

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

Еднолично дружество с ограничена отговорност „АСПИБУЛ” ЕООД

(Изменен с Решение на едноличния собственик на капитала от 06.01.2017г., с Решение на едноличния собственик на капитала от 30.03.2021г., с Решение на едноличния собственик на капитала от 14.08.2025г. и с Решение на едноличния собственик на капитала от 18.06.2026г.)

Днес 20.04.2016г. в гр.Пловдив, се състави и подписа настоящият учредителен акт на „АСПИБУЛ” ЕООД

Едноличен собственик на капитала на „АСПИБУЛ” ЕООД е „АСПИКОР” ЕООД, ЕИК: 115325125, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Сливница” № 6А, ет.2, представлявано от управителя **ПЕТКО ИВАНОВ КИСЬОВ**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл.1. /1/ Настоящият учредителен акт е уставът на еднолично дружество с ограничена отговорност „АСПИБУЛ” ЕООД. Фирмата на дружеството е „АСПИБУЛ” ЕООД- гр.Пловдив. Фирмата и адресът на управление се посочват във всички документи.

/2/ Фирмата може да се изписва на латински по следния начин,

„ASPIBUL”

Както и на всички световни езици и ще има еднакво правно значение.

/3/ „АСПИБУЛ” ЕООД е юридическо лице отделно от собственика.

/4/ „АСПИБУЛ” ЕООД не отговаря за задълженията на собственика.

Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Седалището на “АСПИБУЛ” ЕООД е в Република България, а адресът на управление: гр.Пловдив, ул.“Сливница” № 6А, ет.2.

СРОК

Чл. 3. „АСПИБУЛ” ЕООД е учреден без определен срок.

Прекратяването на дружеството става съгласно действащото в България законодателство и по правилата на този учредителен акт.

ЦЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. „АСПИБУЛ“ ЕООД има за цел да осигури печалба на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. „АСПИБУЛ“ ЕООД има за предмет на дейност: строителство, проектиране, покупка, строеж и/или обзавеждане, вътрешна и външнотърговска дейност, търговско посредничество и представителство, строителни, проектантски услуги, както и всички дейности и услуги, които не са забранени от закона и подзаконовите нормативни актове, след получаване на необходимите лицензии и разрешителни.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл. 6. /1/ /изм. с реш. на ЕСК от 30.03.2021г., с реш. на ЕСК от 14.08.2025г. и с реш. на ЕСК от 18.06.2026г./ Капиталът на дружеството е в размер на 603 141,12 /шестстотин и три хиляди сто четиридесет и едно евро и дванадесет евроцента/ евро, разпределен в 235 602 /двеста тридесет и пет хиляди шестстотин и два/ дяла, всеки един на стойност 2,56 евро /две евро и петдесет и шет евроцента/.

/2/ /добавена с реш. на ЕСК от 30.03.2021г./ При учредяване на дружеството капиталът е набран по следния начин:

1 000 лв. /хиляда лева/ са внесени под формата на парична вноса от съдружника „АСПИКОР“ ЕООД, ЕИК: 115325125 при учредяване на дружеството „АСПИБУЛ“ ЕООД;

1 377 100 лв. /един милион триста седемдесет и седем хиляди и сто лева/, внесени под формата на апортна вноса, направена от „АРА“ АД, ЕИК 115877732, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Белград“ 6, ет. 4, представлявано от Изпълнителните директори ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ и ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА ШИШКОВА на собствени на „АРА“ АД, ЕИК 115877732 недвижими имоти, а именно:

Обекти от ”Жилищен комплекс с търговска част, гаражи и подземен паркинг”, състоящ се от жилищна група А, жилищна група Б, жилищна група В, жилищна група Г и секция Д, които жилищни групи са изградени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.540.1196, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед № КД-14-16-365/14.03.2011г. на Началника на службата по геодезия, картография и кадастър Пловдив, адрес на поземления имот: град Пловдив, район Тракия, п.к.4000, жилищен комплекс”Тракия”, булевард “Освобождение” № 39-39А, площ: 7359 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: № 56784.540.391, по договор за продажба на право на собственост, вписан в службата по

вписванията Пловдив, Агенция по вписванията, № 73, том 15/22.10.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот V-обществено обслужване, кв.4 по плана на жил. група А-7,8 в ЖР"Тракия" град Пловдив, номер по предходен план: част от № 540.391, кв.4 по плана на жил. група А-7,8, ЖР"Тракия", урегулиран поземлен имот V-540.1196-обществено обслужване, при граници: поземлен имот с идентификатор № 56784.540.1148, поземлен имот с идентификатор № 56784.540.390, и поземлен имот с идентификатор № 56784.540.1198, съгласно технически инвестиционен проект, одобрен на 16.10.2008г. от главния архитект на община Пловдив, промяна по време на строителството, одобрена на 30.03.2009г. от същия орган, разрешение за строеж № 358 от 31.07.2008г., издадено от главния архитект на община Пловдив, допълнено на 20.10.2008г., 31.03.2009г., 10.02.2010г., 01.03.2010г., 07.02.2011г., 22.02.2011г. и със Заповед №62/21.05.2014г. на същия орган, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 05.09.2008г., въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-ЮЦР-168 от 20.05.2011година, издадено от Началника на РДНСК Южен Централен район, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.2.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.4**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34656-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2 застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9 , предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 143,64кв.м., ведно с прилежащите му 4,341% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.40, 56784.540.1196.2.42, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.1, 56784.540.1196.2.2, Ведно с 52/7359 ид.ч., равняващи се на 0,706% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.41;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.2.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.5**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34660-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с

идентификатор № 56784.540.1196.2, застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 113,70кв.м., ведно с прилежащите му 3,436% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.41, 56784.540.1196.2.40, 56784.540.1196.2.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.2, 56784.540.1196.2.1, 56784.540.1196.2.3, Ведно с 41/7359 ид.ч., равняващи се на 0,559% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.42;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.2.44** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.7**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34665-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2, застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 121,14кв.м., ведно с прилежащите му 3,681% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.4, 56784.540.1196.2.6, 56784.540.1196.2.5, Ведно с 44/7359 ид.ч., равняващи се на 0,595% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.44;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.3.42** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к. 4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„В”, ет.1, обект– **маг.10**, самостоятелният обект се намира в секция А3 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 3 /три/ в схема № 15-34668-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.3 , застроена площ: 524кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 110,23кв.м., ведно с прилежащите му 3,332% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж-

56784.540.1196.3.41, 56784.540.1196.3.46, 56784.540.1196.3.45, 56784.540.1196.3.44, 56784.540.1196.3.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.3.3, 56784.540.1196.3.1, 56784.540.1196.3.2, Ведно с 40/7359 ид.ч., равняващи се на 0,542% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.3.42;

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.3.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„В”, ет.1, обект- **маг.11**, самостоятелният обект се намира в секция А3 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 3 в схема № 15-34670-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор №56784.540.1196.3, застроена площ: 524кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 91,91кв.м., ведно с прилежащите му 2,778% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.3.42, 56784.540.1196.3.44, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.3.2, Ведно с 33/7359 ид.ч., равняващи се на 0,452% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.3.43;

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **56784.540.1196.13.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39, ет.1, обект- **маг.12**, самостоятелният обект се намира в секция Д съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 13 в схема № 15-49109-05.02.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.13, застроена площ: 340кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 123,41кв.м., ведно с прилежащите му 49,85% ид.ч. от общите части на сградата = 45,01кв.м. от прохода, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- няма, под обекта- няма, над обекта- няма, Ведно с 45/7359 ид.ч., равняващи се на 0,607% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- няма;

Стойността на апортираното от вносителя „АРА” АД, ЕИК 115877732 недвижимо имущество в капитала на дружеството, съгласно оценка на непарична вноска, извършена по реда на чл. 72 и сл. от ТЗ от три независими вещи лица,

назначени от Агенция по вписванията е в общ размер на 1 377 100лв. /един милион триста седемдесет и седем хиляди и сто лева/. Паричната оценка е извършена по чл.72, ал.2 от ТЗ от три вещи лица, назначени с акт № 20160223180327/25.02.2016. на длъжностно лице по регистрацията към АВ.

Вносителят на непаричната вноски се легитимира като собственик на апортираното недвижимо имущество по силата на: 1. Договор за продажба на право на собственост от 22.10.2007г., вписан в СВ Пловдив с рег.№ 29988 на 22.10.2007г. под № 73, т.15 и Декларация за ненастъпване на прекратително условие към договора от 06.07.2011г., вписана в СВ Пловдив, с рег.№ 15854 от 07.07.2011г., № 155, т.7, Заповед № ОА-912/26.03.2008г. на кмета на Община Пловдив; Заповед № 100А2072/23.09.2010г. на кмета на Община Пловдив; Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010г. на Началника на СГКК Пловдив; Таблици за площообразуване- 3бр. РП № ДР-07-ЮЦР-168/20.05.2011г. изд. от РДНСК Пловдив; РС № 358/31.07.2006г. изд. от Община Пловдив. Скица № 15-224269/04.07.2014г. /презаверена/ Схема № 15-34656-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34660-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34665-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34668-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34670-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-49109-05.02.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Удостоверение изх.№ 67000-881/29.10.2009г. изд. от Община Пловдив, р-н Тракия;

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. /1//изм. с реш. на ЕСК от 30.03.2021г. и с реш. на ЕСК от 14.08.2025г. и с реш. на ЕСК от 18.06.2026г./ Капиталът е разпределен в 235 602 /двеста тридесет и пет хиляди шестстотин и два/ дяла, всеки един на стойност 2,56 евро /две евро и петдесет и шет евроцента/.

/2/ Дяловете са лични и делими. За тях не се издава специален документ, вън от удостоверението за участие в дружеството. Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, на право на дивидент и право на ликвидационен дял. Дивидентът и ликвидационния дял са съразмерни на участието в капитала.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 8. /изм. с реш. на ЕСК от 30.03.2021г. и с реш. на ЕСК от 14.08.2025г. с реш. на ЕСК от 18.06.2026г./ Едноличен собственик на капитала на "АСПИБУЛ" ЕООД е „АСПИКОР" ЕООД, ЕИК: 115325125, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул. „Сливница" № 6А, ет.2, притежаващо 235 602 /двеста тридесет и пет хиляди шестстотин и два/ дяла, всеки един на стойност 2,56 евро /две евро и петдесет и шет евроцента/.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл. 9. /1/ Средствата за капитала се набират от парични и непарични вноски /апорти/.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10. Дружественият дял може да се прехвърля и да се наследява. Прехвърлянето на дружествения дял на трети лица става съгласно разпоредбите на

ТЗ. В случай на наследяване дяловете на собственика преминават направо на наследниците му.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. /1/ Увеличаването на капитала на дружеството се извършва посредством увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

/2/ Намаляване на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала, посредством намаляване на стойността на дела в капитала, освобождаване от задължението за внасяне неизплатената част на дела от капитала. Намаляването на капитала се извършва до реда и начина, определен в чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 12. /1/ „АСПИБУЛ“ ЕООД се представлява и управлява от ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ. ЕГН: _____, с постоянен адрес: _____
- управител на ЕООД.

/2/ /добавена с решение на Едноличния собственик на капитала от 06.01.2017г./ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание и може да взема решения по всички въпроси касаещи дружеството, за което се съставя писмен протокол, като не се изисква Нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно, включително и за решенията по чл.137, ал.1 от Търговски закон.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. /1/ „АСПИБУЛ“ ЕООД се прекратява:

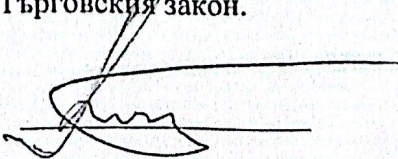
1. При изпадане в несъстоятелност.
2. С решение на едноличния собственик на капитала.
3. С предвидените от ТЗ случай.

Чл. 14. Ликвидация на дружеството, на клоновете и на представителства се извършва съобразно раздел V на глава XIII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

За всички неуредени въпроси важат разпоредбите на Търговския закон.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


/Петко Кисъов/