ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ТРАКИЯ РЕЗИДЕНС " ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Правен статут. Съдружници.

Чл.1. (1). Днес , 28.07.2026 година в гр. Пловдив, между :

1. Николай Василев Колев с
2. Пламен Димитров Брънков
3. Ален Василев Делянин с Е

на основание Търговския закон, се подписа настоящия Дружествен договор за Дружество с ограничена отговорност, както следва:

(2)Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3)Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
(4)Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1) Фирмата на дружеството е **"ТРАКИЯ РЕЗИДЕНС " ООД**. Името на фирмата на латиница ще се изписва „TRAKIA RESIDENCE „ LTD.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Антон Тайнер №45, ет.13, ап.41

Срок

Чл.4. Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА НА ВСИЧИ ВИДОВЕ ОБЕКТИ, ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ, ТЪРГОВСКИ, ИНФРАСТРУКТУРА И ДР., ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОТОПЛИТЕЛНИ, ВЕНТИЛАЦИОННИ, КЛИМАТИЧНИ, ВОДОПРОВОДНИ И ЕЛЕКТРО МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ, ДИЗАЙН, РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ В Т.Ч. ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 153 300евро /сто петдесет и три хиляди и триста / евро

Дялове

Чл.8.(1) Дружественият капитал е разпределен на 100дяла, всеки един с номинална стойност 1 533евро (хиляда петстотин тридесет и три евро).

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

Николай Василев Колев притежава 34 дяла, всеки един с номинална стойност по 1 533евро (хиляда петстотин тридесет и три евро) на обща стойност от 52 122 евро

Ален Василев Делянин притежава 33 дяла, всеки един с номинална стойност по 1 533евро (хиляда петстотин тридесет и три евро) на обща стойност от 50 589 евро

Пламен Димитров Брънков притежава 33 дяла, всеки един с номинална стойност по 1 533евро (хиляда петстотин тридесет и три евро) на обща стойност от 50589 евро

(3) Дружеството се управлява и представлява **поотделно и заедно** от Николай Василев Колев с ЕГН Пламен Димитров Брънков с ЕГН и Ален Василев Делянин с ЕГН

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

Задължения на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;

2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

3. да участва в управлението на дружеството;

4. да изпълнява решенията на Общото събрание

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява :

1.при изключване;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

(2) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.13.

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действува против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.19, ал.2 от Дружествения договор.

Дружествен дял

Чл.14. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Прехвърляне на дялове

Чл.15. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверено съдържание и подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Отговорност при прехвърляне

Чл.16. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Делба на дружествен дял

Чл.17. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.18. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Допълнителни парични вноски

Чл.19.(1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 11, ал. 2 и 4 от Устава. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.20. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.21.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.22.Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управители.

Общо събрание на съдружниците

Чл.23.(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителите най - малко веднъж годишно.

(3) Управителите са длъжни да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

(4) Управителите са длъжни да свикат Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителите с писмена покана или по друг подходящ начин най - малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Кворум

Чл.24.(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.25.(1) Общото събрание на съдружниците:

1. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

2.приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. изменя и допълва дружествения договор;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

10.взема решения за сключване на сделки над 25 000евро

(2) За документиране на всички решения на Общото събрание се изготвят протоколи в САМО обикновена писмена форма. Включително за решенията взети по чл.137, ал.1, т.2 от ТЗ (за приемане и изключване съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член), по т.4 (решение за намаляване и увеличаване на капитала), по т.5 (решения за избиране управителя/и, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност) и т.7 (решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права) се съставя протокол само в обикновена писмена форма, БЕЗ нотариално удостоверяване на подпис и съдържание .

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията се **вземат с единодушие от всички съдружници**.

Управител

Чл.26.(1) Дружеството се управлява и представлява от управители, **които действат заедно и поотделно.**

(2) Управителите имат право да извършват всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представляват и да упълномощават други лица за извършване на определени действия. Управителите нямат право да отчуждават и да обременяват с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако са специално упълномощени от Общото събрание.

(3) Управителите :

1. организират изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организират дейността на дружеството, осъществяват оперативното му ръководство, осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключват трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителите текущо и при поискване информират съдружниците за дружествените работи и им осигуряват свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Без съгласие на дружеството управителите няма право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителите дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(6) Управителите може да поискат да бъдат заличени от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването им в търговския регистър..

Дружествени книги

Чл.27.(1)Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.28. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите .

Прекратяване на дружеството

Чл.29. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:

а) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.30. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Текстът на този договор се състои от 6 страници и е подписан в 4 еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1._____ 2._____ 3._____