

“ЗЕМ ГРУП” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2015

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015г. и завършващ на 31.12.2015г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2014 г. и завършващ на 31.12.2014 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ЗЕМ ГРУП” АД.

Адрес на управление: гр.София, жк.Лагера бл.3, вх.В, ап.22

Адресът за кореспонденция е :1407 гр.София, бул.Черни връх №47

Дата на изготвяне: 29.03.2016 г.

Дата на одобрение : 30.03... 2016 г. с решение на Съвета на директорите на “ЗЕМ ГРУП” АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЗЕМ ГРУП” АД:

Изпълнителен директор:


/Борислав Руменов Манахилов/

Съставител:


/Жаклин Панчева/



СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	10
I. Обща информация.....	10
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	11
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	11
1. Дълготрайни материални активи:.....	11
2. Инвестиционни имоти.....	11
3. Финансови активи.....	12
3.1. Дългосрочни финансови активи	13
4. Вземания	14
5. Парични средства.....	15
6. Собствен капитал	15
7. Задължения	15
8. Данъчно облагане	16
9. Обезценки на активи.....	18
10. Свързани лица.....	18
11. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии.....	19
12. Разходи.....	19
13. Приходи	20
14. Отчет за паричния поток.....	21
15. Отчет за собствения капитал	22
IV. Други оповестявания	22
1. Събития след датата на баланса	22
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	22
3. Несигурности.....	22
4. Възнаграждение за одит.....	23

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство, посредничество, инвестиционна дейност и други.

Финансовият резултат на Дружеството за 2015 г. след данъци е 125 х. лв.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати за текущия период

Дружеството упражнява два вида дейност:

- отдаване по наем на собствени недвижими имоти – дворно място в с. Хан Крум, общ. Велики Преслав;

- консултанска дейност по стопанско и друго управление – дружеството е член на съвета на директорите на Винарска изба Хан Крум АД.

Като критерий за определяне осигурителните доходи на персонала дружеството е избрало дейността отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

От общите приходи на дружеството 79.62 % се падат на участието в управлението на винарската изба, 5.69 % от наемоотдаване и 14.69 % от лихви и неустойки.

През текущият период дружеството отчита приходи от продажби в размер 180 х. лв. от тях 168 х. лв. от участие в съвета на директорите на ВИ “Хан Крум” АД и 12 х.лв. от наем на поземлен имот. Срещу приходите от продажби дружеството отчита разходи в размер 72 х. лв. от тях 14 х. лв. за външни услуги (включително възнаграждение за съвета на директорите юридическо лице), 46 х. лв. възнаграждения на физически лица, 8 х. лв. за осигуровки и 4 х.лв. - лихви. Резултат от обичайна дейност е 139 х.лв печалба.

За финансовата година 2015 г , дружеството отчита общо приходи 211 х. лв., общо разходи 79 х.лв., счетоводен финансов резултат - 127 х.лв. печалба. Начислен корпоративен данък 14 х.лв., балансова печалба 125 х.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетния период по решение на общото събрание на акционерите не е разпределян дивидент. Изплатения през периода дивидент е 230 х.лв.

“ЗЕМ ГРУП” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015
Участие в капитала на други дружества

Към 31 декември 2015 г. “ЗЕМ ГРУП” АД има участия в капитала на следните дружества:

- БИК БИЛД ЕАД – 100%
- ВИТОША ФЕШЪН АД – 37.50%
- ДЕЛФИКА ТУР АД – 3.51%

УПРАВЛЕНИЕ

“ЗЕМ ГРУП” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31 декември 2015 г., Съветът на директорите е в състав:

1. Ивайло Руменов Чаков
2. Лексис България ООД
3. Петър Иванов Кошничарски
4. Александра Александрова Трифонова (Бъчварова)
5. Христо Андонов Сидов

Изпълнителен директор на дружеството е Ивайло Руменов Чаков.

На 03.02.2016г. е вписана промяна в СД и изпълнителния директор. Новият Съвет на директорите е в състав:

1. Ивайло Руменов Чаков
2. Борислав Руменов Манахилов
3. Петър Иванов Кошничарски
4. Александра Александрова Трифонова (Бъчварова)
5. Христо Андонов Сидов

Изпълнителен директор на дружеството е Борислав Руменов Манахилов.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма значими събития настъпили след датата на съставяне на отчета.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещото развитие на дружеството е в пряка зависимост от дейността на предприятията в чието управление участва пряко или косвено. Ръководството не очаква съществени промени в дейността на дружеството.

Дружеството не извършва дейност в областта на научноизследователска и развойна дейности.

ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация по реда на чл.187д от ТЗ : през отчетания период не е извършвано разпореждане с акциите на дружеството.

Информация по чл.247 от ТЗ:

- Подробни разяснения по финансовия отчет се съдържат и в приложеното към него оповестяване;
- Възнаграждения, общо получени от Съвета на директорите през 2015г – 58 х. лв, от тях на физически лица – 46 х. лв , на юридическото лице – 12 х.лв.
- През 2015г. в дружеството е постъпила следната информация по чл.247, ал.2, т.4 от ТЗ : Яна Здравкова Попйорданова е прокурист на Витоша Фешън АД и член на СД на БИК БИЛД ЕАД; Христо Андонов Сидов е член на СД на БИК БИЛД ЕАД.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор:



(Борислав Руменов Манахилов)