Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ФС ПРОПЪРТИ ООД

ЕИК: 175108197

към 31.12.2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	(3)	(1)
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	291	291	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	8	6	В. Задължения	302	298
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	299	297	СУМА НА ПАСИВА	299	297

Дата на съставяне:
14.03.2019 г.

Съставител:
Кирил Петков

Ръководител:
Джеймс Фицпатрик

Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФС ПРОПЪРТИ ООД

ЕИК: 175108197

за 2018 година

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	2	-
2. Разходи за персонала	-	-
3. Разходи за амортизация и обезценка	-	-
4. Други разходи	-	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-
Общо разходи	2	-
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-
9. Печалба	-	-
Всичко	2	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби	-	-
2. Други приходи	-	-
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	-	-
5. Други лихви и финансови приходи	-	-
Общо приходи	-	-
6. Загуба	2	-
Всичко	2	-

Дата на съставяне:
14.03.2019 г.

Съставител:
Кирил Петков

Ръководител:
Джеймс Фицпатрик

ФС Пропърти ООД **ЕИК: 175108197**

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на " ФС Пропърти "ООД за 2018г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

ФС Пропърти ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено по фирмено дело №7620/2006 от СГС.
Към 31.12.2018г.Дружеството е с капитал 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла по 100 лева.
Съдружници са Джеймс Джоузеф Фицпатрик и Ан Катерин Кейси.
Дружеството се представлява и управлява от Джеймс Джоузеф Фицпатрик.
Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижимо имущество.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти. Сдружението води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по СС 18 "Признаване на приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
За отчетната 2018 г. дружеството няма реализирани приходи от дейността.
Дружеството няма финансови и извънредни приходи за отчетната 2018г.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейноста за 2018 г. възлизат на 2 хил. лева и представляват разходи за външни услуги.

Дружеството няма финансови и извънредни разходи за отчетната 2018г.

4.3. Данъчно облагане

За 2018 г. Дружеството отчита резултат счетоводна загуба в размер на 2 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения - хиляда лева;
- намаления – нула хил. лева.

Резултатът на ФС Пропърти ООД след данъчното преобразуване е загуба в размер на хиляда лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните мателиални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2018 г. стойностен праг на същественост в размер на 700 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на СС 16 Дружестовото е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Ръководстото на фирмата смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и , че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

Към 31.12.2018г. дружеството има придобити поземлени имоти в размер на 291 хил.лева.

5.2. Материални запаси

Материалните запаси в се отчитат по стойност на придобиване към момента на закупуване, която се формира от покупната цена на материала и разходите по доставката. Впоследствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажба по метода "средно-претеглена стойност" на постъпилите материални запаси.

Към 31.12.2018 г. дружестото няма материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгасно изискванията на СС 21 "Ефекти от промените във вълутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестанна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средста във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

Към 31.12.2018 Дружеството има задължения в чуждестранна валута в размер на 302 хил.лева, които представляват задължения за получени допълнитерни парични вноски от собствениците.

Към 31.12.2018 Дружеството няма вземания в чуждестранна валута.

5.4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2018 г. е формиран от основен капитал в рамер на 5 хил. лв, непокрита загуба от минали години в размер на 6 хил.лева и текуща загуба в размер на 2 хил.лева.

5.5. Сделки със свързани лица

През 2018г. ФС Пропърти ООД не е извършило сделки със свързани лица.

5.6. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2018 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.7. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

Съставител:
Кирил Петков

Ръководител:
Джеймс Фицпатрик

Дата: 14.03.2019г.