

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ЕООД  
към 31.12.2020 г.

| АКТИВ                                                                                             |                   |                 | ПАСИВ                                                                 |                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | Сума (в хил. лв.) |                 | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                | Сума (в хил. лв.) |                 |
|                                                                                                   | Текуща година     | Предишна година |                                                                       | Текуща година     | Предишна година |
| а                                                                                                 | 1                 | 2               | а                                                                     | 1                 | 2               |
| <b>A. Записан, или немислен капитал</b>                                                           |                   |                 | <b>A. Собствен капитал</b>                                            | 5                 | 5               |
| <b>B. Нехвърлящи (дълготрайни) активи</b>                                                         |                   |                 | <b>I. Записан капитал</b>                                             | 5                 | 5               |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                   |                 | <b>II. Преходни активи</b>                                            |                   |                 |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                   |                 | <b>III. Резерви от последователни оценки</b>                          |                   |                 |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                   |                 | <b>IV. Резерви</b>                                                    |                   |                 |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                   |                 | 1. Законови резерви                                                   |                   |                 |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                   |                 | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |                   |                 |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 0                 | 0               | 3. Резерв отласано учредителен акт                                    |                   |                 |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                   |                 | 4. Други резерви                                                      |                   |                 |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 6                 | 0               | <b>Общо за група IV:</b>                                              | 0                 | 0               |
| - земи                                                                                            | 6                 |                 | <b>V. Навигирана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                   |                 |
| - сгради                                                                                          |                   |                 | - наразпределена печалба                                              | -45               |                 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                   |                 | - непокрита загуба                                                    |                   |                 |
| 3. Съоръжения и транспортни средства                                                              |                   |                 | <b>Общо за група V:</b>                                               | -45               | 0               |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на                                | 0                 |                 | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                    | 99                | -15             |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 6                 | 0               | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:</b>                                              | 59                | -40             |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                   |                 | <b>B. Провизии и склади задължения</b>                                |                   |                 |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                 | 1. Провизии за пенени и други подобни задължения                      |                   |                 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                   |                 | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |                   |                 |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                   |                 | - отсрочени данъци                                                    |                   |                 |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                   |                 | 3. Други провизии и склади задължения                                 |                   |                 |
| 5. Дълготрайни инвестиции                                                                         |                   |                 | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:</b>                                              | 0                 | 0               |
| 6. Други заеми                                                                                    |                   |                 | <b>B. Задължения</b>                                                  |                   |                 |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                 | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | 0                 | 0               |
| номинална стойност хил. лв                                                                        | x                 | x               | до 1 година                                                           |                   |                 |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0                 | 0               | над 1 година                                                          |                   |                 |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                   |                 | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                      |                   |                 |
| <b>Общо за раздел B:</b>                                                                          | 6                 | 0               | до 1 година                                                           |                   |                 |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                   |                 | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                           |                   |                 |
| 1. Суровини и материали                                                                           | 46                |                 | до 1 година                                                           |                   |                 |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                                                     |                   |                 | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                 | 49                | 0               |
| - продукция                                                                                       |                   |                 | до 1 година                                                           | 49                | 0               |
| - стоки                                                                                           |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                   |                 | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                      | 0                 | 0               |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                           | 46                | 0               | до 1 година                                                           |                   |                 |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      | 50                |                 | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                       | 0                 | 0               |
| над 1 година                                                                                      |                   |                 | до 1 година                                                           |                   |                 |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                                                      |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| над 1 година                                                                                      |                   |                 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:   | 0                 | 0               |
| - над 1 година                                                                                    |                   |                 | до 1 година                                                           |                   |                 |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                 |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| над 1 година                                                                                      |                   |                 | 8. Други задължения, в т.ч.:                                          | 7                 | 0               |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                                                        | 55                | 0               | до 1 година                                                           | 7                 | 0               |
| над 1 година                                                                                      |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                          | 105               | 0               | към персонала, в т.ч.:                                                | 0                 | 0               |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                   |                 | до 1 година                                                           | 0                 | 0               |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| 2. Изкупени собствени акции                                                                       |                   |                 | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                    | 0                 | 0               |
| номинална стойност хил. лв                                                                        | x                 | x               | до 1 година                                                           | 0                 | 0               |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                   |                 | над 1 година                                                          |                   |                 |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                         | 0                 | 0               | - данъчни задължения, в т.ч.:                                         | 6                 | 0               |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              |                   |                 | до 1 година                                                           | 6                 | 0               |
| - брой                                                                                            | 5                 | 5               | над 1 година                                                          |                   |                 |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                   | 2                 |                 | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в ж.ч.:</b>                                      | 56                | 0               |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                          | 7                 | 5               | до 1 година                                                           | 56                | 0               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:</b>                                                                          | 158               | 5               | над 1 година                                                          | 0                 | 0               |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               | 1                 | 0               | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>           | 50                | 1 851           |
|                                                                                                   |                   |                 | - финансирания                                                        |                   |                 |
| <b>СУМА НА АКТИВА (A+B+G):</b>                                                                    | 165               | 1 811           | приходи за бъдещи периоди                                             | 50                |                 |
|                                                                                                   |                   |                 | <b>СУМА НА ПАСИВА (A+B+G):</b>                                        | 165               | 1 811           |

Дата на съставяне:  
14.06.2021 г.

Съставител:

/Ангелка Юлца Боцанова

Ръководител:

/Александър Б. Велчев

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "ВАРНЕНСКА СТРОИТЕЛНА КОРПОРАЦИЯ" ЕООД**  
**за период 01.01 - 31.12.2020г.**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (в хил. лв.) |                  | Всичко | Сума (в хил. лв.) |                  | Всичко |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------|-------------------|------------------|--------|
|                                                                                                                            | Текуща година     | Предходна година |        | Текуща година     | Предходна година |        |
| <b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ</b>                                                                                           | <b>A</b>          |                  |        | <b>1</b>          | <b>2</b>         |        |
| <b>A. Приходи</b>                                                                                                          |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 1. Нетни приходи от продажба, в т.ч.:                                                                                      |                   |                  |        |                   |                  |        |
| а) продукция                                                                                                               | 902               | 0                |        |                   |                  | 518    |
| б) стока                                                                                                                   | 38                |                  |        |                   |                  |        |
| в) услуги                                                                                                                  | 864               |                  |        |                   |                  | 518    |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                                                          |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопанска цел                                                                       |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                                                  |                   |                  |        |                   |                  |        |
| - приходи от финансиране                                                                                                   |                   |                  |        |                   |                  | 3      |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</b>                                                                  |                   |                  |        | 2 238             |                  | 518    |
| 5. Приходи от от участия в дружери, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                              |                   |                  |        |                   |                  |        |
| - приходи от участия в предприятия от група                                                                                |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 6. Приходи от други инвестирани и заемки, признати като нетрутни (дългосрочни) активи, в т.ч.:                             |                   |                  |        |                   |                  |        |
| - приходи от продажба на група                                                                                             |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:                                                                              | 1 231             | 563              |        |                   |                  |        |
| а) приходи от предприятия от група                                                                                         | 1 230             | 563              |        |                   |                  |        |
| б) ликвидирани разлики от операции с финансови активи                                                                      |                   |                  |        |                   |                  |        |
| в) ликвидирани разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |                   |                  |        |                   |                  |        |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                                              | 2 133             | 563              |        |                   |                  |        |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестирани, признати като нетрутни (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  |        |                   |                  |        |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                   |                  |        |                   |                  |        |
| 7. Разходи за загуби и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                    |                   |                  |        |                   |                  |        |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                   |                  |        |                   |                  |        |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                   |                  |        |                   |                  |        |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                                                      | 0                 | 0                |        |                   |                  |        |
| <b>Всичко разходи от оперативна дейност</b>                                                                                | 2 133             | 563              |        |                   |                  |        |
| 8. Печалба от обикновена дейност                                                                                           | 105               | 0                |        |                   |                  |        |
| 9. Извънредни приходи                                                                                                      |                   |                  |        |                   |                  |        |
| <b>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>                                                                    | 2 133             | 563              |        |                   |                  |        |
| 10. Съответстваща печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                    | 105               | 0                |        |                   |                  |        |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         | 6                 |                  |        |                   |                  |        |
| 12. Други данъци, отговорности на корпоративни данъци                                                                      |                   |                  |        |                   |                  |        |
| <b>Печалба (10 - 11 - 12)</b>                                                                                              | 99                | 0                |        |                   |                  |        |
| <b>Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>                                                                                | 2 238             | 0                |        |                   |                  | 45     |

Дата на съставяне:  
14.06.2021г.

Съставител:

Ръководител:



*(Ал. Санданов - Ръководител)*