

ИСКЪР 3 ЕООД
НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



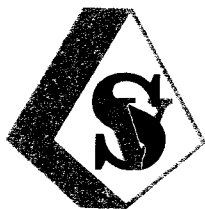
[Handwritten signature]

Съдържание на финансовия отчет:

Одиторски доклад
Отчет за финансовото състояние
Отчет за всеобхватния доход
Отчет за паричните потоци
Отчет за промените в собствения капитал
Приложения към финансовия отчет
Годишен доклад за дейността

ВЯРНО С ОПРИТИНАЛА





СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ИСКЪР 3 ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ИСКЪР 3" ЕООД, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2009 год., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

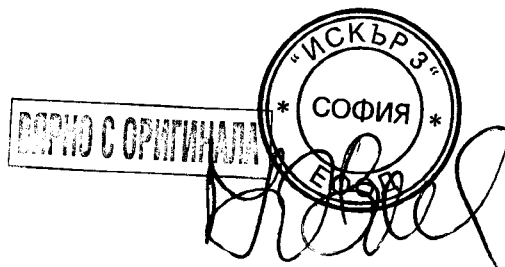
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и прилагането на подходяща система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.



Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството /чл.33/

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 15.03.2010 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

22.03.2010 г.
гр. София

“СИЛВИКС” ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО
ПРЕДПРИЯТИЕ



ВИОЛЕТА МИХАЙЛОВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0059

КОПИО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2009 г.

BGN'000			
Приложения	31 Декември 2009	31 Декември 2008	
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоразения	3.01	144	84
Аванси за придобиване на активи	3.02	11	5
Активи по отсрочени данъци	3.03	2	1
<i>Общо нетекущи активи</i>		<u>157</u>	<u>90</u>
<i>Текущи активи</i>			
Вземания по записан дялов капитал	3.04	130	-
Други вземания	3.05	1	2
Пари и парични еквиваленти	3.06	66	50
<i>Общо текущи активи</i>		<u>197</u>	<u>52</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>354</u>	<u>142</u>
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
<i>Общо нетекущи пасиви</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Текущи пасиви</i>			
Задължения към свързани предприятия	3.07	17	-
<i>Общо текущи пасиви</i>		<u>17</u>	<u>0</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>17</u>	<u>0</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	3.08	350	150
Непокрита загуба	3.09	(13)	(8)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>337</u>	<u>142</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>354</u>	<u>142</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 15.03.2010 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2010

Дата на заверка : 22.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

СИЛВИКС ООД

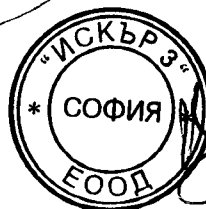
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Виолета Михайлова

Регистриран одитор № 0059



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD 1.36409
BGN/EUR 1.95583
BGN/GBP

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Приложения	BGN'000	
		2009	2008
Брутна печалба			
Административни разходи	4.01	(6)	(5)
Загуба от оперативната дейност		(6)	(5)
Загуба от обичайната дейност		(6)	(5)
Нетна загуба преди данъци върху печалбата		(6)	(5)
Икономия от данъци	4.02	1	1
Загуба за периода от продължаващи дейности		(5)	(4)
Нетна загуба		(5)	(4)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(5)	(4)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 15.03.2010 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2010

Дата на заверка : 22.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Виолета Михайлова

Регистриран одитор № 0059



Валутни курсове към 31.12.2009 год.

BGN/USD 1.3640

BGN/EUR 1.95583

BGN/GBP



ВАРНО С ОПРИГНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	BGN'000	
	2009	2008
<u>Парични потоци от оперативна дейност</u>		
Плащания към доставчици	11	(4)
Парични наличности, получени от оперативна дейност	11	(4)
Други платени и възстановени данъци		1
Други постъпления от основна дейност	1	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>12</u>	<u>(3)</u>
<u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u>		
Покупка на Имоти, машини и съоразения	(30)	
Платени аванси за покупка на Имоти, машини и съоразения	(6)	(5)
Платени разходи за придобиване на Имоти, машини и съоразения	(30)	(23)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(66)</u>	<u>(28)</u>
<u>Парични потоци от финансови дейности</u>		
Постъпления от емитиране на дялов капитал	70	40
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>70</u>	<u>40</u>
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	<u>16</u>	<u>9</u>
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	50	41
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	66	50

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 15.03.2010 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2010

Дата на заверка : 22.03.2010

ЗАВЕРИЛ:
СИЛВИКС ООД
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Виолета Михайлова
Регистриран одитор № 0059



Съставител:

Ръководител:

Валутни курсове към 31.12.2009 год.
BGN/USD - 1.36409
BGN/EUR - 1.95583
BGN/GBP



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Съдържание	BGN'000		
	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо
Салдо към 01.01.2008 г.	<u>150</u>	<u>(4)</u>	<u>146</u>
Преизчислено начално салдо	<u>150</u>	<u>(4)</u>	<u>146</u>
Общ всеобхватен доход за периода		(4)	(4)
Салдо към 31.12.2008 г.	<u>150</u>	<u>(8)</u>	<u>142</u>
Салдо към 01.01.2009 г.	<u>150</u>	<u>(8)</u>	<u>142</u>
Преизчислено начално салдо	<u>150</u>	<u>(8)</u>	<u>142</u>
Увеличение на основен капитал	200		200
Общ всеобхватен доход за периода		(5)	(5)
Салдо към 31.12.2009 г.	<u>350</u>	<u>(13)</u>	<u>337</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Управителя на "ИСКЪР 3" ЕООД на 15.03.2010 г.

Дата на изготвяне : 01.03.2010

Дата на заверка : 22.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:

СИЛВИКС ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Виолета Михайлова

Регистриран одитор № 0059



Валутни курсове към 31.12.2009 год.

BGN/USD - 1.36409

BGN/EUR - 1.95583

BGN/GBP



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

СЪДЪРЖАНИЕ:

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	1
1. Юридически статут и обща информация за дружеството	3
2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството	3
2.1.1.База за съставяне на финансовия отчет	3
2.1.2.Основни предположения/принципи/	5
2.1.3.Приблизителни оценки	5
2.2. Консолидиран финансов отчет.....	6
2.3. Сравнителни данни	6
2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	6
2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики	6
2.5.1.Функционална и отчетна валута	6
2.5.2.Сделки и салда.....	6
2.6. Приходи.....	6
2.7. Разходи	7
2.8. Имоти, машини и оборудване	7
2.9. Нематериални активи.....	9
2.10. Нетекущи активи, държани за продажба	10
2.11. Инвестиционни имоти	10
2.12. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.....	12
2.13. Инвестиции на разположение за продажба.....	12
2.14. Материални запаси.....	13
2.15. Търговски и други вземания.....	13
2.16. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси.....	13
2.17. Пари и парични еквиваленти.....	14
2.18. Дългосрочни търговски задължения	14
2.19. Задължения към доставчици и други задължения.....	14
2.20. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси	15
2.21. Лизинг Финансов лизинг	15
2.22. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство	16
2.23. Провизии	18
2.24. Собствен капитал	19
2.25. Данъци върху печалбата	19
2.26. Финансови инструменти.....	20
2.26.1. Финансови активи	20
2.26.2. Финансови пасиви	20

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



2.27. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност	21
2.27.1. Полезен живот на дълготрайните активи	21
2.27.2. Данъци върху дохода	21
2.27.3. Актюерски изчисления	21
2.28. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване	21
2.29. Обезценка на имоти, машини и оборудване	22
2.30. Обезценка на вземания	23
2.31. Финансови инструменти по категории	23
2.32. Управление на финансовия риск	24
2.33. Справедливи стойности	27
2.34. Условни задължения и ангажменти	27
2.35. Сделки със свързани лица	28
2.36. Ключов управленски персонал	29
2.37. Събития след края на отчетния период	29
3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	29
4. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

1. Юридически статут и обща информация за дружеството

„Искър 3” ЕООД, гр. София е вписано в Търговския регистър, с ЕИК по Булстат: 106618620. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Г.М. Димитров № 10. Дружеството е регистрирано с капитал 350 000,00 /триста и петдесет хиляди лева/.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Инженеринг, проектиране, изграждане и експлоатация на водноелектрически централи, производство и операторство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, строителни, хидростроителни, монтажни, експлоатационни, ремонтни, производствени, търговски, финансови, счетоводни, експертни, оценителски, консултантски, транспортни и други дейности, незабранени от законодателството на Република България, осъществявани в страната и чужбина.

Във връзка с дейността на „Искър 3” ЕООД, дружеството притежава разрешително за водовземане № 11140010 от 30.05.2007 г. със срок на действие 10 години, издадено от Министерство на околната среда и водите.

Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от управителя Юлиан Василев Янкулов.

Дъщерни дружества

„Искър 3” ЕООД не притежава контролни участия в дъщерни дружества.

Дружеството има офис в гр. София.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Искър 3” ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, който са в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От възприемането

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

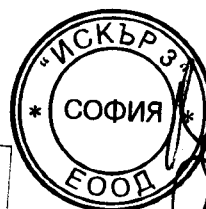


на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

За текущата финансова година са влезли сила нови и /или ревизирани стандарти и тълкувания издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, както следва:

- МСС1(променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) и промени във следните стандарти, КРМСФО и ПКР произтичащи от изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 5; МСФО 7; МСФО 8; МСС 7; МСС 8; МСС 10; МСС 12; МСС 14; МСС16; МСС 19; МСС 20; МСС 21; МСС 24; МСС 27; МСС 28; МСС 29; МСС 32; МСС 33; МСС 34; МСС 36; МСС 37; МСС 38; МСС 39; МСС 40; МСС 41; КРМСФО 1; КРМСФО 7; КРМСФО 10; КРМСФО 14; ПКР-7; ПКР 10; ПКР 13; ПКР 15; ПКР 25; ПКР 29; ПКР 32.
- МСС 27 (променен) Консолидирани и индивидуални финансови отчети и изменение на следните стандарти и ПКР в съответствие с изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 4; МСФО 5; МСС 1; МСС 7; МСС 14; МСС 21; МСС 28; МСС 31; МСС 32; МСС 33; МСС 39; ПКР 7;
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации (в сила най-късно от датата, на която започва първата финансова година след 30 юни 2009 г.) и изменение на следните стандарти в съответствие с изменението на стандарта- МСФО 1; МСФО 2; МСФО 7; МСС 12; МСС 16; МСС 28; МСС32; МСС 33; МСС 34; МСС36; МСС 37; МСС 38; МСС 39 и КРМСФО 9;
- Подобрения в МСФО- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните счетоводни стандарти; МСФО 2 Плащания на база на акции; МСФО- 4 Засрахователни договори; МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности; МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания, Подобрения в МСС – МСС 1; МСС 8; МСС 10; МСС 11; МСС 16; МСС 18; МСС 19; МСС 20; МСС 21; МСС 23; МСС 27; МСС 28; МСС 29; МСС 31; МСС 32; МСС34; МСС 36; МСС 38; МСС 39; МСС 40; МСС 41;
- Подобрения в КРМСФО - КРМСФО 1; КРМСФО 2;
- Изменения в КРМСФО:
- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи;

ВЯРНО СОПРЕДСТАВЯ



- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги и обратно изкупени акции и изменения на други стандарти, КРМСФО и ПКР във връзка с него (МСФО 1; КРМСФО 4; ПКР 29);
- КРМСФО 15 Споразумение за строителство на недвижими имоти (новоприет от ЕС);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция от чуждестранна дейност (новоприет от ЕС);
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи между собствениците;
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиент, във връзка с него се изменя и МСФО 1;

2.1.2. Основни предположения/принципи/

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че предприятието няма нито намерение нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

2.1.3. Приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

ВЯРНО С СЪДЪРЖАНИЕ



[Handwritten signature]

2.2. Консолидиран финансов отчет

Дружеството няма дъщерни дружества и не съставя консолидирани финансови отчети.

2.3. Сравнителни данни

В този финансов отчет, Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

За 2009 и 2008 години не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Дружеството, тъй като липсва липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

2.5.1. Функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1 от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите над 500 лева са закръглени към 1 хил. лева при представянето им във финансовия отчет и приложението.

2.5.2. Сделки и салда

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

2.6. Приходи

2.6.1. Приходи от услуги

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

2.6.2. Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

2.6.3. Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават като се използва метода на ефективната лихва и се представят към статия „други приходи от дейността“

2.6.4. Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато е установено правото на получаването им и се представят към статия „други приходи от дейността“

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции и се посочват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия "Финансови разходи",

2.8. Имоти, машини и оборудване

Машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, а имотите са оценени по цена на придобиване (себестойност).

Всички други нетекущи материални активи са представени по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка.

ВЯРНО С ОРГИНАЛА



Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500/ 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Имоти, който се изграждат за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат като инвестиционни имоти в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, е моделът на преоценената стойност съгласно МСС 16 - преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и евентуално натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по - кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по -кратки периоди.

За всички останали класове нетекущи материални активи дружеството е приложило модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Към 31.12.2009 г. „Искър 3” ЕООД притежава само земи и неначислява амортизация.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените

ИСКЪР
* СОФИЯ *
ЕООД

8

компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса.

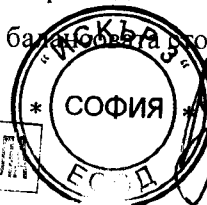
Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход. Частта от преоценъчния резерв, отнасящ се за отписания актив, се прехвърля директно към неразпределена печалба.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Балансовата стойност на даден нематериален актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериалния актив, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан. Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността”/”Други разходи от дейността” в отчета за всеобхватния доход.

Към 31.12.2009 г., „Искър 3” ЕООД не притежава нематериални активи.

2.10. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущи активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на дружеството. Това условие се приема, че е налице, само когато продажбата е с висока степен на сигурност и активът е наличен за незабавна продажба в неговото настоящо състояние. Също така ръководството е ангажирано със сделка за продажба, която се очаква да бъде изпълнена в рамките на една година от датата на класифициране на актива в тази група.

Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата.

От датата на класифицирането на даден актив в тази група се спира неговата амортизация.

2.11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени земи и сгради или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем (освен в случаите, когато основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на активи).

Първоначална оценка

Инвестиционният имот се оценява първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всякакви разходи, които могат да му бъдат пряко приписани. Разходите, които могат да бъдат пряко приписани, включват професионалните хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Цената на придобиване на инвестиционния имот не се увеличава с:

- а) първоначалните разходи (освен ако те са необходими, за да приведат имота в работното му състояние, предвидено от ръководството);
- б) първоначалните оперативни загуби, понесени преди инвестиционният имот да достигне планираното ниво на заетост, или

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



10

в) необичайно големи количества бракуван материал, труд или други ресурси в строителството или разработването на имота.

Когато плащането на инвестиционен имот е отложено, неговата цена на придобиване е еквивалентна на платената цена. Разликата между тази сума и общата сума на плащанията се признава като разход за лихви през периода на кредита.

Последващо оценяване след първоначално признаване

За последващо оценяване след първоначално признаване дружеството е избирало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всеки един от своите инвестиционни имоти.

Към 31.12.2009 г. инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

За последващо оценяване след първоначално признаване дружеството е избирало модела на цената на придобиване, като своя счетоводна политика и прилага тази политика към всеки един от своите инвестиционни имоти.

Освобождаване от актива

Инвестиционен имот се отписва от отчета за финансовото състояние при освобождаването или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

Освобождаване на инвестиционния имот може да възникне чрез продажба или чрез встъпване във финансов лизинг. При определяне на датата на освобождаването за инвестиционен имот, предприятието прилага критериите за признаване на приход от продажба на стоки.

Печалби или загуби, произтичащи от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разликата между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в периода на изваждането от употреба или освобождаването и се посочват нетно, към статия „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в отчета за всеобхватния доход.

Изискуемото вземане при освобождаването от инвестиционния имот се признава първоначално по справедлива стойност. В частност, ако плащането за инвестиционния имот е отложено, получената престация се признава първоначално до справедливата цената. Разликата между номиналната сума на престацията и справедливата цената се признава като приходи от лихви, като се използва методът на ефективната лихва.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.12. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с евентуалните загубите от обезценки.

Цена на придобиване (себестойност), представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Също така бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на баланса. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "дата на търгуване" (сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „Други приходи от дейността“ или „Финансови разходи“.

2.13. Инвестиции на разположение за продажба

При покупка и продажба на инвестиции на разположение и за продажба се прилага „дата на търгуване“ (сключване на сделката).

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпване на правното основание за това и загубване на контрола върху стопанските изгоди от тях. Печалбата/загубата от продажбата се представя в отчета за всеобхватния доход в статии „други приходи от дейността“ или „финансови разходи“.

Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните

курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

2.14. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход. Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността”/”Други разходи от дейността” в отчета за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването. Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи” (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи” в отчета за всеобхватния доход.

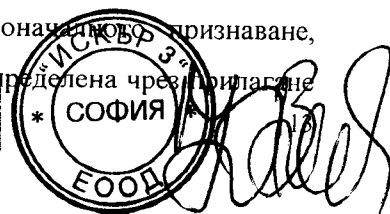
2.15. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Обезценката на вземанията се начислява, като разход и съответна корективна сметка за всеки вид вземане и се посочва или в статия „Обезценка на активи” или към "административни разходи" в отчета за всеобхватния доход. Отписването на вземането става за сметка на формирания коректив.

2.16. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми, последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане

ВЯРНО С ОПРИМАЛА



на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в отчета за всеобхватния доход, стататия „Други приходи от дейността“, през периода на амортизация или когато вземанитята се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди вземанието си в срок над 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние.

2.17. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности в каса; наличности в подотчетни лица и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на отчета за финансовото състояние като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.18. Дългосрочни търговски задължения

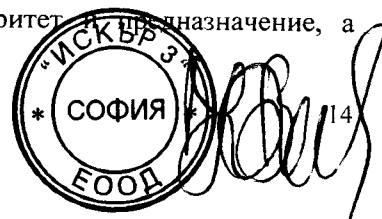
Дългосрочните търговски задължения се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, която е стойността на оригиналните фактури, по които те са възникнали, а последващо - по амортизируема стойност, определена по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.19. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а

ВЯРНО С СРЕДСТВО



разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва), в отчета за всеобхватния доход статия "Други разходи за дейността" (финансови разходи).

2.20. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи (Други разходи за дейността) през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.21. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в Отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи. (Други разходи за дейността)

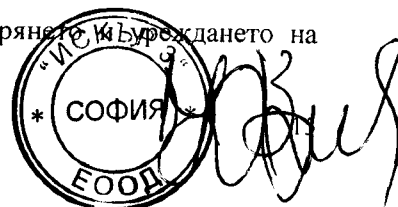
Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход, като финансови разходи. (Други разходи за дейността) на база линеен метод за периода на лизинга. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на

ВАЖНО С ОПРИТИНАЛА



оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.22. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия за тяхното получаване, се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.. Аналогични са задълженията по отношение на здравното осигуряване

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Общият размер на вноската за фондовете на ДОО през 2008 г. и 2009г., е както следва:

- за периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960г. - 26,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960г. – 29,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 64,07:35,93 за работещите при условията на втора категория труд, каквито са заетите в дружеството.

/Да се изтрие, ако дружеството няма втора категория/

ВАРНО С ОПРЕДЕЛЕНИ



За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959г. - 21,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959г. - 24,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 64,90:35,10 за работещите при условията на втора категория труд, каквито са заетите в дружеството.

■ *за периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.*

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960г. - 22,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 56,44:43,56 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени преди 1960г. - 25,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 61,57:38,43 за работещите при условията на втора категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959г. - 17,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 56,57:43,43 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959г. - 20,50% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 62,93:37,07 за работещите при условията на втора категория труд, каквито са заетите в дружеството.

Общият размер на вноската за универсален пенсионен фонд през 2008 г. и 2009 г., е както следва:

■ *за периода 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г.*

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959 г. - 5,00% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40 за работещите при условията на втора и трета категория труд, каквито са заетите в дружеството

■ *за периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.*

За лицата работещи по трудов договор, родени след 1959 г. - 5,00% - разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 56:44 за работещите при условията на втора и трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

Осигурителните вноски от осигурители за лица, осигурени в професионален пенсионен фонд работещи при условията на втора категория труд е изцяло за сметка на работодателя в размер на 7%.

Общият размер на вноската за фондовете на ГВРС е изцяло за сметка на осигурителя.

През 2008 г. е 0,5%, а през 2009г. е 0,1%.



Общият размер на вноската за здравно осигуряване през 2008 г. и 2009г., е както следва:

- за периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.

За лицата работещи по трудов договор – 6,00% - разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 60:40.

- за периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

За лицата работещи по трудов договор – 8,00% - разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 60:40.

Осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2008 г. и 2009 г. е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

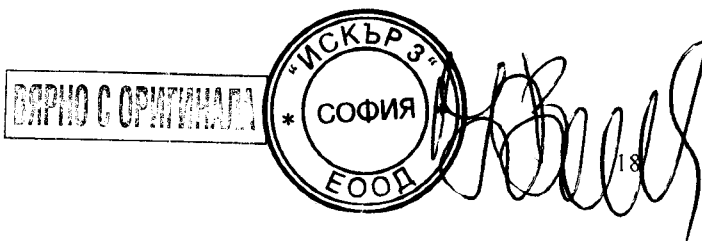
Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 15 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обещетения при пенсиониране, вкл. и лихвите от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби и загуби, се отчитат към разходи за персонала в отчета за всеобхватния доход.

2.23. Провизии

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.



2.24. Собствен капитал

Към 31 декември 2009 г. регистрираният дялов капитал на „Искър 3“ ЕООД възлиза на 350 хил. лв., разпределен в 3 500 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева.

Резерви - формирани са от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд "Резервен" и допълнителни резерви, формирани от разпределението на реализираните от дружеството печалби в предходни периоди.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между инфлираната балансова/балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към "натрупани печалби", когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството при продажба.

2.25. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10% (2008 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила и са посочени компенсирано в отделна статия на отчета за финансовото състояние.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).



2.26. Финансови инструменти

2.26.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти и "активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние, финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

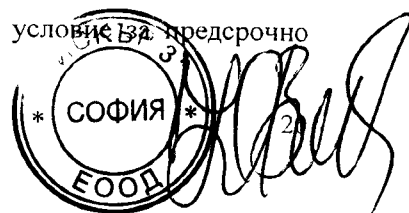
Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти, от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други приходи от дейността".

2.26.2. Финансови пасиви

Дружеството класифицира дълговите инструменти като финансови задължения.

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условията за предсрочно изплащане.



2.27. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

2.27.1. Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в действие или продадени/ликвидирани.

2.27.2. Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

2.27.3. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

2.28. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В дружеството е прието преоценката на имотите, машините и оборудването до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:



- „Пазарен подход“ чрез „Метод на пазарните аналози“ - за земята, сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)“ чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност“ - за специализираните сгради, машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи - метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните пет години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

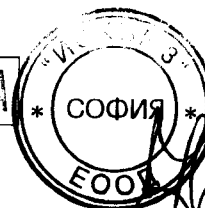
Към 31.12.2009 г. ръководството на дружеството е направило преглед на промените на цените на своите дълготрайни материални активи със съдействието на лицензирани оценители и ръководството е преценило, че не са налице обстоятелства, изискващи цялостна преоценка на активите преди изтичане на приетия период за преоценка.

2.29. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването и транспортните средства. Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на лицензирани оценители на земите, сградите, машините и оборудването на дружеството. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило и дружеството не е отчетло във финансовия си отчет загуба от обезценка за земи, сгради и машини и оборудване.

Към 31.12.2008 г. е извършен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от лицензирани оценители. въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

ВАРНО С СРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

2.30. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането (повече от 365 дни). Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "разходи за продажби" (за търговските вземания) или към "административни разходи" (за другите вземания). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва като „други доходи“ за сметка на намаление на коректива.

2.31. Финансови инструменти по категории

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложени за изброените по - долу единици

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:

Активи според отчета за финансовото състояние към 31 декември 2009

	Кредити и Вземания	Активи държани на разположение и за продажба	Общо
Парични средства и еквиваленти	66		66
Общо	66		66

Пасиви според отчета за финансовото състояние към 31. 12. 2009

	Други финансови пасиви
Задължения към свързани предприятия	
Общо	

ВАРНО С ОБИГНАТА



17

**Активи според финансовото състояние
към 31 декември 2008**

	Кредити и вземания	Активи държани на разположение и за продажба	Общо
Парични средства и еквиваленти	50		50
Общо	<u>50</u>		<u>50</u>

**Пасиви според финансовото състояние
към 31.12.2008 г.**

	Други финансови пасиви
Задължения към свързани предприятия	
Общо	

Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Парични средства в банки и банкови депозити

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Парични средства в банки	23	11

Справедливата стойност на заемите е определена на база на лихвения процент, който Дружеството очаква да получи към отчетната дата. Ръководството на Дружеството счита, че тези лихвени проценти не се различават съществено от действащите в момента на сключване на договорите за кредит.

Заемите към другите лица са обезпечени с ипотека върху недвижим имот, а тези към свързаните лица не са обезпечени.

2.32 Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите/услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства, правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Притежава – инвестиции в дъщерни дружества.

в. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които имат състоятелна история и търговско

ПОДПИСАНО С ОРБИГНАЛ



сътрудничество с дружеството. За по-голямата част от клиентите - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, при който предприятието среща трудности да спазва задълженията по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив.

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

Дружеството не ползва привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

и нетния дългов капитал. През 2009 г. стратегията на ръководството на дружеството е да се поддържа съотношение в рамките на не повече от 50%.

2.33 Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към отчетната дата.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно краткосрочни търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Инвестициите на разположение и за продажба (акции в други дружества при малцинствено участие) са представени по себестойност, тъй като за тях няма активен борсов пазар, респ. не може да се определи справедлива стойност.

При дългосрочните привлечени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се определя чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към отчетната дата.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар, със стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях се приема, че няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.34 Условни задължения и ангажименти

Провизии се признават когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приближителната оценка се

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА



дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

По-важните съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна са:

- Дела, заведени от дружеството

Към настоящия момент няма висящи съдебни или арбитражни производства, заведени от „Искър 3“ ЕООД срещу контрагенти на дружеството.

- Дела, заведени срещу дружеството:

Образувано е гр.д. № 780/2009 по описа на Районен съд – гр. Мездра. Ищец по делото е Тодор Атанасов Тодоров, а като ответници са конституирани Цеца Цанова Петкова, Борис Цанов Цаков, Вълко Атанасов Атанасов и „Искър 3“ ЕООД. Искът е с правно основание чл. 33, ал. 2 от Закона за собствеността.

С определение от 03.02.2010 г. в закрито заседание е постановено прекратяване на делото на основание чл. 233 от ГПК.

Планирани и подписани договори за големи доставки и строителство на материални активи

Към датата на одобрение за издаване на този отчет дружеството все още няма сключени договори и започнало изпълнение по проектите.

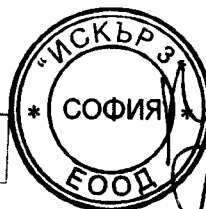
2.35 Сделки със свързани лица

През годината дружеството е осъществявало *сделки със следните свързани лица:*

Дружество
Екотехника ООД
Есте Пропъртис ЕООД

Вид на свързаността
Компания-майка
Предприятие от група

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2009	2008
Доставки от свързани лица, в т. ч. :		
Доставки на земи от:		
- Екотехника ООД	16	
Доставки на услуги от:		
- Есте Пропъртис ЕООД	1	
Общо	<u>17</u>	<u></u>

Откритите салда (разчети) със свързани лица към края на годината са както следва:

Вземания по балансова стойност, в т.ч.:	31.12.2009	31.12.2008
Вземания по записан дялов капитал, в т.ч.		
- от Турбоген ООД	130	
Общо	<u>130</u>	<u></u>

Задължения, в т. ч.:	31.12.2009	31.12.2008
Търговски задължения, в т.ч.		
- към Екотехника ООД	16	
- към Есте Пропъртис ЕООД	1	
Общо	<u>17</u>	<u></u>

2.36 Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал е оповестен както следва:

„Искър 3” ЕООД се представлява и управлява от Управителя Юлиян Василев Янкулов.

	31.12.2009	31.12.2008
Възнаграждения на управител	2	2

2.37. Събития след края на отчетния период

Няма събития настъпили след края на отчетния период.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

4. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

4. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА**3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ****3.01 Имоти, машини и съоразения**

	Земи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
<hr/>			
01.01.2008			
Отчетна стойност		62	62
Амортизация			-
Балансова стойност	-	62	62
<hr/>			
Придобивания (отчетна стойност)	-	22	22
По стопански начин		22	22
Балансова стойност в края	-	84	84
31.12.2008			
Отчетна стойност	-	84	84
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	84	84
<hr/>			
01.01.2009			
Отчетна стойност	-	84	84
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	84	84
Придобивания (отчетна стойност)	30	30	60
Покупка		30	30
Прекласификация	30		30
Балансова стойност в края	30	114	144
31.12.2009			
Отчетна стойност	30	114	144
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	30	114	144

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3.02 Аванси за придобиване на активи

Контргенти	BGN'000	
	31 Декември 2009	31 Декември 2008
ФАЛКОР Н ООД	8	5
АРТ ДИЗАЙН ЕООД	3	
АВАНСИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ	11	5

3.03 Активи по отсрочени данъци

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
Загуба	16	2	10	1
Общо активи по отсрочени данъци	16	2	10	1
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	(16)	(2)	(10)	(1)

3.04 Вземания по записан дялов капитал

Акционери(съдружници)	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Записан капитал	Внесен капитал	Невнесен капитал	Записан капитал	Внесен капитал	Невнесен капитал
ТУРБОГЕН ООД	200	70	130	-	-	-
ВЗЕМАНИЯ ПО ЗАПИСАН ДЯЛОВ КАПИТАЛ	200	70	130	-	-	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

3.05 Други вземания

	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
	Вземания	Балансова стойност	Вземания	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	1	1	2	2
ДДС за възстановяване	1	1	2	2
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	1	1	2	2

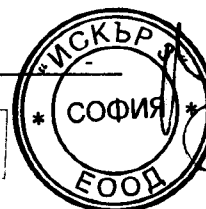
3.06 Пари и парични еквиваленти

		31 Декември 2009	31 Декември
		2009	Декември
Парични средства в брой		43	39
Каса в левове	BGN	43	39
Каса в левове	BGN	43	39
Парични средства в разплащателни сметки		23	11
Разплащателна сметка в левове		23	11
ОББ АД	BGN	23	11
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		66	50

3.07 Задължения към свързани предприятия

Свързани предприятия	31 Декември 2009		31 Декември 2008	
	Доставени активи и услуги	Общо	Доставени активи и услуги	Общо
ЕКОТЕХНИКА ООД	16	16	-	-
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	1	1	-	-
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	17	17	-	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3.09 Непокрита загуба

BGN'000

	31 Декември 2009			31 Декември 2008		
	Общ всеобхватен доход за периода	Непокрита загуба от минали периоди	Непокрита загуба	Общ всеобхватен доход за периода	Непокрита загуба от минали периоди	Непокрита загуба
Начално салдо	(4)	(4)	(8)	(5)	1	(4)
Преизчислено начално салдо	(4)	(4)	(8)	(5)	1	(4)
Резултат преди облагане	(6)		(6)	(5)		(5)
Отсрочени данъци	1		1	1		1
Разход за данък	1	-	1	1	-	1
Печалба за периода	(5)	-	(5)	(4)	-	(4)
Общ всеобхватен доход	(5)	-	(5)	(4)	-	(4)
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	4	(4)	-	5	(5)	-
НЕПОКРИТА ЗАГУБА	(5)	(8)	(13)	(4)	(4)	(8)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

4.01 Административни разходи

BGN'000

	2009	2008
	Общо	Общо
Разходи за външни услуги	3	-
Разходи за наем	1	-
Одит	1	-
Други	1	-
Разходи за заплати	3	5
Разходи за заплати	3	5
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	6	5

4.02 Икономия от данъци

BGN'000

	2009	2008
Отсрочени данъци	1	1
ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ	1	1

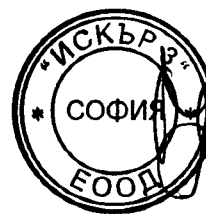
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ИСКЪР 3
СОФИЯ
ЕООД



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА
2009 г.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД
НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ИСКЪР 3” ЕООД ПРЕЗ 2009 г.

1. Развитие на дейността на “Искър 3” ЕООД.

Дейността на “Искър 3” ЕООД за изминалата година беше организирана и развивана съгласно изискванията на действащите нормативни актове, както и в съответствие с приетите насоки за управление на Дружеството.

Основната дейност на Дружеството е построяване и експлоатация на водноелектрически централи. През 2009 г. бяха извършвани геоложки и геодезически проучвания, покупка на земи, подготвителни и съпътстващи дейности по устройство на територията на водноелектрическата централа, както и присъединяване към преносната електрическа мрежа, преди започване на строежа на водноелектрическата централа.

2. Анализ на финансовото състояние на „Искър 3” ЕООД

Анализът дава възможност на Управителя на предприятието да вземе най – подходящото управленско решение относно настоящото и бъдещото му развитие, на база на оценката на конкретни показатели и направените изводи.

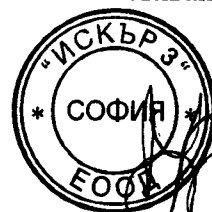
АКТИВ

Към 31.12.2009 г. **активите** на “Искър 3” ЕООД по балансова стойност възлизат на **354 хил. лева**, като стойността на **дълготрайните активи (ДА)** е в размер на **157 хил. лева**, а на **краткотрайните активи** – **197 хил. лева**. За сравнение в края на 2008 г. балансова стойност на активите на Дружеството е **142 хил. лева**, като стойността на дълготрайните активи е **90 хил. лева**, а на краткотрайните – **52 хил. лева**. Увеличението на активите на Дружеството за отчетния период е в размер на **212 хил. лева** или **59,88 %**.

Дълготрайните активи на Дружеството към 31.12.2009 г. са формирани от разходи за придобиване на ДМА- **114 хил. лева**, земи – **30 хил. лева**, аванси за придобиване на активи – **11 хил. лева** и активи по отсрочени данъци – **2 хил. лева**.

Краткотрайните активи представляват вземания по записан дялов капитал – **130 хил. лева**, парични средства в размер на **66 хил. лева** и ДДС за възстановяване – **1 хил. лева**.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ПАСИВ

Към 31.12.2009 г. капиталовият ресурс на Дружеството по балансова стойност възлиза на **354 хил. лева**, в т.ч.:

♦ **Собствен капитал** в размер на **337 хил. лева**. Увеличението спрямо края на 2008 г. е в размер на **195 хил. лева** или **57.86 %**;

Собствен капитал

През 2009 г. основният капитал на "Искър 3" ЕООД е увеличен от **150 000,00 лева** на **350 000,00 лева**, разпределен в **3 500 дяла**, всеки с номинална стойност от **100,00 лева**.

Дружеството няма начислени резерви към края на отчетния период. Финансовият резултат, който Дружеството отчита към 31.12.2009 г., е в размер на **-13 хил. лв.**, формиран от:

- загуба от минали периоди - в размер на **- 8 хил. лв.**;
- загуба от текущия период - в размер на **- 5 хил. лв.**
- ♦ Текущи пасиви в размер на **17 хил. лева** формирани от текущите задължения на „Искър 3“ ЕООД към свързани предприятия.

3. Основни финансово - икономически резултати на "Искър 3" ЕООД по данни от Отчета за приходи и разходи

Дружеството не реализира приходи тъй като все още не е започнало същинската си дейност. Оперативните разходи в размер на **6 хил. лв.** са разходи за заплати и външни услуги.

Поради липсата на амортизируеми дълготрайни материални активи, Дружеството не начислява разходи за амортизация.

4. Капиталови ресурси

Дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи към края на отчетния период.

Дружеството извършва само разрешената му от Търговския закон дейност и към 31.12. 2009 г. не формира приходи от продажби на стоки, услуги и други такива.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване събития от съществено значение за дейността на Дружеството не са настъпили.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



6. Възнаграждения на Управителя

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Юлиан Василев Янкулов. За своята дейност през 2009 г., Управителя на „Искър 3“ ЕООД е получил брутно трудово възнаграждение в размер на 2 400,00 лева.

7. Участия на членовете на Съвета на директорите в други дружества

Юлиан Василев Янкулов е Управител и на Дружествата: „Турбоген“ ООД, „ВЕЦ Долна Бешовица“ ЕООД и „Строй Импекс – 2005“ ЕООД.

8. Договори по чл. 240 б от Търговския закон, сключени през годината

През изтеклата финансова година Управителят на "Искър 3" ЕООД или свързани с него лица не са сключвали договори с Дружеството, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

15.03.2010 г.

Управител:


Юлиан Янкулов


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА