

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Днес 07.03.2024г. в гр.Плевен между
"СИ КО"ООД ЕИК 114675603, със седалище и адрес на управление гр.Долна
Митрополия, Стопански двор, представлявано от ГАЛИНА СИМЕОНОВА
ДИМИТРОВА с ЕГН _____, с постоянен адрес:
_____, притежаваща _____, издадена от МВР _____ и
"ТЕРРА ЗЪРНО"ООД, с ЕИК 208064117, със седалище и адрес на управление:
гр.Плевен, ул."Иван Вазов" №41, вх.А, ет.б. ап.22, представлявано от ЯНКА
ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА, ЕГН: _____ АДРЕС:
_____, ЛК: _____, се

състави следния договор за преобразуване

I. Предмет на Договора за преобразуване:

"СИ КО"ООД ЕИК 114675603 се преобразува по реда на чл.262в от Търговския
Закон, като от него се отделя съвкупност от права задължения и фактически отношения,
която ще се влее в съществуващо Дружество с ограничена отговорност с наименование
"ТЕРРА ЗЪРНО"ООД, с ЕИК 208064117, а преобразуващото се дружество остава да
съществува и запазва наименованието си "СИ КО"ООД, като взаимоотношенията между
тях се уреждат като следва:

II. Действие на преобразуването:

1. От "СИ КО"ООД, се отделя имущество, представляващо съвкупност от
права задължения и фактически отношения, което се влива в съществуващо
Дружество с Ограничена Отговорност "ТЕРРА ЗЪРНО"ООД, което се явява
правоприемник на отделената част, съгласно чл.262в, ал.1 от Търговския Закон.

2.Приемащото дружество "ТЕРРА ЗЪРНО"ООД е:

-с със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул."Иван Вазов" №41, вх.А, ет.б,
ап.22;

-КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 5000 лв./пет хиляди лева/, разделени
на 500 /петстотин/ дяла по 10лв./десет лева/ и разпределени между съдружниците, както
следва:

ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА притежаваща 205 дяла по 10лв.
всеки, общо 2 050лв.

ГАЛИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА притежаваща 200 дяла по 10лв. всеки,
общо 2 000лв.

ДРАГОМИР СИМЕОНОВ КОНСТАНТИНОВ притежаващ 95 дяла по 10лв.
всеки, общо 950лв.

-с предмет на дейност на дружеството: Експлоатация на зърнени силози,
Търговия на едро със зърно, семена, фуражи и необработен тютюн, Търговия на едро и
дребно с хранителни и нехранителни стоки, Транспортна дейност, Автомобилен и
таксиметров превоз в страната и в чужбина, Дейност на кафе-аперитиви и питейни
заведения, Ресторантьорство и хотелиерство, Строително-монтажна дейност, ел.
инсталации, ВиК услуги, Ремонт на битова техника, производство, изкупуване,
преработка и реализация на животинска и растителна селскостопанска продукция на
вътрешния и външния пазар, бартер, авторемонтни услуги, откриване на огазиони,

покупко-продажба на недвижими имоти, както и други дейности, които закона разрешава.

- с Управител **ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА** с ЕГН с постоянен адрес:

3. След отделянето **“СИ КО”ООД** продължава съществуването си, като не се променя правната му форма и остава **“СИ КО”ООД**,

- със седалище и адрес на управление: гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, Стопански двор;

- с капитал в размер на **5 000 лв.** /пет хиляди лева/, разделен на 100 /сто/ дяла по 50 лв. /петдесет лева/ всеки, разпределен между собствениците, както следва:

ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА притежаваща **41 дяла по 50 лв.** всеки, общо **2 050 лв.**

ГАЛИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА притежаваща **40 дяла по 50 лв.** всеки, общо **2 000 лв.**

ДРАГОМИР СИМЕОНОВ КОНСТАНТИНОВ притежаващ **19 дяла по 50 лв.** всеки, общо **950 лв.**

Предмета на дейност на дружеството остава непроменен и е: Проектантски и консултантски услуги; създаване и реализация на технологични линии и процеси; разработване и разпространение на авторски произведения и издания, ноу-хау, промишлени образци и други обекти на интелектуалната собственост; управленски дейности на предприятия и имущество; търговска дейност - вътрешно и външно търговска на стоки и услуги, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки, търговия на едро и дребно; маркетинг, инженеринг, иновационна дейност, спедиторска (без пощенски пратки), представителство (без процесуално), агентство, комисионерска и посредническа дейност на български и чуждестранни лица; изкупуване, преработка и реализация на селско - стопанска продукция; вътрешен и международен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство; вътрешен и международен транспорт на пътници и товари и осъществяване на пощенски и куриерски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Управител – остава досегашния управител – **ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА** с ЕГН с постоянен адрес:

и **ГАЛИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА** с ЕГН с постоянен адрес: гр.

III. Разпределение на Имуществото.

Имуществото, представляващо съвкупност от права, задължения и фактически отношения, собственост на преобразуващото се дружество, се разпределя между **“СИ КО”ООД** с ЕИК 114675603 и **“ТЕРРА ЗЪРНО”ООД** с ЕИК 208064117 както следва:

А. АКТИВИ с обща балансова стойност 990 120.87 лв. /деветстотин и деветдесет хиляди сто и двадесет лева и осемдесет и седем стотинки/ представляващи **Недвижими имоти** с балансова стойност **990 120.87 лв.** /деветстотин и деветдесет хиляди сто и двадесет лева и осемдесет и седем стотинки/, от които за земята **93 431.50 лв.** /деветдесет и три хиляди четиристотин тридесет и един лева и петдесет стотинки/ и за сградите **896 689.37 лв.** /осемстотин деветдесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и тридесет и седем стотинки/, заедно с подобренията върху тях, представляващи част от отделящата се съвкупност, **както следва:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор 22215.58.16 /двадесет и две хиляди двеста и петнадесет точка петдесет и осем точка шестнадесет/ с площ от **12 344кв.м** /дванадесет хиляди триста четиридесет и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот гр. Долна Митрополия, местност "Стадиона", трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, с Предишен идентификатор няма, номер по предходен план 058016 /нула пет осем нула шестнадесет/, при съседни: 22215.501.1410, 22215.58.307, 22215.57.44, 22215.57.307, 22215.58.15, 22215.58.2, 22215.58.1, съгласно Скица на поземлен имот №15-1161494-13.11.2024г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-1321/19.07.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- 17.01.2022г., придобит с НА за покупко-продажба на недвижим имот №31, том 4, рег.№1339 дело 668/12.02.2014г. на Службата по вписванията гр.Плевен, заедно с всички подобрения и приращения, площадки, ограждения и осветления, намиращи се в поземления имот, ведно с построената в него:

1.1.1. Сграда с идентификатор 22215.58.16.1 /двадесет и две хиляди двеста и петнадесет точка петдесет и осем точка шестнадесет точка едно/, съгласно Кадастралните карти и кадастралните регистри на гр.Долна Митрополия, общ.Долна Митрополия, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-1321/19.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо сградата – няма данни, с адрес гр.Долна Митрополия, ул."Неизвестна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **22215.58.16** /двадесет и две хиляди двеста и петнадесет точка петдесет и осем точка шестнадесет/, със застроена площ от **1988кв.м.** /хиляда и деветстотин осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, предназначение –складова база, склад, стар идентификатор -няма, номер по предходен план-няма.

Б. ПАСИВИ с обща балансова стойност 990 120.87лв. /деветстотин и деветдесет хиляди сто и двадесет лева и осемдесет и седем стотинки/ представляващи, както следва:

1.Предоставен заем от „Банка ДСК“АД на „Си Ко“ ООД в размер на **500 000лв.** /петстотин хиляди лева/, съгласно договор за банков кредит 273/09.08.2018г.;

2. Разчети със съдружници – Янка Димитрова Константинова **-490 120.87лв.** /четиристотин и деветдесет хиляди сто и двадесет лева и осемдесет и седем стотинки/.

IV. Проверка на преобразуването

Съгласно Решение на ОС на съдружниците на **“СИ КО”ООД** и на **“ТЕРРА ЗЪРНО”ООД** няма да се извършва проверка на преобразуването по чл.262л от Търговския Закон, съгласно алинея 5 от същия член. Проверка на преобразуването няма да се извършва и съгласно чл.262ф от Търговския Закон, тъй като не е налице хипотезата на правната норма- с преобразуването не се образува ново дружество и не се увеличава капитала на приемащото дружество.

V. Последници от преобразуването

Преобразуването ще има действие спрямо преобразуващото се дружество **“СИ КО”ООД** и спрямо приемащото дружество **“ТЕРРА ЗЪРНО”ООД**, включително правото на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с отделянето, от момента на вписване на преобразуването в Търговския Регистър, съгласно разпоредбата на чл.263ж от Търговския Закон и чл.129 от Закона за корпоративното подходящо облагане.

VI. Съотношение на замяна

Съдружниците притежават дялове в преобразуващото се дружество в същото съотношение, в каквото са притежаваните от тях дяловете в приемащото дружество.

Съотношението на замяна по чл.262ж ал.4 от Търговския Закон е извършена съгласно Баланс, съставен към 31.10.2024г.

VII. Встъпителен баланс

Приемащото дружество съставя нов баланс, към датата на преобразуването, на основата на балансовите стойности на получените чрез преобразуването активи и пасиви.

Неразделна част от настоящия Договор за преобразуване се явява и Разделителен баланс към 31.10.2024г.

Настоящият договор се състави в три еднакви екземпляра – по един за страните и заверен нотариално екземпляр за Търговския Регистър.

Подписали Договорът за преобразуване:

ГАЛИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА
За "СИ КО"ООД

Галина Симеонова Димитрова

ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА
За "ТЕРРА ЗЪРНО"ООД

Янка Димитрова Константинова

На 07.03.2025 г., СЛАВОМИР ИВАНОВ, нотариус в район РС ПЛЕВЕН с рег. № 516 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГАЛИНА СИМЕОНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: 7801054030, АДРЕС: ПЛЕВЕН - Като управител на СИ КО ООД, ЕИК: 114675603, СЕДАЛИЩЕ: ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ - Страна
ЯНКА ДИМИТРОВА КОНСТАНТИНОВА, ЕГН: 4405294050, АДРЕС: ПЛЕВЕН - Като управител на ТЕРРА ЗЪРНО ООД, ЕИК: 208064117, СЕДАЛИЩЕ: ПЛЕВЕН - Страна
Рег. № 1626 Събрана такса:

Нотариус:

Район на действие
Р.С. ПЛЕВЕН
Република България