Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на " Шара Инвестментс " ООД

Днес, на 24.05.2025год. в гр. Бейрут се сключи настоящия дружествен договор на основание чл. 113 от Търговския закон между:

1. Шади Бешара, гражданин на Република Ливан, роден на

Ливан,

2. Мая Джон Хобейка, гражданка на Република Ливан, родена на

Ливан,

наричани по -долу **СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Съдружниците се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. С този договор се създава ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България, което ще бъде наричано по - нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

2. Наименованието на дружеството е **,, Шара Инвестментс " ООД, изписва се и на латиница ,, Bchara Investments " Ltd.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3. Седалището на дружеството е: обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър, кв. Пясъците 7, ет. 0, офис 5

4. Адресът на управление е: обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър, кв. Пясъците 7, ет. 0, офис 5

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Търговия в обекти за бързо хранене; ресторантьорство; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; хотелиерство, туроператорска дейност, туристически дейности, туристическа агентска дейност; отдаване под наем на недвижими имоти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни ремонти и ново строителство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; рекламни, информационни, програмни и импресарски или други услуги; транспортни и таксиметрови услуги на пътници и товари; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост, лизинг.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

6. (1) Капиталът на дружеството е 10 /десет/ лева.

(2) Към момента на регистрация капитала е внесен изцяло.

7. Размерът на капитала може да се променя по вид или размер само с решение на Общото събрание, прието с единодушие.

VI. ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на дружеството е разделен на 10 /десет/ равни дяла, всеки от които е на стойност от по 1 /един/ лев.

9. Дяловете в капитала на дружеството се разпределят между съдружниците както следва:

А/ Шади Бешара, гражданин на Република Ливан, роден на

Бешара билдинг, ет. -2, Бромана, Република Ливан, **притежаващ 5 /пет/ дяла на обща стойност 5 / пет/ лева.**

Б/ Мая Джон Хобейка, гражданка на Република Ливан,

притежаваща 5 /пет/ дяла на обща стойност 5 /пет/ лева

VII. СРОКОВЕ

10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, а дружеството започва да функционира като дружество с ограничена отговорност от датата на вписването му в Търговския регистър на съда.

11. Дружеството ще бъде с безсрочно действие.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

12.ОСС е върховен орган на фирмата и се състои от всички съдружници.

13. Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

14. ОСС има следните функции:

А. Изменя и допълва дружествения договор;

Б. Приема и изключва съдружници;

В. Приема годишната програма, годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане и разходване;

Г. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала, за създаване на фондове на дружеството и за размера на отчисленията по тях, както и решения за прехвърляне на дялове от капитала;

Д. Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Е. Взема решения за допълнителни парични вноски и определя възнаграждението на съдружниците, участващи с личен труд в дейността на дружеството;

Ж. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

З.Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и участия в други дружества, холдинги и консорциуми;

И. Взема решения по всички въпроси, имащи отношения към дейността на дружеството и които не са от компетентността на управителя.

15. Всички решения се вземат с обикновенно мнозинство от всички гласове /50 % +1/, с изключение на случаите по букви А, Б, Г и Ж от предходния член, когато решенията се вземат с абсолютно мнозинство 100%.

16. Гласуването е явно.

17. При отсъствие на съдружник същия може да бъде заместван от писмено упълномощен негов представител.

18. Съвещанията на ОСС се провеждат най -малко веднъж на шест месеца.

Извънредни съвещания могат да се провеждат и по искане на който и да е съдружник.

Свикването на съвещанието е задължение на управителя, като известяването се извършва писмено или срещу подпис - поне две денонощия преди часа на съвещанието.

19. Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници преподпишат изготвеното проекто - решение.

20. **Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на фирмата, извършват се само в писменна форма съгласно измененията на чл. 137 от ТЗ**.

Решенията са задължителни за всички съдружници.

IX. УПРАВИТЕЛ

21. Управителят на фирмата се избира от ОСС.

22. Управителят може да бъде освободен от ОСС при следните обстоятелства:

А. Не се справя със задълженията си;

Б. С действията си нарушава нормативните разпоредби или решения на ОСС;

В. С действията си злепоставя интересите на дружеството или уронва доброто му име;

23. Функциите на Управителя са следните:

А. Организира изпълнението на решенията на ОСС;

Б. Свиква ОСС на заседание;

В. Изпълнява представителни функции;

Г. Сключва стопански и трудови договори;

Д. Координира дейността на лицата, работещи в дружеството и контролира работещите по трудови договори;

Е. Контролира спазването на законността;

Ж. Взема оперативни решения относно дейността на фирмата;

З. Организира стопанисването и опазването на имуществото на фирмата;

И. Отговаря за изготвянето годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за утвърждаване от ОСС;

Й. Води дела срещу трети лица и институции;

К. Упражнява права, делегирани му от ОСС;

Л. Упражнява други права предоставени му от нормативните актове.

М. Взема решения, когато ОСС не може да заседава

24. Управителят се отчита за дейността си пред ОСС - най- малко веднъж на шест месеца.

25. Управителят носи пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените от него вреди на дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

26. Управителят може да делегира някои от правата си на други лица, работещи в Дружеството, независимо от това дали са съдружници или не, без това да го освобождава от отговорност.

X. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

27. Във всички контакти с физически и юридически лица и учреждения Дружеството се представлява от Управителя или лица, упълномощени от него по надлежния ред.

28. Отношенията на дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.
Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

29. Деловите отношения между Дружеството и отделните съдружници се уреждат също на база на сключени договори и вътрешни протоколи.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

30. Съдружниците имат следните права:

А. Да участват с решаващ глас в ОСС, чрез предоставяне на делови контакти, информация, имущество, помощи, консултации и чрез сключване на договори;

Б. Да участват в разпределението на печалбата;

В. Да се информират за дейността на фирмата, включително чрез извършване на проверки по всяко време върху дейността и документацията;

Г. Да получават ликвидационен дял при прекратяване на фирмата;

Д. Да бъдат избирани за управител;

Е. Да участват в дружеството с личен труд и да получават трудови възнаграждения за участието си.

31. Съдружниците имат следните задължения:

А. Да съдействуват на дружеството за осъществяване на дейността му;

Б. Да изпълняват решенията на ОСС, отнасящи се до Дружеството;

В. Да участват в органите на управление;

Г. Да спазват клаузите на настоящия договор и да направят дяловите си вноски.

Д. Да пазят доброто име и имуществото на Дружеството

Е. Да спазват нормативните актове;

Ж. Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до щета или пропуснати ползи за Дружеството.

З. Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

XII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

32. Чистата печалба на Дружеството се определя годишно по реда, установен с нормативните актове след приспадането на разходи, данъци и др. и се разпределя в срок до 30 дни от определянето й.

33. Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ОСС.

XIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

34. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

35. Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември, а за първата година от датата на учредяване на дружеството до 31 декември.

36. Счетоводните отчети и баланса на фирмата се подписват от Управителя и гл. счетоводител, подпечатват се с печата на фирмата и се предоставят за разглеждане от ОСС, но не по - късно от 15 март на следващата календарна година.

37. Фондовете, които фирмата ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ОСС.

XIV. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

38/1/ Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А. Съгласие на всички учредители;

Б. Да приемат Дружествения договор чрез писмена декларация и преподписването му;

В. Внасяне на определените дялови вноски;

Г. Отразяване на встъпването на новия съдружник в съдебните регистри;

/2/ Желаещият да стане съдружник във фирмата подава писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която да има предложение каква дялова вноска по размер и вид може да направи.

39. Постъпилата молба на кандидата за съдружник се разглежда на най- близкото предстоящо съвещание на ОСС.

За приемане на нов съдружник в дружеството е необходимо решение на ОСС взето с единодушие.

XV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

40. Прекратяването на участие на съдружник в Дружеството се извършва в следните случаи:

А. При прекратяване на Дружеството с ликвидация;

Б. При изключване;

В. При доброволно напускане. Напускането става с двумесечно предизвестие.

41. Съдружник може да бъде изключен, при условие, че съдружниците са повече от двама и по следните причини:

А. Не изпълнява задълженията си по договори и решенията на ОСС;

Б. Действа против интересите на Дружеството.

42. Изключването на съдружник се извършва при спазване правилата за работа на ОСС;

43. Напусналият или изключен съдружник получава дела си от капитала /уставния фонд/

44. Напусналият или изключен съдружник има право на част от печалбата, реализирана преди неговото напускане или изключване.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването при съобразяване с предходния член.

45. Напускащият съдружник е длъжен да предложи за изкупуване дяловете си най- напред на останалите съдружници, като едва след тяхния писмен отказ за изкупуването на дяловете същия има право да ги предложи на трети лица.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

46. Прекратяването на фирмата се извършва в следните случаи:

А. По решение на ОСС, взето с абсолютно мнозинство;

Б. При обявяване в несъстоятелност;

В. В други случаи, предвидени от закона.

47. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в търговския закон.

XVII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

48. Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат - по съдебен ред, според Българското законодателство.

49. За всички случаи, неуредени с настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

Настоящият дружествен договор съдържа шест страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - единият от които се представи в Търговския регистър, а втория се подреди в архива на Дружеството.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1. ..... Chady Gachara .....

/ ..... /

2. ..... Maya Hobeika .....

/ ..... /