

**Г-БЪЛГАРИЯ ЕАД
СОФИЯ**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
МСФО**

31 ДЕКЕМВРИ 2010

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 2/35

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА	3
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	4
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТОР.....	6
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	8
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ.....	9
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	11
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД).....	12
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА.....	16

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 3/35

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОМПАНИЯТА

Регистрация (МСС1, пар.138)

Г-Булгария ЕАД (компанията) е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК - 175404926. Първоначалната регистрация е направена на 07.07.2006 Срок на съществуване - безсрочно. Седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, ул. Велико Търново 33.

Управление и представителство

Компанията се представлява от:

- Амит Яфет – Изпълнителен директор Изпълнителния Директор Тоска ЕООД,
- Моше Ронен Ашкенази – Изпълнителен Директор.

Съвет на директорите е в състав:

- Тоска ЕООД – Изпълнителен Директор на Дружеството
- Моше Ронен Ашкенази
- Тали Симон
- Нили Кали

Описание на дейността

Основната дейност на компанията е: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем.

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАКОН АД. Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор. Одитор – БДО България ООД . През 2010 г., компанията е начислила следните разходи за услуги, предоставени от одитора: за независим финансов одит – 17 309.10 лева, за данъчни консултации – 10 420,68 лева, за други услуги – 147 576,41 лева

Обслужващи банки

Компанията има открити банкови сметки в: Уникредит - Булбанк АД

Действащо предприятие (МСС1, пар.25)

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

Годишен доклад за дейността

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от БДО България ООД.

Преглед

Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 100 броя акции с номинална стойност 500 лева.

Към края на отчетния период основният капитал е внесен 100%.

Дружеството се управлява от Моше Ронен Ашкенази.

Към 31.12.2010 компанията има персонал от 6 души, от които 3 по трудови договори и три по граждански договор.

Описание на дейността

Предмет на дейност на предприятието – покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем.

Резултати от дейността за 2010 г.

Отчетени са приходи в размер на 5 813 хиляди лева.

Отчетени са разходи в размер на 3 140 хиляди лева.

Отчетени е финансов резултат в размер на 2 673 хиляди лева.

Финансови показатели за 2010 г.

	31.12.2010	31.12.2009
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	1.4655	(6.605)
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.9974	0.9971
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.3821	0.3498
	31.12.2010	31.12.2009
Коефициент на ефективност на разходите	1.8516	0.2309
Коефициент на ефективност на приходите	0.5401	4.3304
	31.12.2010	31.12.2009
Текущи активи	644	646
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства	625	631
Текущи вземания и парични средства	625	631
Парични средства	100	372
Текущи пасиви	188	286
Нетни ликвидни активи	456	360
Коефициент на обща ликвидност	3.4255	3.4362
Коефициент на бърза ликвидност	3.3245	3.3564
Коефициент на незабавна ликвидност	3.3245	3.3564
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.5319	1.9787
	31.12.2010	31.12.2009
Коефициент на финансова автономност	0.3831	0.3509
Коефициент на задлъжнялост	2.6106	2.8501

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 5/35

Развитие на предприятието

Бъдещи планове за развитие на предприятието са в рамките на настоящия предмет на дейността на компанията. Целите на ръководството за развитието ѝ през 2010 г. са в сферата на планиране и организационни дейности във връзка с бъдещото изграждане на търговски центрове.

Дата:
11.01.2011

Изпълнителен директор:
/Моше Ронен Ашкенази/



Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

До
ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР
на Г-БЪЛГАРИЯ ЕАД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Г-България ЕАД, отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС се носи от ръководството, както и за въвеждането на система за вътрешен контрол, която ръководството определя като достатъчна за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Г-България ЕАД към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на доклада за дейността на Г-България ЕАД към 31 декември 2010 г. относно съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между доклада за дейността и финансовия отчет към 31 декември 2010 година по отношение на финансовата информация.

София, 17.05.2011 година

БДО България ООД



Богданка Соколова, управител
ДЕС, регистриран одитор

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 8/35

Отчет за всеобхватния доход

Пояснение		валута	лв
		стойности в	хиляда лева
		01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	10	1 153	1 153
Други приходи	11	487	392
Приходи от оценки	14	4 170	-
Финансови приходи	12	3	3
Общо приходи		5 813	1 548
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	13,15	373	521
	20		
Оперативни разходи	15	61	58
Разходи от справедливи оценки	14	-	9 562
Финансови разходи	8,16	2 706	2 728
Общо разходи		3 140	12 869
Печалба преди данъци	17	2 673	(11 321)
Разходи за данъци	17	(270)	1 119
Общ всеобхватен доход	17,18	2 403	(10 202)

Дата:

11.01.2011

Съставител:
/Теодора Маринова/

Изпълнителен директор:
/Моше Ролан Ашрафян/

Заверил:
/БДО България/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (MCC10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 10/35

Отчет за финансово състояние (продължение)

Пояснение	валута	
	стойности в	лв хил.лева
	31.12.2010	31.12.2009
ПАСИВИ		
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения 7,19	188	286
	188	286
Нетекущи пасиви		
Получени нетекущи заеми 8,19	48 663	46 672
Пасиви по отсрочени данъци 6	2 211	1 942
	50 874	48 614
Общо пасиви	51 062	48 900
КАПИТАЛ		
Основен капитал 9	50	50
Печалба 17,18	19 510	17 107
	19 560	17 157
Общо капитал	19 560	17 157
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	70 622	66 057

Дата:

11.01.2011

Съставител:
/Теодора Маринова-БОНАКОН АД/

Изпълнителен директор:
/Моме Ронен Ангелов/

Заверил:
/БДО България ООД/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 11/35

Отчет за промените в собствения капитал

		валута лев стойности в хил.лева			
	Пояснение	Основен капитал	Резерви	Печалба/Загуба	Общо
Салдо към 01.01.2009		50	-	27 309	27 359
Покриване на загуба	18	-	-	(10 202)	(10 202)
Салдо към 01.01.2010		50	-	17 107	17 157
Печалба за периода	18	-	-	2 403	2 403
Салдо към 31.12.2010		50	-	19 510	19 560

Дата:

11.01.2011

Съставител:
/Теодора Маринова, Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД/

Изпълнителен директор:
/Моше Ренен Апексази/

Заверил:
/БДО България ООД/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Пояснение	валута лев стойности в хил.лева	
	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Плащания от оперативна дейност		
Плащания към доставчици	7 364	732
Плащания за такси, комисиони и други подобни	7 3	5
Плащания, свързани с трудови възнаграждени, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	7, 13,15 148	429
Плащания на други данъци и такси	7 659	665
Други плащания от оперативна дейност	5	6
Постъпления от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 1 916	2 246
Постъпления, свързани с възстан. суми от доставчици	2 -	3
Постъпления от такси, комисиони и други подобни	2 -	1
Други постъпления от оперативна дейност	2	-
Нетен поток от оперативна дейност	739	413

Дата:

11.01.2011

Съставител:

/Геодора Маринова, ДОВАКОН, да

Изпълнителен директор:

/Моше Рочен-Андреази/

Заверил:

/БДО България ООД/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 13/35

Отчет за паричните потоци (пряк метод, продължение)

		валута	лев
		стойности в хил.лева	
	Пояснение	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Плащания от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	4	114	164
Плащания за придобиване на нематериални активи		1	-
Плащания за придобиване на инвестиционни имоти	5	493	110
Постъпления от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	4	36	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		(572)	(274)

Дата:

11.01.2011

Съставител:
/Теодора Маринова/

Изпълнителен директор:
/Моше Рожен Ашкенази/

Заверил:
/БДО България ООД/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Отчет за паричните потоци (пряк метод, продължение)

		валута	лв
		стойности в хил.лева	
	Пояснение	01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ			
Плащания от финансираща дейност			
Плащания за лихви по получени заеми	16	37	-
Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски	8	401	-
Постъпления от финансираща дейност			
Постъпления, свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски	8	-	78
Нетен поток от финансираща дейност		(438)	78
ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
Положителни валутни курсови разлики	12	-	1
Отрицателни валутни курсови разлики	16	1	2
Нетна печалба/загуба от валутни преоценки		(1)	(1)
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА		(272)	216
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1	372	156
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА		100	372

Дата:

11.01.2011

Съставител:
/Теодора Маринова, ПОСЪДОВА КОМПАНИЙА

Изпълнителен директор:
/Моше Рочен Ашкенazi

Заверил:
/БДО България ООД /

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18).

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 15/35

Общи данни за финансовия отчет

Годишният финансов отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет) и е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2010-31.12.2010 (МСС1, пар.16 и пар.114а). Използватата база е историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена. С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя годишен финансов отчет на база на принципа на начисляването. Отчетната валута е български лев, а степента на точност на числата е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго. Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.02.2011 (МСС10, пар.17-18). Сравнителната информация е представена както следва: Отчет за финансово състояние - 31.12.2009, Отчет за всеобхватния доход - 01.01.2009 - 31.12.2009, Отчет за паричните потоци - 01.01.2009 - 31.12.2009.

Компанията е преквалифицирала следните статии на сравнителната информация (МСС1, пар.41):

елемент	статия от елемент	сума в хиляди лева	характер и причина за прекласифицирането

Обективната неуместност за преобразуване на сравнителната информация след промяна на класифицирането на статиите се оповестява както следва (МСС1, пар.42):

елемент	статия от елемент	сума в хиляди лева	характер и причина да не се направи прекласифициране

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Счетоводна политика

Обобщение на основните счетоводни политики (МСС1, пар.117-124)

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз. В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО. В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО“), действащи към 1 януари 2010 г.:

- МСФО 2 *Плащания на базата на акции: Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства*, действащ от 1 януари 2010 г.
- МСФО 3 *Бизнес комбинации (преработен)* и МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен)*, в сила от 1 юли 2009 г., включително произтичащите изменения в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 7, МСС 7, МСС 21, МСС 28, МСС 31 и МСС 39
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти*, действащ от 1 юли 2009 г.
- *КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците*, действащ от 1 юли 2009 г.
- Подобрения в МСФО (май 2008 г. и април 2009 г.)

Приложението на тези стандарти или разяснения е описано по-долу:

МСФО 2 Плащания на базата на акции (преработен)

БМСС публикува изменението в МСФО 2 за поясняване на обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Дружеството е приложило това изменение считано от 1 януари 2010 г. То няма ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността му.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен)

МСФО 3 (преработен) въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, извършени след датата на неговото влизане в сила. Тези промени засягат оценката на неконтролиращото участие, отчитането на разходите по сделката, първоначалното признаване и последващо оценяване на условно възнаграждение, както и бизнес комбинациите, реализирани на етапи. Тези промени ще окажат ефект върху стойността на признатата репутация, отчетените резултати от дейността за периода на извършване на бизнес комбинацията и за бъдещи периоди.

МСС 27 (изменен) изисква промените в участието в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчитат като сделка със собствениците в качеството им на собственици. Следователно, тези сделки вече не водят до възникване на репутация, нито печалба или загуба. В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерно дружество, както и загубата на контрол върху дъщерно дружество. Промените в МСФО 3 (преработен) и МСС 27 (изменен) имат ефект върху придобиване или загуба на контрол върху дъщерни дружества и сделки с неконтролиращи участия, извършени след 1 януари 2010 г.

Тъй като Дружеството не отчита нито бизнес комбинации, нито инвестиции в дъщерни дружества, по-горните изменения не оказват влияние върху неговия финансов отчет.

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти

Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците

Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденди. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО

През май 2008 г. и април 2009 г. СМСС публикува набор от изменения в стандартите, основно с цел премахване на непоследователностите и разясняване на формулировките в тях. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Измененията, изброени по-долу, нямат отражение върху възприетите счетоводни политики, финансово състояние или финансови резултати от дейността на Дружеството.

- МСФО 2 Плащане на базата на акции
- МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба и преустановени дейност
- МСФО 8 Оперативни сегменти
- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 7 Отчет за паричните потоци
- МСС 17 Лизинги
- МСС 34 Междинно финансово отчитане
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване
- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност

Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение)

Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)

Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне - Класификация на емисиите на права (изменение)

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 18/35

Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите на права (и някои опции или варанти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменения)

Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансферирани финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка

МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложен за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2011 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение)

Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. и изисква ретроспективно приложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти

КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надеждно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.)

БМСС публикува Подобрения в МСФО, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2011 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Те все още не са приети от ЕС.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период. Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки: Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите фактури, квитанции, в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти, в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери, в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.), в папка Начисления се подреждат всички останали документи, носещи счетоводна информация. Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др. Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката.

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 19/35

Компанията използва вътрешни счетоводни документи. Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година. Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция. Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34. Годишният финансов отчет се изготвя към 31 Декември на съответната година. Финансовият отчет включва: Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, Приложения. Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по пряк метод. Отчетът за всеобхватния доход се изготвя на база на МСС1 и МСС8. За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват на по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Разходите се делят на преки и непреки разходи. Себестойността на произвежданите продукция и/или услуги се определя по реда на МСС2 Бази за разпределение на общите разходи:

- Приоритетно като база за разпределение се използва относителния дял на продажната стойност на продукта към общата продажна стойност на продуктите, за които се прави разпределението.
- Ако съществува съмнение в достоверността на първата база или прилагането ѝ е трудно или невъзможно, могат да бъдат прилагани следните алтернативни бази:
 - себестойност на продукцията преди включването на общопроизводствените разходи
 - разходите за работни заплати на производствения персонал
 - броя на заетите лица в съответните производства
 - друга база, която може да се определи като справедлива.

Компанията оценява материалните запаси в края на всеки отчетен период по нетната им реализируема стойност по реда на МСС2. Намалението и увеличението на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи разходи и други текущи приходи. Компанията избира метода на среднопретеглената стойност като метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление. Въпреки това, когато е приложимо, компанията може да приложи и метода на конкретна идентификация на себестойността, когато материалните запаси се влагат директно в конкретен проект или договор с клиент.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход. определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева. ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16. Последващите разходи по ИМС са:

Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до повишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренето се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренето води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 20/35

от обезценка. Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36. Групи ИМС: Земи, Подобрения върху земите, Сгради и конструкции, Машини и оборудване, Съоръжения, Транспортни средства, Компютърна техника, Обзавеждане и трайни активи, Други ИМС

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС. Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)
- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИМС – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба. Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС. Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Нематериални активи

Нематериалните активи се признават, когато отговарят на дефиницията и критериите за признаване на нематериални активи според условията на МСС38 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като нематериален актив. Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като нематериални от 500 лева. Компанията използва модела на цената на придобиване за последваща оценка на нематериалните активи.

Обезценката на нематериалните активи се осъществява по реда и условията на МСС36. Последващите разходи по нематериален актив са:

Разходи за поддържане и други текущи разходи. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива, поддържат неговото състояние или права върху него и др.. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи. Такива разходи са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензии, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация; за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама или промоция; за реорганизация; за преместване на компанията или част от нея; за преустановяване на дейност; за нови лицензи и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни или износни квоти; за учредяване и разширяване на дейността; за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност.

Разходи за подобрене. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов нематериален актив като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобренieto се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният нематериален актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия нематериален актив е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобренieto води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за нематериален актив подобрене, което е под определенния стойностен праг за нематериални активи.

Групи нематериални активи: Продукти от развойна дейност, Права върху интелектуална собственост, Програмни продукти, Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти), Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права)

Амортизационна политика за нематериални активи

На амортизиране подлежат нематериалните активи с ограничен полезен живот. Компанията приема остатъчна стойност от всички нематериални активи в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група нематериални активи. Сроковете за амортизиране на Нематериалните активи са определени по групи Нематериални активи както следва:

- Продукти от развойна дейност – 6.67 години (80 месеца)
- Права върху интелектуална собственост – 6.67 години (80 месеца)
- Програмни продукти – 2 години (24 месеца)
- Права върху индустриална собственост (например търговски марки, авторски права, търговски наименования, рубрики и издателски права, лицензи и франчайз, патенти) – 6.67 години (80 месеца)
- Други нематериални активи (например концесионни права, технологични права) – 6.67 години (80 месеца)
- За нематериални активи, при които съществува правно ограничение за срока на ползване – 100/годините на правното ограничение, но не повече от 30%.

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия нематериален актив. Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият нематериален актив е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите нематериални активи.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените нематериални активи, освен в случаите на качествено подобрене на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Обезценка на активи

Компанията прилага МСС36 за обезценка и възстановяване на обезценка на: ИМС, нематериални активи, инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия. Останалите финансови активи, включително вземания по търговски сделки, вземания по предоставени заеми, други финансови активи се обезценяват по реда на МСС39. Проверката за обезценка и евентуалната обезценка на активите се извършва веднъж в края на отчетния период към датата на съставяне на годишния финансов отчет. При положение, че не са налице условия за обезценка на активите, обезценка не се прави. Не са налице условия за загуба от обезценка или възстановяване на загуба от обезценка, когато съотношението модул((Балансова стойност – възстановима стойност)/Балансова стойност) < 10%

Правителствени дарения

Предприятието прилага приходния подход за отчитане на правителствени дарения според МСС20
Приходите от правителствени дарения се представят в Отчета за доходите като приходи от финансираня

Провизии, условни пасиви и условни активи

Отчитането на провизиите, условните пасиви и условните активи се осъществява по реда и условията на МСС37.

Инвестиционни имоти

При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на МСС40. Компанията признава инвестиционен имот, когато имотът е:

- земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност
 - земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване
 - сграда, притежавана (или държана на финансов лизинг) и отдадена по един или повече оперативни лизинга
 - сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга
 - сграда, която е в процес на изграждане и за която е определено, че в бъдеще ще се използва като инвестиционен имот
- Компанията избира модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител. Последващите разходи по инвестиционен имот са:

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 22/35

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на имота. Те не водят до превишаване на ползите от имота над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрене на имота. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на имота. Тези разходи създават нов инвестиционен имот като увеличават стойността на базисния имот не се прави. Начинът за последващата оценка на подобреното съответства на инвестиционния имот. Не се признава за инвестиционен имот подобрене, което е под определения стойностен праг за ИМС

Нетекущи активи, държани за продажба

Компанията отчита нетекущите активи, държани за продажба по по-ниската от Балансовата им стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата. При последващо оценяване компанията признава текущ разход от обезценка, ако новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба е по-ниска от Балансовата стойност. При последващо оценяване компанията признава текущ приход от обратно проявление на обезценка, но до размера на кумулативния разход от предходни обезценки, ако Балансовата стойност е по-ниска от новата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба. Амортизируемите нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба не се амортизират.

Инвестиции

Бизнескомбинациите се отчитат по реда на МСФО3. Компанията прилага метода на покупката при отчитане на бизнескомбинации, когато е придобиваш. Прилагането на метода на покупката става от датата на придобиване, която е датата, на който придобиващият ефективно получава контрол над придобивания. При поетапно придобиване тази дата обикновено е след датите на поетапната размяна. След първоначалното признаване, репутацията се отчита по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Консолидирането на финансовите отчети се осъществява по реда и условията на МСС27. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

В индивидуалния си финансов отчет, компанията отчита инвестициите в асоциирани предприятия по цена на придобиване (себестойност). Когато компанията изготвя консолидиран финансов отчет с асоциирано предприятие, инвестициите в асоциираното предприятие се отчитат по метода на собствения капитал, освен в предвидените в МСС28, пар.13 случаи. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Финансови инструменти и доходи на акция

Компанията прилага реда и условията на МСС32 за оповестяване и представяне и МСС39 за признаване и оценяване на финансовите инструменти.

Компанията класифицира финансовите активи в следните групи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата държани за търгуване – това са финансови активи, които са закупени с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цените, както и такива активи, които са част от портфейл с подобно предназначение
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност – в случая не могат да се отчитат по този начин инвестициите в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се измери надеждно
- Финансови активи (инвестиции), държани до настъпване на падеж – това са финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат активите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат отпуснатите от компанията заеми, вземанията от продажба на материални запаси, дълготрайни активи и предоставяне на услуги от компанията. Тук не се отчитат активите, класифицирани като държани за търгуване.
- Финансови активи на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, неклассифицирани другаде

Компанията класифицира финансовите пасиви в следните групи:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, държани за търгуване – това са финансови пасиви, които са поети с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените.
- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които не са държани за търгуване, но компанията ги отчита по справедлива стойност

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД

Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31.12.2010 г.

страница 23/35

- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - това са финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, за които компанията има ясното намерение и възможност да държи до настъпване на падеж. Тук не се отчитат, пасивите, държани за търгуване.
- Кредити и вземания – в тази група попадат получени заеми или задължения по закупени материални запаси, дълготрайни активи или получени услуги.
- Финансови пасиви на разположение за продажба – в тази група се класифицират всички останали финансови активи, неклассифицирани другаде

Признаване, първоначална и последваща оценка на финансовите инструменти

група	вид	признаване	метод за признаване	първоначална оценка	последваща оценка
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови активи на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Кредити и вземания	предоставени заеми или допълнителни финансирания	при плащане на сумата към кредитополучатели или към трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания от продажба на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на продажбата	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Кредити и вземания	вземания по предоставени услуги	при извършване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност, които не са държани за търгуване	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по справедлива стойност
Финансови пасиви, държани до	-	когато компанията стане страна по	дата на уреждане	по справедлива	по амортизирана стойност чрез метода на

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

настъпване на падеж		договора		стойност	ефективната лихва
Финансови пасиви на разположение за продажба	-	когато компанията стане страна по договора	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени заеми или допълнителни финансираня	при получаване на сумата от кредитора или от трета страна	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения от покупка на материални запаси и дълготрайни активи	при извършване на покупката	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва
Финансови пасиви – кредити и вземания	задължения по получени услуги	при получаване на услугата или етап от услугата според договореността	дата на уреждане	по справедлива стойност	по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва

Лизингови договори

Компанията отчита лизинговите договори по реда на МСС17. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход/приход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор. При лизингови договори за оперативен лизинг с гратисен период, приход/разход се признава по линейния метод за целия период на договора, дори и в периодите, през които не се дължи наем.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Грешки

Грешките се отчитат по реда на МСС8. Под грешка се разбира сума, която е по-голяма от 0.8 % от Балансовото число за годината на грешката, но не по малка от 500 лева. Проверката за наличие на основание за прилагане на принципите за отчитане на грешка се прави за всяка грешка поотделно, като единствено за приходите и разходите, които счетоводен стандарт позволява да се нетира е възможно проверката да се прави за нетираната сума. Всички счетоводни грешки, които не отговарят на критериите за грешка се отчитат през текущия отчетен период като текущи приходи и разходи за дейността.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев. Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев. Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21. Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година. Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на: МСС11 – Договори за строителство, МСС17 – Лизинг, МСС18 – Приходи, МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ.

Приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Приходи от услуги. Компанията реализира приходи от услуги. Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18. Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят. Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходи от лихви. Приходите от лихви се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от дивиденди. Приходите от дивиденди се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Приходи от финансираня. Когато правителствените дарения (финансираня) са свързани с амортизируем актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните Балансови стойности. Когато правителственото дарение е свързано с неамортизируем актив и съществуват условия за определен период от време, неизпълнението на които води до връщане на финансирането, приходът от финансирането се признава пропорционално на извършените разходи за периода на изпълнение на условията, а когато не са налице условия, приходът се признава в текущия период.

Разходи за заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, производството или създаването на отговарящ на условията актив се капитализират в стойността му. Всички останали разходи по заеми се отчитат текущо като разход за периода. Отговарящ на условията актив е актив, за който се изисква значителен период от време за привеждането му в употреба или продажба. Активи, които при придобиването си са готови да изпълняват предназначението си или са пригодени за продажба не са отговарящи на условията активи. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата му употреба или продажба са изпълнени.

Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2010-31.12.2010 не е правсна промяна на счетоводната политика.

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Пояснения

1. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Пари в каси в лева	17	12
Пари в каси във валута	24	24
Пари в банкови сметки в лева	30	216
Пари в банкови сметки във валута	29	120
	100	372

2. Търговски и други вземания

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Вземания от клиенти	426	209
в т.ч. от свързани лица	412	188
Вземания от доставчици по аванси	48	44
ДДС за възстановяване	47	-
Наднесени осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	-	3
Други вземания	4	3
	525	259

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. 19 – “Свързани лица (МСС24, пар.12-22)”

3. Отсрочени разходи

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Текущи отсрочени разходи	19	15
Застраховки	19	15
	19	15

4. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Земи	1 202	1 202
Сгради и конструкции	1 032	1 077
Транспортни средства	83	39
Компютърна техника	-	1
Обзавеждане и трайни активи	15	15
Други ИМС	2	4
ИМС в процес на създаване	16	-
	2 350	2 338

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 27/35

Динамика на ИМС

	Земни и подобрения върху земи	Страни и конструкции	Транспортни средства	Други ИМС	ИМС в процес на създаване	Общо
Към 01.01.2009						
Отчетна стойност	1 202	407	95	11	230	1 945
Амортизация	-	30	32	5	-	67
Балансова стойност	1 202	377	63	6	230	1 878
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно ИМС						
Отчетна стойност придобити		715		18		733
Отчетна стойност трансформирани					230	230
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно амортизация						
Начислена		16	23	4		43
Към 01.01.2010						
Отчетна стойност	1 202	1 122	95	29	-	2 448
Амортизация	-	46	55	9	-	110
Балансова стойност	1 202	1 076	40	20	-	2 338
През периода 01.01.2010 - 31.12.2010 относно ИМС						
Отчетна стойност придобити			77	2	16	95
Отчетна стойност отписани			62	6		68
През периода 01.01.2010 - 31.12.2010 относно амортизация						
Начислена		44	25	5		74
Отписана			53	6		59
Към 31.12.2010						
Отчетна стойност	1 202	1 122	110	25	16	2 475
Амортизация	-	90	27	8	-	125
Балансова стойност	1 202	1 032	83	17	16	2 350

Списък на ИМС в процес на създаване

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лева	хил. лева
Подобрене В. Търново	16	-
	16	-

Динамика на нематериални активи

	Програми продукти	хил. лева Общо
Към 01.01.2009		
Балансова стойност	-	-
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно Нематериални активи		
През периода 01.01.2009 - 31.12.2009 относно амортизация		
Към 01.01.2010		
Балансова стойност	-	-
През периода 01.01.2010 - 31.12.2010 относно Нематериални активи		
Отчетна стойност придобити	1	1
През периода 01.01.2010 - 31.12.2010 относно амортизация		

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 28/35

Начислена	1	1
Към 31.12.2010		
Отчетна стойност	1	1
Амортизация	1	1
Балансова стойност	-	-

5. Инвестиционни имоти (МСС40, пар.75-76)

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Земи	60 125	56 535
Сгради	7 503	6 538
	67 628	63 073

Динамика на Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	хил. лева Общо
Към 01.01.2009			
Балансова стойност	61 685	10 665	72 350
Увеличения през периода 01.01.2009 - 31.12.2009			
Други	285		285
Общо увеличения	285	-	285
Намаления през периода 01.01.2009 - 31.12.2009			
Приходи/Разходи от оценки през периода 01.01.2009 - 31.12.2009			
Приходи от оценки	1 852		1 852
Разходи от оценки	7 287	4 127	11 414
Печалба/загуба от оценки	(5 435)	(4 127)	(9 562)
Към 01.01.2010			
Балансова стойност	56 535	6 538	63 073
Увеличения през периода 01.01.2010 - 31.12.2010			
Закупени	31	5	36
Други	350		350
Общо увеличения	381	5	386
Намаления през периода 01.01.2010 - 31.12.2010			
Приходи/Разходи от оценки през периода 01.01.2010 - 31.12.2010			
Приходи от оценки	3 448	965	4 413
Разходи от оценки	239	5	244
Печалба/загуба от оценки	3 209	960	4 169
Към 31.12.2010			
Балансова стойност	60 125	7 503	67 628

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват перазделна част от финансовия отчет

6. Активи и пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Активи по отсрочени данъци	1	2
За Компенсируеми отпуски	1	-
За търговски и други задължения	-	2
Пасиви по отсрочени данъци	3 045	2 582
За амортизируеми ИМС и нематериални активи	181	135
За приходи от последващи оценки на активи	2 864	2 447
Неизползвани данъчни загуби	833	638
	2 211	1 942

7. Търговски и други задължения

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Задължения към доставчици	92	168
в т.ч. от свързани лица	63	103
ДДС за внасяне	21	20
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	-	1
Други задължения към държавата	68	70
Задължения към персонала	6	27
Други задължения	1	-
	188	286

По отношение сделките със свързани лица можете да намерите повече информация в т. 19 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

8. Получени заеми

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Получени нетекущи заеми	48 663	46 672
Получени нетекущи заеми от свързани лица	48 663	46 672
в т.ч. задължения за лихви	8 158	5 765
	48 663	46 672

Списък и описание на получените заеми и допълнителни финансираня:

Вид заем	Финансов заем	Год.лихвен %	6.65%
Заемополучател	Г-Нидерландс Лимитид	Обезпечения	-
Валута	ЕВРО	Условия за погасяване	При поискване, но не по-късно от 31.12.2011

Главница (в хил. лв.)				Лихва (в хил. лв.)				Общо салдо
Салдо към 01.01.2010	Получени през 2010	Платени през 2010	Салдо към 31.12.2010	Салдо към 01.01.2010	Начислена през 2010	Платена през 2010	Салдо към 31.12.2010	
35 428		-	35 428	5 121	2 120		7 241	42 669
2 365		-	2 365	326	141		467	2 832
216		-	216	28	13		41	257
455		-	455	57	27		84	539
693		-	693	81	42		123	816
78		-	78	10	4		14	92
77		-	77	9	4		13	90
382		-	382	44	23		67	449
323		-	323	28	20		48	371
157		157	-	14	1	15	-	0
166		166	-	14	5	19	-	0
488		-	488	31	29		60	548
78		78	-	3	1	4	-	-

По отношение получените заеми от свързани лица можете да намерите повече информация в т. 19 – “Свързани лица (МСС24, пар.12-22)”

9. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)

Елементи на капитала

	31.12.2010	31.12.2009
Елемент на капитала	дял	дял
Брой елементи записан капитал	50	50
Брой елементи внесен капитал	50	50

Движение на елементите на капитала

съдружници/акционери	01.01.2010	увеличе- ние	намале- ние	31.12.2010	хил.лева
Г-Нидерландия	50	100.00%		50	100.00%
	50	100.00%	-	50	100.00%

Доход на акция

	31.12.2010	31.12.2009	лева
Елемент на капитала	дял	дял	
Среднопретеглен брой елементи	50	50	
Общ всеобхватен доход	2 402 984.72	(10 202 364.32)	
Доход на елемент	48 059.69	-	
Размер на начислените дивиденди	-	-	
Дивидент на 1 елемент	-	-	

Разпределение на елементите на капитала по класове със следните права и/или ограничения:

Клас	описание права и преференции	описание ограничения
Акции	без ограничения	

10. Приходи от продажби

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009	хил.лева
Приходи от продажби на услуги	1153	1153	
	1153	1153	

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

11. Други приходи

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил.лева
Приходи от продажби	21	-
Приходи от продажба на ДМА	30	-
Себестойност на продадените активи	9	-
Приходи от продажби към свързани лица	465	386
Г-Македония АД	218	146
ПРС АД	146	146
Трайидент АД	101	94
Други приходи	1	6
	487	392

12. Финансови приходи

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил.лева
Приходи от лихви:	-	1
От банкови сметки и депозити	-	1
Приходи от валутни разлики:	3	2
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	3	2
	3	3

13. Разходи за дейността

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил.лева
Разходи за материали - административна дейност	30	36
Разходи за суровини и материали	10	20
Разходи за ел.енергия	6	-
Разходи за горива и смазочни материали	5	4
Други разходи за материали	9	12
Разходи за материали - основна дейност	9	7
Разходи за горива и смазочни материали	8	5
Разходи за резервни части	1	2
Разходи за външни услуги	176	290
Разходи за застраховки	5	2
Разходи за консултантски услуги	130	167
Разходи за наеми	-	20
Разходи за комуникации	19	69
Разходи за ремонт	1	2
Други разходи за външни услуги	21	30
Разходи за външни услуги - основна дейност	26	20
Разходи за застраховки	19	19
Разходи за ремонт	4	1
Други за консултантски услуги	3	-
Разходи за амортизации	75	44
Разходи за персонала	61	51
Други разходи - административна дейност	31	100

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Разходи за командировки	12	71
Данъци върху разходите	1	1
Разходи за глоби и други за нарушаване на нормативните актове	-	4
Разходи за други данъци	3	13
Разходи за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	15	11
Други разходи - основна дейност	26	31
Разходи за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	26	31

14. Приходи/Разходи от справедливи оценки

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил. лв
Разходи от справедливи оценки		
Приходи от оценки на Инвестиционни имоти	4 414	1 852
Разходи от справедливи оценки	(244)	(11 414)
	4 170	(9 562)

15. Доходи на персонала (МСС19)

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил. лева
Разходи	61	51
Разходи за възнаграждения	54	41
в т.ч. компенсируеми натрупващи се отпуски	4	4
Разходи за осигуровки	7	10

По отношение доходите на ключовия управленски персонал да намерите повече информация в т. 19 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)"

16. Финансови разходи

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил. лева
Разходи за лихви:	2 701	2 719
По заеми	2 701	2 719
Разходи от валутни разлики:	2	4
От валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	2	4
Други финансови разходи	3	5
Обезценки на финансови активи	-	5
Други	3	-
	2 706	2 728

17. Данъци върху дохода

	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2009-31.12.2009
		хил. лева
Приходи	5 813	1 548
Разходи	3 140	12 869

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

Печалба/Загуба преди преобразуване	2 673	(11 322)
Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	31	133
Намаление на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	-	3
Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	331	11 486
Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	4 964	2 370
Обратно проявление на временни данъчни разлики (водещи до намаления на дан. фин.резултат)	26	6
Печалба/Загуба след постоянни данъчни разлики	2 704	(11 192)
Загуба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	(1 929)	(2 076)
Данъчна загуба	(1 955)	(2 082)
Ставка корпоративен данък	10.00%	10.00%
Ставка корпоративен данък за следващи години	10.00%	10.00%
Разходи за данъци	(270)	1 119
Данък върху временните данъчни разлики	(466)	911
Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	196	208
Печалба/Загуба	2 403	(10 202)

18. Финансов резултат

	31.12.2010	хил.лева 31.12.2009
Печалба от текущата година	2 403	-
Загуба от текущата година	-	(10 202)
Неразпределена печалба от минали години	27 556	27 556
Непокрита загуба от минали години	(10 449)	(247)
	19 510	17 107

Динамика на финансовия резултат

	Печалба	Загуба	хил.лева Общо
Към 01.01.2009			
Балансова стойност	27 556	(247)	27 309
Промени през периода 01.01.2009 - 31.12.2009			
Генериран финансов резултат	-	(10 202)	(10 202)
Общо промени	-	(10 202)	(10 202)
Към 01.01.2010			
Балансова стойност	27 556	(10 449)	17 107
Промени през периода 01.01.2010 - 31.12.2010			
Генериран финансов резултат	2 403	-	2 403
Общо промени	2 403	-	2 403
Към 31.12.2010			
Балансова стойност	29 959	(10 449)	19 510

Г-БЪЛАГАРИЯ ЕАД
Годишен финансов отчет
За годината, приключваща на 31.12.2010 г.
страница 34/35

19. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)

Списъкът на съдружниците е представен в т.9 - "Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.79, МСС33)"

Продажби на / покупки от свързани лица

свързано лице	01.01.2010-31.12.2010		01.01.2009-31.12.2009	
	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица	продажби на свързани лица	покупки от свързани лица
Съдружници/Акционери	711	24	221	306
Тоска ЕООД		16		203
Г-Македония АД	206		37	
Пловдив Ритейл Сентър АД	253		38	
Трайдент АД	252		146	
Газит Глоуб Израел /Дивелъпмънт		8		103
	711	24	221	306

Получени заеми от свързани лица

свързано лице	01.01.2010-31.12.2010		01.01.2009-31.12.2009	
	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	-	401	78	-
Г-Нидерландия		401	78	
	-	401	78	-

Вземания и задължения от/към свързани лица

свързано лице	31.12.2010		31.12.2009	
	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	412	-	113	93
Г-Македония АД	20		37	
Пловдив Ритейл Сентър АД	154		38	
Трайдент АД	238		38	
Газит Глоуб Израел /Дивелъпмънт				93
	412	-	113	93

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

20. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на ИМС, Материални запаси и Земеделска продукция, Нематериални активи, Вземания, Задължения. Не са установени индикатори за това, че Балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

В процеса на изготвяне на финансовия отчет е направена проверка за възстановяване на направена в предходен период обезценка на ИМС, Материални запаси и Земеделска продукция, Нематериални активи, но не са открити предпоставки за извършване на възстановяване на направена в предходен период обезценка.

Поясненията на страници от 26 до 35 представляват неразделна част от финансовия отчет

21. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)

Не е налична промяна на приблизителните оценки за периода 01.01.2010-31.12.2010

22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (20.02.2011) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.
