

ЕДИНСТВО 2006 ООД

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

за периода, приключващ на 31 декември 2021 г.

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Доклад за дейността
2021 година

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Основна информация

Единство 2006 ООД гр. Добрич е регистрирано с Решение №769 от 10.04.2006 г. на Добрички Окръжен съд.

Седалище и адрес на управление - гр. Добрич, ул. България № 1 етаж 7 офис 701.

Предмет на дейност – производство, преработка и търговия със селскостопанска продукция.

Дружеството е регистрирано като земеделски производител.

Структура на основния капитал

Основният капитал на Единство 2006 ООД е разпределен на 100 дяла по 50 лева всеки, внесен е напълно и се притежава както следва:

- Благовец ЕООД - 50%
- Бойка Янкова Петкова - 25%
- Кристиан Димов Петков - 25%

През годината, завършваща на 31 декември 2021, не са извършвани прехвърляния, както каквито и да било други разпоредителни сделки с дялове на Дружеството от съдружниците към трети лица.

Управление

Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от Бойка Янкова Петкова и Кристиан Димов Петков.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на Дружеството

През стопанската 2020/2021 г. Дружеството обработва под аренда 14 604 декара земя (2019/2020 г.: 15 404 декара).

	2021 тона	2020 тона
Произведена селскостопанска продукция		
Пшеница	2 864	1 227
Рапица	364	-
Слънчоглед	1 078	515
Царевица	3 686	2 012
Налични количества към края на годината		
Пшеница	650	16
Нахут	17	17
Царевица	35	-
Слънчоглед	-	1

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови правоотношения за отчетния период е 19 служителя (2020 г.: 22 служителя).

Средната годишна брутна работна заплата в Дружеството е 16 хил. лв. (2020 г.: 14 хил. лв.).

Инвестиции

През 2021 г. са направени инвестиции в машини и оборудване, стопански инвентар и други дълготрайни активи на стойност 102 хил. лв.

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Доклад за дейността
2021 година

Икономически показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коэффициент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	987	62	925	15.919	
Приходи от продажби	ПрП	6 839	4 346	2 493	1.574	
Разходи по дейността	РхД	5 672	4 722	950	1.201	
Собствен капитал	СК	1 276	208	1 068	6.135	
Пасиви	Пас	4 014	4 605	(591)	0.872	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	5 397	4 933	464	1.094	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	111	7	104	15.857	
Краткотрайни активи	КА	3 681	2 583	1 098	1.425	
Краткосрочни задължения	КЗ	144	689	(545)	0.209	
Текущи задължения	ТЗ	3 987	4 535	(548)	0.879	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	927	1 367	(440)	0.678	
Парични средства	П	1 379	528	851	2.612	
Средна наличност на КМА	СНкма	1 026	1 118	(92)	0.918	(МЗкрая МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	1 364	688	676	1.983	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.14	0.01	0.13	10.116	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.77	0.30	0.48	2.595	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.25	0.01	0.23	18.263	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.18	0.01	0.17	14.551	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.18	0.92	0.26	1.287	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.83	1.09	(0.26)	0.763	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	25.56	3.75	21.81	6.819	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	16.09	2.75	13.34	5.850	(КА-МЗ) / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.58	0.42	0.16	1.391	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.35	0.12	0.23	2.971	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.32	0.05	0.27	7.038	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	3.15	22.14	(18.99)	0.142	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	54.01	92.61	(38.60)	0.583	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	6.67	3.89	2.78	1.715	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.15	0.26	(0.11)	0.583	СНкма / Прих

Рискове, свързани с финансовите инструменти

Рисковете, свързани с финансови инструменти са оповестени в пояснение 33 Управление на финансовите рискове от годишния финансов отчет на Дружеството.

Участие на управителите в собствеността и управлението на други дружества

Управителят не участва в други дружества като неограничено отговорен съдружник. През отчетния период не са извършвани сделки между дружеството и Управителя или свързани с него лица, които се отклоняват от пазарните условия.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета, с изключение на посоченото по-долу некоригиращо събитие:

- В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Инфлацията нарастна в продължение на вече съществуващата в резултат на Covid-19.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2022 г. ръководството на Дружеството планира увеличаване на обработваемата земя и ще насочи усилията си към оптимизиране на разходите с цел увеличаване на добивите от единица площ.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството на Дружеството е изготвило годишния финансов отчет към 31 декември 2021 година в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазвало принципите, залегнали в НСС по отношение на признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие

гр. Добрич, 9 март 2022 г.

Управител: _____

/Кристиан Петков/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕДИНСТВО 2006 ООД
ЕИН 124684643 към 31 декември 2021 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Земи и сгради, в т. ч.:	689	731	Други резерви	199	102
- Земи	21	21	Общо за група:	199	102
- Сгради	668	710	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Машины, производствено оборудване и апаратура	450	598	- неразмразена печалба	1 729	1 668
Транспортни средства	57	71	- непокрита загуба	(1 628)	(1 629)
Съоръжения и други	436	497	Общо за група:	101	39
Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	84	68	VI. Текуща печалба (загуба)	987	62
Общо за група:	1 716	1 965	Общо за раздел A:	1 292	208
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група	385	385	Провизии за данъци, в т. ч.:	60	83
Общо за група:	385	385	- отсрочени данъци	60	83
Общо за раздел B:	2 101	2 350	Общо за раздел B:	60	83
B. Текущи (краткотрайни) активи			B. Задължения		
I. Материални запаси			Задължение към финансови институции, вкл. лихви, в т. ч.:	3 842	3 861
Суровини и материали	480	263	до 1 година	3 819	3 819
Незавършено производство	626	405	над 1 година	23	42
Продукция и стоки, в т. ч.:	258	20	Задължения по финансов лизинг, в	28	55
- продукция	258	20	до 1 година	24	27
Предоставени аванси	11		над 1 година	4	28
Общо за група:	1 375	688	Задължения към доставчици, в т. ч.:	38	600
II. Вземания			до 1 година	38	600
Вземания от клиенти и доставчици	5	6	Други задължения, в т. ч.:	90	89
Вземания от свързани лица	329	1 130	до 1 година	90	89
Други вземания	208	231	- към персонала, в т.ч.:	38	30
Общо за група:	542	1 367	до 1 година	38	30
IV. Парични средства, в т. ч.:	1 379	528	- осигурителни задължения, в т. ч.:	8	8
- в брой	3		до 1 година	8	8
- в безсрочни сметки (депозити)	1 376	528	- данъчни задължения, в т. ч.:	38	46
Общо за група:	1 379	528	до 1 година	38	46
Общо за раздел B	3 296	2 583	Общо за раздел B, в т. ч.:	3 998	4 605
G. Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	17	37	до 1 година	3 971	4 535
- до 1 година	17	36	над 1 година	27	70
- над 1 година		1	G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	64	74
			- финансирания	64	74
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	5 414	4 970	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5 414	4 970

Дата на съставяне: март 2022 г.

670 Делян Илиев
Регистриран одитор

.....
регистриран одитор, отговорен за одита:
Делян Илиев/

.....
съставил:
/Елка Иванова/

.....
управител:
/Кристиан Петков/

ЕДИНСТВО 2006
1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕДИНСТВО 2006 ООД

ЕИН 124684643 към 31 декември 2021 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и	188		1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	5 520	3 101
2. Разходи за суровини, материали и външни	2 942	1 598	а) продукция	4 060	2 050
а) суровини и материали	1 158	899	б) стоки	1 207	678
б) външни услуги	1 784	699	в) услуги	253	373
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	373	372	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		552
а) разходи за възнаграждения	321	319	4. Други приходи, в т. ч.:	1 319	1 245
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	52	53	- приходи от финансиране	542	619
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	266	347	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6 839	4 898
а) разходи за амортизация и обезценка на	266	347	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	15	5
аа) разходи за амортизация	266	347	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	15	5
5. Други разходи, в т. ч.:	1 903	2 405	8. Загуба от обичайна дейност		
а) балансова стойност на продадените активи	1 862	1 080	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	6 854	4 903
Общо разходи за оперативна дейност	5 672	4 722			
6. Разходи от обезценка на финансови активи,		1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	84	111			
Общо финансови разходи (6 + 7)	84	112			
8. Печалба от обичайна дейност	1 098	69			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5 756	4 834			
9. Счетоводна печалба	1 098	69			
10. Разходи за данъци от печалбата	111	7			
12. Печалба (9 - 10 - 11)	987	62			
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	6 854	4 903	Всичко (Общо приходи + 10)	6 854	4 903

Дата на съставяне: 9 март 2022 г.



Делян Илиев

регистрационен одитор, отговорен за одита:
Делян Илиев/

Елка Иванова

съставил:
/Елка Иванова/

управител:
/Кристиан Петков/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕДИНСТВО 2006 ООД

(хил. лв.)		31 декември 2021 г.				ЕИН 124684643	
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	РЕЗЕРВИ	фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО	
		други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба		
	1	2	3	4	5	6	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	102	1 668	(1 629)	62	208	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	102	1 668	(1 629)	62	208	
3. Финансов резултат за текущия период					987	987	
4. Прехвърляне печалба от предходна година			62		(62)		
5. Други изменения в собствения капитал		97	(1)	1		97	
6. Салдо към края на отчетния период	5	199	1 729	(1 628)	987	1 292	
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5	199	1 729	(1 628)	987	1 292	

Дата: 9 март 2022 г.



Delian Iliev

регистриран одитор, отговорен за одита:
Делян Илиев/

Elena Ivanova

съставил:
/Елка Иванова/



управител:
/Кристиян Петков/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕДИНСТВО 2006 ООД

31 декември 2021 г.

ЕИН 124684643

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъп ления	пла щания	нетен поток	постъп ления	пла щания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 985	5 335	650	2 262	2 163	99
Парични потоци, свързани с преки и косвени данъци	308	50	258	130	103	27
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		367	(367)		382	(382)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.					230	(230)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		24	(24)		2	(2)
Получени субсидии и финансираня, нетно	571		571	584		584
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	6 864	5 776	1 088	2 976	2 880	96
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	36	81	(45)	534	113	421
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	36	81	(45)	534	113	421
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		18	(18)	3 800	4 027	(227)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		141	(141)		100	(100)
Плащания на задължения по лизингови договори		24	(24)		48	(48)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.					1	(1)
Други парични потоци от финансовата дейност		9	(9)		14	(14)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		192	(192)	3 800	4 190	(390)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 900	6 049	851	7 310	7 183	127
Д. Парични средства в началото на периода			528			401
Е. Парични средства в края на периода			1 379			528

Дата:

9 март 2022 г.



Deljan Iliev

регистраиран одитор, отговорен за одита:
Делян Илиев/

Elka Ivanova

съставил:
/Елка Иванова/



управител:
/Кристиян Петков/

ЕДИНСТВО 2006 ООД

ЕИК 124684643

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2021 г.

(ХИЛ. ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка		преоцен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	последваща оценка	преоцен. стойност (11+12-13)			
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	услуги,	намален											
							1								2		3
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	15
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	5			5				5				5					5
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																	
Обща сума I.:	5			5				5				5					5
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи	21			21				21				21					21
2. Страни	1 085			1 085				1 085				1 085	375	42		417	668
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 522	21	169	1 374				1 374	924	101	101	924			924		450
4. Транспортни средства	375			375				375	304	14		318			318		57
5. Съоръжения и други	1 710	81	100	1 691				1 691	1 213	109	67	1 255			1 255		436
6. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	68	16		84				84								84	
Обща сума II.:	4 781	118	269	4 630				4 630	2 816	266	168	2 914			2 914		1 716
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
Обща сума III.:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	4 786	118	269	4 635				4 635	2 821	266	168	2 919			2 919		1 716

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 09.03.2022 г.

Съставил:.....

Представяващ:.....



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет се съставя в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение № 1 към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие с Приложение № 1 към СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансов отчет се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. действащо предприятие;
2. последователност на представянето и сравнителна информация;
3. предпазливост;
4. начисляване;
5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
6. същественост;
7. компенсиране;
8. предимство на съдържанието пред формата;
9. оценяването на позициите, които са признати в индивидуалния годишен финансов отчет, е извършено по цена на придобиване, която може да бъде покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква НСС.

1. Оценъчни бази, използвани при съставянето на годишния финансов отчет

2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване. Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Оцененият полезен живот на програмните продукти е 2 години.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани

от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. При безвъзмездни сделки, при първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по справедлива стойност.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход е 700 лв.

Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от дълготраен материален актив, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно.

Балансовата стойност на подменената част се отписва и се признава в текущите разходи за периода. Значими модернизации и подобрения, които удължават живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Печалбите и загубите от изписване на дълготраен материален актив се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се включват в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, като се коригира в перспектива.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- | | |
|---|--------------|
| • Сгради и съоръжения към тях | 25-50 години |
| • Машини и оборудване | 3-26 години |
| • Автомобили | 7-8 години |
| • Други транспортни средства | 10 години |
| • Компютърна техника и софтуер | 2 години |
| • Други дълготрайни материални активи | 6-25 години |
| • Активи за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване | |

4. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в

дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

5. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

6. Селскостопанска дейност

Предприятието извършва следните селскостопански дейности: производство, продажба и търговия на селскостопанска продукция.

Селскостопанската продукция е оценена по нейната справедлива стойност към датата на прибиране на реколтата, като разликата между себестойността и справедливата стойност се начисляват в Отчета за приходи и разходи. В края на годината наличната продукция е представена по по-ниската от двете - първоначална оценка или нетна реализируема стойност. Справедливите цени са определени на база на активния пазар на зърнени култури.

Базите за определяне на справедливите стойности на селскостопанската продукция е съществуващата цена на активния пазар.

Причините за съществени колебания на справедливите стойности на биологичните активи и на селскостопанската продукция в рамките на отчетния период са: засушаване, наводнения и други природни бедствия оповестени от министерството на земеделието и горите

Загубите, възникнали през текущия период, при първоначалното признаване на селскостопанската продукция са в размер 131 хил. лв.; частта от тях, която се полага на наличностите в края на отчетния период е в размер на 30 хил. лв.;

Печалбите, възникнали през текущия период, при първоначалното признаване на селскостопанската продукция са в размер 775 хил. лв.; частта от тях, която се полага на наличностите в края на отчетния период е в размер на 6 хил. лв.;

През текущия отчетен период е произведена селскостопанска продукция по количества и справедливи цени при първоначалното ѝ признаване, както следва;

Вид продукция	Количество	Справедлива цена	Стойност в хил. лв.
	тона		
Пшеница	2 864	352	1 008
Рапица	364	1 000	364
Слънчоглед	1 078	925	997
Царевица	3 686	425	1 566

Намалението на запасите от селскостопанска продукция (в т.ч. незавършено производство) е 188 хил. лв.

Правителствените дарения са направени от Държавен фонд Земеделие за обработени декари земеделска земя. Условието за признаване на прихода са изпълнени към момента на получаване на паричните средства. Финансирането в размер на 480 хил. лв. (2020 г.: 510 хил. лв.) е признато във финансовите отчети като субсидия за декар обработваема площ.

Държавна помощ „Намалена акцизна ставка върху газьола, използван при първично селскостопанско производство чрез използване на система за ваучери за гориво”. Финансирането е в размер на 25 хил. лв. (2020 г.: 45 хил. лв.).
Признатите приходи от финансирания за дълготрайни актива са в размер на 9 хил. лв. (2020 г.: 29 хил. лв.)

Предоставена финансова помощ по De minimis на Държавен фонд Земеделие за компенсиране на щетите от сушата през 2020 г., при които е регистриран спад от над 30 % при реколтата от пшеница, царевица за зърно или фуражни култури. Финансирането е в размер на 36 хил. лв.

7. Материални запаси

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносите мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност”, която се изчислява периодично всеки месец.

Земеделската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. За определянето на справедливата стойност на земеделската продукция се използва цената, котирана на активен пазар или последната цена на пазарна сделка, при условие, че не е имало значително изменение на икономическите условия между датата на сделката и датата на финансовия отчет.

Печалба или загуба, възникнала при първоначалното признаване на земеделската продукция по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се включват в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

След първоначалното признаване земеделската продукция, както и всички останали материални запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност, като сумата на обезценката се признава за разход за периода. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба.

Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

При потреблението им се оценяват: продукцията и материалите – по средно претеглена стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

8. Търговски и други вземания

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други.

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет, както и към датата на индивидуалните междинни финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

9. Краткосрочни инвестиции

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на Дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

10. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на индивидуалния годишен финансов отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към индивидуалните междинни финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

11. Собствен капитал

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на Дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса;
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции;
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на Дружеството;
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви;
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на Дружеството от предходни отчетни периоди;
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

12. Провизии, сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

13. Лизингови договори

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. При първоначалното признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на

наемния договор. Имоти, машини и съоръжения, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемен договор, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и изгоди от собствеността върху актива се класифицира като оперативен лизинг. Активът не се включва в баланса на лизингополучателя, а всички наемни плащания, свързани с актива се признават незабавно в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

14.Задължения

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения.

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет, както и към датата на индивидуалните междинни финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на индивидуалния годишен финансов отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

15.Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Като краткосрочни доходи на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии, компенсируеми отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход в периода, в който е положен трудът за тях, или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната сума.

Доходи при напускане

Доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение, се отчитат като текущи разходи. Към дата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители и ги представя като задължение на дисконтирана база. В случаите, когато Дружеството се е ангажирало да осигури доходи при напускане преди нормалната дата на пенсиониране или като резултат от направено предложение за поощряване на доброволното напускане, тези доходи се признават за разход в момента на възникването им.

Доходи след напускане

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

Настоящата стойност на задълженията към персонала, които ще възникнат при прекратяване на трудовите правоотношения в следствие на пенсиониране е определена въз основа на приблизителната оценка на ръководството.

Допусканията са базирани на информация за служителите по възраст и пол, текучеството на персонала и вероятността да се пенсионира в Дружеството. При развитието на паричните потоци във времето и определяне на настоящата стойност на задължението е приложен дисконт 10% и вероятност служителите да се пенсионира в Дружеството 50%.

16. Приходи

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

17. Разходи

Разходите се признават в индивидуалния отчет за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи.

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 година

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция.

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови правоотношения за отчетния период е 19.

18. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на годишния финансов отчет

	2021	2020
Валута	лв.	лв.
Евро	1.95583	1.95583

19. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения

Виж пояснение 28 Задължения по банкови заеми

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ, ИЗИСКВАНИ ОТ НАЦИОНАЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

20. Дълготрайни нематериални активи

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи		
- Програмни продукти	5	5

21. Дълготрайни материални активи

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи		
- Машини	111	111
- Съоръжения	617	322
- Транспортни средства	234	234

22. Материални запаси

Ръководството на Дружеството е направило преценка относно нетната реализируема стойност на материалните запаси към края текущия и предходния отчетен период и счита, че тяхната отчетна стойност, по която те са посочени в счетоводния баланс не се различава съществено.

23. Търговски и други вземания

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи вземания		
Предоставени заеми	385	385
Всичко нетекущи вземания	385	385

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 година

Текущи вземания		
Вземания от свързани лица (Прил. 31)	329	1 130
ДФ Земеделие - субсидии	191	231
Вземания по договори за аренда	4	6
Данъци за възстановяване	17	-
Вземания от клиенти	1	-
Всичко текущи вземания	542	1 367
Общо търговски и други вземания	927	1 752

24. Парични средства и парични еквиваленти

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	3	-
Парични средства в банкови сметки	1 376	528
Общо парични средства и парични еквиваленти	1 379	528

25. Разходи за бъдещи периоди

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи		
Предплатени наеми	-	14
Лихви по лизингови договори (Виж също 29)	1	2
Застраховки и абонаменти	12	15
Банкови такси	4	5
Нетекущи		
Лихви по лизингови договори (Виж също 29)	-	1
Общо разходи за бъдещи периоди	17	37

26. Основен капитал

	2021	2021	2020	2020
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Благовец ЕООД	2 500	50	2 500	50
Бойка Янкова Петкова	1 250	25	1 250	25
Кристиян Димов Петков	1 250	25	1 250	25
	5 000	100	5 000	100

27. Пасиви по отсрочени данъци

Отсрочени данъчни пасиви	1 януари 2021	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и оборудване	(87)	22	(65)
Неизплатени доходи на физически лица	1	-	1
Оценка на биологични активи	2	1	3
Доходи на персонала - начисления за отпуски и пенсии	1		1
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	4		5
Отсрочени данъчни пасиви	(87)		(65)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(83)	23	(60)

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 година

Отсрочени данъчни пасиви	1 януари 2020	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и оборудване	(120)	33	(87)
Неизплатени доходи на физически лица	1	-	1
Оценка на биологични активи	17	(15)	2
Доходи на персонала - начисления за отпуски и пенсии	2	(1)	1
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	20		4
Отсрочени данъчни пасиви	(120)		(87)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(100)	17	(83)

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

28.Задължения по банкови заеми

ва- лута	догово- рена сума на заема	падеж год.	31 декември 2021 г.			31 декември 2020 г.		
			дълго- срочна част	крат- косрочна част	общо	дълго- срочна част	кратко- срочна част	общо
	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Овърдрафт								
лева	3 800	2021	-	3 800	3 800	-	3 800	3 800
Инвестиционен заем								
евро	40	2024	23	19	42	42	19	61
			23	3 819	3 842	42	3 819	3 861

В полза на българската банка-кредитор за обезпечение на посочените заеми е учреден залог на търговското предприятие.

Полученият инвестиционен заем в евро и овърдрафта в лева са лихвен процент в размер на договорен лихвен процент плюс надбавка (както следва: 3-месечен Euribor + 0.99% и РЛПККК 1.51 %).

29.Задължения по финансов лизинг

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг. Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година хил. лв.	Над 1 година хил. лв.	Общо хил. лв.
31 декември 2020 г.			
Нетни плащания	27	28	55
Лихва	(2)	(1)	(3)
Нетна настояща стойност	25	27	52
31 декември 2021 г.			
Нетни плащания	24	4	28
Лихва	(1)	-	(1)
Нетна настояща стойност	23	4	27

ЕДИНСТВО 2006 ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 година

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани приходи от условни наеми и не се очакват приходи от подлизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Дружеството.

30. Търговски и други задължения

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към доставчици	38	586
Задължения по договори за аренда	-	14
Задължения към персонала	38	30
Задължения по социално осигуряване	8	8
Задължения за други данъци	-	24
Задължения за корпоративен данък	38	22
Други	6	5
Общо	128	689

31. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираят като свързани лица.

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Свързани лица	Вид свързаност
Бойка Янкова Петкова	Съдружник
Кристиан Димов Петков	Съдружник
Благовец ЕООД	Мажоритарен собственик
Риъл Естейт и Ко ЕООД	Друго свързано лице

31.1. Разчети със свързани лица в края на годината

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи вземания		
- мажоритарен собственик	400	390
- други свързани лица	316	1 125
Общо текущи вземания от свързани лица	716	1 515

Към 31.12.2021 г. Дружеството има лихвени вземания от мажоритарния си собственик в размер на 385 хил. лв. Годишното възнаграждение е в размер на 2.5%.

През 2021 г. Дружеството е предоставило търговски заем на друго свързано лице в размер на 132 хил. лв., които към края на годината е върнат.

31.2. Сделки със свързани лица

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Други свързани лица		
Продажба на материални активи	124	1 521
Продажба на услуги	248	212
Разходи за услуги	16	4
Покупка на материални активи	1 251	-
Съдружници		
Продажба дълготрайни активи	-	50
		16

През 2020 г. Дружеството продава дълготрайни активи на друго свързано лице. Сделката в размер на 414 хил. лв. е развалена и сторнирана през 2021 г. Начислен е приход от неустойка в размер на 6 хил. лв.

През 2021 г. не е разпределен дивидент в полза на съдружниците.

През 2021 г. Дружеството е начислило приход от лихва към мажоритарния си собственик в размер на 10 хил. лв.

32. Условни активи и условни пасиви

Дружеството е сключило договор за особен залог на търговското предприятие за обезпечаване на вземанията на българска търговска банка от съдружника Благоев ЕООД в размер на 1 000 хил. лв. През годината няма предявени гаранционни и/или правни искове към Дружеството.

33. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

33.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. Дружеството има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните (над 6 месеца) парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, не се налага допълнително хеджиране.

33.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2021 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по заемите от финансовите институции, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

33.3. Ценови риск

Цените на продукцията, която Дружеството предоставя на своите клиенти, са съобразени с пазарните условия в България. Ръководството на Дружеството счита, че ценовия риск е минимален.

33.4. Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен

кредитен риск към отделни контрагенти или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различни индустрии и различно географско местоположение. На база на исторически показатели Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

33.5. Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

34. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от корона вирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Първоначалното въздействие беше свързано със забавяне на малка част от вземанията на Дружеството.

Към 31.12.2021 г. краткосрочните пасиви на Дружеството превишават краткосрочните активи с 306 хил. лв. Дружеството притежава бързо ликвидни дълготрайни активи.

Като се направи анализ и преценка на посочената по-горе информация Ръководството счита, че Дружеството ще е в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в обичайния ход на стопанската си дейност.

35. Събития след датата, към която е съставен финансовия отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета, с изключение на посоченото по-долу некоригиращо събитие:

- В началото на 2022 г. Русия започна военни действия срещу Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Инфлацията нарастна в продължение на вече съществуващата в резултат на Covid-19.

Дата: 9 март 2022 г.

Съставител: _____

/ Елка Иванова /

Управител: _____

/ Кристиан Петков /

