

ПЧЕЛИН ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Индивидуалният Годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 с приложенията към него от страница 19 до страница 63 и Доклада за дейността за 2021 година от страница 10 до страница 18 са одобрени и подписани от Съвета на директорите на „ПЧЕЛИН“ ЕАД и подписани от:

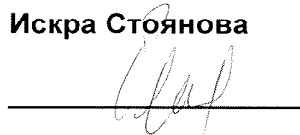
Изпълнителен директор:

Марио Гюзелев



Съставител:

Искра Стоянова



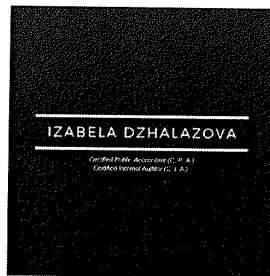
Февруари 2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	10
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	19
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	20
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	20
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	21
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	21
База за изготвяне.....	21
База за изготвяне - Промени в счетоводната политика	24
Минимална сравнителна информация.....	24
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2020г.	24
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети	25
Критични счетоводни преценки.....	25
Оповестявания за комплекта финансови отчети	25
Допустимо алтернативно третиране.....	26
Финансов обзор от ръководството.....	26
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	26
Приходи от лихви.....	26
Приходи от договори с клиенти.....	26
Такси за обслужване.....	28
РАЗХОДИ	28
Общи и административни разходи	28
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	28
Разходи за обезценка	29
Печалби/(загуби) от продажби на вземания (финансови активи)	29
Финансови приходи и разходи	29
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	30
ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ	30
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	30
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	31
АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	31
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	32
Първоначално признаване и оценяване	32
Последваща оценка на финансови активи.....	32
Обезценка на финансови активи	33
Отписване на финансови активи	33

Последваща оценка на финансови пасиви	33
Отписване на финансови пасиви	34
Определяне на справедлива стойност	34
Лихви, дивиденди, загуби и печалби	34
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив	35
Пари и парични еквиваленти	35
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	35
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	36
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	37
Данък върху добавената стойност (ДДС)	38
ПРОВИЗИИ	38
КАПИТАЛ	38
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	38
Признаване на приходите	38
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи	39
Тестове за обезценка на финансови активи	39
Тестове за обезценка на нефинансови активи	40
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	40
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	40
Условни активи и пасиви	41
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране	41
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	42
РЕКЛАСИФИКАЦИИ И ПРЕИЗЧИСЛЕНИЯ	43
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	43
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	44
1. Отчет за всеобхватния доход	44
1.1. Приходи	44
1.1.1. Приходи от продажби	44
1. 1.2. Други приходи	44
1.2. Разходи	44
1.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи	44
1.2.2. Разходи за външни услуги	45
1.2.3. Разходи за амортизации	45
1.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	45
1.2.5. Други разходи	46
1.2.6. Суми с корективен характер	46
1.2.7. Финансови разходи	46
1.2.8. Разход за данъци от продължаващи дейности	46

1.3. Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	46
2. Отчет за финансовото състояние	47
Нетекущи активи	47
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	47
Текущи активи	48
2.2. Текущи материални запаси	48
2.3. Текущи търговски и други вземания	48
2.4. Парични средства	48
2.5. Собствен капитал.....	49
2.5.1. Основен капитал.....	49
2.5.2. Резерви	49
2.5.3. Финансов резултат	50
Нетекущи пасиви.....	50
2.6. Нетекущи задължения към персонала	50
2.7. Пасиви по отсрочени данъци	51
2.8. Текущи търговски и други задължения	51
2.9. Текущи задължения към персонала	51
2.10. Текущи данъчни задължения	52
2.11. Други текущи финансови пасиви.....	52
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	52
1. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	52
2. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	55
Информация за финансовия риск.....	55
Кредитен риск	55
Ликвиден риск	56
Лихвен риск	58
Валутен риск	59
Пазарен риск.....	60
3. Управление на капитала	60
4. Несигурности.....	61
5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	61
6.Ефект от вируса SARS-CoV-2 и пандемията от COVID 19 върху дейността на Дружеството през 2020 година.....	61



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР До акционера на ПЧЕЛИН ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПЧЕЛИН ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка 5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние, към индивидуалния финансов отчет, където е оповестено, че финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие. В същата бележка е оповестено, че към 31 декември 2021 г. реализираната загуба за периода е в размер на 298 хил. лв., а натрупаната загуба е 4105 хил. лв. Към тази дата размерът на собствения капитал е 1997. лв. и е със 4103 хил.лв. под акционерния капитал на Дружеството, което не е в съответствие с чл. 252 от Търговския закон. Към същата дата, текущите пасиви на Дружеството превишават стойността на текущи активи. В доклада за дейността, в отделен раздел са оповестени планираните действия за стабилизиране на дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Объщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснително приложение 6. Ефект от вируса SARS-CoV-2 и пандемията от COVID 19 върху дейността на Дружеството през 2021 година, към приложения финансов отчет, в което са оповестени възможният ефект от вируса SARS-CoV-2, рисковете и предприетите мерки. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Izabela Dzhalezova

email: izdzhalezova@isaaudit.bg

phone: +359 8 88 636 734

address: Sofia, 38A Hristo Botev blvd.,

Floor 4, Apt. 14

Izabela Dzhalezova
email: izdzhalezova@isaaudit.bg
phone: +359 8 88 636 734
address: Sofia, 38A Hristo Botev blvd.,
Floor 4, Apt. 14

действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на

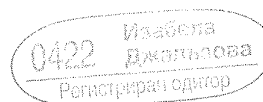
одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Изабела Василева Джалъзова



гр. София
2 Март 2022

	Приложение	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	221	771
Приходи от договори с клиенти		221	771
Други приходи	1.1.2.	35	42
Общо приходи от оперативна дейност		256	813
Разходи по икономически елементи		(471)	(917)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(41)	(137)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(132)	(240)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(76)	(74)
Разходи за персонала	1.2.4.	(174)	(451)
Други разходи	1.2.5.	(48)	(15)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(74)	(200)
Общо разходи от оперативна дейност		(545)	(1 117)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		(289)	(304)
Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	1.3.	-	(9)
Финансови разходи	1.2.7.	(8)	(5)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(8)	(14)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		(297)	(318)
(Разходи)/приходи за данъци	1.2.8.	(1)	(4)
Печалба/(загуба) за периода		(298)	(322)
Общо всеобхватен доход за периода		(298)	(322)

Приложенията от страница 19 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Марио Гюзелев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 17 февруари 2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

2 MAR 2022

Изабела Джалъзова

Izabela Dzhalazova



Пчелин ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2021 г.

	Приложение	31.12.2021 г. BGN'000	31.12.2020 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	2 403	2 465
Общо нетекущи активи		2 403	2 465
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.2.	437	452
Текущи търговски и други вземания	2.3.	37	36
Парични средства	2.4.	14	32
Общо текущи активи		488	520
Общо активи		2 891	2 985

Пчелин ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2021 г. - продължение

	Приложение	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.5.1.	6 100	6 100
Регистриран капитал		6 100	6 100
Резерви	2.5.2.	2	2
Финансов резултат	2.5.3.	(4 105)	(3 806)
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)		(3 807)	(3 484)
Печалба/(загуба) за годината		(298)	(322)
Общо собствен капитал		1 997	2 296
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.6.	-	2
Пасиви по отсрочени данъци	2.7.	72	72
Общо нетекущи пасиви		72	74
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.8.	12	233
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.9.	8	205
Текущи данъчни задължения	2.10.	2	99
текущи финансови пасиви	2.11.	800	78
Общо текущи пасиви		822	615
Общо пасиви		894	689
Общо собствен капитал и пасиви		2 891	2 985

Приложенията от страница 19 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Марио Гюзелев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 17 февруари 2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

2 MAR 2022

Изабела Джалъзова

Izabela Dzhalezova

0422 Изабела
Джалъзова
Регистриран одитор

Пчелин ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2021 година

Приложение	2021 г. BGN'000	2020 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	239	961
Плащания на доставчици и клиенти	(500)	(578)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(160)	(360)
Други постъпления/(плащания), нетно	(63)	(14)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(484)	9
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	-
Нетно парични средства използвани в инвестиционната дейност	14	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти	-	1 300
Постъпления по получени заеми	800	-
Плащания по получени заеми	(341)	(1 300)
Платени лихви	(6)	(3)
Възстановени/(платени) данъци от печалбата	-	-
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	(1)	-
Нетно парични средства използвани във финансовата дейност	452	(3)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	(18)	6
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(18)	6
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	32	26
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	14	32

Приложенията от страница 19 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Марио Гюзелев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 17 февруари 2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

2. MAR 2022

Изабела Джалъзова

Izabela Dzhalazova

0422 Изабела
Джалъзова
Регистриран одитор

Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията-майка					
	Основен капитал	Премии от емисии	Резерви	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2019 г.	6 100		2	(3 484)	2 618
Преизчислено салдо към 31.12.2019 г.	6 100	-	2	(3 484)	2 618
Други изменения в собствения капитал				(322)	(322)
Салдо към 31.12.2020 г.	6 100	-	2	(3 806)	2 296
Преизчислено салдо към 31.12.2020 г.	6 100	-	2	(3 806)	2 296
Промени в собствения капитал за 2021 г.					
Операции със собствениците		-	-	(1)	(1)
Увеличение/(намаление) чрез други промени				(1)	(1)
Печалба/(загуба) за периода				(298)	(298)
Салдо към 31.12.2021 г.	6 100	-	2	(4 105)	1 997

Приложенията от страница 19 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Марио Гюзелев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
Изабела Джалъзова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 17 февруари 2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

2. MAR 2022

Изабела Джалъзова

Izabela Dzhalazova

0422 Изабела
Джалъзова
Регистриран одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ №.....ОТ 17.02.2022 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПЧЕЛИН” ЕАД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2021г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Изабела Василева Джалъзова.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупка – продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала на „Пчелин” ЕАД е „Ренесанс” АД, с ЕИК 128566083.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв)
Ренесанс АД	100%	61 000	6100

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2021 г., „Пчелин” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин” ЕАД към 31.12.2021 г. са следните лица:

1. **„Ренесанс” АД**, представлявано от Даниел Михал Дончев – Председател на СД;
2. **„Овергаз Холдинг” АД** -представлявано от Пламен Дончев – Зам.председател на СД;
3. **Марио Георгиев Гюзелев**- Изпълнителен директор

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма към 31 декември 2021 г. е 3 човека. Административният персонал на Дружеството се състои от един човек.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата, хонорари и осигуровки за изтеклата година са в размер на 219 хил. лева. Неизплатените средства за работна заплата и осигуровки са в размер на 3 хил. лева.

Предмет на дейност

Пчелин ЕАД и през 2021г. развива своята дейност в няколко направления:

- туризъм, рехабилитация и балнеология;
- хотелиерство и ресторантьорство;

Преглед и анализ на дейността през 2021г.

Финансовият резултат на Пчелин ЕАД, след разходи за данъци за 2021 г., е загуба в размер на 297 хил. лева.

Причини за загубата през 2021 и потенциални загуби след спиране на дейността на предприятието .

- Пълното затваряне на хотела поради пандемията в продължение на два месеца и половина.
- Ограничителните мерки издадени от МЗ двадесет и седем на брой издадени в кратки срокове - основната причина да се прогнозира трудно точният брой оперативен персонал по обслужването на предприятието и съответно броя посетители.
- Забрана за групови пътувания поради пандемията .
- Спад на месечният оборот в продължение на пет месеца средно със 60 хил.лв
- Увеличение на минималния осигурителен праг от 610 лв. на 650 лв.
- Ограничения брой човешки ресурс, работещи в сферата на хотелиерството и ресторантьорството в региона - реципрочно се увеличи нетно заплащане на служителите от местната конкуренция. Това доведе липса на персонал и уравниване на нетното заплащане.
- Туризмът е динамична, бързо променяща се среда, и такава е средата, в която действа и функционира предприятието .
- Постоянният подбор на оперативния персонал, изпратени от местните бюра по труда и временно заетия персонал доведе до големия брой граждански договори .
- Загубите при спиране на дейността на предприятието са драстични и могат да повлияят на пазарната цена на активите на дружеството, амортизацията , месечната поддръжка както и да доведат до изплащане на обезщетения и неустойки .

Приходите от основната дейност на Дружеството, без финансови приходи, за 2021 г. са в размер на 256 хил. лв. Приходите за 2020 г. , са в размер на 813 хил. лева.

Приходи от продължаващи дейности	2021 г.	2020г.
	Стойност	Стойност
Нетни приходи от продажби	256	813
Приходи от продукция /апартаменти/		
Приходи от продажба в ресторант, бар	41	163
Приходи от хотелски услуги	180	608
Други приходи	35	42
Финансови приходи		
Общо:	256	813

Разходите на Дружеството от основната дейност за 2021 г. са в размер на 545 хил. лева.

Разходи по икономически елементи	2021 г.	2020 г.
	Стойност	Стойност
Разходи за използвани материали и консумативи	41	137
Разходи за външни услуги	132	240
Разходи за амортизации	76	74
Разходи за персонала	174	451
Други разходи	48	15
Себестойност на продадените хранителни продукти	74	200
Общо:	545	1 117

Производствена програма

Основните промени в сравнение с предходния отчетен период се дължат на въведените нови програми за отдих:

- Петдневна програма за отдих ;
- Програма за привличане на клиенти от Европейския съюз и извън него;
- Семинари, курсове, квалификации и друг вид обучение;

Отчетените резултати са реализирани с използването на наличните ресурси.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2021 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на

корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на Одитния комитет и старшия ръководен състав на Дружеството.

Управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите/съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се

приспаднат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове. Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Управление на капитала		
Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:		
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>		
<i>Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити</i>		
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(14)	(32)
Нетен дългов капитал	(14)	(32)
Общо собствен капитал	1997	2296
Общо капитал	1983	2264
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	-0.0071	-0.0141

За своите вътрешни и външни нужди, Дружеството изчислява и оповестява коефициента на задлъжнялост. Коефициента на задлъжнялост се изчислява, както следва:

Вид	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	894	1596
<i>Задължения към свързани предприятия</i>	<i>801</i>	<i>1405</i>
<i>Всички останали пасиви</i>	<i>93</i>	<i>191</i>
Общо собствен капитал	1997	2296
Коефициент на задлъжнялост	0.4471	0.6951

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“.

Текущи задължения по кредити	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Заем от „Овергаз Капитал „ АД в т.ч.:		78
- главница		76
„Ренесанс“ АД допълнителна вноска в капитала	800	

Допълнителна вноска в капитала през 2021 г. от „Ренесанс“ АД

Заем от „Овергаз Капитал“ АД Р-ОГК-3 от 29.04.2020 г.

Перспектива и прогноза за развитие

Ръководството си поставя следните основни цели, които да постигне през 2022 г.:

- Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги;
- Изграждане на допълнителен плувен басейн;
- Изграждане на детска площадка и външно барбекю бар;
- Реновация на хотелската база и подмяна на инвентара .

Кратък преглед на състоянието на пазара

България е страна намираща се в центъра на Балканския полуостров, с древна история и култура, с прекрасните си природни забележителности, които са достойни да бъдат представени. Тя е на трето място в света по брой и разнообразие на културно-исторически паметници, на второ място на минерелани извори .

С географското разположение, климата и ландшафта България е една предпочитана дестинация в световен мащаб. Поради положението си и природните си дадености на територията на България са се изградили и обособили различни видове туризъм с цел отдих, профилактика и рехабилитация, морски, планински, СПА, културно опознавателен, екстремн и други видове туризъм.

Малко пред история .

Минералните води на България са с различни свойства и състав в различните региони на страната , което е предимство и водещо за лечението, рехабилитацията и възстановяване на човешкото тяло / опорно двигателната система, периферна нервна система , костни заболявания, парализи, кожни, гинекологични и горно дихателни пътища /, както физически така и психически. След две годишно проучване д-р И.Нацов / психиатър /- член на европейската асоциация за профилактика и рехабилитация на хроничната умора, С.Стефанов / хотелиер / се установи, че България със нейното географско разположение е най-подходяща за прилагане на програми със цел предотвратяването и рехабилитация на хроничната умора

Курортно селище Пчелин е балнеоложки курорт с национално значение. Намира се на 2 км северно от с. Пчелин, на 8 км северозападно от Костенец, на 30 км от Боровец и на 70 км от София. Подходяща е за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, периферната нервна система, гинекологични и кожни заболявания, активира обмяната на веществата, стимулира оздравителните процеси при ставни и мускулни заболявания, помага при дихателни, алергични, кожни, стомашни и ендокринни здравословни проблеми.

В миналото селището е представлявало курортен комплекс с лечебно-рехабилитационен център, открит минерален басейн с плаж, минерална баня. При извора си минерална вода изтича с температура 72,8° и една от най-горещите в България.

Проблем на българският туризъм е лошата инфраструктура и слаба реклама относно различните лечебни свойства на минералната вода в България .

През последните години местните, браншовите организации и собственици на бално и спа хотели се повиши развитието на балнео и СПА хотели в България. Като най-големият успех е сключването на споразумение между България и Германия за над 70 млн. германци да могат да идват за балнеолечение и физиотерапия в България на разноски на германските здравни каси. За тази цел много от съществуващите бази за настаняване е необходима реновация и модернизация на централите за възстановяване, според изискванията на здравните каси.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Текущи търговски и други вземания	37	35
Предоставени заеми, в т.ч.:		1
- Текущи		1
Парични средства	14	32
Общо финансови активи	51	68
Финансови пасиви	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи търговски и други задължения	22	538
Задължения по кредити, в т.ч.:	800	78
- Текущи	800	78
Други нетекущи финансови пасиви	72	74
Общо финансови пасиви	894	690

В приложенията към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2021 г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	2 403	2 465	(62)	-3%
2	Нетекущи активи	2 403	2 465	(62)	-3%
3	Текущи активи, в т.ч.:	488	520	(32)	-6%
4	Активи държани за продажба	-	-	-	-
5	Материални запаси	437	452	(15)	-3%
6	Текущи вземания	37	36	1	3%
7	Текущи финансови активи	-	-	-	-
8	Парични средства	14	32	(18)	-56%
9	Обща сума на активите	2 891	2 985	(94)	-3%
10	Собствен капитал	1 997	2 296	(299)	-13%
11	Финансов резултат	(298)	(322)	24	-7%
12	Нетекущи пасиви	72	74	(3)	-3%
13	Текущи пасиви	822	615	207	34%
14	Обща сума на пасивите	894	689	205	30%
15	Приходи общо	256	813	(557)	-69%
16	Приходи от продажби	221	771	(550)	-71%
17	Разходи общо	553	1 113	(560)	-50%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.1492)	(0.1402)	(0.0090)	6%
2	На активите	(0.1031)	(0.1079)	0.0048	-4%
3	На пасивите	(0.3335)	(0.4673)	0.1338	-29%
4	На приходите от продажби	(1.3484)	(0.4176)	(0.9308)	223%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.4629	0.7305	(0.2675)	-37%
6	На приходите	2.1602	1.3690	0.7912	58%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.5937	0.8455	(0.2519)	-30%
8	Бърза ликвидност	0.0620	0.1106	(0.0485)	-44%
9	Незабавна ликвидност	0.0170	0.0520	(0.0350)	-67%
10	Абсолютна ликвидност	0.0170	0.0520	(0.0350)	-67%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2.2350	3.3324	(1.0973)	-33%
12	Задлъжнялост	0.4474	0.3001	0.1473	49%

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

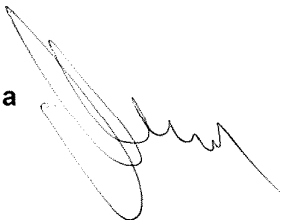
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Марио Гюзелев,

**Изпълнителен директор на
ПЧЕЛИН АД**

Февруари 2022 г.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ПЧЕЛИН ЕАД с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Едноличен собственик: Ренесанс АД

Лице, представляващо юридическото лице – представител: Марио Георгиев Гюзелев-изпълнителен директор

Съвет на директорите:

1. „Ренесанс” АД, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. „Овергаз Холдинг” АД -представявано от Пламен Дончев – Председател на СД;
3. Марио Георгиев Гюзелев- Изпълнителен директор

Съставител: Искра Стоянова

Юристи: Ирина Ганева

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, Курортен комплекс Пчелински бани, хотел Виталис

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2021г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2021г. и завършваща на 31. 12. 2021г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2020 г. и завършваща на 31. 12. 2020 г.

Дата на одобрение за публикуване : 01.03.2022

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата 17.02.2022 г.

Структура на капитала

“Пчелин” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв)
Ренесанс АД	100.00%	61 000	6100
Всичко	100.00%	61 000	6100

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2020– 2021г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2021	Към дата	Източник	2020
БВП производствен метод в млн. лв.*	99 438	Q3 2021	НСИ	96 907
Реален темп на растеж на БВП*	3,9	Q3 2021	НСИ	-4,4%
Инфлация в края на годината*	7,8%	дек.21	НСИ	4,0%
Среден валутен курс на щатския долар	1.7306245	31.12.2021	БНБ	1,60767
Валутен курс на щатския долар	1.72685	31.12.2021	БНБ	1,59386
Безработица в края на годината*	4,5%	Q3	НСИ	6,2%
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	31.12.2021	БНБ	0,00%

*Данните за 2021г. са предварителни, за БВП - Q3, Източници НСИ, БНБ - публикации 2020/2021г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила от 01 януари 2018г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

База за изготвяне

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

• **Промени в МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оповестяване“, МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, МСФО 4 „Застрахователни договори“ и МСФО 16 „Лизинг“ - свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти** (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). Целта на промените са да бъдат взети под внимание последиците за финансовото отчитане, породени от фактическата замяна на съществуващи базови лихвени проценти с алтернативни базови (безрискови) лихвени проценти. Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчитат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Изменения в МСФО 4 „Застрахователни договори“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., приети от ЕК). Целта на измененията на МСФО 4 е да се преодолеят временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти и предстоящия МСФО 17 Застрахователни договори. Поспециално с измененията на МСФО 4 се удължава до 2023 г. срокът на действие на временното освобождаване от прилагането на МСФО 9, за да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Този стандарт не е приложим за дейността на дружеството, поради което ръководството не е оценявало неговото приложение.

Изменения в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС) – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

МСФО 17 „Застрахователни договори“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. (с опция за отлагане за 2023г.) не е приет от ЕК);

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. След влизането му в сила, МСФО 17 ще замени МСФО 4 Застрахователни договори (МСФО 4), който беше публикуван през 2005 г. МСФО 17 се прилага към всички видове застрахователни договори (т.е. животозастраховане, общо застраховане, пряко застраховане и презастраховане), независимо от вида на предприятията, които ги издават, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти с допълнителен, негарантиран доход (участие по преценка). Ще се прилагат малко на брой изключения от обхвата. Общата цел на МСФО 17 е да осигури счетоводен модел на застрахователните договори, който е по-полезен и последователен за застрахователите. Той не е приложим за дейността на дружеството, поради което ръководството не е оценявало неговото приложение.

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., не приети от ЕК)

Измененията в МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. нарушение на споразумението). Измененията също така изясняват какво се има в предвид, когато в МСС 1 се реферира към „уреждане“ на пасив. Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено за субектите, които преди са обмисляли намеренията на ръководството да определи класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Промените трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 *Счетоводни политики*, промени в счетоводните оценки и грешки.

Изменения в МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., не приети от ЕК). С изменението в стандарта, се забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден елемент на ИМС всички

приходи, получени от продажба на произведени изделия, докато предприятието подготвя актива за предвиденото му използване. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Той също така изяснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

Изменения в МСС 37 “Провизии, условни пасиви и условни активи” – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., не са приети от ЕК). Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

Изменения в МСФО 3 “Бизнес комбинации” – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., не са приети от ЕК). Направени са незначителни изменения на МСФО 3 *Бизнес комбинации*, за актуализиране на препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и за да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и Разяснение 21 на КРМСФО — „Налози. С измененията сепотвърждава, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване. Промените се прилагат перспективно.

Годишни подобрения на МСФО за периода 2018-2020 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 *Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане* е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превакутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 *Финансови инструменти* е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално

признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заеодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заеодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 *Лизинг* е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 *Земеделие* е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

• *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо изявление 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*

• *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*

• *Предложени изменения към МСФО 16 Лизинг: Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 след 30 юни 2021 (не са приети от ЕК)*

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите за дружеството в следващите отчетни периоди от направените промени в горепосочените стандарти, които не са влезли все още в сила.

База за изготвяне - Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година. Новият МСФО 16 няма практическо приложение.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2020г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към финансовите отчети на Дружеството за 2020г., съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- Нематериални активи;
- Финансови активи;
- Търговски вземания.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Индивидуален отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Индивидуален отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, Дружеството представя Годишен доклад за дейността. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;

- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;

- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

• Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

• Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

• Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

• Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

• Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Дружеството признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Дружеството очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Дружеството прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Дружеството признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Дружеството може да идентифицира конкретно;

- разходите създават или подобряват ресурсите на Дружеството, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;

- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Дружеството признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Дружеството очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Печалби/(загуби) от продажби на вземания (финансови активи)

Печалби/(загуби) от продажби на вземания и други финансови активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на датата, на която Дружеството е прехвърлило правата си върху вземанията (финансовите активи) и вече не може да получава възвръщаемост от тях. Печалбата/(загубата) от продажбата е разликата между справедливата стойност на полученото възнаграждение за продажбата на вземането (финансовия актив) и неговата нетна балансова стойност към момента на продажбата (стойността по която се отчита вземането (финансовия актив), намалена с начислените за него обезценки и други корекции).

Печалбите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови приходи към „приходи от операции с финансови инструменти“. Загубите от продажби на вземания (финансови активи) се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови разходи към „разходи от операции с финансови инструменти“.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджирови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Когато резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване отговарят на определението за имоти, машини, съоръжения или оборудване се признават в съответствие с описаните по горе политики. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценката представят като балансовата стойност на съответният актив се намалява до размера на възстановимата му стойност.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат в отчета за финансовото състояние по по-ниската между себестойност и нетната реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Дружеството представя договора в отчета за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от страна на клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Дружеството да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.