УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
„СтЕм Проект“ ЕООД

Днес 11.08.2026г. в гр. Хасково обл.Хасковска на основание чл. 113, във връзка с чл.147 ал.2 от ТЗ, се прие настоящия учредителен акт на **„СтЕм Проект“** със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ С протокол от 11.08.2026г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за подписване на нов учредителен акт на **„СтЕм Проект“ ЕООД** и се прие настоящия учредителен акт

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е ДЕНИЦА ЕМИЛОВА СТОЯНОВА

/3/Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление в обл.Хасково, общ.Хасково, гр.Хасково, ул. “Петко Р. Славейков” № 25, ет. 1

Чл.3 /1/ Дружеството има следния предмет на дейност : Проектиране, инвестиране, вътрешен и външен дизайн, строителство, търговско посредничество, ремонтни дейности, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор при изпълнението на строежите, технически консултации, технически контрол в строителството, архитектурно проектиране и градоустройствено планиране, експертни оценки, анализи, експертизи. Продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, лизинг, търговско представителство и посредничество, складови сделки, лицензионни сделки и такива с интелектуална собственост; вътрешен и международен транспорт на стоки и товари; внос, износ, външнотърговски сделки разрешени от закона и всички други видове сделки разрешени от закона.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществява на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.4. Дружеството е без срок или прекратително условие.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Капиталът на Дружеството се състои от дяловете на съдружниците и е в размер на 52 евро /петдесет и две евро/ , който е внесен изцяло по сметката на Дружеството.

Чл.6 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 52 евро /петдесет и две евро/, разпределени на 52 /петдесет и два дяла/ дяла равни по размер, всеки на стойност 1 евро/ едно евро/ .

/2/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 52 евро.

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

Чл.8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. /1/ Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137 /1/ от ТЗ, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Дружеството ще се представлява и управлява от мен - собственика на капитала. При назначаване на Управител /Прокурист/за управление на дружеството, същият ще бъде упълномощаван с нотариално заверено пълномощно за правата, които му се предоставят.

/3/ Всички решения по ал.1 т.2, т.4, т.5 и т.7 се вземат в обикновена писмена форма.

Чл.11. Собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения в дружеството капитал.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

Чл.13. При прехвърляне на дяловете на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 15. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

За **„СтЕм Проект " ЕООД** – едноличен собственик

на капитала:.....

/ ДЕНИЦА ЕМИЛОВА СТОЯНОВА/