УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „БЕЛИЯТ КВАРТАЛ 2022“ ЕООД

Настоящият Учредителен акт на „БЕЛИЯТ КВАРТАЛ 2022“ ЕООД е приет с решение на едноличния собственик на капитала (ЕСК) от 20.05.2024г., изм. с решение на ЕСК от 25.06.2024 г.

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл.1. С настоящият Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„БЕЛИЯТ КВАРТАЛ 2022“ ЕООД** (наричано за краткост **„Дружеството“**).

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Седалището на дружеството е в Република България, гр. София.

Чл.3. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София – 1407, СО р-н „Лозенец“, ул. "Илка Попова" № 4, ет. 6, ап. 38.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Сделки с недвижими имоти, извършване на всички видове строителни дейност, предоставяне на консултантски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.6. (*изм. с решение на ЕСК от 25.06.2024 г.)* Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: ДЕСИСЛАВА СИМЕОНОВА ИВАНОВА

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 570 410 (*петстотин и седемдесет хиляди четиристотин и десет*) лева, разпределен в 57 041 (*петдесет и седем хиляди и четиридесет и един*) дружествени дяла с номинална стойност от 10 (десет) лева всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и изцяло внесен от едноличния собственик на капитала.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.8. Органи на Дружеството, са:

1. Едноличният собственик на капитала и

2. Управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.9. Едноличният собственик на капитала има право:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от капитала на Дружеството на трети лица.
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност за дейността му като Управител на Дружеството;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване на искове от името на Дружеството срещу Управителя и назначава представители за водене на процесуални действия срещу него;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения на Едноличния собственик на капитала се вземат в писмена форма без да е необходимо спазване на ограничението на чл.137, ал.4 от Търговския закон относно съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за взети решения по чл. 137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се представлява от Управителя. При няколко Управители Дружеството се управлява и представлява от тях съгласно решението на Едноличния собственик на капитала.

(3) Името на Управителя се вписва в ТРРЮЛНЦ. Управителят подава в ТРРЮЛНЦ своето нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.

(4) Овластяването на Управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от ТРРЮЛНЦ от Едноличния собственик на капитала.

(5) Управителят може да поиска неговото заличаване от ТРРЮЛНЦ, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството в рамките на един месец от получаване на предизвестието, трябва да заличи Управителя от ТРРЮЛНЦ, като при

неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за своето заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.

(6) Отношенията между Управителя и Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление. Договорът за управление се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.

(7) Управителят има задължението да уведоми незабавно Едноличния собственик на капитала след като загубите надвишат ¼ от капитала, както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а, алинея 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11. Увеличението на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. Увеличение на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на компетентния съд, в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. При ликвидация, ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.16. Настоящият Учредителен акт е съставен и подписан на български език в три еднообразни екземпляра – за Дружеството, за Едноличния собственик на капитала и за ТРРЮЛНЦ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Десислава Симеонова Иванова

ДЕСИСЛАВА СИМЕОНОВА ИВАНОВА