

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На ИНГИ СТРОЙ АД, ЕИК 123745584 за 2012 година
(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

Съветът на директорите на **ИНГИ СТРОЙ АД** прие годишния финансов отчет за 2012 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

В тази връзка на заседание, проведено на 06.03.2013 година, Съветът на директорите на **ИНГИ СТРОЙ АД** прие следния годишен доклад за дейността за 2012 г.:

1. Информация за дружеството

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията като акционерно дружество с ЕИК 123745584.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.Стара Загора, ж.к. Голеш, административна сграда на Консорциум Тера Груп. Адресът за кореспонденция съвпада с адресът на управление.

1.1. Собственост и управление

Записаният основен капитал в размер на 50 000 лева е представен по неговата номинална стойност, 5 000 акции по 10 лева съгласно съдебното решение за регистрация. Невнесеният капитал е в размер на 37500 лв. Внесеният основен капитал в размер на 12500 лв. е разпределен в 1 250 броя поимени акции, всяка с номинална стойност 10 лв.. Към датата на настоящият финансов отчет акционери в Дружеството са:

	Брой акции	Стойност, лева	% на акционера
Акционер			
1. ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД	4000	40 000	80,00 %
2. ДИНКО ИВАНОВ ПЕНЕВ	1000	10 000	20,00 %
Общо	5000	50 000	100,00 %

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: *Строителство и обзавеждане на*

жилищни, промишлени, стопански сгради, на пътища и пътни съоръжения, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и/или предоставяне на лицензи, патенти, ноу-хау, авторски права и др. права на интелектуална собственост на трети лица и дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества в които дружеството участва, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни /без поща/ и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, лизинг, превоз на хора и товари в страната и чужбина. Когато има разрешителен режим- след съответното разрешение.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. Информация по Чл. 187д. - през годината не са придобивани или прехвърляни собствени акции.

2.2. Информация по Чл. 247.:

- възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите – хил.лв.;
- придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството – няма такива сделки.

3. Кадрова структура

Данни за персонала

Средно-списъчният брой на служителите през 2012 г. е 19 души.

Наименование категории персонал	Средно-списъчен брой към 31.12.2012 г.	Средно-списъчен брой към 31.12.2011 г.
Ръководители	2	
Специалисти	2	
Техници и приложни специалисти	4	
Помощен административен персонал	1	1
Квалифицирани работници	6	
Машинни оператори и монтажници	3	
Професии, неизискващи специална квалификация	1	
Общо	19	1

Дружеството има 2 наети лица към 31.12.2011 г.. През годината са постъпили 61 души, а напусналите са 53. Към 31.12.2012 г. в предприятието работят 10 служители.

4. Организационна структура

Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово - икономическо състояние и резултати от дейността.

5.1. Общ преглед

Финансовият резултат на дружеството е положителен – 458 хил.лв. печалба след облагане. През 2012 г. дружеството не е изплащало дивиденди.

5.2. Основни финансови показатели

Ръководството на дружеството представя следната информация

Основни финансови данни	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	коэф.на динамика	% на динамика
а	1	2	3=1/2	4=3*100
1 Текуща печалба (загуба)	458	-14	-32.7143	-3271.43%
2 Нетни приходи от продажби	3737	0		
3 Собствен капитал	458	0		
4 Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1614	43	37.5349	3753.49%
5 Обща сума на активите	2072	43	48.1860	4818.60%
6 Приходи общо	3737	0		
7 Разходи общо	3230	14	230.7143	23071.43%
8 Текущи (краткотрайни) активи	1939	43	45.0930	4509.30%
9 Разходи за бъдещи периоди	0	0		
10 Краткосрочни задължения	1614	43	37.5349	3753.49%
11 Краткосрочни вземания	1939	25	77.5600	7756.00%
12 Краткосрочни инвестиции	0	0		
13 Парични средства	0	18	0.0000	0.00%
Рентабилност:				
16 Коеф. на рентабилност на пасивите	0.284	-0.326		
17 Коеф. на капитализация на активите	0.221	-0.326	-0.6789	-67.89%
Ефективност:				
18 Коеф. на ефективност на разходите	1.157	0.000		
19 Коеф. на ефективност на приходите	0.864			
Ликвидност:				
20 Коеф. на обща ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
21 Коеф. на бърза ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
22 Коеф. на незабавна ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
23 Коеф. на абсолютна ликвидност	0.000	0.419	0.0000	0.00%

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2012 година

5.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството се финансира със собствени средства и не ползва банкови кредити към 31.12.2012 г.

6. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Цели и политики на управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

7.1.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

7.2.Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са неизплатените задължения към доставчици.

Дружеството няма задължения към доставчици.

7.3.Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

7.4.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми.

7.5.Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

8. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2013 г.

Ръководството счита, че през 2013 г. дружеството ще развива бизнес-дейност, формирайки приходи.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, не на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

06.03.2013 година, Гр. Стара Загора

Ръководител:.....

(Огнян Арабаджиев)



ИНГИ СТРОЙ АД, ЕИК 123745584

Адрес: гр.Стара Загора, ж.к. Голеш, административна сграда на Тера Груп

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ за периода, приключващ на 31.12.2012 г.

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на ИНГИ СТРОЙ АД и са подписани от Представляващия Огнян Георгиев Арабаджиев и съставителя Василка Петрова Петрова на 06.03.2013 г..

1. Правен статут

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията като акционерно дружество с ЕИК 123745584.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.Стара Загора, ж.к. Голеш, административна сграда на Консорциум Тера Груп. Адресът за кореспонденция съвпада с адресът на управление.

Предметът на дейност на дружеството е: *Строителство и обзавеждане на жилища, промишлени, стопански сгради, на пътища и пътни съоръжения, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и/или предоставяне на лицензии, патенти, ноу-хау, авторски права и др. права на интелектуална собственост на трети лица и дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества в които дружеството участва, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни /без поща/ и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, лизинг, превоз на хора и товари в страната и чужбина. Когато има разрешителен режим- след съответното разрешение.*

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване от Ръководството на дата 06.03.2013 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България.

През 2012 година Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО, издадени от СМСС и одобрени от Комисията, които са в сила за 2012 година и са приложими за неговата дейност.

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Дружеството следва същите счетоводни политики и методи на изчисление за отчетния период 1 януари – 31 декември 2012 година, както са оповестени в годишния финансов отчет към 31 декември 2011 година.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчно законодателство на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие и текущото начисляване и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството към 31.12.2012 г..

Обичайната дейност на ИНГИ СТРОЙ АД не се характеризира със сезонност или цикличност, не е разделена на географски сектори и не формира секторен приход и секторен резултат.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието. Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

Всички данни за 2012 и за 2011 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2012 и 31.12.2011 години са оценени в настоящите индивидуални финансови отчети по заключителния курс на БНБ.

Заключителният курс на българския лев към еврото за периодите, за които са съставени настоящите финансови отчети, е 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалните финансови отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им.

2.6. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

За представяния период не е променяна счетоводната политика.

3. Дефиниция и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в отчета за доходите за текущия период

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот	2012 година
Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-25 години
Други транспортни средства	4-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Дълготрайни нематериални активи	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Дългосрочни активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходи за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата

стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи. Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв. В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-висока от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите. Ако активът се отчита по преоценена стойност, загубата от обезценка се отразява като увеличение на преоценъчния резерв, освен ако не е била първоначално призната в отчета за доходите. В този случай, възстановяването на загубата се признава в отчета за доходите, но само до степента, до която тя е била отразена в резултата през предходен отчетен период,

За представяния период не е правено обезценка.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по конкретно определена цена. Ако това е невъзможно, оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена. Себестойността на продукцията и услугите включва направените преки разходи по създаването им. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

3.4. Дълготрайни активи, държани за продажба

Дълготрайните активи (групите за изваждане от употреба) се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена, чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба от Дружеството. Счита се, че тези критерии са изпълнени само тогава, когато продажбата е много вероятна и активът е разполагам за продажба в настоящото си състояние.

Дълготрайните активи, държани за продажба (групите за изваждане от употреба) се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата цена, намалена с разходите по продажбата.

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени - т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови активи на разположение за продажба; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012
активите и пасивите за целите на представянето им в отчета за финансовото състояние.

3.6. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В отчета за финансовото състояние на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства, като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

3.7. Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни финансови инструменти, не класифицирани в предходните категории. Според намеренията и възможностите на Ръководството да ги реализира в дългосрочен план или в рамките на едногодишен период, в отчета за финансовото състояние на Дружеството се посочват като дългосрочни или краткосрочни финансови инвестиции и включват инвестиции в дъщерни, асоциирани дружества и малцинствени участия.

В съответствие с изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани дружества, Дружеството е възприело да отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия като прилага МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

Справедливата цена на финансовите активи, за които съществува борсова цена на активен пазар се определя на база на борсовите котировки, валидни към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети. Финансовите активи, за които не съществува борсова цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена, след първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка.

3.8. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели. При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент за сходни активи.

Загубата от обезценка на предоставените кредити и вземания, отчитани по амортизирана стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за доходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.9. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с изключение на: финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите; финансовите пасиви, възникнали, когато прехвърлянето на актив не отговаря на условията за отписване; договори за финансова гаранция, ангажименти за предоставяне на кредит с лихвен процент, по-нисък от пазарния. В отчета за финансовото състояние на Дружеството тези пасиви се представят като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми,

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът. Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.9.1. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.9.2. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

3.10. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.11. Приходи и разходи за бъдещи периоди

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди - гаранции, застраховки, абонаменти, наеми и други.

3.12. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в Отчета за доходите.

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

3.13.Отсрочени данъчни активи

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

3.14. Признаване на приходи и разходи

3.14.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

- Вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за доходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата му справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

3.14.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за доходите за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.14.3. Лизинг

3.14.3.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на Дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

Вземанията, възникнали във връзка с отдадени на финансов лизинг активи, се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземания, чиято сума е равна на нетната инвестиция, съгласно лизинговия договор. Финансовите приходи се разпределят за периода на договора с цел формиране на постоянна и периодична норма на възвръщаемост на нетната инвестиция.

3.14.3.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за срока на договора. Сумарната изгода от получените стимули се признава като намаление на разходите за наем за периода на

лизинговия договор на линейна база.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в отчета за доходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Промени в МСФО

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2012 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

5. Приходи от продажби /бележка 1/

За 2012 година Дружеството е реализирало приходи от продължаващи дейности в размер на 3737 хил.лв.

	Бележки	31.12.2012 г., хил.лв.	31.12.2011г., хил.лв.
Продължаващи дейности			
Приходи, в т.ч.	1	3737	0
Приходи от продажба на стоки	1.1.	2244	0
Приходи от услуги	1.2.	1493	0

Детайлна разбивка на приходите за 2012 г. включва:

	31.12.2012 г., хил.лв.	31.12.2011г., хил.лв.
Приходи от продажба на стоки, в т.ч.	2244	0
- Приходи от продажба на фракции	928	
- Приходи от продажба на инертни материали	663	
- Приходи от продажба на дизелово гориво	366	
- Други приходи	287	
Приходи от услуги, в т.ч.	1493	0
- Приходи от СМР дейности	1370	
- Приходи от счетоводни услуги	100	
- Приходи от наеми	4	
- Други приходи	19	0
Общо приходи	3737	0

През 2012 г. приходите от продажби, формирани от сделки със свързани лица, са представени в таблицата:

Приходи от сделки със свързани лица	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
1. Продажба на стоки			
Продажба на фракции и инертни материали	1391		ТЕРА ГРУП АД
Продажба на дизелово гориво и инертни материали	19		СТРОЙМЕХ АД
Продажба на фракции	7		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД
Продажба на резервни части	12		"ИНМАТ"ООД
Общо т.1 :	1429		
2. Продажба на услуги			
Приходи от СМР дейности	1370		ТЕРА ГРУП АД

ИНГИ СТРОЙ АД ЕИК 123745584

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

Счетоводно обслужване	7	ПСК ТСИ СЛИВЕН АД
Счетоводно обслужване	4	ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД
Счетоводно обслужване	34	СТРОЙМЕХ АД
Счетоводно обслужване	4	НАПРЕДЪК ПП АД
Счетоводно обслужване	33	"ИНМАТ"ООД
Услуга с багер	18	"ИНМАТ"ООД
Счетоводно обслужване	6	ДОГ СТРОЙ АД
Счетоводно обслужване	5	ПСК ТСИ СТАРА ЗАГОРА
Счетоводно обслужване	4	ДИ ЕС СТРОЙ ООД
Общо т.2 :	1485	
Общо 1+2 :	2914	

6. Разходи / бележка 3 /

Разходите на дружеството за 2012 година са в размер на 1750 х.лв.

	Бележки	31.12.2012 г., хил.лв.	31.12.2011 г., хил.лв.
Разходи – себестойност в т. ч.	3	(1 750)	(14)
- Разходи за материали	3.1.	(209)	-
- Разходи за външни услуги	3.2.	(1 237)	-
- Разходи за амортизации	3.3.	(29)	-
- Разходи за персонала	3.4.	(225)	(14)
- Разходи други	3.5.	(50)	-

6.1. Разходи за материали /бележка 3.1./

Разходите за материали са в размер на 209 хил.лв. за 2012 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2012 (в хил. лв.)	Годината, завършваща на 31.12.2011 (в хил. лв.)
Разходи за горива и масла	114	
Разходи за материали и резервни части	93	
Разходи за канцеларски материали	1	
Други разходи	1	
Общо	209	0

В това число разходите за материали от свързани лица са в размер на 142 х.лв.

Разходи от сделки със свързани лица	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Разход за гориво	109		ТЕРА ГРУП АД
Разход за фракции	33		"ИНМАТ"ООД
Общо т.1 :	142		

6.2. Разходи за външни услуги /бележка 3.2./

Разходите за външни услуги включват:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Суми по договор с подизпълнител, в т.ч.	1207	
- Строително-монтажни дейности	769	
- Транспортна услуга	322	
- Услуга със строителна механизация	104	
- Геодезическа услуга	12	
Пощенски и куриерски услуги	1	
Други разходи	29	
Общо	1237	0

В това число разходите за външни услуги от свързани лица са в размер на 128 х.лв.

Разходи от сделки със свързани лица	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Строително-монтажни дейности	117		СТРОЙМЕХ АД
Услуга със строителна механизация	11		СТРОЙМЕХ АД
Общо т.1 :	128	0	

6.3. Амортизация на дълготрайни активи /бележка 3.3./

Общо за отчетния период амортизацията е в размер на 29 хил. лв., определена по линеен метод, непроменян от предходни периоди, в това число в хил.лв:

- на машини и съоръжения 29 х.лв ;
- на други активи 0 х.лв.

Вид разход	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Р-д за амортизация на машини	29	

Р-д за амортизация на други активи	0	
Общо	29	0

6.4. Разходи за персонала /бележка 3.4./

Разходите за персонала за 2011 г. са 14 хил.лв., а за 2012 г. - 225 хил.лв., както следва:

Вид разход	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Разходи за възнаграждения	192	14
Социални осигуровки и надбавки	33	0
Общо	225	14

По-долу е представена детайлна разбивка на разходите за заплати за 2012 г.:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Разходи за основна заплата	165	14
Допълнително възнаграждение за професионален опит	13	0
Разход за обезщетения по Кодекса на труда	7	0
Разход за отпуски	7	0
Общо	192	14

Средно-списъчният брой на служителите през 2012 г. е 19 души.

Наименование категории персонал	Средно-списъчен брой към 31.12.2012 г.	Средно-списъчен брой към 31.12.2011 г.
Ръководители	2	
Специалисти	2	
Техници и приложни специалисти	4	
Помощен административен персонал	1	1
Квалифицирани работници	6	
Машинни оператори и монтажници	3	
Професии, неизискващи специална квалификация	1	
Общо	19	1

Дружеството има 2 наети лица към 31.12.2011 г.. През годината са постъпили 61 души, а напусналите са 53. Към 31.12.2012 г. в предприятието работят 10 служители.

По-долу е представена детайлна разбивка на разходите за социални осигуровки за 2012 г.:

	31.12.2012 (в хил. лв.)	31.12.2011 (в хил. лв.)

Разходи за държавно обществено осигуряване	23	
Разходи за ДЗПО и ППФ	2	
Разходи за здравно осигуряване	8	
Общо	33	0

6.5. Други разходи /бележка 3.5./

	31.12.2012 (в хил. лв.)	31.12.2011 (в хил. лв.)
Разходи за наеми	46	
Други разходи	4	
Общо	50	0

В това число разходите от свързани лица са в размер на 46 х.лв.

Разходи от сделки със свързани лица	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Разходи за наеми	43		ИНМАТ ООД
Разходи за наеми	3		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД - ОРЕ
Общо т.1 :	46	0	

7. Балансова стойност на продадени активи /бележка 2/

	31.12.2012 (в хил. лв.)	31.12.2011 (в хил. лв.)
Балансова стойност на продадени стоки и материали, в т.ч.		
- Дизелово гориво и инертни материали	389	0
- Фракции и инертни материали	1068	
- Други	17	
Общо	1474	0

В това число продадени активи, закупени от свързани лица:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Дизелово гориво	304		ТЕРА ГРУП АД
Фракции и др.	286		"ИНМАТ"ООД
Фракции и каменно брашно	249		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД - ОРЕ
Инертни материали	400		ПСК ТСИ СТАРА ЗАГОРА
Общо т.1 :	1239	0	

8. Финансови приходи и разходи /бележка 5/

Финансовите приходи и разходи за 2012 година на дружеството са както следва:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Приходи	0	0
Разходи	6	0
Нетен резултат	-6	0

Финансови разходи

Финансовите разходи за 2012 година са в размер на 6 х. лв.:

Вид разход	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
1.Такси	6	0
Общо	6	0

10. Дълготрайни /нетекущи/ активи /бележка 9/

Към 31 декември 2012 г. дълготрайните активи /по балансова стойност/ на дружеството се състоят от:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Машини, съоръжения и оборудване	133	0
Общо нетекущи активи	133	0

Отчетната стойност на активите /всички закупени 2012 г./ е в размер на 162 хил.лв., в това число активи, закупени от свързани лица в размер на 158 хил.лв.:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Машини, съоръжения и оборудване	29		ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД
Машини, съоръжения и оборудване	129		"ИНМАТ"ООД
Общо	158	0	

Движението на дълготрайните материални активи е, както следва:

	Машини , съоръжения и оборудване (в хил. лв.)	Общо ДМА (в хил. лв.)
Отчетна стойност		
Салдо към 31 декември 2011 г.	0	0
Салдо към 1 януари 2012 г.	0	0
Придобити през периода	162	162
Прехвърлени от група в група	0	0
Отписани за периода	0	0
Салдо към 31 декември 2012 г.	162	162

Натрупана амортизация		
Салдо към 31 декември 2011 г.	0	0
Салдо към 1 януари 2012 г.	0	0
Амортизация за периода /бележка 3.3/	29	29
Амортизация на отписаните	0	0
Салдо към 31 декември 2012 г.	29	29
Балансова стойност		
Към 31.12. 2012 г.	133	133

Към 31 декември 2012 г. дълготрайни материални активи са с обща балансова стойност 133 хил. лв..

Преносните стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2012 г. ръководството на дружеството счита, че преносните стойности на нетекущите активи не се различава от възстановимата им стойност и по тази причина към 31.12.2012 г. не са отчетени загуби от обезценки.

11. Търговски и други вземания /бележка 10/

Вземанията към 31.12.2012 г. са в размер на 1939 хил.лв.:

	Бележки	31.12.2012 г., хил.лв.	31.12.2011 г., хил.лв.
Търговски и други вземания за срок до 12 месеца след края на отчетния период	10	1 939	25
- от клиенти	10.1.	601	25
- от други дебитори	10.2.	1 338	-

В това число вземания от свързани лица:

	Бележки	31.12.2012 г., хил.лв.	31.12.2011 г., хил.лв.
в това число Търговски и други вземания от свързани лица за срок до 12 месеца след края на отчетния период	10.а.	1 172	25
- от клиенти	10.а.1.	596	25
- от други дебитори	10.а.2.	576	-

Представена е детайлна разбивка на вземания от свързани лица:

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	Контрагент
Вземания от клиенти, в т.ч.	596	25	
	0	25	ИНМАТ ООД
	578		ТЕРА ГРУП АД
	5		НАПРЕДЪК ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ АД
	4		ДИ ЕС СТРОЙ ООД
	6		ДОГ СТРОЙ АД
	1		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД
	2		ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД
Вземания от дебитори, в т.ч.	576	0	
	17		СТРОЙМЕХ АД
	28		ТЕРА ГРУП АД
	102		ДОГ СТРОЙ АД
	75		ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД
	221		ИНМАТ ООД
	58		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД
	75		ПСК ТСИ СТАРА ЗАГОРА АД
Общо :	1172	25	

Ръководството счита всички вземания са събираеми и съответно вземанията не са обезценявани.

12. Парични средства и еквиваленти /бележка 11 и бележки 22,23 и 24/

	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
Пари и парични еквиваленти	0	18

Паричните средства на дружеството към 31.12.2012 г. са в размер на 0 хил.лв. Към 01.01.2012 г. дружеството има 18 хил.лв. парични средства, като през годината брунтните входящи парични потоци са в размер на 2195 хил.лв., а изходящият паричен поток е в размер на 2213 хил.лв., или нетното изменение е в размер на (-18) хил.лв.. Движението на паричните средства в хил.лв. е представено в таблицата:

	Бележки	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22	2 180	849	1 331	-	3	(3)
Парични потоци, свързани с трудови	23	-	136	(136)	-	-	-

ИНГИ СТРОЙ АД ЕИК 123745584

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2012

	273		ПСК ТСИ СЛИВЕН АД
	31		СТРОЙМЕХ А
	0	1	Холдинг Тера Груп АД
Общо :	1236	1	

Задълженията към доставчици към 31.12.2011 г. са в размер на 6 хил.лв., в това число към свързани предприятия – 1 хил.лв. /задължение към Холдинг Тера Груп АД/.

13.2. Задължения към персонала и свързани задължения към осигурителни организации.

Към 31.12.2012 г. дружеството има задължения към персонала и към осигурителни организации в размер на 104 хил.лв., които са свързани с начислени, но неизплатени заплати.

	Бележка	31.12.2012, хил.лв.	31.12.2011, хил. лв.
Задължения към персонала	18	45	26
Задължения, свързани с осигурителни и здравни вноски	19	59	4
Всичко		104	30

13.3. Данъчни задължения

Към 31.12.2012 г. дружеството има данъчни задължения в размер на 247 хил.лв., в това число:

Вид задължение	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.
1.Задължения за корпоративен данък	52	3
2.Задължения за данък добавена стойност	175	1
1.Задължения за данък по ЗОДФЛ	20	3
Общо	247	7

През м.07.2012 г. дружеството е deregистрирано по ЗДДС, но към 31.12.2012 г. дължимия данък добавена стойност не е внесен.

14. Собствен капитал /бележки 12,13,14,15 и 16/

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	Бележки	31.12.2012, Хил.лв.	31.12.2011, Хил.лв.
Вписан капитал в т.ч.	12	50	50
Малцинствено участие	12.1.	10	10

Собствен капитал в края на периода	458	0
------------------------------------	-----	---

14.4. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен, като нетната печалба/(загуба) за разпределение към датата на финансовия отчет е разделена на среднопретегления брой на акциите за съответния отчетен период. През 2012 г. дружеството е реализирало печалба в размер на 458 хил.лв..

	Годината, завършваща на 31.12.2012 (в хил. лв.)	Годината, завършваща на 31.12.2011 (в хил. лв.)
Печалба за разпределение, установена по отчета за всеобхватния доход в лева	457912.34	-14008.40
Средно претеглен брой на акциите за периода	5000	5000
Доход на една акция в лева	91,58	-2,80

15. Сделки със свързани лица

Свързани лица с дружеството са:

- Холдинг Тера Груп АД – акционер;
- Динко Иванов Пенев – акционер;
- Съвет на директорите;
- Изпълнителните членове;
- Предприятията в групата на Холдинг Тера Груп АД – Инмат ООД, Строймех АД, Оре 3 АД /ПСК ТСИ Сливен АД/, ПСК ТСИ Пловдив АД, Дог Строй АД /ПСК ТСИ Харманли АД/, Брос Медия Груп АД, Тера Ойл ООД, Тера Груп АД, Тера 97 и др.;
- Свързани лица с горепосочените лица и предприятия.

Политиката на дружеството е условията на сделките със свързаните лица да не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

Ръководството декларира, че в приложението са описани всички сделки и разчети със свързаните лица.

16. Събития след края на отчетния период

Предприятието коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития. Кorigиращи събития могат да бъдат заличаване от търговския регистър на клиент, от когото са останали неусдовлетворени вземания; влязло в сила решение на съда, което потвърждава вземания или задължения на предприятието, но в размери, отличаващи се от признатите в годишния финансов отчет; получаване на информация след датата на годишния финансов отчет, показваща,