УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕЛ ПЕТ“ ЕООД

Този **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** е съставен и приет на 01.06.2007 г.,(изм. на 10.11.2009 г., изм. на 27.07.2016 г., изм. на 26.08.2026 г.), с **Решение на Едноличния собственик на капитала** Милен Владимиров Петров, ЕГН:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

чл.1. (1) **„ЕЛ ПЕТ” ЕООД** е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.
(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловата му вноска в капитала на дружеството.

Фирма

Чл.2. (1) Фирмата на дружеството е **„ЕЛ ПЕТ” ЕООД“**.
(2) Фирмата заедно с указание за седалището, адреса на управлението му, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. (1) Седалището на дружеството е: град София, а адресът му на управление е: град София, район Триадица, ул. „Мила родина”, бл. 22, ет. 4, ап. 8.

Срок

Чл.4. Съществуването на дружеството не е подчинено на прекратителен срок или условие.

Предмет на Дейност

Чл.5. (1) Дружеството има за предмет на дейност: проектиране, изпълнение и ремонт на електропроводни и водопроводни инсталации и съоръжения, посреднически услуги с недвижими имоти, транспортни услуги, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.
(2) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на собственика.

II. КАПИТАЛ

Дружествен капитал

Чл.6. Дружественият капитал е в размер на **2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро**, (изм. с Решение на Едноличния собственик на капитала от 26.08.2026 г.)

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е разпределен на **2 556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дяла**, с номинална стойност от по 1 (едно) евро всеки, (изм. с Решение на Едноличния собственик на капитала от 26.08.2026 г.)
(2) Капиталът е изцяло внесен.

Изменение на Дружествения капитап и покриване на загуби

Чл.8. (1) Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване стойността на дяловете или записване на нови дялове.
(2) Загубите, според годишния баланс, се покриват от резервите на дружеството.
(3) Дружественият капитал може да бъде намален по решение на едноличния собственик на капитала. В този случай изплащане на едноличния собственик на капитала може да се направи след изпълнение на предвидените в Търговския закон изисквания.

Ш. УПРАВЛЕНИЕ

Органи за управление

Чл.9. (1) Органи за управление на дружеството са едноличният собственик на капитала и управителят, ако бъде назначен такъв.
(2) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала: Милен Владимиров Петров, ЕГН:

Едноличен собственик на капитала

Чл.10. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са следните решения:
1. за изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;
2. за преобразуване и прекратяване на дружеството;
3. за приемане на годишния отчет и баланса;
4. за намаляване или увеличаване на капитала;
5. за избор на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. за избор на контрольор и проверители на дружеството;
7. за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
8. за участие на дружеството в граждански дружества;
9. за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. за придобиване или разпореждане с дялове или акции — собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
11. за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
12. за допълнителни парични вноски;
13. за даване на съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
14. за даване съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имущества;
15. за даване съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

16. за назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

(2) Решенията на собственика се вземат в писмена форма и се подвързват в специална книга.

Управител

Чл.11. (1) Управителят представлява дружеството пред трети лица. Той извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, освен ако в този учредителен акт не е предвидено друго.

(2) Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.
2. Изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик на капитала на годишния отчет и баланса.
3. Организира дейността на друкеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Сключва трудовите договори със служителите на дружеството, освен с тези, които се назначават от едноличния собственик на капитала.
5. Отправя до едноличния собственик на капитала покани за вземане на решения по въпроси от неговата компетентност.
6. Отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги.

(3) Управителят — текущо и при поискване — информира едноличния собственик на капитала за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

(4) Управителят е длъжен незабавно да уведоми едноличния собственик на капитала в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 1/4 от капитала, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на дружеството.

(5) Отношенията между едноличния собственик на капитала и управителя, които не са уредени с този учредителен акт, се уреждат с договор.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, по решение на едноличния собственик;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи;
5. при прекратяване на ЮЛ — едноличен собственик на капитала.

Този Учредителен акт се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра — един за Агенция по вписванията Търговски регистър и един за Едноличен собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала и управител :.....

/Милен Владимиров Петров/