

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Търговско дружество „АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ” ООД е създадено през 2005 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. “Хан Омуртаг” № 23. Съдебната регистрация на дружеството е вписана с № 2008033145429 от 2008 година в Агенция по вписванията към Търговския регистър. Дружеството първоначално е регистрирано като “НАТАЛИС ХЕЛПИНГ ХЕНД” ЕООД. На 05.09.2008 г. е взето решение за приемането на нов съдружник с дял от 50 %. Последните промени в Дружествения договор на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 20170309154122 от 09.03.2017 година.

Собственост и управление

Към 31 декември 2018г. капиталът на „АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ” ООД е в размер на 5 000 лева, разпределение в 50 броя дяла, всеки от които от по 100 лева номинална стойност.

През 2018г. дружеството има 2 броя съдружници, които са местни физически лица. Структурата на капитала е разпределена както следва:

1. Наталия Стефанова Григорова притежава 50.00 % или 25 дяла на стойност 2 500 лева
2. Тодорка Георгиева Великова 50.00 % или 25 дяла на стойност 2 500 лева.

Целият капитал на дружеството е записан и внесен.

През финансовата 2018 година дружеството е било представлявано и управлявано от управителите Наталия Стефанова Григорова и Тодорка Георгиева Великова заедно и поотделно.

Към 31.12.2018 г. в дружеството има 6 служители нает персонал (2017г.: 6бр.)

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството съгласно търговската регистрация е:

- Търговия и съхранение на препарати за растителна защита
- Търговия със селскостопански продукти
- Складови сделки

Структура на Дружеството

Дружеството няма представителства. “АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ” ООД няма разкрити клонове в страната и/или в чужбина. Централния офис на дружеството се намира на следния адрес: гр. Добрич, Западна крайградска зона ул. “Осма” №35.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ“ ООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България към датата на настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв., освен в случаите, където изрично е посочен.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството изготвя финансов отчет в съответствие с Национални счетоводни стандарти. При изготвяне на финансовия отчет за 2018 година не са извършвани преизчисления в съответствие с изискванията на НСС. Представените данни за 2018 година са съпоставими с тези от 2017 година.

2.3. Преизчисление на начални салда

През 2018 г. не е извършвана корекция в началните салда.

Дружеството е приело да използва препоръчителен метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди. За фундаментална грешка се счита онази, чиято стойност превишава 1.0 % от нетните приходи от продажби. През 2018г. няма открити, респ. коригирани фундаментални грешки.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на

месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2018 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики от валутни операции.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени разходи и курсови разлики от валутни операции.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третират като други разходи за дейността.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване .

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи.

Възприетият срок за ползване на активите е както следва :

- сгради - 25 години
- машини - 3 години и 4 месеца
- компютри - 2 години
- автомобили - 4 години
- стопански инвентар - 6 години и 8 месеца

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му. По групи и отчетна стойност те са както следва:

Машини	-	10 хлв. (2017г.: 10 хлв.)
Компютри и периферни устройства	-	16 хлв. (2017г.: 10 хлв.)
Транспортни средства	-	82 хлв. (2017г.:34 хлв.)
Стопански инвентар	-	13 хлв. (2017г.:12 хлв.)

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизацията" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Възприетият срок за ползване на активите е както следва:

- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност.

При отчитане на дълготрайните нематериални активи са спазвани изискванията на СС №38 "Нематериални активи"

Към датата на изготвяне на отчета дружеството не е установило индикации за обезценка на ДМА и НМА, поради което такава не е извършвана.

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дружеството не притежава дългосрочни инвестиции в дъщерни и/или асоциирани предприятия .

2.10. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани както следва:

- Стоките, закупени с цел продажба – по метода „средно претеглена стойност”
- Горива и смазочни материали – по метода на „средно претеглена стойност”

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя е определена на база очаквани продажни цени за 2019 година.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания са отразени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е извършвана.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.12. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват, съгласно възприетата счетоводна политика, в края на периода по централен курс. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление се оценяват по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи при разплащането, се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

Към 31.12.2018 г. наличните парични средства в касата на дружеството в лева са 23 хил.лева. По банковите си сметки дружеството разполага със 16 хил.лева.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност.

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по номиналната стойност на възникване (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива нает при условията

на финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия при условията на финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите при условията на финансов лизинг активи се амортизират, съобразно полезния срок за ползване на придобития лизингов актив.

2.16. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ“ ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство .

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за социално, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2018 г възлиза на:

- за работещите при условията на трета категория труд 32.3%.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

1. неспазено предизвестие – съгласно чл.220 ал.1 от КТ /30 дни/;
2. поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – от една до четири брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
3. при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното възнаграждение на работника за два месеца;

4. при пенсиониране – от две до шест brutни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

5. за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството има задължения по неизплатени възнаграждения към персонала за месец декември 2018 година в размер на 6 хил.лева.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2018 г. е 10 % (2017 г.:10%)

2.18. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

1.Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

2.Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.19. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност предприятията биха могли да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: лихвен риск, кредитен риск, валутен риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск, както и за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Риск от лихвоносни парични потоци

През отчетния период "АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ" ООД е било изложено в известна степен на лихвен риск. Като цяло в структурата на активите и пасивите на дружеството лихвоносните финансови инструменти имат специфичен дял, представени най-вече от паричните средства и предоставените депозити. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Дружеството има дълг към една банка, който представлява едногодишен оборотен кредит – овърдрафт. Съществува вероятност приходите и оперативните парични потоци да бъдат засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Дружеството се стреми да търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти и следи регулярно текущите задължения. Дружеството изисква от своите клиенти да подпишат записи на заповед за продадените при условията на отложено плащане стоки.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, доколкото продажбите и покупките се извършват в национална валута.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството ползва револвиращ банков кредит в евро и при неблагоприятна икономическа ситуация съществува потенциален риск да не е в състояние да погасява своите задължения. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания.

Ръководството на "АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ" ООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства, търговски и други вземания и задължения не се отличават значително от техните балансови стойности.

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на стоки са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Препарати за РЗ и семена	4607	4979
Общо	4607	4979

Приходите от услуги са от вътрешен пазар и включват приходи от:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Транспортна услуга	-	1
Общо	-	1

Другите приходи включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Наеми	11	3
Продажба на ДМА	1	1
Отписани задължения	-	55
Общо	12	59

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Горива и смазочни материали	10	12
Резервни части и ремонт автомобили	2	5
Рекламни материали	2	2
Канцеларски материали и консумативи	2	1
Ел.енергия	1	1
Други материални разходи	3	7
Общо	20	28

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Съобщителни услуги (тел.разговори и интернет)	3	4
Застраховки, допълнително здравно осигуряване	10	11
Данъци, държавни такси	-	2
Консултантски и счетоводни услуги	11	11
Пощенски и куриерски услуги	1	1
Реклами	1	1
Охрана	1	1
Ремонти (ДМА, наети активи, автомобили	3	1
Нотариални заверки, преводи, паркинги и др.	-	3
Други разходи	4	2
Общо	34	37

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати	81	75
Общо	81	75

Разходите за социални осигуровки включват

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Разходи за соц. осигуровки на нает персонал по трудови договори	15	14
Общо	15	14

7. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност на продадени стоки	4282	4646
Балансова стойност на продадените ДМА	3	-
Общо	4285	4646

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Командировки	3	3
Организиране на техн.срещи	-	40
Представителни разходи	1	-
Брак на стоки	5	1
Нот.такси	-	2
Данъци, винетки	2	1
Глоби, неустойки	1	3
Банкови такси	3	10
Общо	15	60

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

- Разходи за лихви по кредити от банки – 18 хил. лв. (2017 г. - 22 хил.лв.)
- Разходи за лихви по лизингови договори – 2 хил.лв (2017 г. – 3 хил.лв)
- Разходи за лихви по търговски заеми – 9 хил.лв (2017 г. – 8 хил.лв)

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2018 година дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 104 хил. лева (2017 г.: 107 хил.лв.) Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва:

Вувеличение :

• Счетоводни амортизации	37 хлв.(2017г.: 47 хлв.)
• Счетоводна балансова стойност на отписаните активи	3 хлв.(2017г.: 48 хлв.)
• Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица	1 хлв.(2017г.: 1 хлв.)
• Разходи от брак на МЗ и ДДС	- хлв.(2017г.: 1 хлв.)
• Разходи, непризнати за дан.цели	- хлв.(2017г.: 3 хлв.)
Общо	<u>41 хлв.(2017г.:100 хлв.)</u>

В намаление :

• Годишни данъчни амортизации	37 хлв.(2017г.: 47 хлв.)
• Данъчна стойност на отписаните активи	3 хлв.(2017г.: 48 хлв.)
• Признаване на непризнати разходи	1 хлв.(2017г.: 3 хлв.)

Общо**41 хлв.(2017г.: 98 хлв.)**

В резултат на преобразуването данъчната печалба възлиза на 104 хлв. (2017г.: 109 хлв.), а полагащия се данък е в размер на 11 хлв.(2017г.: 11 хлв.) Внесените авансови вноски са в размер на 6 хлв.(2017г.: 6 хлв.) Данъка за довносяне в края на периода е в размер на 5 хлв.(2017г.: за довносяне 5 хлв.) В разходи за данъци са отчетени 11 хлв.(2017г.: 11 хлв.), което представлява:

- корпоративен данък по декларация 11 хлв.(2017г.: 11 хлв.)

Балансовата печалба за 2018 година е в размер на **93 хлв. (2017г.: 96 хлв.)**

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ДМА И ДНМА са представени в Приложение № 1

През отчетния период не е променен метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизациите" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

Върху поземления имот, собственост на дружеството и върху недвижимите имоти, представляващи складови помещения, са учредени първи и втори по ред ипотeki за обезпечаване на задълженията на дружеството по револвиращи кредити, отпуснати от Банката-Кредитор.

Учреден е залог върху всички движими вещи на стойност не по-малко от 150 хил.евро за обезпечаване на задълженията на дружеството по револвиращ кредит отпуснат от Банката-Кредитор.

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Стоки	2009	1147
Общо	<u>2009</u>	<u>1147</u>

Стоките представляват препарати за растителна защита и семена.

Наличните към 31.12.2018 г. стоки са представени в баланса по:

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Цена на придобиване / себестойност	2009	1147
	2009	1147

Ежегодно дружеството подписва запис на заповед в полза на Синджента България ЕООД – основен доставчик на препарати за растителна защита на АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ ООД в размер, приблизителен на очаквания годишен оборот. Последната подписана от ръководството запис на заповед възлиза на 4,033 хил. лв. и е с краен срок на предявяване 31.01.2020г.

Учреден е залог върху всички налични стоки в оборот, суровини, материали и готова продукция на стойност не по-малко от 150 хил.евро за обезпечаване на задълженията на дружеството по револвиращ кредит отпуснат от Банката-Кредитор.

13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти в страната	1095	1117
Други вземания	43	770
Общо	1138	1887

Върху всички вземания, настоящи и бъдещи на Дружеството и на третите задължени лица по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които Дружеството е титуляр при Банката – Кредитодател, е учреден залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения.

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	23	24
Разплащателни сметки	16	24
Общо	39	48

15. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

- застраховки и предплатени абонаменти – 22 хил.лв. (2017 г.- 20 х.лева)
- финансови разходи – лихви, дължими по лизингови договори – 5 хил.лева (2017 г. – 5 хил.лв.)

Разходите за застраховки ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца, две застраховка(за 2 автомобила) ще бъдат призната през следващите 5 години, а разходите за лихви по договори за финансов лизинг - съгласно договорения погасителен план.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31 декември 2018 г. регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 хил.лв., разпределен в 50 дяла, с номинална стойност на един дял 100 лв.

Неразпределената печалба към 31.12.2018 г. възлиза на 348 хлв. (2017г.: 282 хлв.)

Текущата печалба към 31.12.2018 г. възлиза на 93 хлв. (2017г.: 96 хлв.)

17. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ПОЛИЦИ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси от клиенти от страната	25	-
Задължения към доставчици от страната	2066	1974
Задължения по дългосрочно сключена застрах.полища	20	17
Общо:	2111	1991

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЛИЗИНГОВИ ДРУЖЕСТВА

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Банков кредит	623	668
Лизингови договори с Алианц лизинг България АД	40	59
Лизингови договори с ОББ Интерлийз ЕАД	31	9
Общо:	694	736

Дружеството ползва кредит от българска банка за оборотни средства в размер до 700 хиляди лева. Кредитът е обезпечен с учредени ипотечи върху имоти, собственост на дружеството и на физически лица в качеството им на ипотечарни длъжници. Освен това кредитът е обезпечен и с особен залог по ЗОЗ върху наличностите по сметката в банката-кредитор, както и върху стоково-материални запаси в размер до 300,000.00 лева.

19. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN	BGN
Към персонала	6	5
Осигурителни задължения	2	2
Корпоративен данък	5	5
ДДФЛ	1	4
Търговски заеми	210	246
Общо	224	262

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

20. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството няма отчетени условни задължения и ангажименти.

21. ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През периода не са осъществявани стопански операции със свързани лица.

Свързаните лица с АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ ООД са съдружниците и управителите .

23. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на съставяне до датата на одобряване на финансовия отчет не са настъпили значими събития, имащи отношение към отчета, подлежащи на оповестяване.

24. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети” оповестяваме следните обстоятелства:

- През отчетния период дружеството е начислило и изплатило дивиденди в размер на 30 хил.лева (2017г.: 162 хлв.) за сметка на печалба от предходни години.
- През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- Не са извършвани промени в счетоводната политика, прилагана при съставянето на финансовия отчет за 2018 г. спрямо предходни отчетни периоди.
- Нетекущите активи са представени в баланса по цена на придобиване, поради което са неприложими оповестяванията, посочени в т.24.2, буква “б” от СС 1.
- На ръководството не са известни условни задължения, задължения по гаранции и/или непредвидени разходи, които не са включени в баланса.
- Към 31.12.2018 година не са налице задължения на дружеството, свързани с пенсии, както и няма задължения към свързани лица или асоциирани предприятия.
- На административния персонал и на ръководството не са предоставяни аванси и кредити през текущата и предходни години.
- През отчетния период не са отписвани суми, свързани с предоставени аванси и/или кредити на административния персонал и на ръководството.
- Дружеството няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.
- Сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения с описание на естеството и формата на обезпечението са оповестени в т.18 на настоящия отчет.
- Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е посочен в т.1 на настоящия отчет.
- Информация за размера и характера на отчетените приходи или разходи, които са с особено голям размер или обхват са посочени в точки от 3 до 9 на настоящия отчет.

- Финансовият отчет на „Агро свят 98 Добрич“ ООД е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие. На управляващия орган не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

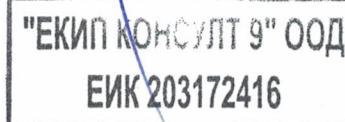


Управител : _____

/Годорка Георгиева Великова/

Съставител: : _____

/Нели Димитрова Димова/



"АГРО СВЯТ 98 ДОБРИЧ" ООД
гр. Добрич, ул. "Хан Омуртаг" 23

Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи
за 2018

за 2016												Сума (хил.лева)
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност на 31.12.	Амортизация				Преоценен а стойност на 31.12.	Балансова стойност в края на периода	
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (6+7-8)			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1	1	1			1	1	0	
Общо за група I:	1	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	
II ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
Земи и сгради , в т. ч.:	254	0	0	254	254	44	8		78	78	176	
- Земи	36			36	36				0	0	36	
- Сгради	218			218	218	70	8		78	78	140	
Машини, производствено оборудване и апаратура	36	2		38	38	25	7		32	32	6	
Транспортни средства и офис оборудване	184		24	160	160	117	22	21	118	118	42	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		33		33	33				0	0	33	
Общо за група II:	474	35	24	485	485	212	37	21	228	228	257	
Общо нетекущи активи	475	35	24	486	486	213	37	21	229	229	257	

Сума (хил.лв.)

дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител :

Нели Димитрова Димова

"ЕКИП КОНСУЛТ 9" ООД

ЕИК 203172416



Тодорка Георгиева Великова