

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„МЕГА - СТРОЙ АП“ ООД

Днес на 20.07.2026 г. година, долуподписаните:

1. **ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ,**

2. **ПЕТЪР ИВАНОВ ХЕТЕМОВ,**

сключихме настоящия дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност „МЕГА - СТРОЙ АП“ ООД.

I. ИМЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Името на дружеството има следното название „МЕГА - СТРОЙ АП“ ООД на латиница - MEGA -STROY -AP LTD.
2. Дружеството е юридическо лица, подчиняващо се на разпоредбите на Търговския закон.
3. Дружеството не носи отговорност за личните задължения на съдружниците.
4. Всеки от съдружниците носи отговорност за задълженията на дружеството само до размера на направените от тях вноски.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

5. Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. София 1510, район Подуяне, кв. „Хаджи Димитър“ бл. 108, вх. Б, ет. 6, ап. 51.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Дружеството има за предмет: Строителство и строително-ремонтна дейност, проектиране, инженеринг, техническа консултация, маркетинг и реклама, вътрешна и външна търговия със стоки за бита, покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, внос и износ и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

IV. ВЪЗНИКВАНЕ НА СРОКОВЕ НА СЪЩЕСТВУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

7. Дружеството се образува без срок.

V. КАПИТАЛ

8. Капиталът на дружеството е 50 евро. Той се състои от дяловете на отделните съдружници.
9. Дяловите вноски на съдружниците са само парични.
10. По решение на Общото събрание на съдружниците, капитала на дружеството може да бъде променян.

VI. ДЯЛОВЕ

11. Капиталът на дружеството е разпределен на 50 равни дяла, всеки от по 1 евро.
12. Дяловото участие на съдружниците се разпределя, както следва:
 - 13.1. Венцислав Ангелов Димитров - притежава 25 дяла по 1 евро всеки, на обща стойност 25 евро;

- 13.2. Петър Иванов Хетемов - притежава 25 дяла по 1 евро всеки, на обща стойност 25 евро;
13. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
14. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно.
15. Прехвърляне на дружествен дял на трети лица може да стане само при спазване изискванията за приемане на нов съдружник .
16. При прехвърляне на дял правоприменикът е отговорен солидарно с прехвърлителя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски.
17. Разделяне на дружествен дял се извършва само при изрично съгласие на всички съдружници. Притежатели на общ дял упражняват правата си в дружеството само съвместно или чрез посочено от тях лица в документ към дружеството , носещ нотариална заверка на подписите.

VII. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

18. Увеличение на капитала се извършва чрез увеличение на стойността на дяловете или чрез увеличение на броя на дяловете.
19. Намаляване на капитала се извършва чрез намаляване броя на дяловете или чрез намаляване на броя им. Намаляване се извършва при спазване на изискванията на чл. 117 от Търговския закон.
20. Увеличения или намаления на капитала се извършва само с решение на Общото събрание на съдружниците и с изменение на дружествения договор и вписването на промените в дружеството.

VIII. ИМУЩЕСТВО

21. Имуществото на дружеството се състои от капитала на база дяловете от които е образуван, придобитите след учредяване на дружеството вещни права върху движимо или недвижимо имущество и придобитите по стопански начин права.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

22. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинил и в случаите не са положили необходимите грижи на добрия стопанин.
23. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

24. Всеки съдружник има правата и задълженията съгласно Търговския закон и съгласно настоящия договор.
25. Съдружниците са длъжни:
- а/ да участват активно в управлението на дружествените работи и да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност.
 - б/ да използват точно разрешенията на Общото събрание на съдружниците.
 - в/ с действия или бездействия да не увреждат интересите на дружеството.
 - г/ да не конкурират дружеството с дейност, която нарушава интересите му или пречи за осъществяване на дейността му.
 - д/ да пазят фирмена и търговска тайна.
26. Всеки съдружник има право:
- а/ да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата, съобразно своя дял.
 - б/ да упълномощава по установения ред лица, които да го представляват в общото събрание, когато не може да участва лично.

в/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството.

г/ да преглежда книгата на дружеството.

д/ да получава от органите на управление на дружеството всички разяснения по интересувашите го въпроси, както и преписи от всички документи

е/ да получи при ликвидация на дружеството полагащия му се ликвидационен дял.

ж/ да прекрати участието си в дружеството при спазване разпоредбите на търговския закон и на специалните изисквания за това, до колкото такива са предвидени в този договор.

XI. ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕВНАСЯНЕ НА ДЯЛА

27. Неизплащането или невнасянето на дяла е основание за изключване на съдружник от дружеството, за неизплатен или невнесен в определен срок дял се дължа законна лихва по официалния лихвен процент, валиден в този момент и обезщетение за причинените вреди, дотолкова, до колкото те не могат да бъдат компенсирани с внесената лихва.
28. Когато дяла не бъде внесен от съдружник и съдружниците не желаят включване на негово място на друго лице, по решение на общото събрание останалите съдружници или изплащат неизплатения дял получават увеличение в дяловете си, или с него намаляват дружествения капитал, при спазване на съответните изисквания, без с това да може да се слезе под определения от чл. 117, ал. 1 от Търговския закон минимум на капитала.

XII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

29. Нов съдружник в дружеството се приема с решение на общото събрание по негова писмена молба, в която той трябва да заяви желанието си за това и да декларира изрично, че приема условията на този договор.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

30. Участието на съдружник в дружеството се прекратява в случаите, предвидени в чл. 125 от Търговския закон.
31. Имууществените последици в случай на прекратяване участието в дружеството на съдружник се уреждат съгласно чл. 125, ал. 3 от Търговски закон.

XIV. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

32. Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание. Изключването на съдружник може да бъде решено от Общото събрание след изтичане на едномесечно писмено предизвестие, когато той не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против решенията на Дружеството.
33. Изключването може да се реши и прямо съдружник, които не и изплатил и внесъл дела си, ако в дадения му срок не изпълни това си задължение. В този случай съдружникът губи правата си върху направените вноски.

XV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

34. Органите на дружеството са Общото събрание и управителите. По решение на Общото събрание управител може да бъде лице, което не е съдружник.

XVI. ОБЩО СЪБРАНИЕ

35. Общото събрание е върховен орган на дружеството, което може да решава и въпроси, включени в компетентността на други органи.
36. Решенията на Общото събрание са задължителни за другите органи.

XVII. КОМПЕТЕНТНОСТТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

37. Общото събрание:

- а/ приема, изменя и допълва дружествения договор;
- б/ приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
- в/ избира и освобождава управителя, определя възнагражденията му, освобождава го и от отговорност, одобрява отчетите и дейността му;
- г/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- д/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- е/ взема решения за придобиване и прехвърляне на недвижими имоти, и вещни права върху тях;
- ж/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или съдружници;
- з/ одобрява договори, с които се поемат задълженията за дружеството, които възлизат на повече от капитала на дружеството;
- и/ взема решение за допълнителни парични вноски;
- к/ взема решения за прекратяване, ликвидирание, сливане или разделяне на дружеството.

38. Решенията на Общото събрание се вземат с повече от 60 % /шестдесет процента/ от капитала. Решенията по буква а/, г/, д/, е/, и/ и к/ по чл. 37 се вземат с единодушие от всички съдружници.
39. Съдружниците гласуват в Общо събрание лично, като могат да гласуват и чрез представител, упълномощен за това с изрично писмено пълномощно.
40. Решения се вземат с явно гласуване, доколкото няма изрично решения за друг начин на гласуване.

XVIII. СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

41. Общото събрание се свиква от който и да е управител най-малко веднъж годишно.
42. По преценка на който и да е от управителите Общото събрание се свиква и на други заседания, когато това се изисква от интересите на дружеството .
43. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и при писмено искане на съдружниците дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не изпълни това си задължение, съдружниците, поискали свикването имат това право.
44. Управителят е длъжен да свика Общото събрание незабавно щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.
45. Общото събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В писмената покана задължително се посочва мястото, датата, часа и дневния ред на заседанието.
46. Общото събрание може да вземе решение само ако е свикано при спазване на горепосочените изисквания и ако в него участват съдружници, притежаващи дялово участие повече от 60% от капитала. Ако не може да вземе решения, поради липса на споменатите условия , то се свиква на ново заседание по предвидения за това ред за нова дата не по-рано от две седмици.
47. При положение, че на Общото събрание присъстват всички съдружници, то може да вземе валидно решение, независимо от това, че неговото свикване не е станало при спазване на съответните изисквания и съгласие на всички съдружници.

48. При съгласие на всички съдружници Общото събрание може да вземе решение и по - въпроси, които не са включени в предварително определения дневен ред.

XIX. УПРАВИТЕЛИ

49. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността му, съобразно закона и решенията на Общото събрание.
50. Дружеството се представлява от управителя.
51. В съответствие с изискванията на чл. 142 от Търговския закон всички съдружници дават съгласието си управителят да извършва от свое или чуждо име търговски сделки с предмет на дейност, сходна с този на дружеството; да участва в събирателни, командитни и в дружества с ограничена отговорност с предмет на дейност сходна с тази на дружеството; както и да заема длъжности в ръководни органи на други дружества с предмет на дейност сходна с този на дружеството.

XX. КОМПЕТЕНТНОСТТА НА УПРАВИТЕЛЯ

52. Управителя на Дружеството:

а/ ръководи работата на дружеството, създава необходимата организация и управлява имуществото на дружеството.

б/ изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ сключва трудови договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършените нарушения, дава поощрения;

г/ отговаря за редовното водене на дружествените книги;

д/ отговаря на своевременното внасяне на дължимите от дружеството данъци и такси;

е/ отговаря за вписването на всички промени, които съгласно ТЗ подлежат на вписване и регистриране.

53. Управителят на дружеството отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

XXI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

54. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.
55. В книгата на дяловете се вписва размера на дяла на всеки съдружник, направените вноски и промени в тях.

XXII. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

56. Дружеството се прекратява само при единодушно решение на съдружниците
57. Дружеството се прекратява и в предвидените от чл. 154 от Търговския закон случаи.

XXIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

58. При прекратяване на дружеството, то се обявява в ликвидация и се открива съответното производство.
59. Ликвидатор на дружеството е управителят. Общото събрание може да определи и друго лица за ликвидатор с решения, взето единодушно от съдружниците.
60. Ликвидацията на дружеството се извършва по предвидения за това ред в Търговския закон.
61. За срок на ликвидация ликвидаторите представят дружеството пред трети лица. В този етап органите на дружеството се ограничават до необходимите за ликвидация действия.

XXIV. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

62. Дружеството осъществява своята дейност при условия на стопанската сметка. Източници за финансиране на неговата дейност могат да бъдат собствени средства, банкови кредити, средства, получени от спонсори и други.
63. По решение на Общото събрание, дружеството заделя средства за своето развитие, техническо оборудване, реклама и всички други необходими нужди.
64. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

XXV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

65. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор ще намират приложение съответните разпоредби на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.
66. Всички съобщения, изпратени от един съдружник до друг или от Дружеството до съдружник и доставени на посочения в настоящия договор адрес на съдружника-получател, ще се считат надлежно връчени, когато са в писмена форма, независимо дали са получени от страната-получател лично или не.

Този дружествен договор се изготви в 3 еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/ Венцислав Ангелов Димитров/

2.
/ Петър Иванов Хеметов /