"БИЛД - С" ЕООД

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2014 година

"БИЛД - С" ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2

Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1

БАЛАНС

към 31.12. 2014 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	1
А. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци:	0	0
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч	1	1
- над 1 година		
Общо за група II:	1	1
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	10
Общо за група IV:	10	10
Общо за раздел "В":	11	11
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	11	11
Д. Условни активи		

Взрно с оригинала

"БИЛД - С" ЕООД * СОФИЯ *

"БИЛД - С" ЕООД
Съставител (предприятие)

Приложение№ 1 към СС1

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2
Град, (село) ул.

БАЛАНС

към 31.12. 2014 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	1
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии	5	5
III.Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви	0	0
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч	0	0
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:	(2)	(1)
VI.Текуща печалба (загуба)	(2)	(1)
Общо за раздел "А":	0	(1)
Б. Провизии и сходни задължения	3	3
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения	0	0
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година	8	8
- над 1 година	8	8
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:		
- до 1 година	8	8
- над 1 година	8	8
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		
Д. Условни пасиви	11	11

Дата на съставяне: 21.03.2015 година

Ръководител: Съставител:

печат на предприятието

Вярно с оригинала

"БИЛД - С" ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2

Град, (село) ул.

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	1
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
II. Финансови приходи	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	1
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
II. Финансови разходи	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо рязходи +11+12+13)	0	0
	0	0

Дата на съставяне: 21.03.2015 година

Ръководител:

печат на предприятието

Съставител:

Стр. 1

"БИЛД - С" ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2014 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(1)		4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5								(1)	0	(1)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									(2)	0	3
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5								(2)	0	3

МСФО 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 21.03.2015 година

Ръководител: Съставител:

Вярно с оригинала

"БИЛД - С" ЕООД СОФИЯ

"БИЛД - С" ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2014 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	0	0	0	0	0	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			10			11
Е. Парични средства в края на периода			10			10
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 21.03.2015 година

Ръководител:

Съставител:

Вярно с оригинала!

"БИЛД - С" ЕООД
(Съставител (предприятие)

гр. София, ул. Бигла № 52 ап.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31 декември 2014 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4 (1+2-3)	5	6	7 (4+5-6)	8	9	10	11 (8+9-10)	12	13	14 (11+12-13)	15 (7-14)
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	0	0	0	0	0	0	0								
IV. Отсрочени данъци															0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 21.03.2015 година

Ръководител:
печат на предприятието

Съставител:

Взрата е оригинална

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
В ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.
на "БИЛД - С" ЕООД

1. Обща информация за предприятието

"Билд - С" ЕООД е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания като еднолично дружество с ограничена отговорност с капитал 5000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки един дял. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни сгради.

2. Описание на счетоводната политика през 2014 г.

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство като спазва изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно, трудово и търговско. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с изискванията на приложимите за 2014 г. Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.. Отправна точка при формиране на счетоводната политика на "Билд - С" ЕООД са принципите, регламентирани в Закона за счетоводството, а именно : текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата и запазване по възможност на счетоводната политика от предходния период, за да се осигури постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различни отчетни периоди, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.2. Дълготрайни материални и нематериални активи

ДМА се признават съгласно постановките на НСС 16 и тяхната стойност при придобиване не е по-ниска от 700 /седемстотин / лв.

Първоначалната оценка на придобитите ДМА се определя от цената на придобиване, която е в пряка зависимост от начина на тяхното придобиване. Тя ще се определя индивидуално при всяка доставка или при всяко създаване в предприятието.

При изваждането им от употреба , ДМА се отписват по балансова стойност. Възникналата печалба или загуба от този акт се признава в Отчета за приходи и разходи за текущия период.

Полезния живот на всеки ДМА се определя при придобиването му, като са прилагани следните амортизационни норми по групи активи:

машини, съоръжения и оборудване	4%
транспортни средства	25%
компютри	50 %
други ДМА	15%

Амортизациите са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод.

Съставен е данъчен амортизационен план, като за данъчни цели са приложени данъчните амортизационни норми, които не надвишават посочените норми в ЗКПО за 2014 г.

Вярно с оригинала

БИЛД - С СОФИЯ * ЕООД

Земите не се амортизират, поради разбирането, че те притежават неограничен полезен икономически живот.

Последващите разходи, които водят до промяна в очакваната икономическа изгода, се включват в стойността на съответния актив, а тези , които са свързани с поддържане и ремонт се отчитат като текущи разходи.

ДМА от групите на машини, съоръжения и транспортни средства се оценяват след първоначалното им признаване на всеки три години и се представят в баланса по справедлива стойност.

ДНМА се осчетоводяват по цена на придобиване. Те се амортизират по линейния метод при 20% счетоводна амортизационна норма. Извършените последващи разходи за нематериални активи се третират по реда на ДМА.

ДМА и ДНМА не са представени в баланса за 2014г.

2.3. Стоково-материални запаси - краткотрайни материални активи под формата на :

-материали, придобити чрез покупка и предназначени за влагане в процеса на строителното производство. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието

-продукция, в случая изградени жилища, предназначени за продажба

-незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция

В строителното производство се използват специфични активи: метални кофражни платна, дървен кофраж и др. В процеса на производство те се изхабяват. Това се отчита като разход за дейността и за съответния обект. За целта се определя максимална обръщаемост /обороти "кофриране-декофриране"/, съставя се вътрешен протокол и се начислява разход за обекта, пропорционална част от стойността на комплекта кофражни платна. Повредените кофражни платна, които стават неизползваеми, следва да се третират като присъщ технологичен брак.

Материалните запаси се оценяват при тяхното намаление по среднопретеглена цена.

Себестойността на продукцията и незавършеното производство се определя от сумата на преките разходи за материали, за персонала, амортизации и други разходи, както и от полагащите се административни разходи, които са свързани с довеждане на СМЗ до сегашното им състояние.

2.4. Приходи и разходи

При счетоводно отчитане на приходите са спазвани принципите на НСС 18 и НСС 11. Приходът за всяка сделка се признава едновременно с извършеният за нея разход, т. е. принципа на съпоставимост между приходи и разходи и сумата на прихода може да бъде надеждно измерена. Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени, т. е. не са извършени. Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение /аванс от клиенти/.

Признаването на приходите и определяне на финансовия резултат се извършва за всеки обект поотделно чрез съпоставяне на приходи и разходи на етап завършен обект.

Разходите по строителство за даден обект представляват съвкупност от разходи за дадения обект за времето от започването му до окончателното му изпълнение.

2.5.Отчитане на фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

За корекция на фундаментална грешка се използва препоръчителния метод, съгласно НСС 8. Промени в счетоводната политика се извършва само когато това се изисква по закон, от счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията във финансовите отчети. Използва се препоръчителния подход. През 2014 г. няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

Взрто с одиторския

2.6.Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в левове се отчитат по номинална стойност.

2.7. Други

Всяка възникнала счетоводна ситуация, не намерила отражение в счетоводната политика, ще бъде съобразявана с изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

През 2014 г. дружеството не е упражнявало дейност.

2.8. Данъчно облагане.

За 2014 г. "Билд – С" ЕООД не дължи корпоративен данък. Има надвнесен корпоративен данък от минали години в размер на 1151,12 лв.

Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са съставени в двустранна форма. Отчетът за паричните потоци е изготвен на база прекия метод.

Годишните финансови отчети за 2014 г. са изготвени до 21.03.2015 г. и съгласно Закона за счетоводството не подлежат на задължителна одиторска заверка.

Няма непредвидими събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

"БИЛД - С" СОФИЯ ЕООД

Управител:
/Сн. Конова /

Вярно с оригинала

"БИЛД - С" СОФИЯ ЕООД