СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на
МК Ленд ЕООД
към
31.12.2014 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Бала стойно на пер
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	
3. Търговска репутация				0			0				0			0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
- земи	2			2			2				0			0	
- сгради				0			0				0			0	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	
Общо за група II:	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	
6. Други заеми				0			0				0			0	
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	

Дата на съставяне:
25.03.2015 г.

Съставител:
Йорданка Сакеларова
Оли Мар ЕООД

Ръководител:
Мартин Сакеларов

2.4.2. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

2.4.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.4.4. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година.

2.5. Признаване на стопанските приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата (корпоративен подоходен данък) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

2. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

3. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на финансовия отчет на дружеството за 2014 г., в т.ч. и на оповестяванията към него.

ЕООД "ОЛИ-МАР" Шумен

Съставител на ФО:
Йорданка Сакеларова
Оли Мар ЕООД

Управител:
Мартин Сакеларов

Дата: 25.03.2015 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014

на МК Ленд ЕООД

1. Учредяване и регистрация

МК Ленд ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър през 2012 г.

Дружеството е регистрирано като ООД, но през 2013 г. настъпват промени и става еднолично дружество с ограничена отговорност.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с производство и реализация на селскостопанска продукция.

Седалище и адрес на управление: гр.Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 38, Република България.

Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най – добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на изграждане се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последвали разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признава като текущи в периода на възникването им.

За амортизация на амортизируемите дълготрайни активи е приложен линеен метод с амортизационни норми, определени съобразно срока на годност на амортизируемите дълготрайни активи.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
МК Ленд ЕООД
за
2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**63**	**23**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**64**	**41**	а) продукция	63	23
а) суровини и материали	15	6	б) стоки		
б) външни услуги	49	35	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	21	8
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	10	10
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания	10	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативната дейност**	**94**	**41**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност	**64**	**41**	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо финасови приходи**		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи					
Общо разходи за обичайната дейност	**64**	**41**	**Общо приходи от обичайната дейност**	**94**	**41**
8. Печалба от обичайната дейност	**30**		**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	**64**	**41**	**Общо приходи**	**94**	**41**
10. Счетоводна печалба	**30**		10. Счетоводна загуба		
11. Разходи за данъци от печалбата	3				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**27**		11. Загуба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	94	41	**Всичко (Общо приходи + 11)**	94	41

Дата на съставяне:

25.03.2015 г.

Съставител: Йорданка Сакеларова
Оли Мар ЕООД

Ръководител: Мартин Сакеларов

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
МК Ленд ЕООД
към
31.12.2014 г.

Актив			Пас		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**0**	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт	0	
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	2	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**2**	**2**	**Общо за група IV:**	**2**	
- земи	2	2	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	5	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	0	
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**5**	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	27	
Общо за група II:	**2**	**2**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**34**	
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	**2**	**2**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I.Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	22		3. Получени аванси, в т.ч.:	0	
2. Незавършено производство	29	8	- до 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	40	
- стоки			- до 1 година	40	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	**51**	**8**	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	14	10	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1	
Общо за група II:	**14**	**10**	- до 1 година	1	
III. Инвестиции			- над 1 година	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група			към персонала, в т.ч.:	0	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	
IV. Парични средства, в т.ч.:	8	2	- до 1 година		
- в брой	1	2	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	7		данъчни задължения	1	
Общо за група IV:	**8**	**2**	- до 1 година	1	
Общо за раздел В:	**73**	**20**	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	41	
			- до 1 година	41	
			- над 1 година	0	
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**75**	**22**	**СУМА НА ПАСИВА**	**75**	

Дата на съставяне
25.03.2015 г.

Съставител: ЕООД "ЕЛМАР"

Ръководител: