

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ „ПУЛМАН“ ЕООД

Днес, 02.11.....2020г. **РУМЕН ЗЛАТЕВ ГЕОРГИЕВ**, собственик на всички 10 000 /десет хиляди/ дяла от капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност, определя статута на дружеството по следния начин:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Фирмата на Едноличното дружество с ограничена отговорност е **“ПУЛМАН“ ЕООД, с изписване на чужд език PULLMAN Ltd**
2. Адресът на управление на дружеството да е в гр. Габрово, ул Еким Цанков №6
3. Предмет на дейност на дружеството, срок на съществуване: **консултантска дейност, управление на инвестиционни проекти, търговия на едро и дребно със стоки или други вещи с цел препродажба и отдаването им под наем, включително придобиване и управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.**
Дружеството е учредено безсрочно.
4. Капиталът на дружеството е в размер 100 000 /сто хиляди/ лева разпределен в 10000 /десет хиляди / дяла, всеки един с номинална стойност по 10 /десет/ лева;

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

5. Друг съдружник се приема в дружеството по решение на едноличния собственик, след продажба на поне един дял от капитала на дружеството на новия съдружник.
6. Едноличният собственик участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, осведомява се за хода на дейността, преглежда книгата на дружеството, получава ликвидационен дял.
7. Едноличният собственик може да определи управител на дружеството и да сключи договор между управителя и дружеството, в който се фиксират конкретните задължения и отговорности на Управителя.
8. Едноличният собственик има право на дивидент от печалбата на дружеството, съгласно взетото от него решение.
9. По решение на едноличния собственик за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, той може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се реши дружеството да плаща лихви.

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

10. Органи на дружеството са :
 - Едноличният собственик на капитала.
 - Управител/управители/.
11. Едноличният собственик взема решения, касаещи правни действия на Дружеството, които подлежат на вписване в регистър, определен със закон или по чл.14 по –долу. Управителят взема еднолично решение за всички други действия на дружеството.
- 12./1/Едноличният собственик:
 - 1.изменя и допълва Учредителния акт;
 - 2.решава прехвърляне на дружествен дял/дялове на нов съдружник;
 - 3.приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - 4.взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
 - 5.избира управител,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, сключва договор с управителя;
 - 6.взема решение за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството и вещни права върху тях;

8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях

9.взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/За взетите решения се изготвя протокол, който се подписва от едноличния собственик.

13./1/ Управителят/управителите/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

/2/ Дружеството се представлява от управителя/управителите-заедно и поотделно.

/3/ При повече от един управител, функциите и отговорностите на управителите се уреждат с договор между тях и дружеството, който се подписва от управителите и Едноличния собственик.

/4/ Когато Едноличният собственик е определен за управител на дружеството, той може да сключва от името на дружеството договори сам със себе си. В тези случаи договорите се сключват в писмена форма.

14./1/ Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете на Едноличния собственик, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

15./1/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1.увеличаване на дяловете;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници.

16./1/ Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ, минимален размер с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ.В този случай може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала по реда на чл.203 ТЗ.

В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът , по който се извърши.

/2/ Намаляването може да се извърши чрез:

1.намаляване на стойността на дела в капитала;

2.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела от капитала.

/3/ На едноличния собственик могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик, чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, при смърт на едноличния собственик на капитала, при обявяване в несъстоятелност или по решение на съда.

18. Ликвидатор на дружеството е Управителя, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице/лица.

19./1/Ликвидаторите са длъжни да довършат текущите сделки, да съберат вземанията, да превърнат останалото имущество в пари и да удовлетворят кредиторите.Те могат да сключват нови сделки само ако това се налага от ликвидацията.

/2/Ликвидаторите могат по съгласие на едноличния собственик и кредиторите да им прехвърлят отделни обекти от имуществото, ако с това не се увреждат правата на останалите кредитори.

/3/ Ликвидаторите са длъжни да уведомят данъчната администрация и органите на държавното обществено осигуряване за започналата ликвидация.

20./1/ Ликвидаторите представляват дружеството и имат правата и задълженията на изпълнителните му органи.

/2/ Ликвидаторите могат да представляват дружеството само заедно.

Волеизявление към дружеството може да се приеме и от един ликвидатор.

21. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите се получава от едноличния собственик.

22./1/ Когато са уредени всички задължения и остатъкът от имуществото е разпределен, ликвидаторите искат заличаване на дружеството.

/2/ Ако по-късно се установи, че са необходими по-нататъшни действия за ликвидацията, съдът назначава по молба на заинтересования досегашните или други ликвидатори.

23. При тълкуване и допълване на разпоредбите на този Учредителен акт във връзка с прилагането му, се прилагат съответните нормативни актове.

.....
РУМЕН ЗЛАТЕВ ГЕОРГИЕВ

Едноличен собственик и управител

Румен Златев Георгиев