Препис със заличени лични данни съгласно чл.13, ал.6 от ЗТРРЮЛНЦ

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 10.09.2026, долуподписаната, Бахрие Ахмед Дуран,

учредих еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

1. ФИРМАТА на дружеството е „МК СТРОЙКОНСУЛТ" ЕООД, което може да се изписва допълнително и на латиница.

2. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е град Хасково, ул. "Балчик" № 27.

3. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: Търговия на едро и дребно в страната и в чужбина със стоки и вещи в първоначален, преработен или обработен вид; продажби на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

.

4. Дружеството се учредява за неопределен СРОК.

5. Дружеството се учредява с КАПИТАЛ 2556.46 € (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцентове), разпределен в 255 646 (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) евроцент. Едноличен собственик на капитала е Бахрие Ахмед Дуран.
5.1. Към датата на учредяване на дружеството е внесен 75% от капитала – 1789.52 €. Останалата част до пълния размер на капитала следва да бъден внесен в срок от 1 година от датата на регистрацията на дружеството.

6. Учредителят - собственик на капитала на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала, определен в т. 5 от настоящия Учредителния акт.

7. Учредителят - собственик на капитала може неограничено да увеличава капитала на дружеството, но при намаляване на капитала размерът му не може да бъде по - малък от 1 (едно) евро. Намаляването на капитала става при спазване на условията, предвидени в чл.150 и чл.151 ТЗ.
8. Учредителят - собственик на капитала има всички права на Общо събрание на дружеството съобразно чл.157 ТЗ, като има изключителна компетентност да:

- изменя и допълва Учредителния акт;
- взема решения за приемане на съдружници и преобразуване на едноличното дружество в дружество с ограничена отговорност;
- приема годишния отчет и баланса, и решава въпросите относно разпределението на печалбата;
- взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

Едноличен собственик на капитала:_____/Бахрие Ахмед Дуран/

- избира и освобождава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и за закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за инвестиционно-кредитни мероприятия и сключване на договори за заем, надвишаващи размера на регистрирания капитал.

9. Дружеството се ПРЕДСТАВЛЯВА И УПРАВЛЯВА от едноличния собственик на капитала – Бахрие Ахмед Дуран, или от назначен /и/ от него Управител /и/.

10. Когато дружеството се управлява от двама или повече Управители те могат да го представляват заедно и поотделно.

11. В случай, когато управлението на дружеството бъде възложено на прокурист по реда на чл.21 от ТЗ същият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите относно оперативното ръководство на дружеството.

12. Управителят организира и ръководи цялата дейност на Дружеството съобразно закона, Учредителния акт и решенията на собственика на капитала. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Учредителя - собственик.

13. Управителят:

- представлява дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
- решава въпросите относно вътрешно-организационната структура на Дружеството;
- определя и контролира разходите на Дружеството, представя пред Учредителя - собственик счетоводните отчети и баланси, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;
- предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни мероприятия и сключва договори за заем до размера на регистрирания капитал;
- предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, води съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
- извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, Учредителния акт и решенията на собственика на капитала.
- Прави предложения за изменения на Учредителния акт, за увеличение или намаление на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.
- Управителят се отчита за дейността си пред собственика на капитала.
- Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

13.1. Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

13.2. Управител може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец от получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не

направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва в търговския регистър, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

13.3. Отношенията между дружеството и управител се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма между управителя и едноличния собственик от името на дружеството.

14. Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

15. Ограниченията по т.14 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

16. При нарушаване на задълженията по т.14 договорът с управителя, когато той не е собственик на капитала, може да бъде прекратен без предизвестие и дружеството не дължи обезщетение. Управителят дължи обезщетение за вредите, причинени на Дружеството от неизпълнението на задължението по т. 14.

17. Собственикът на капитала може да назначава и контрольор, като отношенията с него се уреждат съобразно сключения с него договор.

18. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност – от 01.01. до 31.12.

19. До края на месец февруари на всяка година Управителят е длъжен да извърши инвентаризация, да приеме съставения от счетоводителя годишен счетоводен отчет и заедно със своя доклад за дейността на Дружеството, да ги представи на едноличния собственик на капитала.

20. В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството, тенденциите на развитие, разяснява се годишния счетоводен отчет и баланаса и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставяне на доклада.

21. Годишният счетоводен отчет на дружеството може да се проверява и заверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт счетоводители.

22. Проверителите се избират от собственика на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

23. Годишният счетоводен отчет съдържа данните и информацията, изискуеми съгласно Закона за счетоводството.

24. Инвентаризацията на активите и пасивите на Дружеството се извършва в периодите, случаите и по реда, предвидени в Закона за счетоводството.

Едноличен собственик на капитала:_____/Бахрие Ахмед Дуран/

25. Печалбата на Дружеството се отчита по реда на Закона за счетоводството и се формира съобразно действащото данъчно законодателство. От нея преди изплащането на дивидент се отчисляват средства за предвидените фондове.

26. Дружеството може да създава фондове по решение на едноличния собственик на капитала при спазване на съответните нормативни разпоредби.

27. Разпределението на печалбата и изплащането на дивиденти трябва да се извърши в тримесечен срок от приемането от едноличиния собственик на капитала на годишния счетоводен отчет и доклад за дейността и на решението за разпределението на печалбата.

28. Дружеството не може да изплаща дивиденти в случай, че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия в закона минимум или да се покрият загубите по баланса.

29. За стопанската и инвестиционна стратегия на Дружеството едноличния собственик на капитала ежегодно утвърждава инвестиционна програма, която съдържа данни за размера на капиталовите натрупвания, инвестиционен план, размера на средствата, предоставени на разположение на Управителя, кадровата обезпеченост и други.

30. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.
30.1. В книгата за дяловене се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
30.2. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

31. По решение на собственика на капитала дружеството може да бъде вливано или сливано с други дружества и да бъде преобразувано.
31.1. Дяловете на дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала и в този случай от ЕООД се преобразува в Дружество с ограничена отговорност.
31.2. По решение на собственика на капитала може да бъде приет нов съдружник чрез записване на нови дялове и увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на съществуващите дялове.

32. Дружеството се прекратява в следните случаи:
- по решение на собственика на капитала;
- с решение на съда при условията на чл.155, ал.2 от ТЗ;
- поради несъстоятелност на дружеството;
- при разделяне, сливане, вливане и промяна на правната форма.

33. В първите две хипотези, предвидени в т. 32 дружеството се обявява в ликвидация.

34. При вливане или сливане с други дружества активите и пасивите на прекратеното 6 /шест/ месеца се водят на отделен баланс с оглед защита интересите на кредиторите.

Едноличен собственик на капитала: _____ /Бахрие Ахмед Дуран/

35. В случай на смърт на едноличния собственик дяловете от капитала се придобиват от наследниците му и дружеството не прекратява съществуването си, освен ако наследниците не вземат такова решение.

35.1. Ако наследниците на едноличния собственик на капитала вземат решение за прекратяването на дружеството, се открива процедура по ликвидация съобразно разпоредбите на ТЗ. Ликвидаторът се определя от наследниците на починалия едноличен собственик на капитала.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на Дружеството в два екземпляра – по един за търговския регистър и за Дружеството.

Едноличен собственик: _____
/Бахрие Ахмед Дуран/

Едноличен собственик на капитала: _____ /Бахрие Ахмед Дуран/