

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

БЪЛГЕРИАН ГРЕЙН ЕООД

31 декември 2017 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към Финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността
на БЪЛГЕРИАН ГРЕЙН ЕООД
за 2017 година

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Българскиан грейн ЕООД през 2017 г.

Обща информация за Дружеството

Българскиан Грейн ЕООД е регистрирано с предмет на дейност покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, складови сделки, търговско представителство, посредничество и компенсационни сделки, транспортна дейност – превоз на пътници и товари в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство и всякаква друга разрешена от закона дейност.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност. По ф.д. №860/2003 г. Добрички окръжен съд вписва дружеството Орион-Транс ЕООД. С решение от 2003 г. Орион-Транс ЕООД е преименувано в Слънчеви лъчи комерс ЕООД, а впоследствие с решение от 2012 г. името на Дружеството е сменено на настоящото наименование – Българскиан грейн ЕООД.

Седалището и адреса на управление са гр. София, бул., Джеймс Баучър № 51, ет.4., стая 407.

Българскиан грейн ЕООД се управлява и представлява от управителя си Даниела Николова.

Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 39 500 на брой дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за един дял.

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Брой записани и напълно платени дялове:		
В началото на годината	4 500	1 500
Записани през годината	35 000	3 000
Общ брой дялове на 31 декември	39 500	4 500

Развитие на дейността

През 2017 г. дейността на Дружеството е свързана с реализиране на доходи от продажби – 3 026 хил. лв. и други приходи – 969 хил. лв., Печалба от продажба на материали и нетекущи активи – 24 хил. лв. и финансови приходи – 261 хил. лв.

През 2017 г. Дружеството реализира печалба в размер на 47 хил. лв.

През 2017 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 3 791 хил. лв. В тази група се включват: суровини и материали – 182 хил. лв., външни услуги – 464 хил. лв., разходи за амортизации – 253 хил. лв., разходи за заплати и осигуровки на персонала – 293 хил. лв., други разходи 184 хил. лв. и балансова стойност на продадените стоки и други текущи активи – 2 415 хил. лв.

В групата на финансовите разходи са отнесени лихвите, банковите такси и другите финансови разходи на обща стойност 557 хил. лв.

Икономическите показатели са представени в следния табличен вид:

♀		Текуща година	Предходна година	абс. стойност	коэффициент	
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Ст-ст	Ст-ст	промяна		забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	47	120	(73)	0.392	
Приходи от продажби	ПрП	4 090	5 254	(1 164)	0.778	
Разходи по дейността	РхД	3 862	5 351	(1 489)	0.722	
Собствен капитал	СК	5 104	1 013	4 091	5.038	
Пасиви	Пас	16 093	19 597	(3 504)	0.821	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	21 756	20 944	812	1.039	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД				-	
Краткотрайни активи	КА	10 946	9 397	1 549	1.165	
Краткосрочни задължения	КЗ	339	9 073	(8 734)	0.037	
						Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Текущи задължения	ТЗ	1 041	13 988	(12 947)	0.074	
Краткосрочни вземания	КВз	10 434	9 368	1 066	1.114	
Парични средства	П	25	29	(4)	0.862	
Средна наличност на КМА	СНкма	244	-	244	-	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	487	-	487	-	
Показател за рентабилност						
Коэффициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.01	0.02	(0.01)	0.503	ФР / ПрП
Коэффициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.01	0.12	(0.11)	0.078	ФР / СК
Коэффициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.00	0.01	(0.00)	0.477	ФР / Пас
Коэффициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.00	0.01	(0.00)	0.377	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коэффициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.06	0.98	0.08	1.079	Прих / (Разх + РД)
Коэффициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.94	1.02	(0.07)	0.927	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коэффициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	32.29	1.04	31.25	31.176	КА / КЗ
Коэффициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	30.85	1.04	29.82	29.789	(КА-МЗ) / КЗ
Коэффициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	10.05	0.67	9.38	14.956	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коэффициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.02	0.00	0.02	11.584	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						
Коэффициент на фин. Автономност	КФА	0.32	0.05	0.27	6.136	СК / Пас
Коэффициент на задлъжнялост	КЗ	3.15	19.35	(16.19)	0.163	Пас / СК

Рискове, свързани с финансовите инструменти

Рисковете, свързани с финансови инструменти са оповестени в пояснение 33 Рискове, свързани с финансови инструменти от финансовия отчет на Дружеството.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на финансовия отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

III. Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации

През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

Наличие на клонове на Дружеството

Българскиан грейн ЕООД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 22 февруари 2018 г.

Управител: _____

/ Даниела Николова /



ФИНАНС ОДИТ КОНСУЛТ 2002 ООД

www.oditfin.bg

9000, гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 122, вх.Б, ап.80
тел.: (+359) 052/991214; 052/991122; 0893 397 476
факс: (+359) 052/72 15 40; e-mail: fok2002@abv.bg
9000, гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 68, вх.А, ап.1
9000, гр. Варна, ул. „Войнишка“ № 5, вх.А, ап.1



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик
на Българскиан грейн ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Българскиан грейн ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

19 април 2018 г.

Фанка Нонева
Управител,
Регистриран одитор, отговорен за одита
Финанс Одит Консулт 2002 ООД,
9000, гр. Варна, бул. Осми Приморски
полк 122, вх. Б, ап. 80



Отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояс- нение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	6	7 843	5 061	-
Инвестиционни имоти	7	2 819	2 486	-
Биологични активи	8	148	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	9	-	4 000	5 960
Нетекущи активи		10 810	11 547	5 960
Текущи активи				
Материални запаси	10	487	-	-
Търговски вземания	11	413	175	209
Вземания от свързани лица	30	26	2 691	1 232
Данъчни вземания	12	26	-	-
Други вземания	13	9 969	6 502	13 670
Парични средства	14	25	29	798
Текущи активи		10 946	9 397	15 909
Общо активи		21 756	20 944	21 869

Съставил: 
/ Емелия Велинова /

Управител: 
/ Даниела Николова /

Дата: 22 февруари 2018 г.

Заверил:


Фанка Нонева
Управител,
Регистриран одитор отговорен за одита
„Финанс одит консулт 2002“ ООД
Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 38 представляват неразделна част от него.



Отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояс- нение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Собствен капитал				
Основен капитал	15.1	3 950	450	150
Неразпределена печалба/Натрупана загуба	15.2	1 154	563	(757)
Общо собствен капитал		5 104	1 013	(607)
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни банкови заеми	17	15 052	5 609	5 960
Отсрочени данъчни пасиви	18	559	334	-
Нетекущи пасиви		15 611	5 943	5 960
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	16.2	33	15	2
Текущи банкови заеми	17	702	4 915	16
Търговски задължения	19	301	9 053	5 610
Други задължения	20	5	5	10 888
Текущи пасиви		1 041	13 988	16 516
Общо пасиви		16 652	19 931	22 476
Общо собствен капитал и пасиви		21 756	20 944	21 869

Съставил:  / Емилия Велинова /

Управител:  / Даниела Николова /

Дата: 22 февруари 2018 г.

Заверил:


 Фанка Нонева
 Управител,
 Регистриран одитор отговорен за одита
 „Финанс одит консулт 2002“ ООД
 Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 38 представляват неразделна част от него.



Отчет за всеобхватния доход

за годината, приключваща на 31 декември
 (представен в единен отчет)

	Пояс- нение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от продажби	21	3 026	4 861
Други приходи	22	969	273
Разходи за материали	23	(182)	(18)
Разходи за външни услуги	24	(464)	(85)
Разходи за персонала	16.1	(293)	(212)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7, 8	(253)	(77)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(2 415)	(4 779)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		115	-
Печалба от продажба на нетекущи активи и материали	25	24	19
Други разходи	26	(184)	(79)
Печалба/Загуба от оперативна дейност		343	(97)
Финансови разходи	27	(557)	(629)
Финансови приходи	27	261	846
Печалба преди данъци		47	120
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
Печалба за годината		47	120
Общ всеобхватен доход за годината		47	120

Съставил:  / Емилия Велинова /

Управител:  / Даниела Николова /

Дата: 22 февруари 2018 г.

Заверил:


 Фанка Нонева

Управител,
 Регистриран одитор отговорен за одита
 „Финанс одит консулт 2002“ ООД
 Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 38 представляват неразделна част от него.



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в
'000 лв.

	Основен дялов капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	150	(757)	(607)
Увеличение на записания капитал	300	-	300
Ефект от вливане на дъщерни предприятия	-	1 200	1 200
Печалба	-	120	120
Общо всеобхватен доход за годината	-	120	120
Салдо към 31 декември 2016 г.	450	563	1 013

Всички суми са представени в '000 лв.

	Основен дялов капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	450	563	1 013
Увеличение на записания капитал	3 500	-	3 500
Ефект от вливане на дъщерни предприятия	-	544	544
Печалба	-	47	47
Общо всеобхватен доход за годината	-	47	47
Салдо към 31 декември 2017 г.	3 950	1 154	5 104

Съставил:

/ Емилия Велинова /

Управител:

/ Даниела Николова /

Дата: 22 февруари 2018 г.

Заверил:

Фанка Йонева

Управител,

Регистриран одитор отговорен за одита

„Финанс одит консулт 2002“ ООД

Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 38 представляват неразделна част от него.



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	9 621	35 044
Плащания към доставчици	(18 230)	(38 494)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(301)	(201)
Плащания свързани с косвени данъци, нетно	25	82
Изплатени други данъци	(37)	(23)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност, нетно	245	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(8 677)	(3 593)
Инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на имоти, машини и съоръжения	81	87
Плащания, свързани с продажба на имоти, машини и съоръжения	(54)	(208)
Покупка на дялове в дъщерни дружества	-	(4 000)
Предоставени заеми	(1 175)	(12 534)
Постъпления от предоставени заеми	2 495	20 169
Продажба на недеривативни финансови активи	270	4 637
Придобиване на недеривативни финансови активи	-	(1 120)
Постъпления от продажби на финансови активи	-	415
Плащания по покупки на финансови активи	-	(293)
Постъпления, свързани с лихви	51	151
Други плащания	10	15
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 678	7 319
Финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	17 461	48 768
Плащания по получени заеми	(13 435)	(52 930)
Плащания на лихви	(512)	(609)
Постъпления от емитиране на дялове	3 500	300
Други плащания за финансова дейност, нетно	(19)	(24)
Нетен паричен поток от финансова дейност	6 995	(4 495)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(4)	(769)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	29	798
Пари и парични еквиваленти в края на годината	25	29

Съставил:  / Емилия Велинова /

Управител:  / Данисла Николова /

Дата: 22 февруари 2018 г.

Заверил:


 Фанка Нонева
 Управител,
 Регистриран одитор отговорен за одита
 „Финанс одит консулт 2002“ ООД
 Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 38 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Българскиан Грейн ЕООД е регистрирано с предмет на дейност покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, складови сделки, търговско представителство, посредничество и компенсационни сделки, транспортна дейност – превоз на пътници и товари в страната и чужбина, продажба на стоки собствено производство и всякаква друга разрешена от закона дейност.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност. С ф.д. №860/2003 г. Добрички окръжен съд вписва дружеството Орион-Транс ЕООД. С решение 1866/09.09.2003 г. Орион-Транс ЕООД е преименувано в Слънчеви лъчи комерс ЕООД. С решение 2044/07.09.2006 г. седалището и адреса на дружеството са променени на: гр. София, ул. Жолио Кюри 20, ет. 10.

С решение от 11.06.2012 г. Слънчеви лъчи комерс ЕООД е преименувано в Българскиан грейн ЕООД. Капиталът на Дружеството е увеличен с 50 хил. лв. до 150 000 лв., разпределен в 1 500 по 100 лева за всеки дял.

На 29.12.2011 г. съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове едноличния собственик на капитала Българскиан Милс ЕООД продава 100% от притежаваните дялове в капитала на Дружеството на Родна земя холдинг АД. Обстоятелството е обявено в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 30.12.2011 г. и същото е вписано на 12.01.2012 г. На 17.03.2014г. е обявено в Търговски регистър към Агенция по вписванията обстоятелството, че съгласно договор за покупко-продажба на дружествени дялове Родна земя холдинг АД продава 100% от притежаваните дялове на Дружеството на Холдинг нов век АД.

На 01.12.2014 г. се променя адреса на управление от ул. Жолио Кюри 20, ет. 10 на ул. Г. С. Раковски 99, ет. 6, офис 18/19.

На 28.08.2015 г. е вписана промяна в адреса на управление на бул., Джеймс Баучър № 51, ет.4., стая 407.

Българскиан грейн ЕООД се управлява и представлява от управителя Даниела Николова.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, въпреки, че през 2017 г. Дружеството отчита отрицателни парични потоци от оперативна дейност в размер на 8 677 хил. лв.

Негативният паричен поток от оперативна дейност е в резултат на неизпълнен търговски договор за продажба на зърно. През 2016 г. е сключен договор за продажба на маслодаен слънчоглед между Дружеството като продавач и Олива АД като купувач. Преведената авансова сума в размер на 9 000 хил. лв. от страна на Олива АД е представена на реда Търговски задължения в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2016 г. През 2017 г. е сключен анекс за прекратяване на договора и авансово преведената сума е възстановена на Олива АД. Начислена е неустойка в размер на 40 хил. лв., която е представена на реда Други разходи в отчета за доходите. В случай, че договорът беше изпълнен и сумата не беше възстановена, Дружеството щеше да отчете положителен паричен поток от оперативна дейност към 31.12.2017 г.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на цялата налична информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1.01.2017 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1.01.2017 г.:

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1.01.2017 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1.01.2017 г., приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1.01.2017 г., приет от ЕС

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1.01.2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1.01.2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1.01.2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1.01.2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1.01.2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1.01.2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1.01.2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1.01.2018 г., приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1.01.2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1.01.2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1.01.2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1.01.2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1.01.2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Във финансовия отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 21 Приходи от продажби.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Продажба на стоки

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба, които не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка, се признават към момента на доставката.

Приходите от продажба на стоки, които не са обвързани с договор за бъдеща сервизна поддръжка, се признават към момента на доставката.

4.5.2. Предоставяне на услуги

Сумата на продажната цена съгласно договора за предоставяне на услуги се разсрочва и се признава като приход за периода, в който се извършва услугата. Този отсрочен приход се включва в отчета за финансовото състояние на ред „Други задължения”.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за всеобхватния доход на ред „Финансови разходи”.

4.8. Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за всеобхватния доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Разходите по разработването на нематериални активи, които не отговарят на критериите за капитализиране, се признават в момента на възникването им.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на Имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 2 – 25 години
- Транспортни средства 4 години
- Съоръжения 3.33 – 25 години
- Стопански инвентар 6.67 години
- Други ДМА 6.67 – 10 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.10. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя, сгради и съоръжения, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот, както следва:

- Сгради 25 години

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за всеобхватния доход съответно на ред „Приходи” и ред „Други разходи”.

4.11. Биологични активи

Като биологични активи Дружеството отчита всички живи животни. Дружеството отчита своите биологични активи по отделни групи съобразно сходните характеристики на животните.

Дружеството е групира своите биологични активи според важни белези, например по възраст или качество. Ръководството на Дружеството подбира тези белези в съответствие с бележите, използвани на пазара.

Дружеството признава биологичен актив, когато и само когато:

- а) предприятието контролира актива в резултат от предишни събития;
- б) вероятно е предприятието да получи бъдещи икономически ползи, свързани с актива;
- в) справедливата стойност или себестойността на актива може да бъде надеждно определена.

Биологичните активи се оценяват при първоначалното им признаване и към датата на всеки отчет за финансовото състояние по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

Биологичната трансформация обхваща процесите на растеж, дегенериране, производство и възстановяване, които предизвикват качествени или количествени изменения в биологичния актив.

Амортизацията на биологичните активи се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи биологични активи, както следва:

- Биволи и биволици 6.67 години

Дружеството класифицира изцяло своите притежавани биологични активи като биологични активи носители (живи животни, от които се получава мляко).

В отчета за финансовото състояние биологичните активи се класифицират като зрели и незрели биологични активи. Нетекущи са зрелите биологични активи носители, които са в състояние да поддържат редовно прибиране на реколта (мляко). Всички останали биологични активи се представят като материални запаси в отчета за финансовото състояние.

4.12. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.14. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.14.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка

промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за всеобхватния доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни

курсони разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

4.14.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел краткосрочно подпомагане на дейността на Дружеството.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.15. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ

отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопотеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.16. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, виж пояснение 4.21.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.18. Собствен капитал, резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.19. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

4.20. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.21. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.22.

4.19.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.22. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.22.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба,

ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. бележка 4.13). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.22.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.22.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

5. Ефект от допусната счетоводна грешка

През 2017 г. е констатирано неправилно класифициране на инвестиционни имоти в годишния финансов отчет към 31.12.2016 г. Инвестиционни имоти в размер на 2 486 хил. са представени на реда Имоти, машини и съоръжения в отчета за финансовото състояние към 31.12.2016 г. Ръководството на Дружеството рекласифицира инвестиционните имоти ретроспективно в годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г.

През 2015 г. Дружеството продава свои кредити и вземания. Посочената сделка генерира загуба в размер на 109 хил. лв. Тази загуба не се признава в годината на нейното възникване, а се признава през 2016 г. През 2017 г. Дружеството коригира грешката ретроспективно.

	Пояснение	2016 '000 лв. одити- ран	Преизчисление '000 лв.	2016 '000 лв. преиз- числен
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	6	7 547	(2 486)	5 061
Инвестиционни имоти	7	-	2 486	2 486
Сума		7 547	-	7 547

	Пояснение	2015 ‘000 лв. одити- ран	Преизчисление ‘000 лв.	2015 ‘000 лв. преиз- числен
Текущи активи				
Други вземания	13	13 779	(109)	13 670
Сума		13 779	(109)	13 670
Собствен капитал				
Неразпределена печалба/Натрупана загуба	15.2	(648)	(109)	(757)
Сума		(548)	(109)	(757)

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и оборудване на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	Земи	Стради	Маши- ни	Транс- портни средства	Съоръ- жения	Други дълго- трайни активи	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2017 г.	3 319	1 358	351	58	-	3	5 089
Новопридобити активи	-	-	3	23	5	22	53
Придобити от преобразуване	392	1 748	290	-	467	3	2 900
Отписани активи	-	-	-	(41)	-	(1)	(42)
Салдо към 31 декември 2017 г.	3 711	3 106	644	40	472	27	8 000
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	(19)	(5)	(4)	-	-	(28)
Амортизация	-	(83)	(34)	(9)	(8)	(1)	(135)
Отписана амортизация	-	-	-	6	-	-	6
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	(102)	(39)	(7)	(8)	(1)	(157)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	3 711	3 004	605	33	464	26	7 843

	Земи	Сгради	Маши- ни	Транспор- тни средства	Съоръ- жения	Други дълготра- йни активи	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Новопридобити активи	-	-	-	206	-	3	209
Придобити от преобразуване	3 319	1 358	351	-	-	-	5 028
Отписани активи	-	-	-	(148)	-	-	(148)
Салдо към 31 декември 2016 г.	3 319	1 358	351	58	-	3	5 089
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	(19)	(5)	(19)	-	-	(43)
Отписана амортизация	-	-	-	15	-	-	15
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	(19)	(5)	(4)	-	-	(28)
Балансова стойност към							
31 декември 2016 г.	3 319	1 339	346	54	-	3	5 061

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството е заложило всички свои дълготрайни активи като обезпечение по свои задължения към финансова институция. Виж също 17.1 Заеми, отчитани по амортизирана стойност.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сгради и съоръжения, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

	Сгради '000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2017 г.	2 520
Придобити от преобразуване	441
Салдо към 31 декември 2017 г.	2 961
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2017 г.	(34)
Амортизация	(108)
Салдо към 31 декември 2017 г.	(142)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	2 819
	Сгради '000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2016 г.	-
Придобити от преобразуване	2 520
Салдо към 31 декември 2016 г.	2 520
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2016 г.	-
Амортизация	(34)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(34)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	2 486

Инвестиционните имоти са заложиени като обезпечение по получени банкови заеми. Виж също 17.1 Заеми, отчитани по амортизирана стойност.

Справедливата стойност не е определяна от независим лицензиран оценител. Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която инвестиционните имоти са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 г.

Приходите от наеми на инвестиционни имоти за 2017 г., възлизащи на 128 хил. лв. са включени в отчета за доходите на ред „Приходи“. Не са признавани условни наеми.

8. Биологични активи

Промените в балансовите стойности на биологичните активи по групи, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Биволи и Биволици ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2017 г.	-
Придобити от преобразуване	173
Преоценки	5
Отписани активи	(25)
Салдо към 31 декември 2017 г.	153
Амортизация	
Салдо към 1 януари 2017 г.	-
Амортизация	(10)
Отписана амортизация	5
Салдо към 31 декември 2017 г.	(5)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	148

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	2017 ‘000 лв.	учас- тие %	2016 ‘000 лв.	учас- тие %
Агро Ловико ЕООД	България	-	-	3 000	100
Грийн Булс ЕООД	България	-	-	1 000	100
		-		4 000	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

На 10.08.2016 с протокол-решение на едноличния собственик на капитала на дъщерните предприятия Зърнобаза Разград ЕООД и Зърнобаза Шумен ЕООД е одобрен сключеният на 01.06.2016 г. договор за преобразуване чрез вливане. Обстоятелството, отнасящо се до вливането на дъщерните предприятия е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 29.08.2016 г. Преобразуването има действие, считано от датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Ефектът. Вливането е извършено при условията на универсално правоприемане. Във връзка с горепосочения договор, вливането е извършено без

промяна на регистрирания капитал на приемащото Дружество. В резултат на вливането е формиран печалба в размер на 1 200 хил. лв. Полагащият се и признат отсрочен данъчен пасив е в размер на 334 хил. лв. (виж също пояснения 15.2 Неразпределена печалба/Непокрита загуба и 18 Отсрочени данъчни пасиви).

На 28.09.2016 г. Дружеството изкупува от Агрохолдинг Ловико АД всички негови притежавани дялове в капитала на Грийн Булс ЕООД. Обстоятелството, отнасящо се до вливането на дъщерните предприятия е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 04.10.2016 г.

На 06.10.2016 г. Дружеството изкупува от Бул Грейн Трейд ЕООД всички негови притежавани дялове в капитала на Агро Ловико ЕООД. Обстоятелството, отнасящо се до вливането на дъщерните предприятия е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 12.10.2016 г.

На 12.05.2017 е подписан договор за преобразуване чрез вливане на всички права и задължения на дъщерното предприятие Грийн Булс ЕООД в имуществото на Дружеството. Договорът е одобрен с протокол-решение на 15.06.2017 г. от едноличния собственик на Дружеството. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 26.07.2017 г. Във връзка с горепосочения договор, вливането е извършено без промяна на регистрирания капитал на приемащото Дружество. В резултат на вливането е формиран печалба в размер на 537 хил. лв. Полагащият се и признат отсрочен данъчен пасив е в размер на 232 хил. лв. (виж също пояснения 15.2 Неразпределена печалба/Непокрита загуба и 18 Отсрочени данъчни пасиви).

На 15.06.2017 г. чрез договор за покупко-продажба на дружествени дялове Дружеството продава всички свои дялове от капитала на Агро Ловико ЕООД на Ферма Ловико ЕООД. Отчетеният финансов резултат от сделката е представен на реда „Финансови приходи“ в отчета за доходите. Обстоятелството, отнасящо се до продажбата на дъщерното предприятие е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 07.07.2017 г.

През 2017 г. и 2016 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажменти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества с изключение на посочените в пояснение 31 Условни активи и условни пасиви.

10. Материални запаси

	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.
Продукция	304	-
Млади животни	141	-
Животни за утаяване	29	-
Суровини и материали	13	-
Търговски вземания	487	-

През 2017 г. общо 146 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход.

11. Търговски вземания

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	413	175
Търговски вземания	413	175

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 г. и 2016 г.

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Данъчни вземания

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Данък добавена стойност	26	-
Вземания за данъци	26	-

13. Други вземания

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Текущи			
Вземания по предоставени заеми	104	100	13 071
Вземания от лихви по предоставени заеми	2	1	119
Предоставени аванси	9 182	6 386	-
Разходи за бъдещи периоди	25	15	-
Субсидии	118	-	-
Други вземания	538	-	480
	9 969	6 502	13 670

14. Парични средства

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	25	29
Пари и парични еквиваленти	25	29

15. Собствен капитал

15.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 39 500 напълно платени дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2017	31 декември 2016	31 декември 2016
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Холдинг Нов Век АД	39 500	100	4 500	100
	39 500	100	4 500	100

На 25.08.2016 г. с протокол от проведено заседание на директорите на Дружеството майка е взето единодушно решение записаният капитал на Дружеството да бъде увеличен чрез записване на нови 3 000 дяла с единична номинална стойност в размер на 100 лв.

На 01.09.2017 г. с протокол от проведено заседание на директорите на Дружеството майка е взето единодушно решение записаният капитал на Дружеството да бъде увеличен чрез записване на нови 35 000 дяла с единична номинална стойност в размер на 100 лв.

15.2. Неразпределена печалба/Непокрита загуба

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Неразпределена печалба	506	386	386
Непокрита загуба	(1 143)	(1 143)	(1 115)
Текуща печалба	47	120	(28)
Ефект от вливане на дъщерни предприятия	1 744	1 200	-
Общо	1 154	563	(757)

Виж също пояснения 9 Инвестиции в дъщерни предприятия и 18 Отсрочени данъчни пасиви.

16. Възнаграждения на персонала

16.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(253)	(192)
Разходи за социални осигуровки	(40)	(20)
Разходи за персонала	(293)	(212)

16.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Текущи:		
Задължения за заплати	27	11
Задължения за социални осигуровки	6	4
Текущи задължения към персонала	33	15

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2018 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е изчислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години и е начислило съответния дисконтиран разход.

17. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Банкови заеми	15 754	10 524
Общо балансова стойност	15 754	10 524

17.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Към 31 декември 2017 г. Дружеството е получател по следните кредити:

Овърдрафт, отпуснат с цел закупуване и търговия със селскостопанска продукция – зърно и минерални торове:

- Име на кредитора – Централна кооперативна банка АД;
- Договор от дата – 23 декември 2015 г.;
- Падеж – 23 декември 2020 г.;
- Максимален лимит: 10 200 хил. лв.;
- Усвоена част – 10 145 хил. лв.;
- Валута, в която се извършват плащанията – BGN (лева);
- Лихвен процент – 3.5%;
- Обезпечение: Особен залог върху търговското предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношение на Дружеството, недвижими имоти, собственост на свързани лица.

Банковият заем е отпуснат целево за финансиране на инвестиционни намерения на Дружеството:

- Име на кредитора – Централна кооперативна банка АД;
- Договор от дата – 23 декември 2015 г.;
- Падеж – 23 декември 2025 г.;
- Максимален лимит: 5 960 хил. лв.;
- Усвоена част – 5 609 хил. лв.;
- Валута, в която се извършват плащанията – BGN (лева);
- Лихвен процент – 3.5%;
- Обезпечение: Особен залог върху търговското предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения на Дружеството.

18. Отсрочени данъчни пасиви

През 2017 г. и 2016 г. в резултат на извършените преобразувания, посочени в пояснение 9 Инвестиции в дъщерни предприятия възниква облагаема временна разлика и е признат отсрочен данъчен пасив, както следва: през 2017 г.: 225 хил. лв. (признати 232 хил. лв. и обратно проявление 7 хил. лв.) и през 2016 г.: 334 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. отсрочения данъчен пасив е съответно в размер на 559 хил. лв. и 334 хил. лв. (виж също пояснение 9 Инвестиции в дъщерни предприятия).

19. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. са в размер на 301 хил. лв. (2016 г.: 9 053 хил. лв.).

20. Други задължения

Другите задължения могат да бъдат обобщени, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Данък върху доходите на физически лица	4	4
Задължения за местни данъци и такси	1	-
Данък добавена стойност	-	1
	5	5

21. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от продажба на зърно	2 450	4 861
Приходи от продажба на продукция	448	-
Приходи от наеми	128	-
	3 026	4 861

22. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от търговски глоби и неустойки	617	270
Субсидии, в т.ч.:	334	-
- „Агроекология“	118	-
- „Схема за единно плащане на площ“	108	-
- „Биволи“	108	-
Отписани задължения	5	3
Други	13	-
	969	273

23. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Основни материали за производство	(103)	-
Разходи за горива и смазочни материали	(46)	(8)
Разходи за електрическа енергия	(18)	(5)
Разходи за резервни части	(1)	(2)
Разходи за канцеларски материали	(1)	(1)
Разходи за вода	(5)	(1)
Други разходи за материали	(8)	(1)
	(182)	(18)

24. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Услуги свързани със земеделие	(331)	-
Съдебни и правни услуги и консултации	(35)	(20)
Абонамент	(31)	(6)
Разходи за наеми	(17)	(16)
Разходи за такси	(11)	(26)
Транспорт	(8)	-
Разходи за застраховки	(7)	(8)
Разходи за консултантски услуги	(4)	(3)
Разходи за комуникационни услуги	(3)	(1)
Други разходи за външни услуги	(17)	(5)
	(464)	(85)

В разходите за външни услуги са включени 4 хил. лв. за независим финансов одит (2016 г.: 3 хил. лв.)

25. Печалба от продажба на нетекущи активи и материали

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от продажба на нетекущи активи	81	120
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(53)	(101)
Печалба от продажба на нетекущи активи	28	19
Приходи от продажба на материали	4	-
Балансова стойност на продадените материали	(8)	-
Загуба от продажба на материали	(4)	-
Печалба от продажба на нетекущи активи и материали	24	19

26. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Балансова стойност на бракувани и липсващи активи	(4)	(32)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(37)	(26)
Разходи за данъци	(38)	(21)
Преоценка	(59)	-
Неустойки	(40)	-
Други	(6)	-
	(184)	(79)

27. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(512)	(344)
Приходи от операции с финансови активи	(16)	(174)
Разходи за лихви по получени търговски заеми	-	(85)
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(29)	(26)
Финансови разходи	(557)	(629)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от операции с финансови активи	-	756
Приходи от лихви по предоставени търговски заеми	61	79
Приходи от операции с инвестиции	200	9
Други финансови приходи	-	2
Финансови приходи	261	846

28. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2016 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2017	2016
Печалба / Загуба преди данъчно облагане	47	120
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(5)	(12)
Ефект от корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:		
Данъчно признати разходи за амортизация	25	7
Други приходи освободени от данъчно облагане	16	30
	41	37
Ефект от корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Счетоводни разходи за амортизация	(18)	(8)
Други непризнати за данъчни цели разходи	(18)	(17)
	(36)	(25)
Непризнат данъчен актив за данъчна загуба	-	-
Действителен разход за данък	-	-

29. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Едноличен собственик на Дружеството е Холдинг Нов Век АД

Агро Ловико ЕООД – Дъщерно предприятие (от 06.10.2016 г. до 07.07.2017 г.)

Грийн Булс ЕООД – Дъщерно предприятие (от 28.09.2016 г. до вливането му в имуществото на Дружеството на 26.07.2017 г.)

Зърнобаза Разград ЕООД – Дъщерно предприятие (до вливането му в имуществото на Дружеството на 29.08.2016 г.)

Зърнобаза Шумен ЕООД – Дъщерно предприятие (до вливането му в имуществото на Дружеството на 29.08.2016 г.)

Сердика България АД – Дружество под общ контрол

Винпром Хасково ЕАД – Дружество под общ контрол

Ловико Сухиндол ЕАД – Дружество под общ контрол

Голям Бургаска мелница ЕООД – Дружество под общ контрол

Севко България ЕАД – Дружество под общ контрол

Севко Трейд ЕООД – Дружество под общ контрол

Виктория Тепавичарова – Управител до 10.05.2017 г.

Даниела Николова – Управител от 10.05.2017 г.

Следните видове сделки са извършени между свързани лица:

- а) покупко- продажба на материални запаси
- б) покупко- продажба дълготрайни активи
- в) предоставяне или ползване на услуги
- г) трансфер по споразумения за финансиране

25.1. Сделки с дружеството майка

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Увеличение на капитала	3 500	300
Продажба на финансови активи	-	1 290
Сделки, свързани със заеми		
- предоставен заем	-	2 502
- приходи от лихви	-	11
- разходи за лихви	-	2

25.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Продажба на нетекущи активи	-	33
Покупки на материални запаси	604	798
Сделки, свързани със заеми		
- предоставен заем	1 019	2 352
- приходи от лихви	54	18

25.3. Сделки с дружества под общ контрол

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Продажба на нетекущи активи	-	12
Покупка на нетекущи активи	22	-
Сделки, свързани със заеми		
- получен заем	26	-
- предоставен заем	101	-
- приходи от лихви	1	9

29.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва Управителя на Дружеството. През 2016 годината е предоставен заем в размер на 90 хил. лв. на ключовия управленски персонал.

30. Разчети със свързани лица в края на годината

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Текущи вземания		
- дружество майка	-	-
- дъщерни предприятия	-	2 631
- предприятия под общ контрол	26	-
- управленски персонал	-	60
Общо текущи вземания от свързани лица	26	2 691

31. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2017 г., както и към края на сравнителния период Дружеството не притежава условни активи и условни пасиви. През 2017 г. и 2016 г. Дружеството не е участвало като страна по сключени договори за получени заеми на свързани и трети лица в качеството си на гарант или поръчител, както и под каквато и да е форма в качеството си на съдлъжник. През годината няма предявени гаранционни и/или правни искове към Дружеството.

32. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи

	Пояс- нение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Търговски вземания	10	413	175
Вземания от свързани лица	30	26	2 065
Пари	14	25	29
Други вземания	12	106	101
		570	2 370

Финансови пасиви

	Пояс- нение	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Банкови заеми	17.1	15 754	10 524
Търговски задължения	19	257	13
		16 011	10 537

Виж пояснение 4.14 Финансови инструменти за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 33 Рискове, свързани с финансовите инструменти.

33. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството виж пояснение 32 Категории финансови активи и пасиви. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

33.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

33.1.1. Валутен риск

Всички сделки на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството не е изложено на валутен риск.

33.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към края на отчетния период са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 0.01%. Ако лихвените проценти бяха по-високи/по-ниски с 0.01%, при условие че всички други променливи бяха константни, финансовият резултат след данъци за годината би се променил с +2/-2 хил. лв. (2016 г.: +1/-1 хил. лв.). Чувствителността на Дружеството към лихвения риск отслабва през текущата година основно поради намалението на задълженията по банков заеми, договорени при променлив лихвен процент.

33.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой или чрез използване на кредитни карти.

През 2016 г. около 78% от приходите на Дружеството са реализирани от Билдком ЕООД, Агрия клас ЕООД, Фураж Росица ЕАД, Ферма ловико ООД и Ловико лозари ЕАД. Няма вземания от продажби от тези клиенти към 31 декември 2017 г. и към 31 декември 2016 г.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланс, както е посочено по-долу:

Финансови активи

	Пояс-	2017	2016
	нение	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания	10	413	175
Вземания от свързани лица	30	26	2 065
Пари	14	1	4
Други вземания	12	106	101
		546	2 345

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различно географско местоположение. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки

33.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансови задължения, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода. Задълженията са представени недисконтирани.

31 декември 2017 г.

	До 1	От 1 до 5	Общо
	година	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови заеми	702	15 052	15 754
Търговски задължения	257	-	257
Общо	959	15 052	16 011

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза намаляват възможностите за финансиране на Дружеството, а също така нараства и несигурността, свързана със способността на кредитополучателите да погасяват задълженията си на договорените падежни дати в последващи отчетни периоди и в съответствие с договорените условия.

31 декември 2016 г.

	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Банкови заеми	4 915	5 609	10 524
Търговски задължения	13	-	13
Общо	4 928	5 609	10 537

34. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Собствен капитал	5 558	1 347
+Субординиран дълг	-	-
Коригиран капитал	5 558	1 347
Дълг	16 093	19 597
- Пари и парични еквиваленти	(25)	(29)
Нетен дълг	16 068	19 568
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	2.89	14.53

Намалението на съотношението през 2017 г. се дължи главно на намалението на нетния дълг и увеличението на собствения капитал.

35. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

36. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 22 февруари 2018 г.