

РЕШЕНИЕ

на едноличния собственик на капитала на

„АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740, гр.Пловдив

Днес, 30.03.2021г. в гр.Пловдив, долуподписаният ПЕТКО ИВАНОВ КИСЬОВ, ЕГН: [REDACTED], представляващ „АСПИКОР“ ЕООД, ЕИК: 115325125, последното дружество в качеството му на едноличен собственик на капитала на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740 със седалище и адрес на управление град Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район Северен, ул.„Сливница“ № 6А, ет. 2, взех решения по следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Намаляване на капитала на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740. Цел, начин на намаляване.
2. Изменение в дружествения договор на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740.
3. Разни.

РЕШЕНИЯ:

По т.1 от дневния ред:

Намаляване на капитала: На основание чл.149, ал.1 от ТЗ и чл.11, ал.2 от учредителния акт на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740 да бъде намален капитала на дружеството от 1 378 100лв. /един милион триста седемдесет и осем хиляди и сто лева/ на 689 050лв. /шестстотин осемдесет и девет хиляди и петдесет лева/.

Начин на намаляване: На основание чл. 149, ал.3, т.1 от ТЗ намаляването на капитала да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала, като намаленият капитал в размер на 689 050лв. /шестстотин осемдесет и девет хиляди и петдесет лева/ да бъде разпределен в 137 810 /сто тридесет и седем хиляди осемстотин и десет/ дяла от по 5 /пет/ лева всеки от тях.

Цел на намаляването: Капиталът на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740 се намалява на 689 050лв. /шестстотин осемдесет и девет хиляди и петдесет лева/, с цел разпределяне на част от капитала на ЕСК „АСПИКОР“ ЕООД.

По т.2 от дневния ред:

Да бъдат приети изменения в учредителния акт на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740, съобразно взетото по-горе в т.1 решение, както следва:

Създава се ал.1 към чл.6 със следната редакция:

Чл. 6. ал.1 Капиталът на дружеството е в размер на 689 050 лв. /шестстотин осемдесет и девет хиляди и петдесет лева/, разпределен в 137 810 /сто тридесет и седем хиляди осемстотин и десет/ дяла, всеки един на стойност 5 /пет/ лева.

Създава се ал.2 към чл.6 със следната редакция:

Чл.6, ал.2 При учредяване на дружеството, капиталът е набран по следния начин:

1 000 лв. /хиляда лева/ са внесени под формата на парична вноса от съдружника „АСПИКОР“ ООД, ЕИК: 115325125 при учредяване на дружество „АСПИБУЛ“ ЕООД;

1 377 100 лв. /един милион триста седемдесет и седем хиляди и сто лева/, внесени под формата на апортна вноса, направена от „АРА“ АД, ЕИК 115877732, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Белград“ 6, ет. 4, представлявано от Изпълнителните директори ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ и ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА ШИШКОВА на собствени на „АРА“ АД, ЕИК 115877732 недвижими имоти, а именно:

Обекти от ”Жилищен комплекс с търговска част, гаражи и подземен паркинг”, състоящ се от жилищна група А, жилищна група Б, жилищна група В, жилищна група Г и секция Д, които жилищни групи са изградени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.540.1196, в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед № КД-14-16-365/14.03.2011г. на Началника на службата по геодезия, картография и кадастър Пловдив, адрес на поземления имот: град Пловдив, район Тракия, п.к.4000, жилищен комплекс ”Тракия”, булевард ”Освобождение” № 39-39А, площ: 7359 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: № 56784.540.391, по договор за продажба на право на собственост, вписан в службата по вписванията Пловдив, Агенция по вписванията, № 73, том 15/22.10.2007г., съставляващ урегулиран поземлен имот V-обществено обслужване, кв.4 по плана на жил. група А-7,8 в ЖР ”Тракия” град Пловдив, номер по предходен план: част от № 540.391, кв.4 по плана на жил. група А-7,8, ЖР ”Тракия”, урегулиран поземлен имот V-540.1196-обществено обслужване, при граници: поземлен имот с идентификатор № 56784.540.1148, поземлен имот с идентификатор № 56784.540.390, и поземлен имот с идентификатор № 56784.540.1198, съгласно технически инвестиционен проект, одобрен на 16.10.2008г. от главния архитект на община Пловдив, промяна по време на строителството, одобрена на 30.03.2009г. от същия орган, разрешение за строеж № 358 от 31.07.2008г., издадено от главния архитект на община Пловдив, допълнено на 20.10.2008г., 31.03.2009г., 10.02.2010г., 01.03.2010г., 07.02.2011г., 22.02.2011г. и със Заповед № 62/21.05.2014г. на същия орган, протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 05.09.2008г., въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮЦР-168 от 20.05.2011 година, издадено от Началника на РДНСК Южен Централен район, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.4**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34656-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2 застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9 , предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 143,64кв.м., ведно с прилежащите му 4,341% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.40, 56784.540.1196.2.42, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.1, 56784.540.1196.2.2, Ведно с 52/7359 ид.ч., равняващи се на 0,706% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.41;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.5**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34660-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2, застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 113,70кв.м., ведно с прилежащите му 3,436% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.41, 56784.540.1196.2.40, 56784.540.1196.2.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.2, 56784.540.1196.2.1, 56784.540.1196.2.3, Ведно с 41/7359 ид.ч., равняващи се на 0,559% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.42;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„Б”, ет.1, обект– **маг.7**, самостоятелният обект се намира в секция А2 на жилищна група А съгласно одобрения

технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 2 в схема № 15-34665-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.2, застроена площ: 523кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 121,14кв.м., ведно с прилежащите му 3,681% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.2.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.2.4, 56784.540.1196.2.6, 56784.540.1196.2.5, Ведно с 44/7359 ид.ч., равняващи се на 0,595% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.2.44;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.3.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к. 4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„В”, ет.1, обект– маг.10, самостоятелният обект се намира в секция А3 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 3 /три/ в схема № 15-34668-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.3 , застроена площ: 524кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 110,23кв.м., ведно с прилежащите му 3,332% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.3.41, 56784.540.1196.3.46, 56784.540.1196.3.45, 56784.540.1196.3.44, 56784.540.1196.3.43, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.3.3, 56784.540.1196.3.1, 56784.540.1196.3.2, Ведно с 40/7359 ид.ч., равняващи се на 0,542% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.3.42;

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.3.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-2430/09.12.2010г. на началника на СГКК-Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39-А, вх.,„В”, ет.1, обект– маг.11, самостоятелният обект се намира в секция А3 на жилищна група А съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 3 в схема № 15-34670-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор №56784.540.1196.3, застроена площ: 524кв.м., брой етажи: 9, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за

ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 91,91кв.м., ведно с прилежащите му 2,778% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- 56784.540.1196.3.42, 56784.540.1196.3.44, под обекта- няма, над обекта- 56784.540.1196.3.2, Ведно с 33/7359 ид.ч., равняващи се на 0,452% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- 56784.540.391.3.43;

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.540.1196.13.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с административен адрес: гр.Пловдив, п.к.4000, бул.,„Освобождение” № 39, ет.1, обект- маг.12, самостоятелният обект се намира в секция Д съгласно одобрения технически инвестиционен проект, която секция е означена като сграда № 13 в схема № 15-49109-05.02.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./, съставляваща сграда с идентификатор № 56784.540.1196.13, застроена площ: 340кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, изградена в гореописания поземлен имот, въведена в експлоатация с посоченото разрешение за ползване, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, с площ от 123,41кв.м., ведно с прилежащите му 49,85% ид.ч. от общите части на сградата = 45,01кв.м. от прохода, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж- няма, под обекта- няма, над обекта- няма, Ведно с 45/7359 ид.ч., равняващи се на 0,607% ид.ч. от описаното по-горе дворно място, в което е построена сградата, стар идентификатор- няма;

Стойността, на апортираното от вносителя „АРА” АД, ЕИК 115877732 недвижимо имущество в капитала на дружеството, съгласно оценка на непарична вноска, извършена по реда на чл. 72 и сл. от ТЗ от три независими вещи лица, назначени от Агенция по вписванията е в общ размер на 1 377 100лв. /един милион триста седемдесет и седем хиляди и сто лева/. Паричната оценка е извършена по чл.72, ал.2 от ТЗ от три вещи лица, назначени с акт № 20160223180327/25.02.2016. на длъжностно лице по регистрацията към АВ.

Вносителят на непаричната вноска се легитимира като собственик на апортираното недвижимо имущество по силата на: 1. Договор за продажба на право на собственост от 22.10.2007г., вписан в СВ Пловдив с рег.№ 29988 на 22.10.2007г. под № 73, т.15 и Декларация за ненастъпване на прекратително условие към договора от 06.07.2011г., вписана в СВ Пловдив, с рег.№ 15854 от 07.07.2011г., № 155, т.7, Заповед № ОА-912/26.03.2008г. на кмета на Община Пловдив; Заповед № 100А2072/23.09.2010г. на кмета на Община Пловдив; Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010г. на Началника на СГКК Пловдив; Таблицы за площиобразуване- 3бр. РП № ДР-07-ЮЦР-168/20.05.2011г. изд. от РДНСК Пловдив; РС № 358/31.07.2006г. изд. от Община Пловдив. Скица № 15-224269/04.07.2014г. /презаверена/ Схема № 15-34656-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34660-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34665-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34668-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-34670-28.01.2015г. /презаверена на 05.02.2016г./; Схема № 15-49109-05.02.2015г.

/презаверена на 05.02.2016г./; Удостоверение изх.№ 67000-881/29.10.2009г. изд. от
Община Пловдив, р-н Тракия;

Чл.7, ал.1 добива следната нова редакция:

Чл. 7. /1/ Капиталът е разпределен в 137 810 /сто тридесет и седем хиляди
осемстотин и десет/ броя дялове от по 5 /пет/ лева всеки.

Чл.8 добива следната нова редакция:

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала на "АСПИБУЛ" ЕООД е „АСПИКОР”
ООД, ЕИК: 115325125, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.
„Сливница” № 6А, ет.2, притежаващо 137 810 /сто тридесет и седем хиляди
осемстотин и десет/ дяла, всеки един на стойност 5 /пет/ лева.

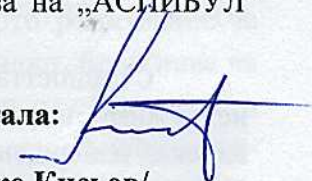
Всички останали клаузи на учредителния акт на дружеството остават
непроменени.

По т.3 от дневния ред:

Оправомощава управителя на Дружество „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740
ПЕТЪР СПАСОВ ИЛИЕВ да обяви настоящето решение в ТР, за да бъдат
предизвестени кредиторите на Дружеството и след изтичане на предвидения в чл. 150,
ал.2 от ТЗ 3-три месечен срок от обявяване на решението да впише измененията в
търговския регистър към АВ по партидата на „АСПИБУЛ“ ЕООД, ЕИК: 203917740.

Настоящият протокол се състави и подписа в три еднообразни екземпляра:
един за архива на „Аспикор” ЕООД, един за ТР и един за архива на „АСПИБУЛ”
ЕООД, ЕИК: 203917740.

За едноличния собственик на капитала:


/Петко Кисъв/