

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ДЖИ ЕС ИНВЕСТ КОМ” ООД

Днес, 11.04..2019г. в гр.Петрич, ние, долуподписаните :

1. ГЕОРГИОС ДИМИТРИОС МИХАЛАКИС, гръцки гражданин, роден на 28.06.1985г. в Р Гърция, с л.к. серия АЕ №199873/10.04.2007г. от властите на Р Гърция, живущ в Р България, гр.Банско, ул.”Пирин” №125, бл.1, вх.А, ет.4, ап.27, с Удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС №800035414, издадено на 16.09.2015г., с валидност до 15.09.2025г. от МВР-Благоевград, и

2. „СЛ ГРУП БГ” ЕООД, с ЕИК-204481588, със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул.”Места” №18, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **СОЗОН ЙОАННИС ЛИМПЕРОПУЛОС**, гръцки гражданин, роден на 05.03.1986г. в Р Гърция, притежаващ л.к. серия №Х226888, издадена на 07.05.2003г. от властите в РГърция, живущ в гр.Атина, ул.”Галинис” №4А, РГърция, наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия договор, чрез който се учредява **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъла на ТЗ.

Глава II
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ
ЧЛЕН 1

С настоящия дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под фирмата:

“ ДЖИ ЕС ИНВЕСТ КОМ ” ООД,

като същото се изписва и с латински букви :

“GS INVEST COM” Ltd.

ЧЛЕН 2

Седалището на дружеството е РБългария, обл.Благоевградска, община Петрич, гр.Петрич, пощенски код 2850, ул. ”Капитан Никола Парапанов” №3, където е и адреса на управление на същото.

Адресът за кореспонденция с НАП на територията на страната ще бъде гр.Петрич, п.к. 2850, общ.Петрич, ул.”Капитан Никола Парапанов” №3.

ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3

1/Дружеството се образува от датата на извършване на вписване в търговския регистър; образува се без определен срок.

ЧЛЕН 4

1/Дружеството по занятие ще извършва следните сделки: покупко-продажба на недвижими имоти; отдаване под наем/аренда на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество, включително при сделки с недвижими имоти; маркетингови проучвания и анализи на пазара на недвижима собственост; оценки на недвижими имоти; консултански услуги при сделки с недвижими имоти; консултанска дейност по архитектурен дизайн и интериор на жизнената и бизнес среда на жилища, офиси и търговски площи; реклама на недвижими имоти; управление на недвижима собственост; търговско посредничество при сделки с недвижими имоти; проектиране и строителство; строителни ремонти; почистване на жилища, офиси, търговски площи и външна инфраструктура; осъществяване на всякакви други търговски дейности не забранени от закона.

2/ Дружеството може да участва по решение на ОС на съдружниците и в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговите търговски сделки по занятие.

3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на търговските сделки по занятие, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

ФИРМА И СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛЕН 5

1/Съдружници в дружеството са:

1. ГЕОРГИОС ДИМИТРИОС МИХАЛАКИС, гръцки гражданин, роден на 28.06.1985г. в Р Гърция, с л.к. серия АЕ №199873/10.04.2007г. от властите на Р Гърция, живущ в Р България, гр.Банско, ул."Пирин" №125, бл.1, вх.А, ет.4, ап.27, с Удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС №800035414, издадено на 16.09.2015г., с валидност до 15.09.2025г. от МВР-Благоевград, и

2. „СЛ ГРУП БГ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, с ЕИК-204481588, със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул."Места" №18.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 6

1/Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 150 000 лева /сто и петдесет хиляди лева/, разпределени в 1000 дяла /хиляда/ от по 150 лева /сто и петдесет лева/ всеки един от тях.

2/Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- за съдружника **ГЕОРГИОС ДИМИТРИОС МИХАЛАКИС** -300/триста/ дяла,като всеки един дял е на стойност 150 /сто и петдесет / лева,равняващи се на 45 000 /четиридесет и пет хиляди лева/лева

-за съдружника „СЛ ГРУП БГ“ ЕООД, с ЕИК-204481588, със седалище и адрес на управление гр.Петрич,ул.”Места” №18 - 700(седемстотин) дружествени дяла с номинална стойност на всеки дял от по 150(сто и петдесет) лева, равняващи се на 105 000(сто и пет хиляди) лева.

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧЛЕН 7

1.Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено не по-късно от 15 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

2.Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

ГЛАВА II

ЧЛЕН 8

1/При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, права върху интелектуална собственост, ноу-хау, права на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

2.Допълнителни вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасяне на валутата в капитала на дружеството.

3.Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

ЧЛЕН 9

1.Дяловите вноски се внасят преди подаване на заявление за регистрация и вписване на дружеството в Търговския регистър, но не по-късно от пет дни от подписването на настоящия дружествен договор.

2.За закъснение при внасяне на вноските, съответният съдружник дължи 60% месечна лихва върху цялата вноска или върху невнесената част от вноската.

ЧЛЕН 10

1.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

2.При увеличаване капитала на дружеството с права на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

3.Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в тридесет дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

4.При неизпълнение на горните разпоредби отношенията се уреждат съобразно чл.9 ал.2 от този договор.

ЧЛЕН 11

1/Капиталът на дружеството може да бъде намален до 2(два) лева с решение на Общото събрание на съдружниците.

2/Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а) намаляване стойността на дела в капитала;

б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в) освобождаване от задължение на неизплатената част от дела на капитала;

3/Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата от 2(два) лева.

4/Намаляването на капитала на дружеството може да стане само при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

ЧЛЕН 12

1/Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

2/Документ за участие в дружеството може да бъде издаден само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всеки съдружник.

3/Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответствува на процентното му участие в дружествения капитал.

ЧЛЕН 13

1/Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството-чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл.12 ал.2 от този договор.

ЧЛЕН 14

1/При загуба на дружеството или временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

2/Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

3/Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред определен с решение на ОСС.

ЧЛЕН 15

1/Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

ЧЛЕН 16

1/Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

ЧЛЕН 17

1/Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

2/Ако няколко лица станат собственици на един дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

ГЛАВА III **СЪДРУЖНИЦИ - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

ЧЛЕН 18

1/Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация или да се декларира в самата молба, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

2/Общото събрание разглежда молбата на заседание, но не по-късно от 30 дни от постъпването ѝ.

ЧЛЕН 19

1/Всеки съдружник има право:

- а)да участва в управление на дружеството;
- б)да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- в)да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
- г)да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява и отчетната му документация;
- д)да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 20

1/Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

2/Броят на гласовете, с който съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете им, които те притежават в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 21

1/Всеки съдружник е длъжен:

- а)да внесе дяловата си вноска в определени срокове;
- б)да участва в управлението на дружеството чрез ОСС;
- в)да изпълнява решенията на ОСС и на другите органи на управление, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г)да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- д)да пази производствената и търговска тайна на дружеството.

ЧЛЕН 22

1/ Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 23

1/Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до ОСС. Срокът на предизвестие е един месец като почва да тече от момента, в който е направено лично на заседание на ОСС, е представено лично на управителя или от датата на пощенското клеймо по седалището на дружеството, когато предизвестие е направено по пощата.

ЧЛЕН 24

1/Съдружникът може да бъде изключен:

- а)ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- б)поради системно или грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предизвестие;
- в)не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
- г)в посочените от ТЗ случаи.

ЧЛЕН 25

1/При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството;

2/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, неговата стойност намалява капитала на дружеството.

3/Ако дяловото участие на напуснал или изключен съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници се предлага за продажба на трето лице.

4/Ако при условията на преходната алинея, в резултата на намаляване на капитала, последният остане под два лева, дружеството се прекратява.

ГЛАВА IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ(ОСС)

ЧЛЕН 26

1/ОСС е върховен орган на дружеството и може да взема решенията по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

2/ ОСС се състои от съдружниците или техни представители.

3/Управителят на дружеството и контролора участват в заседанието на Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

ЧЛЕН 27

1/ ОСС има изключителна компетентност да взема решенията относно:

- а)изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;
- б)даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
- в)приемане на нови съдружници;
- г)изключване на съдружник;
- д)вземане на решение за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- е)одобряване на отчисленията за съответните фондове;
- ж)приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;

з)избиране и освобождаване от длъжност на управителя и неговите заместници и определяне на заплатите им;

и)откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участия в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;

к)придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

л)взема решения за прекратяване на дружеството;

м)предявяване на иск от страна на дружеството срещу членовете на органите за управление, срещу съдружник или управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

н)организационната и управленската структура на дружеството.

2/ Общото събрание на съдружниците ще взема решения по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон с протокол, съставен в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ЧЛЕН 28

1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква не по-късно от 30 дни след вписване на дружеството в ТР.

2/Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

3) ОСС се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено или връчено най-малко 15 дни преди датата на заседанието.

4/В случай на несвикване на ОСС в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

ЧЛЕН 29

1/Заседанието на ОСС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или техни представители, притежаващи такова дялово участие в капитала, което е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

ЧЛЕН 30

1/Всички решения се вземат съобразно изискванията на ТЗ.

ЧЛЕН 31

1/Дружеството води протоколна книга за заседанията на ОСС и взетите решения, в която се записват в съкратен вид дискусиите и се отбелязват взетите решения.

2/Преписи и извлечения от протоколите се издават от Председателя на съответното заседание на ОСС или от Управителя на дружеството.

ЧЛЕН 32

1/Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на ОСС от съответния съд, ако са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на ОСС е атакувано от управителя на дружеството, ОСС избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

ГЛАВА V УПРАВИТЕЛИ

ЧЛЕН 33

1/Управителят/ите се избират от ОСС за срок, определен от същото.

2/ Общото събрание на съдружниците избира за управители **ГЕОРГИОС ДИМИТРИОС МИХАЛАКИС**, гръцки гражданин, роден на 28.06.1985г. в Р Гърция, с л.к. серия АЕ №199873/10.04.2007г. от властите на Р Гърция, живущ в Р България, гр.Банско, ул."Пирин" №125, бл.1, вх.А, ет.4, ап.27, с Удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС №800035414, издадено на 16.09.2015г., с валидност до 15.09.2025г. от МВР-Благоевград, и **СОЗОН ЙОАННИС ЛИМПЕРОПУЛОС**, гръцки гражданин, роден на 05.03.1986г. в Р Гърция, притежаващ л.к. серия №Х226888, издадена на 07.05.2003г. от властите в Р Гърция, живущ в гр.Атина, ул."Галинис" №4А, Р Гърция, **които ще представляват, управляват и подписват дружеството за неопределен срок от време заедно и поотделно.**

3/ ОСС може да избере повече от един управител.

4/Управителят/ите ръководят цялата стопанска дейност на дружеството.Той/те решават всички въпроси, който са свързани с осъществяването на търговските сделки по занятие на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от ОСС.

5/При водене на работите в дружеството, Управителите са длъжни да действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 34

1/Управителят/ите имат следните правомощия:

- а) представляват дружеството;
- б)решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отшения;
- в) определят и контролират разходите на дружеството и ги представят на Общото събрание на дружеството за одобрение;
- г)определят отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д)сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- е)сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими

имоти или отчуждаване на вещни права върху тях се сключват въз основа на решения на Общото събрание на съдружниците;

ж) събират вземания на дружеството, извършват предварителни плащания;

з) извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството, съобразно законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

и) разработват проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

к) свикват Общото събрание на съдружниците на заседания, определят дневния им ред, следи за спазване на законните изисвания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации за годишните баланси на дружеството.

ЧЛЕН 35

1/Управителите отговарят имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

ЧЛЕН 36

1/Управителят/ите отговарят за редовно водене и съхранение на следните книги на дружеството:

а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се вписват приетите от съдружниците решения.

ГЛАВА VI

ЧЛЕН 37

1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, която започна от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31.12. всяка година.

2/В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а) баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка „печалби и загуби“.

3/Балансът се представя за одобрение от годишното Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

ЧЛЕН 38

1/Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОСС.

2/Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от ОСС и внесени по реда определен от ТЗ.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 39

1/Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 2/3(две трети) от капитала на дружеството, ако съдружниците са двама решението за прекратяване се взема с единодушие;

б)когато капиталът спадне под 2(два) лева.

в)в други случаи, посочени в закона.

Настоящиият дружествен договор се подписа в пет еднообразни екземпляра- по един за всеки от съдружниците и един за вписване в ТР.

СЪДРУЖНИЦИ:1.


(Георгиос Димитриос Михалакис)

2.


(за „СЛ ГРУП БГ“ ЕООД-управител Созон
Йоаннис Лимперопулос)

ЗАБЕЛЕЖКА: Поради това, че лицата не владеят български език, преводачът Емилия Илиева Николова, с ЕГН-7504070096, притежаваща л.к.№647448446/13.02.2018г. от МВР-Благоевград, с п.а- гр.Петрич, ул."Искър" №12, ет.5, ап.10, на която след като ѝ бе напомнена наказателната отговорност за даване на неверен превод, даде обещание да извърши верен и точен превод и преведе съдържанието на настоящия документ от български език на гръцки език и обратното.

ПРЕВОДАЧ:

