

Company Agreement of Robul Futurum II OOD

1. **Robul Management GmbH**, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 343060 a, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Hohenstaufengasse 7, Top 6, represented by the manager Nicole Pfundtner, Austrian citizen, born on _____ ;

2. **Schürz Investment und Consulting GmbH**, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 354642 h, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Marc-Aurel-Strasse 10/16, represented by the manager Harald Schürz, Austrian citizen, born on _____ and _____

3. **Gabber GS Beteiligung GmbH**, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 580477 v, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Schottengasse 7 / Top 20, represented by the manager Sabine Gabber, Austrian citizen, born on _____

as per Art. 114 from the Commerce Act have accepted and signed this Company Agreement of the limited liability company **Robul Futurum II OOD**.

CHAPTER I

Agreement

Art. 1. The present Company Agreement settles the status of a limited liability company **Robul Futurum II OOD** (referred to hereinafter in brief as the "**Company**") which is a legal entity according to the Bulgarian Law.

Art. 2. The Company is incorporated on the grounds of Art. 113 and the following of the Commerce Act.

Дружествен договор на "Робул Футурум 2" ООД

1. **Робул Мениджмънт ГмбХ**, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд - Виена под фирмен номер FN 343060 а, със седалище и адрес на управление Австрия, гр. Виена 1010, Хоенщауфенгасе 7, ап. 6, представлявано от управителя Никол Пфундтнер, гражданин на Австрия, роден на _____ ;

2. **Шюрц Инвестмент унд Консултинг ГмбХ**, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд – Виена под фирмен номер FN 354642 h, със седалище и адрес на управление Австрия, гр. Виена 1010, Марк-Аурел-Щрасе 10/16, представлявано от управителя Харалд Шюрц, гражданин на Австрия, роден на _____ ; и _____

3. **Габбер ГС Бетайлигунг ГмбХ**, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд – Виена под фирмен номер FN 580477 v, със седалище и адрес на управление Австрия, Виена 1010, Шотенгасе 7 / ап. 20, представлявано от управителя Сабине Габбер, гражданин на Австрия, роден на _____ ;

съгласно чл. 114 от ТЗ приеха и подписаха този Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "**Робул Футурум 2**" ООД.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

Договор

Чл. 1. Настоящият Дружествен договор урежда правната форма на дружество с ограничена отговорност "**Робул Футурум 2**" ООД (наричано по-нататък за краткост "**Дружество**"), което е юридическо лице съобразно разпоредбите на българското право.

Чл. 2. Дружеството е образувано на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

Company Name, Registered Seat and Address

Art. 3. The name of the Company is: **"Робул Футурум 2"**. The name of the Company may be written in Latin as: **Robul Futurum II**.

Art. 4. The seat and management address of the Company is: Sofia 1504, district Sredets, 20/6 Krakra Str.

Scope of Activity

Art. 5. The scope of activity of the Company is: Trading and renting of land plots, design and construction, operation, management, taking and renting, leasing, purchase and sale of real estate, construction and operation of power plants and trading in electricity, as well as any type of commercial activity not prohibited by the legislation in force in the country.

Term

Art. 6. The Company is established for an unlimited period.

CHAPTER II**Capital and Shares**

Art. 7. The capital of the Company amounts to **EUR 141,116.56**, fully paid up as on the date of incorporation of the Company. The capital is divided into **14,111,656** shares with a nominal value of **EUR 0.01** each. The capital is distributed among the shareholders as follows:

1. **Robul Management GmbH**, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 343060 a, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Hohenstaufengasse 7, Top 6, shareholder in the Company holding 10,992,775 company shares with nominal value of EUR 0.01 each, equal to 77.90% (seventy seven point ninety percent) of the capital;

Фирма, седалище и адрес на управление на дейността

Чл. 3. Фирмата на Дружеството е: **"Робул Футурум 2"**. Изписва се на латиница като: **Robul Futurum II**.

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София 1504, р-н Средец, ул. "Кракра" 20/6.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е: Търговия и отдаване под наем на парцели, проектиране и строителство, експлоатация, управление, вземане и отдаване под наем, лизинг, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство и експлоатация на централи за производство на електрическа енергия и търговия с електрическа енергия, както и всякакъв вид търговска дейност, не забранена от действащото в страната законодателство.

Срок

Чл. 6. Дружеството се създава за неограничен срок от време.

РАЗДЕЛ ВТОРИ**Капитал и дялове**

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е в размер на **141 116,56 евро**, внесен изцяло към датата на учредяване на Дружеството. Капиталът е разпределен в **14 111 656** дяла с номинална стойност по **0,01 евро** всеки. Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

1. **Робул Мениджмънт ГмбХ**, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд - Виена под фирмен номер FN 343060 а, със седалище и адрес на управление Австрия, гр. Виена 1010, Хоенщауфенгасе 7, ап. 6, съдружник в Дружеството, притежаващ 10 992 775 дружествени дяла, всеки с номинал от 0,01 евро, равняващи се на 77.90% (седемдесет и седем цяло и деветдесет стотни процента) от капитала;

2. Schürz Investment und Consulting GmbH, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 354642 h, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Marc-Aurel-Strasse 10/16, shareholder in the Company holding 1,693,399 company shares with nominal value of EUR 0.01 each, equal to 12% (twelve percent) of the capital; and

3. Gabber GS Beteiligung GmbH, an Austrian limited liability company, registered in the Commercial Register at Commercial Court – Vienna under company No. FN 580477 v, with seat and management address at Austria, 1010 Vienna, Schottengasse 7 / Top 20, shareholder in the Company holding 1,425,482 company shares with nominal value of EUR 0.01 each, equal to 10.10% (ten point ten percent) of the capital.

Increase and Reduction of the Capital

Art. 8. The registered capital of the company may be increased without limitations and may be reduced to not less than the minimum amount, established by law, upon unanimous decision of the General Meeting of the shareholders.

Art. 9.1. When the capital is increased, the shareholders shall subscribe such number of the new shares which comply with the shares in the Company, owned before the increase.

Art. 9.2. Shareholder who, in case of increase of the capital of the Company, does not subscribe or pay his share until a prior defined deadline or if he declares in writing his refusal to subscribe capital, he loses his right to subscribe his part of the new shares. In this case the other shareholders are entitled to subscribe his new shares proportionally to their shareholding in the Company capital.

Art. 10. The resolution for reduction of the capital shall state implicitly the purpose of the reduction, its amount and the manner through which it shall be accomplished with respect of the requirements of Art. 150 and Art. 151 of the Commercial Act.

2. Шюрц Инвестмент унд Консултинг ГмбХ, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд – Виена под фирмен номер FN 354642 h, със седалище и адрес на управление Австрия, гр. Виена 1010, Марк-Аурел-Щрасе 10/16, съдружник в Дружеството, притежаващ 1 693 399 дружествени дяла с номинална стойност от 0,01 евро всеки, равняващи се на 12% (дванадесет процента) от капитала; и

3. Габбер ГС Бетайлигунг ГмбХ, австрийско дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Търговски съд – Виена под фирмен номер FN 580477 v, със седалище и адрес на управление Австрия, Виена 1010, Шотенгасе 7 / ап. 20, съдружник в Дружеството, притежаващ 1 425 482 дружествени дяла с номинална стойност от 0,01 евро всеки, равняващи се на 10.10% (десет цяло и десет стотни процента) от капитала.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. Регистрираният капитал на Дружеството може да бъде увеличаван неограничено и намаляван до предвидения в закона минимален размер по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 9.1. При увеличаване на капитала, съдружниците трябва да запишат такъв брой от новите дружествени дялове, който е съразмерен на броя на дяловете, притежаван от тях до сега.

Чл. 9.2. Съдружник, който при увеличаване на капитала не внесе дела си в определения срок или представи декларация, че отказва да запише капитал, губи своето право да запише припадащата му се част от новите дялове. В този случай останалите съдружници имат право да поемат неговото увеличение пропорционално на дяловото им участие в капитала на Дружеството.

Чл. 10. Решението, с което се намалява капитала на Дружеството, трябва изрично да посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който то ще се извърши, като задължително се спазват разпоредбите на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

Acceptance of a New Shareholder and Determination of the Shares

Art. 11.1. A new shareholder may be admitted upon a decision of the General Meeting of the shareholders, adopted with a majority of 85% of the capital of the Company and after filing a written application form with acknowledgment of the terms and conditions of the Company's Company Agreement.

Art. 11.2. The decision under para. 1 explicitly states whether the admittance shall be through a capital increase or through share transfer and shall also determine the term of depositing the share value from the newly admitted shareholders in the Company capital.

Art. 11.3. In case of share transfer/acceptance of a new shareholder in the Company, the shareholder-transferor of shares, is obliged to offer the shares firstly to the other shareholders in the Company. If the other shareholders reject/waive the share transfer offer in writing, the shareholder-transferor can then offer the shares to a third party. Article 11.3. is not applied in case the shareholder-transferor controls the third party in accordance with § 1c of the Supplementary Provisions of the Commerce Act.

Art. 11.4. Transfer of shares in the Company to third parties, which are not Shareholders in the Company, the establishment of pledges and other encumbrances over shares in the Company in favor of third parties, which are not shareholders in the Company, as well as any other disposition with shares of the Company, may be conducted only with the prior written consent provided by all other Shareholders of the Company, for each respective transfer, pledge, establishment of encumbrances or respectively other disposition unless permitted by and in accordance with the provisions of this Clause 11 or otherwise mutually agreed in writing by the Shareholders.

Art. 11.5. The newly admitted shareholders are not allowed to object the participation in of founders or previously admitted shareholders in

Приемане на нов съдружник и определяне на дяловете

Чл. 11.1. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство от 85% от капитала на Дружеството, след като е подал писмена молба-декларация за приемане условията на Дружествения договор.

Чл. 11.2. В решението по ал. 1 изрично се посочва дали приемането става чрез увеличаване на капитала или чрез прехвърляне на дялове, и се определя срокът за внасяне на стойността на дяловете в капитала на Дружеството от новоприетия съдружник.

Чл. 11.3. В случай на прехвърляне на дялове на нов съдружник/приемане на нов съдружник в Дружеството, съдружникът - прехвърлител на дялове, е длъжен да ги предложи за изкупуване първо на останалите съдружници в Дружеството. Ако съдружниците откажат в писмена форма да изкупят дяловете, съдружникът-прехвърлител може да ги предложи на трето лице. Чл. 11.3. не се прилага, когато съдружник контролира това трето лице по смисъла на § 1в на Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

Art. 11.4. Прехвърлянето на дялове Дружеството на трети лица, които не са съдружници в Дружеството, учредяването на залози и други тежести върху дяловете на Дружеството в полза на трети лица, които не са съдружници в Дружеството, както и всяко друго разпореждане с дялове на Дружеството, може да се извършва само с предварителното писмено съгласие на всички останали съдружници на Дружеството, за всяко съответно прехвърляне, залог, учредяване на тежести или съответно друго разпореждане, освен ако това не е разрешено от и в съответствие с разпоредбите на настоящия член 11 или ако съдружниците не са се споразумели по друг начин в писмена форма.

Чл. 11.5. Новоприетите съдружници не могат да възразят срещу участието на учредители или

competing companies, having only a deliberative vote.

Art. 12. The decision for admitting a new shareholder must be registered with the Commercial Registry.

Liability

Art. 13. The Company shall be liable for its obligations only with its own property.

Art. 14. Each shareholder is liable to the Company for the payment of his share in the Capital.

CHAPTER III

Governing Bodies

Art. 15. Company's governing bodies are the General Meeting and the Managers.

Authorities of the General Meeting

Art. 16. (1) The General Meeting is a supreme body of the Company. The General Meeting is empowered to take decisions on all matters connected with the activity of the Company.

(2) The General Meeting:

1. amends the Company Agreement;
2. accepts and expels shareholders, gives consent on the transfer of a share to a new shareholder;

3. approves the annual report and balance sheet, distributes the profits, and resolves on their payment;

4. resolves on the increase or decrease of the registered capital and on covering the losses;

5. appoints the managers and release them from liability, determine the remuneration of the managers;

6. resolves on setting up or closing branches of the Company and participation of the Company in other companies;

постъпили преди тях съдружници в конкурентни дружества, като имат само съвещателен глас.

Чл. 12. Решението за приемане на нов съдружник задължително се вписва в търговския регистър.

Отговорност

Чл. 13. Дружеството отговаря за задълженията си изключително и единствено със своето имущество.

Чл. 14. Всеки съдружник е отговорен спрямо Дружеството за изплащането на неговия дял от капитала.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

Органи на управление

Чл. 15. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

Компетентност на общото събрание

Чл. 16. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството. Общото събрание има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството.

(2) Общото събрание:

1. Изменя Дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3. Одобрява годишния отчет и баланса и взема решения за разпределяне на печалбите и загубите;

4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството и за покриване на загубите;

5. Избира управителите и ги освобождава от отговорност, определя техните възнаграждения;

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. resolves on acquisition, encumbrance and disposal of significant parts of the investment assets, including real estate and real rights therein;

8. resolves on filing claims on behalf of the Company against its manager(s) and appoints representatives of the Company for such litigation procedures;

9. takes decisions on additional monetary contributions;

10. resolves on appointment of chartered accountants (auditors) and their remuneration, as well as on performance of an audit by chartered accountants (auditors);

11. resolves on termination of the Company and its liquidation, for reorganization of the Company, including mergers and spin-off;

12. takes decisions on additional circumstances when the managers are obliged to convene the General Meeting.

Structure of the General Meeting

Art. 17. The General Meeting of shareholders shall consist of all shareholders.

Art. 18. The shareholders may vote through a proxy only when such proxy holds a special power of attorney in writing.

Assemble of the General Meeting

Art. 19. The Manager shall convene the General Meeting at least two times per year. The Manager shall be obliged to convene the General Meeting also upon a written request of the shareholders holding more than 1/10 of the share capital.

Art. 20. The Manager is obliged to convene the General Meeting immediately when the losses incurred exceed 25% of the capital, when an insolvency proceeding is opened, when there is a risk of credit default or when there is a risk for the economic stability of the Company.

7. Взема решение за придобиване, обременяване с тежести и разпореждане със значителни части от инвестиционните активи, включително недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решение за предявяване на искове от името на Дружеството срещу управителите и упълномощава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решение за назначаване на дипломирани експерт-счетоводители (одитори) и тяхното възнаграждение, както и за извършване на одит от дипломирани експерт-счетоводители (одитори);

11. взема решения за прекратяване на Дружеството и за неговата ликвидация, за реорганизация на Дружеството, включително за вливане и отделяне;

12. Взема решения относно допълнителни обстоятелства, при които управителите са длъжни да свикат Общото събрание.

Състав на общото събрание

Чл. 17. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл. 18. Съдружниците могат да гласуват посредством свой представител само, ако последният е упълномощен с изрично писмено пълномощно.

Свикване на общото събрание

Чл. 19. Общото събрание се свиква от Управителя на редовно заседание най-малко два пъти в годината. Управителя е длъжен да свика да Общото събрания също така и по писмено искане на съдружници, притежаващи повече от 1/10 от капитала.

Чл. 20. Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби надвишаващи 25 % от капитала, че започне производство за обявяване в несъстоятелност, че съществува опасност от неизплащане на предоставен кредит, че се създаде опасност за икономическата стабилност на Дружеството.

Art. 21. The General Meeting shall be convened at the Company's seat or, if legally permissible, in Vienna, Austria, by a written invitation received /served/ properly from each shareholder at least 14 days before the date of the meeting. The agenda of the meeting shall be pointed out in the invitation.

Art. 22. When the date for the next General Meeting is determined on the previous General Meeting and all shareholders are being present on it, the invitation for the next General Meeting shall be deemed served to all shareholders.

Art. 23. The General Meeting is regular only if 100 % (one hundred per cent) of the capital of the Company is represented at the meeting. If the presented capital does not meet this requirement, a new General Meeting may be scheduled at least 10 (ten) business days after the failed meeting. For such new General Meeting no particular quorum is required.

Art. 24. General meeting resolutions may be adopted in absence when all shareholders have stated in writing their consent with the resolution. For the avoidance of any doubt the shareholders hereby agree that for General Meeting resolutions that shall be adopted in absence, no invitations shall be sent /served/ to shareholders.

Resolutions of the General Meeting

Art. 25. Each shareholder has as many votes in the General Meeting as his shares in the capital.

Art. 26. The resolutions under Art. 16, para. 2 p. 4 of this Company Agreement shall be adopted unanimously. The resolutions under Art. 16, para 2, p. 1, p. 2, p. 9 shall be adopted with a majority of 85% of the capital. All other resolutions shall be adopted with a majority of 51% of the capital.

Art. 27. In order to their validity the resolutions of the General Meeting shall be recorded in a minutes, to be enrolled in the minutes book and to signed by the shareholders attended the meeting.

Чл. 21. Общото събрание се свиква в седалището на Дружеството или ако това е законово допустимо, във Виена, Австрия с писмена покана, получена от всеки съдружник по начин, който може да бъде удостоверен, най-малко 14 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва и дневният ред на заседанието.

Чл. 22. Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание на Общото събрание и са присъствали всички съдружници, поканата за следващото заседание се счита за редовно връчена на всички съдружници.

Чл. 23. Заседанието на Общото събрание е редовно, само когато е представен 100% (сто процента) от капитала на Дружеството. Ако представеният капитал не отговаря на това изискване, може да бъде насрочено ново Общо събрание най-малко 10 (десет) работни дни след провалено събрание. За такова ново Общо събрание не се изисква специален кворум.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се взимат неприсъствено, когато всички съдружници са заявили писмено, че са съгласни с решението. За избягване на всякакво съмнение съдружниците се споразумяват, че при неприсъствено приемане на решения не е необходимо отправянето на покана.

Решения на общото събрание

Чл. 25. Всеки съдружник има толкова гласове в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

Чл. 26. Решенията по чл. 16 ал. 2, т. 4 от настоящия Дружествен договор се приемат с единодушие. Решенията по чл. 16 ал. 2, т. 1, т. 2, т. 9 се приемат с мнозинство от 85 % от капитала. Всички останали решения се приемат с мнозинство от 51 % от капитала.

Чл. 27. За да бъдат валидни решенията на Общото събрание, същите трябва да се протоколират, да бъдат вписани в протоколната книга и да бъдат подписани от присъствалите съдружници.

Art. 28. The resolutions enter into force upon signature unless an authorization from Bulgarian competent authority is necessary, in which case resolutions enter into force with the authorization.

Art. 29. Managers participate in the General Meeting only with deliberative vote if they are not shareholders.

CHAPTER IV

Shareholders' Rights and Obligations

Shareholder's Rights

Art. 30. Every shareholder has the right to:

1. have as many votes in the General Meeting as are his shares in the capital of the Company;
2. request a repeal of illegal decisions and actions of Company's bodies;
3. participate in the distribution of the profits in correspondence with his shares in the capital;
4. have a liquidation share;
5. be informed about the development of company matters and to inspect the Company's documentation.

Shareholder's Obligations

Art. 31. Every shareholder is obliged to:

1. pay or deposit his share installment;
2. to uphold the resolutions of the General Meeting;
3. provide assistance for the implementation of the company's activities;
4. to keep trade and company secrets with regard to all facts and circumstances that are connected with the activities of the Company.

Managing Directors

Art. 32. The Managers shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the General Meeting.

Art. 33. The Company shall be managed and represented by the Managers individually. The Company shall have two or more Managers to be appointed by the General Meeting. **Robul**

Чл. 28. Решенията влизат в сила след подписването им, освен ако за това е необходимо разрешение от български компетентен орган, в който случай решенията влизат в сила след получаване на съответното разрешение.

Чл. 29. Ако не са съдружници, управителите участват в заседанията на Общото събрание само със съвещателен глас.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

Права и задължения на съдружниците

Права на съдружниците

Чл. 30. Всеки съдружник има право:

1. На толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала;
2. Да иска отмяна на незаконни решения и действия на органи на Дружеството;
3. Да участва в разпределението на печалбата съобразно своя дял в капитала;
4. На ликвидационна квота;
5. Да бъде информиран за състоянието на Дружеството и да проверява документацията на Дружеството.

Задължения на съдружниците

Чл. 31. Всеки съдружник е длъжен:

1. да плати или внесе дела си в капитала на Дружеството;
2. да зачита решенията на Общото събрание;
3. да съдейства за осъществяването на дейността на Дружеството;
4. да пази търговската и дружествена тайна по отношение на всички факти и обстоятелства свързани с дейността на Дружеството.

Управители

Чл. 32. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл. 33. Дружеството се управлява и представлява от Управителите самостоятелно. Дружеството има двама или повече управители, които се назначават от Общото събрание. **Робул**

Management GmbH shall have the right of nomination and appointment of all Managers. The nomination right includes the right to recall a Manager and have a new Manager appointed.

Art. 34. **Schürz Investment und Consulting GmbH** and **Gabber GS Beteiligung GmbH** shall exercise their voting rights in such a way to ensure appointment and recall of members of the managers nominated.

CHAPTER V

Company Assets

Art. 35. The assets of the company consist of the capital, the rights of ownership gained by the Company in the process of its activity and other possession rights over movable and immovable property, including intellectual property, bonds, funds and other rights and obligations.

Art. 36. The Company may acquire movable and immovable property, to build buildings, premises and other facilities using its own funds, loans and other additional, temporary, voluntary and repayable contributions of the shareholders.

Distribution of Profit

Art. 37. The profit for the shareholders is distributed in accordance with their shareholding proportion.

Financial Year

Art. 38. The financial year is equal to the calendar year.

Accounting

Art. 39. In correspondence with the Accountancy Act and the existing regulations in Bulgaria the Company shall keep its financial records in Bulgarian language. The annual report and the balance sheet submitted to the shareholders for their approval shall be accompanied by a German or English translation.

Мениджмънт ГмбХ има право да номинира и назначава всички управители. Правото на назначаване включва правото на освобождаване на управител и назначаване на нов управител.

Чл. 34. **Шюрц Инвестмент унд Консултинг ГмбХ** и **Габбер ГС Бетайлинг ГмбХ** упражняват правото си на глас по такъв начин, че да гарантират назначаването и освобождаването на номинираните управители.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

Имущество на Дружеството

Чл. 35. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, право на собственост придобито от Дружеството в процеса на извършване на дейността му, и други вещни права върху движимо и недвижимо имущество, обекти на интелектуална собственост, облигации и фондове и други права и задължения.

Чл. 36. Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имущество, да строи сгради, помещения и други обекти, като използва свои средства, кредити и други допълнителни, временни, доброволни и възвръщаеми вноски на съдружниците.

Разпределение на печалбата

Чл. 37. Печалбата за съдружниците се разпределя съразмерно дяловото им участие.

Финансова година

Чл. 38. Финансовата година съвпада с календарната.

Счетоводна отчетност

Чл. 39. В съответствие със Закона за счетоводството и действащите в страната нормативни актове, Дружеството води счетоводството си на български език. Годишният отчет и счетоводният баланс, представени на съдружниците за одобрение, се придружават от превод на немски или английски език.

CHAPTER VI**Termination of Participation in the Company**

Art. 40. A shareholder may terminate his participation in the Company according to the provisions of Art. 125, par. 2 and 3 of the Commerce Act first by offering his shares to be redeemed by the other shareholders of the Company proportionally to the shareholding of each shareholder.

Art. 41. If none of the shareholder agree to redeem the shares of the leaving shareholder, he in turn is obliged to offer them to the shareholders in order of size of their shareholding.

Art. 42. Upon expelling a shareholder under the conditions of Art. 126, par. 3 of the Commercial Act his shares shall be distributed among the other shareholders according to the previous paragraphs.

Death of a Shareholder

Art. 43. In case of death of a shareholder his legal successors enter in all his rights and obligations.

CHAPTER VII**Dissolution and Liquidation of the Company****Dissolution**

Art. 44. (1) The Company shall be dissolved:

1. upon resolution of the shareholders, taken with a majority of 85% of the capital;
2. upon being declared insolvent;
3. upon a decision of the district court in cases provided for in the Commerce Act;
4. upon merger or upon acquisition by a joint-stock company or other limited liability company.

Art. 45. In case of leaving, expelling, injunction or death of a shareholder, the Company shall not be terminated.

Liquidation**РАЗДЕЛ ШЕСТИ****Прекратяване на участие в Дружеството**

Чл. 40. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон, като предложи дяловете си за изкупуване първо на останалите съдружници в Дружеството, в съответствие с дяловото участие на всеки съдружник.

Чл. 41. Ако не се постигне съгласие на всички съдружници за изкупуване на дяловете на напускащия съдружник, той от своя страна се задължава да ги предложи на съдружниците по ред на големината на дяловото им участие.

Чл. 42. При изключване на съдружник при хипотезата на чл. 126 ал. 3 от Търговския закон, дяловете му се прехвърлят на останалите съдружници по реда на предходните алинеи.

Смърт на съдружник

Чл. 43. При смърт на съдружник, законните му наследници встъпват във всички права и задължения на починалия съдружник.

РАЗДЕЛ СЕДМИ**Прекратяване и ликвидация****Прекратяване**

Чл. 44. (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство от 85% от капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;
4. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл. 45. При напускане, изключване, поставяне под запрещение или смърт на съдружник, Дружеството не се прекратява.

Ликвидация

Art. 46. In the case of dissolution of the Company pursuant to Art. 44, par. 1, items 1, and 3 of the present Company Agreement and Art. 155 of the Commerce Act liquidation procedure shall be initiated.

Art. 47. The General Meeting appoints the liquidator and registers his appointment with the Commercial Registry at the Registry agency.

Art. 48. The Liquidation of the Company shall be initiated pursuant to Chapter 17 of the Commerce Act.

CHAPTER VIII

FINAL PROVISIONS

Art. 49. To any matter not explicitly regulated by this Company Agreement, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Art. 50. Where the Company Agreement has been duly amended or supplemented, the Manager(s) shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text shall be certified by the Manager(s) and submitted for registration with the Commercial Registry at the Registry Agency.

Art. 51. Amendments to this Company Agreement, including this written-form clause, must be made in writing.

Art. 52. Any disputes, suits, actions, or proceedings arising out of or in connection with this Company Agreement (including a dispute regarding the existence, validity, interpretation, breach or termination of this Company Agreement or the consequences of their nullity) shall be referred to and finally settled by the competent Bulgarian court.

Art. 53. If one or several provisions of this Company Agreement are or become invalid or unenforceable, this shall not affect the validity of the other provisions. Instead of the invalid or

Чл. 46. При прекратяване на Дружеството по чл. 44, ал. 1, т. 1 и 3 от този Дружествен договор и по чл. 155 от Търговския закон, се открива производство за ликвидация.

Чл. 47. Общото събрание назначава ликвидатора и заявява вписването му в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Чл. 48. Ликвидацията на Дружеството започва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

РАЗДЕЛ ОСМИ

Заключителни разпоредби

Чл. 49. За всички неуредени изрично в този Дружествен договор въпроси се прилага съответно законодателството на Република България.

Чл. 50. При надлежно изменение или допълнение на Дружествения договор, Управителят (съответно Управителите) имат задължението за точно и навременно обновяване на текста на надлежно изменения или допълнен Дружествен договор. Така обновеният текст трябва да бъде заверен от Управителя/лите и подлежи на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 51. Изменения на този Дружествен договор, включително и на настоящата клауза, трябва да бъдат извършени в писмена форма.

Чл. 52. Всички спорове, искове, действия или процедури във връзка с, или породени от този Дружествен договор (включително спорове относно съществуването, валидността, интерпретацията, нарушаването или прекратяването на този Дружествен договор, както и последиците от неговата недействителност) ще се уреждат и окончателно решавани от компетентния български съд.

Чл. 53. Ако една или няколко от разпоредбите на настоящия Дружествен договор са нищожни или в последствие бъдат унищожени, или са неприложими, това не се отразява на

unenforceable provision a valid and enforceable provision shall be applicable, which comes as close as possible to the economic purpose of the invalid or unenforceable provision. The same applies to a gap in this Company Agreement.

валидността на останалите негови разпоредби. Вместо недействителните или неприложими разпоредби на този Дружествен договор се прилага действителна и приложима такава, която максимално се доближава до икономическите цели на недействителната или неприложима разпоредба. Същото важи и за пропуски в настоящия Дружествен договор.

02.02.2026

certified by the manager / заверено от управителя

Tchavdar Stefanov / Чавдар Стефанов