# *СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС*

## *Никми Инвест ЕООД*

## *към 31.12.2024 г.*

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*** | | | **А. *Собствен капитал*** | | |
| **I. Дълготрайни материални активи** | | | **I. Записан капитал** | **600** | **600** |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.: | 908 | 962 | **II. Резерви** | | |
| - земи | 908 | 962 | 1. Други резерви | 435 | 435 |
| **Общо за група I. :** | **908** | **962** | **Общо за група II. :** | **435** | **435** |
| ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :*** | ***908*** | ***962*** | **III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:** | | |
| **Б. *Текущи (краткотрайни) активи*** | | | - непокрита загуба | (54) | (26) |
| **I. Материални запаси** | | | **Общо за група III. :** | (54) | (26) |
| 1. Незавършено производство | 1 334 | 83 | **IV. Текуща печалба (загуба)** | (2) | (28) |
| **Общо за група I. :** | **1 334** | **83** | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :*** | ***979*** | ***981*** |
| **II. Вземания** | | | **Б. *Задължения*** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: | 477 | | 1. Получени аванси, в т. ч.: | 1 173 | |
| 2. Други вземания, в т. ч.: | 1 | | - до 1 година | 1 173 | |
| **Общо за група II. :** | **478** | | 2. Задължения към доставчици, в т. ч.: | 2 | 1 |
| **III. Парични средства, в т. ч.:** | | | - до 1 година | 2 | 1 |
| - в брой | 4 | 5 | 3. Задължения към предприятия от група, в т. ч.: | 547 | 50 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | 2 | - над 1 година | 547 | 50 |
| **Общо за група III. :** | **4** | 7 | 4. Други задължения, в. т. ч.: | 23 | 20 |
| ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :*** | ***1 816*** | ***90*** | - до 1 година | 23 | 20 |
| | | | - към персонала, в т.ч.: | 17 | 8 |
| | | | - до 1 година | 17 | 8 |
| | | | - данъчни задължения, в т. ч.: | 6 | 12 |
| | | | - до 1 година | 6 | 12 |
| | | | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :*** | ***1 745*** | ***71*** |
| | | | - до 1 година | 1 198 | 21 |
| | | | - над 1 година | 547 | 50 |
| **СУМА НА АКТИВА** | **2 724** | **1 052** | **СУМА НА ПАСИВА** | **2 724** | **1 052** |

*Дата на съставяне: 15.05.2025 г.*
*Седалище: гр. Пловдив*
*Адрес на управление: бул. Цариградско шосе №53*
*Ръководител: ... ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Атанас Асенов Топчиев*

*Съставител: ... ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Денка Георгиева Папаютова*

*Заверил съгласно одиторски доклад: .....*
*/ Красимир Стоянов Стоянов - регистриран одитор № 0802 от рег. на КПНРО /*
*Дата на заверка: 08.08.2025 г.*

# *О Т Ч Е Т*
# *ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ*
## *Никми Инвест ЕООД*

### *за 2024 г.*

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | **1 261** | **48** |
| а) суровини и материали | 5 | |
| б) външни услуги | 1 256 | 48 |
| **2 Разходи за персонала, в т.ч.:** | **11** | **9** |
| а) разходи за възнаграждения | 11 | 9 |
| **3 Други разходи, в т.ч.:** | 65 | 13 |
| а) балансова стойност на продадени активи | 54 | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **1 337** | **70** |
| **4 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | **1** | **1** |
| ***Общо финансови разходи*** | **1** | **1** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **1 338** | **71** |
| ***Общо разходи*** | **1 338** | **71** |
| **Всичко (общо разходи )** | 1 338 | 71 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | **30** | - |
| а) услуги | 30 | |
| **2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | 1 251 | 43 |
| **3 Други приходи, в т.ч.:** | 55 | |
| - приходи от продажба на дълготрайни активи | 55 | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **1 336** | **43** |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **1 336** | **43** |
| **4 Загуба от обичайната дейност** | **2** | **28** |
| ***Общо приходи*** | **1 336** | **43** |
| **5 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | **2** | **28** |
| **6 Загуба ( ред 5 от раздел Б)** | **2** | **28** |
| | | |
| **Всичко (Общо приходи + ред 6)** | 1 338 | 71 |

*Дата на съставяне: 15.05.2025 г.*

*Седалище: гр. Пловдив*
*Адрес на управление: бул. Цариградско шосе №53*

*Ръководител: .....*
*Атанас Асенов Топчиев*

*Съставител: .....*
*Денка Георгиева Панайотова*

*Заверил съгласно одиторски доклад:.....*
*/ Красимир Стоянов Стоянов - регистриран одитор № 0802 от рег. на КПНРО /*

*Дата на заверка: 08.08.2025 г.*

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ*
# *Никми Инвест ЕООД*
# *за 2024 г.*

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 1 031 | 1 042 | (11) | | 46 | (46) |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| 3 | Други парични потоци от основна дейност | 25 | 16 | 9 | 58 | 13 | 45 |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | ***1 056*** | ***1 059*** | ***(3)*** | ***58*** | ***60*** | ***(2)*** |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| | ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | - | - | - | - | - | - |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| 1 | Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | 1 | (1) |
| | ***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)*** | - | - | - | - | **1** | **(1)** |
| **Г.** | Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | **1 056** | **1 059** | **(3)** | **58** | **61** | **(3)** |
| **Д.** | Парични средства в началото на периода | | | 7 | | | **10** |
| **Е.** | **Парични средства в края на периода** | | | **4** | | | 7 |

*Дата на съставяне: 15.05.2025 г.*

*Седалище: гр. Пловдив*
*Адрес на управление: бул. Цариградско шосе №53*

*Ръководител: .....*
*Атанас Асенов Топчиев*

*Съставител: .....*
*Денка Георгиева Панайотова*

*Заверил съгласно одиторски доклад:.....*
*/ Красимир Стоянов Стоянов - регистриран одитор № 0802 от рег. на КПНРО /*

*Дата на заверка: 08.08.2025 г.*

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ*
## *Никми Инвест ЕООД*
## *за 2024 г.*

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Други резерви | Непокрита загуба | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1 *Салдо в началото на отчетния период*** | **600** | **435** | **(26)** | **(28)** | **981** |
| **2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*** | **600** | **435** | **(26)** | **(28)** | **981** |
| 3 Финансов резултат от текущия период | | | | (2) | **(2)** |
| 4 Други изменения в собствения капитал | | | (28) | 28 | - |
| **5 *Салдо към края на отчетния период*** | **600** | **435** | **(54)** | **(2)** | **979** |
| **6 Собствен капитал към края на отчетния период** | **600** | **435** | **(54)** | **(2)** | **979** |

*Дата на съставяне: 15.05.2025 г.*
*Седалище: гр. Пловдив*
*Адрес на управление: бул. Цариградско шосе №53*
*Ръководител: ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Атанас Асенов Топчиев*

*Съставител: ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ...*
*Денка Георгиева Панайотова*

*Заверил съгласно одиторски доклад: .....*
*/ Красимир Стоянов Стоянов - регистриран одитор № 0802 от рег. на КПНРО /*
*Дата на заверка: 08.08.2025 г.*

**НИКМИ ИНВЕСТ ЕООД**

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

## 1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Никми Инвест ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за публикуване от управителят на дружеството на 15.05.2025 г.

Никми Инвест ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с ЕИК 206739523, със седалище гр. Пловдив, област Пловдив, България и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Цариградско шосе" №53.
Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември 2024 година.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Атанас Асенов Топчиев

Основната дейност на Дружеството включва строителство на жилищни къщи с цел продажба, сделки с недвижими имоти, управление и отдаването им под наем.

## 2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет на Никми Инвест ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена. Той е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

### а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс към датата на счетоводния баланс. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при превръщане по заключителен курс се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

### б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

*Продажби на продукция и стоки*
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

*Предоставяне на услуги*
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

### б) Признаване на приходи ( продължение)

*Приходи от лихви*
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.
*Приходи от дивиденти*
Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

### в) Данъци

*Текущ данък върху доходите*
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.

*Отсрочен данък върху доходите*
Отсрочените данъци се признават, както е описано по-долу, по отношение на намаляеми и/ или облагаеми временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато директно в собствения капитал през същия или различен отчетен период.
Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

*Данък върху добовената стойност (ДДС)*
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

**г) Доходи на персонала**

Краткосрочните доходи на персонала включват основно и допълнително възнаграждение, социални осигуровки и надбавки, бонуси, премии, платен годишен отпуск и др. според прилаганата система за заплащане на труда в предприятието и българското трудово законодателство. Когато лице от персонала е положило труд в рамките на отчетния период, недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, се признава като разход или актив срещу

текущо задължение, след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на счетоводния баланс.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своето задължение за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

**д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване**

- **Финансови активи**

**Първоначално признаване**

Финансовите активи в обхвата на СС 32 *Финансови инструменти* се класифицират като финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до настъпване на падеж, заеми (кредити) и вземания и финансови активи обявени за продажба, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

**д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

**Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

*Заеми (кредити) и вземания*
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж, след първоначалното им признаване, се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на

- **Финансови активи ( продължение)**

ефективната лихва (ЕЛ), намалена с провизия за обезценка. Амортизируемата стойност се изчислява като се вземат под внимание всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора.Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Амортизацията по метода на ЕЛ се отчита като текущи финансови приходи. Обезценката на заеми и вземания, отчетени по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

**Обезценка**

В края на всеки отчетен период, Дружеството определя дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

За финансови активи, отчитани по амортизируема стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и неговата възстановима стойност, изчислена като сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коректива сметка и сумата на загубата се признава като текущ финансов разход. Когато за финансов актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

- **Финансови пасиви**

**Първоначално признаване и оценяване**
Финансовите пасиви, в обхвата на СС 32, се класифицират като финансови пасиви, държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение, плюс разходите по извършване на сделката.

**Последващо оценяване**

*Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието*
След първоначалното им признаване, финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се оценяват по амортизируема стойност по метода на ЕЛ. Печалбите и загубите от тези финансови пасиви се отчитат като текущи финансови приходи и разходи, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

**е) Отписване на финансови инструменти**

Финансовите инструменти се отписват изцяло или частично, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, което е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Финансов инструмент, който е прехвърлен може да не се отписва, когато (а) Дружеството има право на обратно придобиване и има намерение и възможност да упражни това свое право; (б) Дружеството е едновременно и упълномощено и задължено да закупи обратно или да обезщети за прехвърления финансов актив при условия, които ефективно осигуряват възвращаемост, сходна на тази, която се очаква от финансовия инструмент, без да бъде прехвърлен; (в) прехвърленият финансов инструмент не е свободно достъпен на пазара и Дружеството е запазило в значителна степен всички финансови рискове, свързани с инструмента.

Отписването на финансов инструмент (резултатът от сделката или балансовата стойност на отписания инструмент) се отчита директно в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период. Когато се отписва финансов инструмент, за който има създаден резерв от преоценка, съответстващият резерв се отразява като текущ финансов приходи или текущ финансов разход.

**ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти**
Справедливата стойност представлява сумата, за която даден актив може да бъде разменен или даден пасив да бъде уреден, в сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, при справедливи пазарни условия.

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува" за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

**з) Основен капитал**
Капитала на дружеството е в размер на 3 хил. лева, разпределен в 100 броя дялове по 30 лева всеки, които към момента на регистрация на дружеството са внесени изцяло.

## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

**и) Дълготрайни материални активи**

Един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив (ДМА), когато отговаря на определението за ДМА съгласно СС 16 *Дълготрайни материални активи*, стойността на актива може да се определи надеждно и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. При признаването на ДМА, Дружеството прилага стойностен праг от 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Дълготрайни материални активи, създадени в предприятието се отчитат по себестойност, а тези получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон – по оценка, приета от съда, плюс всички преки разходи. При извършване на последващи разходи, свързани с дълготраен материален актив, с тях се коригира балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално определената стандартна ефективност на съществуващия актив (като напр. увеличаване на полезния срок на годност, увеличение на производителност, разширяване на възможности за нови продукти/услуги, възможност за съкращаване на производствени разходи). Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на годност на активите, които са определени както следва:

| | | |
|---|---|---|
| Сгради | 4% | 25 години |
| Машини, съоръжения и оборудване | 30% | 3 години, 4 месеца |
| Транспортни средства | 25% | 4 години |
| Стопански инвентар | 15% | 6 години, 7 месеца |
| Компютърна техника | 50% | 2 години |

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Дружеството извежда временно от употреба активи и ги консервира по смисъла на СС 4 – Отчитане на амортизациите, ако съответните дълготрайни материални активи няма да бъдат употребявани за период от минимум 12 месеца и след изтичане на този период, се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба. Начисляването на амортизацията на тези активи се преустановява от месеца, следващ извеждането им от употреба и започва отново от месеца, следващ въвеждането им в употреба.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Периодично се извършва преглед на срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.