курсови разлики, нето                                                             | (3)            | (2)            |
| Платени данъци                                                                    | -              | -              |
| Други постъпления/(плащания), нето                                                | 475            | -              |
| <b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>                               | <b>2,872</b>   | <b>(860)</b>   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                    |                |                |
| Покупка на имоти, машини и съоръжения                                             | -              | -              |
| <b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>                   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                        |                |                |
| Получени заеми                                                                    | -              | 405            |
| Изплатени заеми                                                                   | (1,479)        | (1,346)        |
| Изплатени лихви и такси                                                           | (502)          | (674)          |
| <b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>                     | <b>(1,981)</b> | <b>(1,615)</b> |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>891</b>     | <b>(2,475)</b> |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         | <b>467</b>     | <b>2,942</b>   |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>1,358</b>   | <b>467</b>     |

Съставител:

ДИ ЕН ТИ Корпорейт Сървисиз ЕООД  
Цветя Хайгова, Управител



Управител:

Георгиос Спиру

Управител:

Йоанис Тафиресис

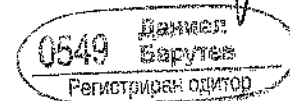


Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 февруари 2020.

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

Съгласно независим одиторски доклад:

Даниел Барутев  
Регистриран одитор



# **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД** **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **1. Корпоративна информация**

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД, ЕИК 200526340 е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията на 19.12.2008 г. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, бул България 110 ,бл.Б, ет 7. Към 31.12.2019 г. капиталът на Дружеството е в размер на 15,349,150 лв. и се състои от 1,534,915 акции с номинал 10 лв. всяка.

Към 31 декември 2019 г., едноличен собственик на Дружеството е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър, притежаващ 100.00 % от капитала. Крайната компания-майка е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър HE 210615.

ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД се управлява и представлява от Георгиос Спиру, Александрос Михайлидис и Йоанис Тамаресис.

Основният предмет на дейност на дружеството е производството на електрическа енергия от възобновяеми източници. Дружеството оперира вятърен парк в околностите на с. Карапелит, Община Добрич.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма капиталови инвестиции в дъщери и асоциирани предприятия.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има 7 служители.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството има вписан залог на предприятието като цяло като обезпечение по заем от Уникредит Булбанк АД.

Финансовият отчет на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД (Дружеството) за годината към 31 декември 2019 г. е одобрен за издаване на 18 февруари 2020 г.

## **2.1 База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на дълговите и капиталови финансови активи, които са оценени по справедлива стойност. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

### **Изявление за съответствие**

Финансовият отчет на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики**

### **а) Превръщане в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики**

### **(б) Приходи от договори с клиенти**

Дейността на Дружеството е свързана с производство и продажби на електрическа енергия от възобновяеми източници. Приходите се признават до степеня, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки и данъци върху продажбите.

#### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

#### **Салда по договори**

##### *Активи по договори с клиенти*

Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които са прехвърлени на клиента.

Ако чрез прехвърлянето на стоките или услугите към клиента Дружеството изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение, което е под условие.

##### *Търговски вземания*

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в раздел д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

##### *Пасиви по договори с клиенти*

Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на стоките или услугите към клиента, за което Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Ако клиентът заплати възнаграждението преди Дружеството да прехвърли стоките или услугите към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Дружеството изпълни задълженията си по договора.

#### **Разходи за сключване на договор/ Разходи за изпълнение на договор**

Дружеството е избрало да прилага опцията за практическата целесъобразна мярка за разходите за сключване на договор, която му позволява да отчете комисионните за продажби като разход незабавно (като ги включи в разходите за външни услуги).

## **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД** **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **в) Данъци**

##### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

##### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **в) Данъци (продължение)**

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

#### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

### **г) Доходи на персонала при пенсиониране**

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала“;
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи“.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване**

#### **• Финансови активи**

##### **Първоначално признаване и оценяване**

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в раздел б) Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, дълговият финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

##### **Последващо оценяване**

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

##### **Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)**

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансов актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

**д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

### **• Финансови активи (продължение)**

#### **Последващо оценяване (продължение)**

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски вземания и вземания от свързани лица.

#### ***Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти)***

Дружеството оценява дълговите си инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако са удовлетворени и двете условия, посочени по-долу:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел както неговото притежание с оглед събиране на договорните парични потоци, така и продажбата му; и
- На посочените дати /договорните условия на финансовия актив пораждат парични потоци, които представляват единствено плащания по главницата и лихвата върху неиздължената сума на главницата.

По отношение на дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, приходите от лихви, валутната преоценка и загубите от обезценка или тяхното възстановяване се признават в печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин както тези за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност. Останалите промени в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в друг всеобхватен доход, се отнася в печалбата или загубата.

#### ***Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)***

При първоначалното им признаване Дружеството може да избере да класифицира неотменимо като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, когато те отговарят на изискванията за собствен капитал съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуален инструмент.

Печалбите и загубите от тези финансови активи никога не се "рециклират" в печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за доходите, когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато Дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

Дружеството е избрало неотменимо да класифицира в тази категория капиталовите си инвестиции, които не се търгуват на фондови борси.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

#### **• Финансови активи (продължение)**

##### ***Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата***

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

Тази категория включва деривативни инструменти и регистрирани за търговия на фондови борси капиталови инструменти, които Дружеството не е избрало неотменимо да класифицира като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Дивидентите по такива капиталови инструменти също се признават като други приходи в отчета за доходите, когато бъде установено правото за получаване на плащане.

#### **Отписване**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степенята на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

#### **• Финансови активи (продължение)**

##### **Обезценка на финансови активи**

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в следните пояснителни бележки:

- Оповестявания на съществени предположения
- Дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход
- Търговски вземания, включително активи по договори с клиенти

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създало матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за дължниците и за икономическата среда.

За дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход Дружеството прилага обезценка на база на нисък кредитен риск.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

#### **• Финансови пасиви**

##### **Първоначално признаване и оценяване**

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

##### **Последващо оценяване**

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

##### ***Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата***

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за доходите.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

##### ***Заеми и привлечени средства***

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

##### **Отписване**

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **е) Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

### **ж) Оценяване на справедлива стойност**

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- **Ниво 1** – Използват се котираны (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- **Ниво 2** – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- **Ниво 3** – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност, като тези на активи, държани за продажба/разпределение към собствениците.

Обикновено за оценяването на справедливата стойност на съществените активи се ангажират външни независими оценители като необходимостта от тях се преценява всяка година от ръководството на Дружеството.

## **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД** **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

#### **ж) Оценяване на справедлива стойност (продължение)**

След обсъждане със специалистите-оценители, ръководството решава кои оценителски методи и входящи данни са най-уместни да бъдат използвани при всеки конкретен случай.

Към всяка отчетна дата, ръководството прави анализ на измененията в стойностите на активите, които подлежат на преоценяване съгласно счетоводните политики на Дружеството. Това включва преглед на ключовите входящи данни, използвани в последната оценка и сравняването им с подходяща историческа информация като сключени договори и други подходящи документи. Също така, ръководството, съвместно със специалистите-оценители, сравнява промените в справедливата стойност на всеки актив или пасив с подходящи външни източници, за да прецени дали промените са разумни.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

#### **з) Основен капитал**

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

#### **и) Парични дивиденди и непарични разпределения към собствениците**

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

Задължението за непарични разпределения се оценява по справедливата стойност на активите, които подлежат на разпределение, като последващите преценки се признава директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

#### **й) Машини и съоръжения**

Машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Съоръжения – 20 години

Оборудване – 4 години

Стопански инвентар – 6.7 години

Компютри – 2 години

Машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **й) Машини и съоръжения (продължение)**

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

### **к) Нематериални активи**

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Софтуер – 2 години

Лицензи – 2 години

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

### **л) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или обект, генериращ парични потоци е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

### **м) Лизинг**

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

#### ***Дружеството като лизингополучател***

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

#### ***Активи с право на ползване***

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинговия договор.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **м) Лизинг (продължение)**

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел (п) Обезценка на нефинансови активи.

#### *Задължения по лизинги*

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи (освен ако не бъдат извършени за производството на материални запаси) през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

#### *Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност*

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

#### *Дружеството като лизингодател*

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **м) Лизинг (продължение)**

*Счетоводна политика за отчитане на лизинги преди 1 януари 2019 г. - Дружеството като лизингополучател*

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

### **н) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

### **о) Провизии**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

## **2.3. Промени в счетоводните политики и изменения в МСФО**

### **Нови и изменени стандарти и разяснения**

Дружеството прилага МСФО 16 за първи път. По-долу са описани естеството и ефектът на промените в резултат от приемането на този нов счетоводен стандарт.

За първи път през 2019 година се прилагат и някои други изменения и разяснения, но те нямат влияние върху финансовия отчет на Дружеството. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

### **МСФО 16 Лизинг**

МСФО 16 е публикуван през януари 2016 г. и заменя МСС 17 *Лизинг*, КРМСФО 4 *Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг*, ПКР-15 *Оперативен лизинг-Стимули* и ПКР-27 *Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг*. МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг, и изисква лизингополучателите да отчитат всички лизингови договори по един и същ балансов модел, подобен на счетоводното отчитане на финансовия лизинг съгласно МСС 17.

Дружеството е приело МСФО 16 по модифицирания ретроспективен метод на приложение с първоначална дата 1 януари 2019 г. Съгласно този метод стандартът се прилага ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното му прилагане се признава на датата на първоначалното приложение. Дружеството е избрало да използва преходната практически целесъобразна мярка и не преоценява дали даден договор е или съдържа лизинг на 1 януари 2019 г. Вместо това то е приложило стандарта единствено към договори, които

## **ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**

### **ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

#### **Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)**

преди са били идентифицирани като лизинги при прилагането на МСС 17 и КРМСФО 4 на датата на първоначалното приложение.

Ефектът от приемането на МСФО 16 към 1 януари 2019 г. (увеличение/(намаление)) е както следва:

|                                  | ХИЛ. ЛВ. |
|----------------------------------|----------|
| <b>Активи</b>                    |          |
| Активи с право на ползване       | 12       |
| Общо активи                      | 12       |
| <b>Пасиви</b>                    |          |
| Задължения по лизингови договори | 12       |
| Общо пасиви                      | 12       |

### **3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### **Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

#### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

##### *Провизия за неползвани отпуски*

Дружеството признава провизия за задължението си да заплати неизползаните отпуски на персонала към 31 декември 2019 и свързаните с тях социални осигуровки. Определянето на провизията за изисква ръководството да направи преценка относно разходите за неползвани отпуски.

##### *Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи*

Финансовото отчитане на машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

##### *Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти*

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на ОКЗ за търговските вземания и активите по договори с клиенти. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие за групи от различни сегменти клиенти, които имат сходни модели на загуба (например, географски принцип, вид продукт, тип и рейтинг на клиента и покритие).

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

#### **4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано**

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

##### **МСФО 17: Застрахователни договори**

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 Застрахователни договори установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на издадени застрахователни договори. Също така, той изисква прилагането на сходни принципи и по отношение на презастрахователните договори и инвестиционните договори с допълнителен, негарантиран доход. Целта на стандарта е да изисква дружествата да предоставят информацията, свързана със застрахователни договори по начин, който достоверно отразява тези договори. Тази информация осигурява базата за потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в рамките на обхвата на МСФО 17, оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС. Той не е приложен за Дружеството.

##### **МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения): Дефиниция за бизнес**

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват минималните изисквания за бизнес и ограничават дефиницията за бизнес. Измененията също така премахват преценката, дали пазарните участници са в състояние да променят липсващи елементи, предоставят насоки, подпомагащи дружествата в преценката, дали придобитият процес е съществен и въвеждат незадължителен тест за концентрация на справедлива стойност. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

##### **Изменения в МСС 1 Представяне на Финансови Отчети и МСС 8 Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки и Грешки: Дефиниция за същественост**

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват дефиницията за същественост и как трябва да бъде прилагана тя, като предоставят практически насоки, които до сега са били включени в други МСФО. Измененията също така поясняват, че съществеността зависи от естеството и значимостта на информацията. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

##### **Концептуална рамка за финансово отчитане**

БМСС публикува Изменената Концептуалната рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Концептуалната рамка представя концепциите за финансово отчитане, разработване на стандарти, насоки относно изготвянето на последователни счетоводни политики и насоки към разбирането и интерпретирането на стандартите. Основните промени, въведени в ревизираната Концептуална рамка за финансово отчитане, са свързани с концепцията за оценка, включително факторите, които следва да се вземат предвид при избора на база за оценка, и концепцията за представяне и оповестяване, включително и кои доходи и разходи се класифицират в друг всеобхватен доход.

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

#### **4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)**

Концептуалната рамка също така предоставя актуализирани определения за актив и пасив и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

##### ***Реформа на референтните показатели на лихвените проценти - МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (Изменения)***

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. и трябва да се прилагат ретроспективно. Позволява се и по-ранното им прилагане. През септември 2019 г. Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) публикува изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7, с което приключи фаза 1 от работата си в отговор на ефектите върху финансовото отчитане от реформата на междубанковите лихвени проценти. Фаза 2 ще се фокусира върху проблеми, които могат да възникнат, когато лихвените показатели бъдат заменени с безрискови лихвени проценти. Публикуваните изменения, адресират проблеми, възникващи докато трае замяната на съществуващите лихвени показатели с алтернативни лихвени показатели. Адресират се ефектите върху специфични случаи на отчитане на хеджиране по МСФО 9 Финансови инструменти и МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, в които се налага ориентиран към бъдещето анализ. Измененията предвиждат временни облекчения, приложими към изискванията при хеджиране, в случаите в които спазването на тези изисквания е пряко повлияно от реформата на референтните показатели. Промените позволяват отчитането на хеджирането да продължи в периода на несигурност до замяната на съществуващите референтни лихвени показатели с алтернативни безрискови лихвени показатели. Направени са изменения и в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, съгласно които се изисква представянето на допълнителна информация за несигурността при хеджиране в резултат на реформата. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**5. Приходи**

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Приходи от продажба на електрическа енергия | 5,648          | 5,490          |
|                                             | <b>5,490</b>   | <b>5,490</b>   |

**5а. Други приходи**

Сумата от 475 хил.лв. включва застрахователно обезщетение във връзка с ремонт на ветропарка Вранино.

**6. Разходи за материали**

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Разходи за електрическа енергия        | 1,044          | 951            |
| Материали за поддръжка на оборудването | 1              | 1              |
| Други материали                        | 9              | 9              |
|                                        | <b>1,054</b>   | <b>961</b>     |

**7. Разходи за външни услуги**

|                                              | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Техническа поддръжка ветропарк               | 904            | 823            |
| Лицензи и такси                              | 388            | 435            |
| Консултантски, одиторски и счетоводни услуги | 45             | 22             |
| Разходи за застраховки                       | 52             | 50             |
| Разходи за наем                              | 13             | 13             |
| Правни услуги                                | 16             | 6              |
| Разходи за охрана                            | 5              | 5              |
| Други разходи                                | 7              | 7              |
|                                              | <b>1,430</b>   | <b>1,361</b>   |

**8. Разходи за персонала**

|                       | 2019           | 2018           |
|-----------------------|----------------|----------------|
|                       | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Разходи за заплати    | 137            | 128            |
| Разходи за осигуровки | 25             | 24             |
|                       | <b>162</b>     | <b>152</b>     |

**9. Други разходи**

|                 | 2019           | 2018           |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Банкови такси   | 25             | 26             |
| Курсови разлики | 3              | 2              |
| Други           | 12             | 21             |
|                 | <b>40</b>      | <b>49</b>      |

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**10. Финансови разходи**

|                                              | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                              | BGN'000      | BGN'000      |
| Разходи за лихви по банкови кредити          | 648          | 743          |
| Разходи за лихви по кредити от свързани лица | 1,755        | 1,797        |
|                                              | <b>2,403</b> | <b>2,540</b> |

**11. Данък върху доходите**

Основните компоненти на разхода за данъци за 2019 и 2018г. са както следва:

|                                       | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | BGN'000    | BGN'000    |
| Разход за текущ данък                 | -          | -          |
| Отсрочен данък                        | 161        | 222        |
| Разход за данъци в отчета за доходите | <b>161</b> | <b>222</b> |

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2019 г. е 10%. (2018: 10%).

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2019 г. и 31.12.2018 г., е представено по-долу:

|                                                                                           | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                           | BGN'000 | BGN'000 |
| Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци                                                  | (1,615) | (2,222) |
| Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2019г. (2018: 10%) | (161)   | (222)   |
| Разлика между счетоводната и данъчна амортизация                                          | 53      | 53      |
| Ефект от слаба капитализация                                                              | 116     | 156     |
| Данъчни загуби                                                                            | (8)     | 13      |
| Разход за данъци в отчета за доходите                                                     | -       | -       |

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**12. Дълготрайни материални активи**

|                                   | Земи            | Оборудване      | Транспортни средства | Компютри        | Общо            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i>      | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>Отчетна стойност:</b>          |                 |                 |                      |                 |                 |
| На 1 януари 2018 г.               | 98              | 52,982          | 28                   | 3               | 53,111          |
| Придобити                         | -               | -               | -                    | -               | -               |
| Отписани                          | -               | -               | -                    | -               | -               |
| На 31 декември 2018 г.            | 98              | 52,982          | 28                   | 3               | 53,111          |
| Придобити                         | -               | -               | -                    | -               | -               |
| Отписани                          | -               | -               | -                    | -               | -               |
| На 31 декември 2019 г.            | 98              | 52,982          | 28                   | 3               | 53,111          |
| <b>Амортизация:</b>               |                 |                 |                      |                 |                 |
| На 1 януари 2018 г.               | -               | (12,804)        | (28)                 | (3)             | (12,835)        |
| Начислена амортизация за годината | -               | (2,649)         | -                    | -               | (2,649)         |
| Отписана                          | -               | -               | -                    | -               | -               |
| На 31 декември 2018 г.            | -               | (15,453)        | (28)                 | (3)             | (15,484)        |
| Начислена амортизация за годината | -               | (2,649)         | -                    | -               | (2,649)         |
| Отписана                          | -               | -               | -                    | -               | -               |
| На 31 декември 2019 г.            | -               | (18,102)        | (28)                 | (3)             | (18,133)        |
| <b>Балансова стойност:</b>        |                 |                 |                      |                 |                 |
| На 1 януари 2018 г.               | 98              | 40,178          | -                    | -               | 40,276          |
| На 31 декември 2018 г.            | 98              | 37,529          | -                    | -               | 37,627          |
| На 31 декември 2019 г.            | 98              | 34,880          | -                    | -               | 34,978          |

*Обезценка на дълготрайни материални активи*

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

**Активи с право на ползване**

По-долу са предоставени балансовите стойност на признатите активи с право на ползване и движенията през периода:

|                         | 2019            | 2018            |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
|                         | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Към 1 януари 2019 г.    | 12              | -               |
| Придобити               | -               | -               |
| Отписани                | (1)             | -               |
| Разходи за амортизация  | (2)             | -               |
| Към 31 декември 2019 г. | 9               | -               |

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**13. Търговски вземания**

|                    | 2018         | 2018         |
|--------------------|--------------|--------------|
|                    | BGN'000      | BGN'000      |
| Търговски вземания | 5,069        | 5,637        |
|                    | <b>5,069</b> | <b>5,637</b> |

Търговските вземания не са лихвени и са със срок на плащане между 30 и 90 дни.

На 16 ноември 2017г. Комисията по енергийно и водно регулиране (КЕВР) издаде решение No C-29/16.11.2017, което определя, считано от 01 юли 2012, преференциални цени, без ДДС, за закупуване на електроенергия, произведена от вятърни паркове с работен капацитет до 2 250 148,71 лв./MWh, при нетна работна вместимост от 1 860 kWh/kW.

Въз основа на това решение НЕК ЕАД поиска от ХАОС Инвест-1 ЕАД да издаде кредитни известия за фактурите, издадени за електрическа енергия, продадена на НЕК ЕАД и дебитни известия към същите фактури на пределни цени за периода от 2012 до 2017.

Дружеството е подало жалба срещу решение No C-29 с дата 16.11.2017 на КЕВР. С Решение No 5209/09.08.2018 Софийският административен съд отменя Решение C-29/16.11.2017 на КЕВР по точка 1 и отхвърля жалбата срещу решение C-29 в точка 2 като недопустимо. На 30.08.2018 Хаос Инвест-1 ЕАД е подало касационна жалба срещу решението на Софийски административен съд в частта за отхвърляне. КЕВР подава и жалба срещу решението на Софийски административен съд в частта, която отменя Решение C-29 в точка 1. С Решение №2539 от 18.02.2020 г. Върховният административен съд оставя в сила Решение № 5209/09.08.2018 г. по адм. дело № 13565/ 2017 г. и Решение № 5503 от 27.09.2018 г. по адм. дело № 13565/ 2017г. по описа на Административен съд София- град.

В резултат Хаос Инвест-1 ЕАД е изпратило покана към НЕК ЕАД за доброволно изпълнение на задълженията по фактурите за продажба на електрическа енергия, ведно с дължимите лихви за забава.

**14. Вземания за данъци и други вземания**

|                      | 2019       | 2018       |
|----------------------|------------|------------|
|                      | BGN'000    | BGN'000    |
| Вземания за данъци   | 84         | 24         |
| Гаранционни депозити | 128        | 96         |
| Други вземания       | 18         | 15         |
|                      | <b>230</b> | <b>135</b> |

**15. Парични средства и парични еквиваленти**

|                                   | 2019         | 2018       |
|-----------------------------------|--------------|------------|
|                                   | BGN'000      | BGN'000    |
| Парични средства в банкови сметки |              |            |
| - в лева                          | 170          | 67         |
| - в евро                          | 1,188        | 400        |
|                                   | <b>1,358</b> | <b>467</b> |

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Парични средства в банкови сметки са с лихва съгласно текущите банкови условия.

**16. Основен капитал и резерви**

|                                                           | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                           | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Основен капитал - 1,534,915 акции, всяка с номинал 10 лв. | 15,349         | 15,349         |
|                                                           | <b>15,349</b>  | <b>15,349</b>  |

Регистрираният капитал на дружеството включва 1,534,915 акции, всяка с номинал 10 и с право на един глас в общото събрание и право на дивидент от печалбата.

**17. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи са както следва:

| <i>В хиляди лева</i>              | Активи       |              | Пасиви   |          | Нето         |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|--------------|
|                                   | 2019         | 2018         | 2019     | 2018     | 2019         | 2018         |
| Дълготрайни материални активи     | 362          | 309          | -        | -        | 362          | 309          |
| Неползвани отпуски                | 1            | 1            | -        | -        | 1            | 1            |
| Слаба капитализация               | 1,376        | 1,260        | -        | -        | 1,376        | 1,260        |
| Данъчни загуби                    | 5            | 13           | -        | -        | 5            | 13           |
| Активи/пасиви по отсрочени данъци | <b>1,744</b> | <b>1,583</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1,744</b> | <b>1,583</b> |

Движение на временните разлики през годината

| <i>В хиляди лева</i>          | Салдо към<br>1 януари<br>2018 | Признати в<br>печалбата и<br>загубата | Признати в<br>друг<br>всеобхватен<br>доход | Салдо към<br>31 декември<br>2019 |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Дълготрайни материални активи | 309                           | 53                                    | -                                          | 362                              |
| Неползвани отпуски            | 1                             | -                                     | -                                          | 1                                |
| Слаба капитализация           | 1,260                         | 116                                   | -                                          | 1,376                            |
| Данъчни загуби                | 13                            | (8)                                   | -                                          | 5                                |
|                               | <b>1,583</b>                  | <b>161</b>                            | <b>-</b>                                   | <b>1,744</b>                     |

**18. Търговски и други задължения**

|                      | 2019           | 2018           |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Търговски задължения | 168            | 1,039          |
|                      | <b>168</b>     | <b>1,039</b>   |

Търговските задължения не са лихвени и са със срок на погасяване между 15 – 60 дни.

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

**19. Задължения към свързани лица**

|                                                          | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                          | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – главница | 27,774         | 27,774         |
| Задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – лихви    | 5,186          | 3,431          |
| Други задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид      | 448            | 448            |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 2 ЕООД                  | 333            | 372            |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 3 ЕООД                  | 125            | 201            |
| Задължения към Екоенерджи Добрич 4 ЕООД                  | 346            | 385            |
| Задължения към Терна България                            | -              | 1              |
|                                                          | <b>34,212</b>  | <b>32,612</b>  |

Задълженията към свързани лица включват задължения към Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, лихвата по които е 6.5%.

**20. Банкови заеми**

|                                       | 2018           | 2018           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Краткосрочна част от дългосрочен заем | 1,567          | 2,012          |
| Дългосрочна част от дългосрочен заем  | 6,814          | 7,683          |
|                                       | <b>8,381</b>   | <b>9,695</b>   |

Дружеството е получило банков заем в размер на 9,000 хил. евро по договор за инвестиционен кредит от 27.03.2014 г. Падежът на заема е 31 декември 2024 г. Лихвите по заема са в размер на 4.85%.

Предоставеното то Дружеството обезпечение по заема е както следва:

- Залог на предприятието на ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД;
- Залог на 100% от дяловете на Дружеството;
- Залог на вземания по договор за продажба на електрическа енергия;
- Залог на други вземания;
- Финансови гаранции на под формата на блокирани парични средства по смети в банката кредитор на стойност 331 хил. евро. Сумите са представени в парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2019 г.

**21. Оповестяване на свързани лица**

*Крайна компания- майка*

Крайната компания-майка на Дружеството е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

*Предприятия с контролно участие в Дружеството*

100% от дяловете на дружеството са собственост на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

*Други свързани лица*

Екоенерджи Добрич 2 ЕООД, Екоенерджи Добрич 3 ЕООД, Екоенерджи Добрич 4 ЕООД, са свързани лица, тъй като са дружества под общ контрол на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър.

## ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

### Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията и задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

## 22. Ангажименти и условни задължения

### Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

## 23. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

#### Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

#### Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2019 г.

|                              | На<br>поискване | < 3 месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | >5 години | Общо     |
|------------------------------|-----------------|------------|----------------|---------------|-----------|----------|
|                              | хил. лв.        | хил. лв.   | хил. лв.       | хил. лв.      | хил. лв.  | хил. лв. |
| Търговски и други задължения | -               | 168        | -              | -             | -         | 168      |
| Банкови заеми                | -               | 392        | 1,175          | 6,814         | -         | 8,381    |
| Задължения към свързани лица | -               | -          | -              | -             | 34,212    | 34,212   |
|                              | -               | 560        | 1,175          | 6,814         | 34,212    | 42,761   |

## ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Към 31 декември 2018 г.

|                              | На<br>поискване | < 3 месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | >5 години | Общо    |
|------------------------------|-----------------|------------|----------------|---------------|-----------|---------|
|                              | BGN'000         | BGN'000    | BGN'000        | BGN'000       | BGN'000   | BGN'000 |
| Търговски и други задължения | -               | 1,039      | -              | -             | -         | 1,039   |
| Банкови заеми                | -               | 370        | 1,642          | 7,683         | -         | 9,695   |
| Задължения към свързани лица | 32,612          | -          | -              | -             | -         | 32,612  |
|                              | 32,612          | 1,409      | 1,642          | 7,683         | -         | 43,346  |

### Валутен риск

Дружеството извършва покупки, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро. Част от продажбите на услуги и покупките на услуги и активи се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

### Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2019 г.

### Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите.

## 24. Финансови инструменти

### Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желасщи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка.

Ръководството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

## 25. Събития след датата на баланса

Предвид възникналата глобална пандемия от Covid-19 след датата на баланса и несигурността относно прогнозите за икономическото развитие в целия свят, съществува несигурност относно перспективите за голяма част от предприятията от всички сектори на икономиката, включително енергетиката. Ръководството е направило оценка на очакваните икономически ефекти от пандемията и счита, че за Дружеството не е нарушен принципа на действащо предприятие.

**ХАОС ИНВЕСТ-1 ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2019 г.