

**Годишен финансов отчет
за 2021 г.**

Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Приложение

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2021 година предприятието е малко предприятие, съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 6 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2021 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БГ ИНВЕСТ 76 ЕООД
към 31.12.2021 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2021 г.	2020 г.		2021 г.	2020 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи	1	1	I. Натрупана печалба (загуба) от минали години	180	158
II. Дълготрайни материални активи	438	534	II. Текуща печалба (загуба)	459	22
Общо за раздел А:	439	535	Общо за раздел А:	639	180
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Задължения		
I. Материални запаси	4903	5460	- до 1 година	4605	5817
II. Вземания	173	49	- над 1 година	305	128
- до 1 година	173	49	Общо за раздел Б:	4910	5945
III. Парични средства	17	60			
Общо за раздел Б:	5093	5569			
В. Разходи за бъдещи периоди	17	21			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	5549	6125	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	5549	6125

Съставител:
Николай Ангелов Лозанов

Дата на съставяне: 05.06.2022 г.



Ръководител:
Владимир Николов Николов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БГ ИНВЕСТ 76 ЕООД
за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г.

А. РАЗХОДИ	Сума (хил. лева)		Б. ПРИХОДИ	Сума (хил. лева)	
	2021 г.	2020 г.		2021 г.	2020 г.
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	556		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2480	2691
			а) продукция	2345	1797
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1618	3061	б) стоки	1	
а) суровини и материали	892	1310	в) услуги	134	894
б) външни услуги	726	1751	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		367
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	106	118	3. Други приходи, в т.ч.:	710	344
а) разходи за възнаграждения	90	100	Общо приходи от оперативна дейност	3190	3402
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	16	18	Общо приходи	3190	3402
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	10			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	10			
аа) разходи за амортизация	5	10			
5. Други разходи, в т.ч.:	368	174			
а) балансова стойност на продадените активи	222	65			
Общо разходи за оперативна дейност	2653	3363			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	27	14			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	2			
Общо финансови разходи	27	14			
7. Печалба от обичайна дейност	510	25			
Общо разходи	2680	3377			
8. Счетоводна печалба	510	25			
9. Разходи за данъци от печалбата	51	3			
10. Печалба	459	22			
Всичко	3190	3402	Всичко	3190	3402

Съставител:
Николай Ангелов Лозанов

Дата на съставяне: 05.06.2022 г.



Ръководител:
Владимир Николов Николов



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2021

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“БГ Инвест 76” (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с № 20141117165002 от 17.11.2014 година, ЕИК: 203295953. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Бургас, ул. „Оборище“ 112.

Дружеството се управлява и представлява от управител.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни сгради.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за текущо начисляване.

Финансовият отчет също така е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи своята дейност в обозримо бъдеще. Валидността на принципа на бъдещото съществуване зависи от икономическата обстановка и среда. Ако този риск не се намали и ако бизнеса на дружеството намалее и то трябва да продаде своите активи, ще се наложат корекции за намаляване на балансовата стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се покажат бъдещите задължения, които може да възникнат и да се рекласифицират дългосрочните материални активи и дългосрочни задължения като краткосрочни активи и пасиви.

Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчети също е българският лев. Ако не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.6. Управление на финансовите рискове и на капитала

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс. Тъй като при голямата част от сделките, които се сключват в чуждестранна валута се използва евро, дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на валутните курсове.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството. Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал, пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизационните норми са определени от ръководството на база на очаквания полезен живот по групи активи и съвпадат с данъчно признатите амортизационни норми, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. Амортизации не се начисляват на напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

Група активи	2021	2020
Стопански инвентар	15-50%	15-50%
Транспортни средства	10-25%	10-25%
Нематериални активи	15 %	15 %

3.2. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други разходи по доставката им. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

3.3. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година, намалени с размера на начислените загуби от обезценки за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

3.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.5. Текущите и нетекущи задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

3.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2021 година е 10 % (10% за 2020) върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Тя се коригира с определени приходи и разходи, които за данъчни цели се признават в различни периоди, както и със суми, които не са облагаеми или не се признават за данъчни цели. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовия метод на задълженията. Пасивите по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се дебитират или кредитират директно в капитала.

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Земи	Транспортни средства	Стопански инвентар	Нематериални активи	Общо ДМА
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Отчетна стойност:					
Салдо на 01 януари 2021	511	17	21	2	551
Постъпили	112	-	7	-	119
Излезли	210	-	-	-	210
Салдо на 31 декември 2021	413	17	28	2	460
Натрупана амортизация:					
Салдо на 01 януари 2021	-	2	13	1	16
Амортизация за периода	-	2	3	-	5
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2021	-	4	16	1	21
Балансова стойност на 31 декември 2021	413	13	12	1	439
Балансова стойност на 31 декември 2020	511	15	8	1	535

5. Материални запаси

	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.
Суровини и материали	-	1
Стоки	29	29
Незавършено производство	4874	5430
Общо	4903	5460

6. Краткосрочни вземания

	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.
Предоставени аванси	132	20
Вземания от клиенти	7	11
Други	34	18
Общо	173	49

7. Парични средства

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Парични средства в каса	6	13
Парични средства по разплащателни сметки	11	47
Общо	17	60

Представените в баланса към 31 декември 2021 и 2020 година парични средства са парични средства в лева и евро.

8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която се състои от 100 дяла по 1 лев всеки и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2021 внесенят напълно основен капитал е в размер на 100 лв. Към датата на финансовия отчет едноличен собственик на капитала е: Владимир Николов Николов.

9. Задължения

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Задължения към доставчици	162	901
Задължения към персонал	7	8
Данъчни задължения	50	15
Осигурителни задължения	4	3
Получени аванси	3589	4597
Получени заеми и лихви към тях	679	358
Други задължения	419	63
Общо	4910	5945

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	2345	1797
Приходи от продажба на стоки	1	-
Приходи от продажба на услуги	134	894
Приходи от други продажби	710	344
Увеличение на запасите от незав.производство	-	367
Общо	3190	3402

11. Балансова стойност на продадени активи

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Стоки	11	-
Други активи	211	65
Общо	222	65

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за комуникация	3	2
Наеми	70	42
Разходи за СМР	599	1628
Проектантски услуги	-	30
Консултантски услуги	8	8
Други	46	41
Общо	726	1751

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Материали	868	1302
Ел.енергия	8	6
Горива	3	2
Вода	2	-
Други	11	-
Общо	892	1310

14. Намаление на запасите от нез.производство в размер на 556 хил.лв. за 2021г.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за заплати	90	100
Разходи за социално осигуряване	16	18
Общо	106	118

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Учредено право на строеж	88	-
Данъци и такси	12	21
Други оперативни разходи	46	88
Общо	146	109

17. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Банкови такси	8	4
Лихви по получени заеми	18	8
Други	1	2
Общо	27	14

18. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2021 и 2020 година са представени в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	510	25
Текущ данъчен разход	51	3

Изготвил ГФО:

Николай Ангелов Лозанов



Управител:

Владимир Николов Николов

