

АГРО ТЕРА СЕВЕР АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31.12.2009

Управление:

Венцеслав Петров, Председател на Съвета на Директорите
Константин Кърлов, Изпълнителен директор

Съставител на ГФО:

Петя Станишева, Главен счетоводител

Адрес на управление:

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 57

Одитор:

„БДО България“ ООД

Съдържание

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	6
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
ВЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	10
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	30

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009**1. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ**

„Агро Тера Север” АД („Дружеството”) е учредено 2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок. През изминалата година Дружеството няма промени в правния си статут и структурата на собственост.

„Агро Тера Север” АД е вписано в Търговския регистър на СГС под № 3615/2006 г., ЕИК по БУЛСТАТ: 175064402.

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" № 57.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ТЕРА СЕВЕР” АД И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ**2.1. Дейност**

Предметът на дейност на „Агро Тера Север” АД е обработката на земеделска земя в района на Северозападна България. Бизнес-моделът на компанията предвижда встъпване в договорни отношения за обработката на земя предимно с едри земеделци, като по този начин се търси оперативна ефективност от мащаба, но не се изключват и договорни отношения с дребни собственици на земя.

През 2009 г. основната дейност на „Агро Тера Север” АД е обработката на земеделска земя с цел производство на земеделска продукция (мека пшеница, слънчоглед и рапица) в района на община Брегово, област Видин .

През 2009 г. „Агро Тера Север” АД реализира приходи в размер на 4 262 хил. лв. от които 69 хил. лева са от преарендоване на земеделски земи и 440 хил. лева са от лихви по предоставен заем 938 хил от държавни субсидии, 29 хил от наеми, 110 хил от услуги със земеделска техника, 488 хил от препродажба на земеделска продукция и 1680 хил от продажба на собствена земеделска продукция. Счетоводният финансов резултат за годината е загуба в размер на 827 хил. лв в резултат на високите разходи за лихви по заеми и лизингови договори, амортизации на нетекучи активи, разходи за съхранение и транспорт на продукция, както и от разходите за аренда на земи в процес на подготовка и обработка на утари като подготовка на зема за засяване през следваща стопанска година, разходите за които не се включват в себестойността на продукцията, а се считат като пряк разход за основната дейност.

За настоящата стопанска година Дружеството има засяти 14 500 дка с мека пшеница, 1 920 дка маслодайна рапица, 5 500 дка слънчоглед, 1 500 дка царевича и 2 000 дка обработени утари (разработване на пустеещи до този момент земи).

За стопанската 2009/2010 година Дружеството очаква приходи от продажба на земеделска продукция и държавни субсидии на приблизителна стойност 3 милиона лева.

Спецификата на дейността на „Агро Тера Север” АД изисква придобиването и притежаването на значителни по стойност дълготрайни материални активи. Придобиването на активите започна през 2008 година със заеман капитал, (необходим за първоначалните вноски) предоставен от компанията-майка „Аванс Екуити Холдинг” АД, по лизингови договори с „Уникредит Лизинг” АД, а през 2009 г и с Дойче Лизинг България ЕАД. Собствените и привлечените средства на Дружеството са вложени в дългосрочни материални активи – машини за обработка на земя, транспортни средства, сгради и съоръжения за складиране на продукцията.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2009

На 22.07.2009 г. „Агро Тера Север” АД сключи договор за финансов лизинг на селскостопанска техника с лизингово дружество „Дойче Лизинг България” ЕАД на стойност (нетен кредит) от 598 хил. евро (1 170 хил. лв.). Лизингът е със срок от 5 години при лихвен

процент: 3-мес. EURIBOR + 6.20 процентни пункта. Лизингованата от „Агро Тера Север” АД техника представлява:

- Зърнокомбайн FENDT, модел 8350 с нож за ралица – 2 бр.
- Култиватор HORSCH, модел TERRANO 6 FX – 2 бр.
- Адаптер за слънчоглед, модел UN 6 – 2 бр.
- Ремарке HAWK, модел ULW 1500 E – 2 бр.
- Сялка HORSCH, модел MAISTRO – 2 бр.

Солидарен длъжник по лизинговия договор на „Агро Тера Север” АД е „Аванс Екуити Холдинг” АД.

На 22.07.2009 г. дъщерното на „Агро Тера Север” АД дружество „Ремусс” ООД сключи договор за заем с „Дойче Лизинг България” ЕАД в размер на 1 079 хил. евро (2 110 хил. лв.). Заемът е със срок от 5 години при лихвен процент: 3-мес. EURIBOR + 6.20 процентни пункта. Целевото предназначение на заема е придобиването на:

- Зърнокомбайн FENDT, модел 8350 – 3 бр.
- Адаптер за царевича, модел OROS 6 HSA – 3 бр.
- Адаптер за слънчоглед, модел UN 6 – 3 бр.
- Трактор FENDT, модел 936 VARIO – 2 бр.
- Плуг RABE, модел KORMORAN 160 M IX – 2 бр.

Солидарни длъжници по договора за заем са „Агро Тера Север” АД и „Аванс Екуити Холдинг” АД. Договорът предвижда предсрочно погасяване на част от главницата при усвояване на безвъзмездно финансиране от „Ремусс” ООД по проект по Марка 121 „Модернизирание на земеделските стопанства” на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г. на Българското правителство. Дружеството подписа в началото на месец юни договор с ДФ „Земеделие” за безвъзмездното финансиране по Марка 121.

През 2009 г. са реновирани и подготвени за експлоатация 1500 м² складови площи за съхранение на земеделска продукция и техника, а в процес на подготовка е и хале със складова площ от 750 м². намиращи се в гр.Брегово, област Видин.

В същата база „Агро Тера Север” АД разполага и със съвременна електронна везна за товарни автомобили. През 2009 г. дружеството изгради собствен водопиточник в базата си в гр. Брегово.

През 2009г. дружеството стартира съпътстваща дейност свързана с търговия със земеделска продукция. За целта през м. август 2009г. „Агро Тера Север” АД получи удостоверение за търговия със зърно. Амбициите на мениджмънта са свързани със стартирането на активна търговска дейност, като целта е дружеството да завоюва водеща пазарна позиция в региона на Видин и попадане сред водещите търговци със земеделска продукция в региона на Северозападна България.

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност, а използва доказани технологии.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2009**2.2. Акционерна структура и инвестиции**

„Агро Тера Север” АД е 90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД, дружество, набиращо капитала си на Българската фондова Борса. Останалите 10% са собственост на Константин Кърлов – Изпълнителен директор на Дружеството.

Инвестициите на „Агро Тера Север” АД в собствения капитал на дъщерни предприятия към 31.12.2009 г. са както следва:

<u>предприятието</u>	<u>инвестиция (в хил. лв)</u>	<u>дълг от капитала</u>
„Ремусс” ООД	650	67 %

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ПРЕДПРИЯТИЕТО

Рисковете, свързани с дейността на „Агро Тера Север” АД могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- **Специфични** – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който дружеството оперира, качеството на управлението, и др. Специфичните рискове могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа. Най-общо специфичните рискове могат да бъдат разделени както следва:
 - Оперативен – това включва всички рискове, свързани с ефективността на управлението на предприятието, което включва всички направления на бизнеса. През дружеството стои рискът от неефективно използване на активите, неправилно бюджетиране и финансово планиране. С оглед минимизиране на този риск, дружеството използва дългосрочния опит в земеделието на дъщерното си предприятие „Ремусс” АД, както и стратегическото планиране на холдинговата компания.
 - Отраслов – Земеделският сектор в България традиционно се характеризира с висока вътрешна конкуренция. Пълното интегриране на страната в търговския блок на Европейския Съюз ще увеличи натиска върху фирмите от бранша и по линия на външната конкуренция. Общата аграрна политика на ЕС обаче създава достатъчно стимули за развитие на качествено земеделие, а инвестирането в модерни агро-технологии може да повиши сравнително ниската ефективност на българското земеделско производство.

- **Общи** – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти. Общите рискове не могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа.

Общите рискове включват инфлационния, макроикономическия и политическия риск. Всички тези рискове влияят на всички предприятия в страната и пряко или косвено биха повлияли финансовото състояние на „Агро Тера Север” АД. От друга страна присъединяването към ЕС дава възможност на компанията да се възползва от активната политика на съюза насочена към земеделието.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за годината, приключваща на 31 декември 2009**4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

- На 18.02.2010 г. дъщерното на „Агро Тера Север” АД дружество „Ремусс” ООД получи безвъзмездно финансиране (грант) в размер на 1.42 млн. лв. от ДФ „Земеделие” в рамките на одобрения му проект по Мярка 121 от Програмата за развитие на селските райони. Проектът бе за закупуване на нова селскостопанска техника: 3 зърнокомбайна с 6 адаптери за сълнчоглед и царевица, както и 2 трактора с плугове. Общата стойност на проекта бе 2.84 млн. лв., а грантът представлява 50% от нея.

Целият размер на гранта е използван за частично погасяване на главницата по заем на „Ремусс” ООД към „Дойче Лизинг България” ЕАД, с който беше финансирано придобиването на селскостопанската техника по проекта.

- На 12.03.2010 г. „Агро Тера Север” АД получи субсидии от ДФ „Земеделие” за стопанската реколта през 2009 г. в размер на 659 хил. лв.

5. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 „Агро Тера Север” АД използва финансови инструменти под формата на дългосрочени кредити, предоставен от „Аванс Екуити Холдинг” АД и Пиреосбанк АД. Към датата на съставяне на финансовия отчет последния е изплатен.

6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Агро Тера Север” АД предвижда във връзка с икономическата криза да оптимизира разходите по производство и съхранение на земеделската продукция. В тази насока за стопанската 2008/2009 година са обработени 28 600 дека земеделска земя. За следващата стопанска година 2009/2010 „Агро Тера Север” АД не смята да увеличава обработваемите площи на повече от 26 000 дека в община Брегово. Дружеството има сключен договор за наем на 7 200 дека земеделска земя за 5 годишен срок с държавата. Останалите 18 800 дека земя са арендовани на конкурентни цени от местното население и от дружествата със специална инвестиционна цел АДСИЦ („Аванс Терафонд” АД, „Еларг фонд за земеделска земя” АД, „Агрофинанс” АД, „Серес” АД, и др).

За стопанската 2010/2011 година Дружеството предвижда да не увеличава в сравнение с 2009/2010 стопанска година земеделските площи, които обработва на територията на община Брегово, при стриктно спазване на сеитбооборота. С цел ефективно обработване на арендуваната земеделска земя и максимално натоварване на земеделската техника очакваме доставка на следната селскостопанска техника:

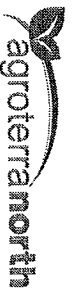
- Комбайн FENDT – 1 брой, модел 8370 Р
- Трактор FENDT – 1 брой, модел 311

Предвижданата техника ще бъде закупена на лизинг. Основен доставчик на предвижданата техника е „Златекс” ООД, фирма с добри традиции в търговията със селскостопанска техника

Изпълнителен директор:

(Константин Кърлов)

20.04.2010 г.



„Агро Тера Север“ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

Бележки

2 009

2 008

АКТИВИ

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Материални активи 4
Нематериални активи 4
Дълготрайни активи в процес на изграждане 4
Инвестиции в дъщерни предприятия 5
Предоставени заеми 6
Активи по отсрочени данъци 7

Общо нетекущи активи:

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Материални запаси 8
Незавършено производство 9
Текущи вземания 10
Парични средства и парични еквиваленти 11
Предплатени разходи 12

Общо текущи активи

ОБЩО АКТИВИ

ПАСИВИ

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Задължения по дългосрочни заеми 13
Задължения по финансов лизинг 13
Пасиви по отсрочени данъци 14

Общо нетекущи пасиви:

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Краткосрочни заеми 13
Текуща част от дългосрочни пасиви 13
Други текущи задължения 15
Краткосрочни провизии 16

Общо нетекущи пасиви:

ОБЩО ПАСИВИ НЕТНИ АКТИВИ

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Регистриран капитал 100
Непокрита загуба от предходни периоди (504)
Печалби/загуби от текущ период (827)

Общо капитал и резерви:

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на „Агро Тера Север“ АД на 20 април 2010 г. от:

Ръководител:

Консултин Кърлов
Изпълнителен директор
Заверен, съгласно одиторски доклад:

Ирина Иванова

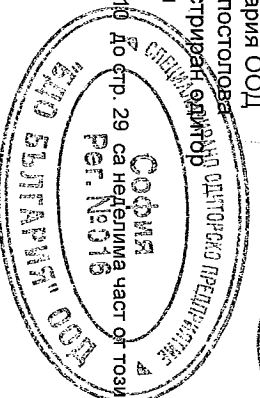


Съставител:

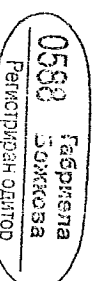
Петя Станишева
Гл. счетоводител

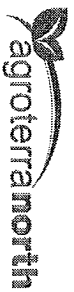
Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор
Управител



Приложените бележки от стр. 10 до стр. 29 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.





„Агро Тера Север“ АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината, приключваща на 31 декември 2009

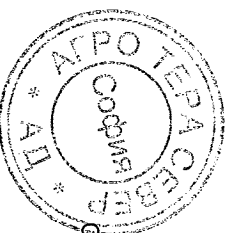
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	Бележки	2 009	2 008
Приходи от основна дейност	17	3 285	46
Себестойност на продажбите	18	(2 392)	(42)
Брутна печалба/загуба от основна дейност		893	4
Приходи от спомагателна дейност	17	537	0
Разходи за спомагателна дейност	21	(1 008)	0
Брутна печалба/загуба от спомагателна дейност		(471)	0
Други приходи от дейността	17	24	2
Общо приходи		3 846	48
Разходи за основна дейност	20	(750)	(266)
Административни разходи	22	(237)	(188)
Финансови приходи/разходи нетно	23	(373)	(58)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		(914)	(506)
Разходи / икономия от данъци	24	87	51
Печалба/загуба преди данъчно облагане		(827)	(455)
Други компоненти за всеобхватния доход,		-	-
Други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-
Други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината:		(827)	(455)

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на „Агро Тера Север“ АД на 20 април 2010 г. от:

Ръководител:

Константин Къров
Изпълнителен директор

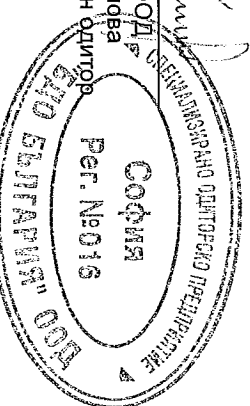


Съставител:

Петя Станишева
Гл. счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор
Управител



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

0588 Габриела
Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от стр. 10 до стр. 29 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	2009	2008
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 523	38
Плащания към доставчици	(3817)	(1 607)
Плащания свързани с персонала	(354)	(129)
Платени/възстановени данъци	687	214
Други постъпления/плащания	(29)	(106)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(990)	(1 590)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(579)	(128)
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	-
Предоставени заеми	(766)	(4 850)
Възстановени заеми	987	
Получени лихви по предоставени заеми	297	258
Други постъпления/плащания	(7)	(2)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(68)	(4 722)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	3 003	6 854
Платени заеми	(428)	
Платени задължения по лизингови договори	(1 165)	(202)
Платени лихви по заеми	(589)	(331)
Постъпления от финансиране	266	
Нетен паричен поток от финансираща дейност	1 087	6 321
Нето изменение на паричните средства	29	9
Парични средства в началото на периода	56	47
Парични средства в края на периода	85	56

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на „Агро Тера Север“ АД на 20 април 2010 г. от:

Ръководител:

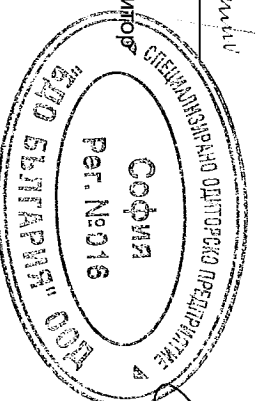
Константин Кърлов
Изпълнителен директор

Съставител:

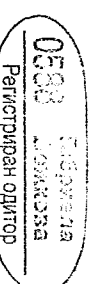
Петя Станишева
Гл. счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор
Управител



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор



Приложенията бележки от стр. 10 до стр. 29 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2009**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	Основен капитал	Нагрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2008 г	100	(49)	51
Загуба за 2008 година		(455)	
Салдо към 31 декември 2008 г	100	(504)	(404)
Загуба за 2009 година		(827)	
Салдо към 3 декември 2009 г	100	(1331)	(1231)

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на „Агро Тера Север” АД на 20 април 2010 г от:

Ръководител:

Константин Къров
Изпълнителен директор

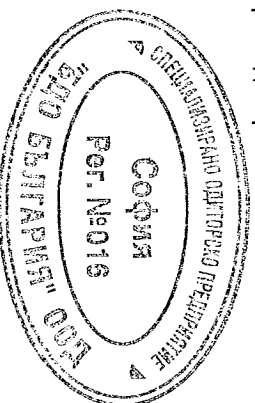


Съставител:

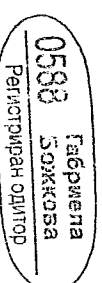
Петя Станишьева
Гл.счетоводител

Заверен, съгласно одиторски доклад:

БДЮ България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор
Управител



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор



Приложените бележки от стр. 10 до стр. 29 са неделима част от този индивидуален финансов отчет.



„Агро Тера Север“ АД

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Агро Тера Север“ АД е учредено 2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок. През изминалата година дружеството няма промени в правния си статут и структурата на собственост.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на СГС под № 3615/2006 г., ЕИК по БУЛСТАТ: 175064402. Регистрирано е по ЗДДС от 2007 год. с регистрационен номер BG175064402.

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" № 57, телефон/факс: 02/4008356;

1.1. Собственост и управление

„Агро Тера Север“ АД е 90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг“, дружество набиращо капитала си на Българската Фондова Борса.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителният директор Константин Кърлов, който притежава и останалата част от акциите на дружеството. Председател на съвета на директорите е Венцеслав Петров.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на „Агро Тера Север“ АД е обработка и засяване на земеделска земя в района на Северозападна България. Бизнес-моделът на компанията предвижда встъпване в договорни отношения за обработка на земя предимно с едри земевладелци, като по този начин се търси оперативна ефективност от мащаба. През 2009 г. основната дейност на „Агро Тера Север“ е производство на мека пшеница, слънчоглед и рапица, както и подпомагане на дъщерното си дружество Ремусс ООД (гр. Враца)

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО приети от Комисията не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009, с изключения на определени изисквания за отчитане на хеджиране в съответствие с МСС 39 финансови инструменти: Признаване и оценяване, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от Комисията, това не би оказало влияние върху настоящия финансов отчет.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

През 2009 Дружеството е приел всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от Комисията, които са в сила за 2009, и които имат отношение към дейността на Дружеството, а именно:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2008).

Преработеният МСС 1 в сила от 1 януари 2009 има за цел да подобри възможността на потребителите да анализират и съпоставят информацията, представена във финансовия отчет. Преработеният стандарт въвежда някои промени във формата и съдържанието на финансовите отчети, както и терминологични промени (например новото наименование на баланса е отчет за финансовото състояние). Стандартът изисква промените в собствения капитал, които не са в резултат от операции със собствениците да бъдат представяни в отделен отчет, а не заедно с промените в собствения капитал, произтичащи от операции със собствениците. Промените в капитала, които не са резултат от операции със собствениците могат да бъдат представени в един отчет за всеобхватния доход, или да бъдат разделени в два отделни отчета – отчет за дохода, показващ нетния доход за периода и отчет за всеобхватния доход. Дружеството е избрало да представи елементите на нетния доход и на друг всеобхватен доход в един отчет за всеобхватния доход. Тъй като промените на МСС 1 касат единствено начина на представяне, тяхното прилагане на практика не е оказало влияние върху резервите или резултата за периода.

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Промени в МСФО

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне относно отчитането на емисии на права (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране (в сила от 1 юли 2009);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Ръководството на Дружеството не смята да прилага предварително посочените по-горе стандарти и разяснения. По-голямата част от МСФО и КРМСФО, изложени по-горе, не са приложими за дейността на Дружеството и няма да окажат съществен ефект върху финансовия отчет.

Към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), с изключение на следните стандарти, изменения на съществуват стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Подобрения на МСФО, публикуван през април 2009 (повечето изменения са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010), свързани предимно с отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9, КРМСФО 16;
- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за свързани с правителството дружества и изясняване на определението за свързано лице (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни освобождавания за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - сделки на дружеството с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Таван на актива по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащания по минимални изисквания за финансиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).
Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, измененията на съществуватите стандарти и разяснения няма да окажат съществен ефект върху финансовия му отчет в периода на първоначалното им приложение, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:
- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е измерен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който фондът управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческа цена, с изключение на финансови активи, държани за търгуване и инвестиции на разположение за продажба, които се преоценяват по справедлива стойност. Другите финансови активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Изготвянето на финансовите отчети изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на отчета за финансовото състояние и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и върху отовестяването на условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството и на наличната информация към датата на издаване на финансовия отчет, бъдещите действителни резултати може да се различават от прогнозните оценки.

Разходите и приходите на Дружеството се начисляват съгласно принципа за текущо начисляване и съпоставимост на приходи и разходи.

Отчетът за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.

2.2. Функционална валута и разчети

Дружеството води своята отчетност и подготвя финансовите си отчети в националната валута на Р. България – българския лев. От 1 януари 1999 г., българският лев е фиксиран към еврото в разменен съотношение от BGN 1.95583 = EUR 1. Сумите в този финансов отчет са в хиляди български лева (хил. лв.)

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. ОСНОВНИ АСПЕКТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1. Признаване на приходите

Приходите от лихви по депозити се признават в Отчета за доходите на Дружеството към момента на тяхното възникване, съобразно условията на депозита. Реализираните лихви от депозити и ценни книжа, държани до падежа им, се считат в Отчета за паричните потоци като „Получени лихви”. Дивидентите за получаване по дялови участия се признават, когато бъде установено правото на Дружеството да получи такова плащане.

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.2. Нетни печалби от валутни операции

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се считат в български лева (BGN) по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на съответната транзакция. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ. Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики и търговия с валута са отчетени в Отчета за доходите в периода на тяхното възникване. Считано от 1 януари 1999 г. Българският лев е обвързан към валутата на Европейския съюз(евро), при курс BGN 1.95583 = EUR 1.

Движението на всички други валути спрямо лева отразява движението на същите валути спрямо еврото на международните пазари.

3.3. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост с приходите. Всички разходи се считат на база на възникването им и се включват в Отчета за доходите, освен в следните случаи:

Непредвидените разходи във връзка с придобиването на инвестиции се включват в стойността на инвестициите;

Непредвидените разходи във връзка с продажбата на инвестиции се изваждат от постъпленията от продажба на инвестициите.

Разходите за следващи периоди се отлагат за признаване като текущи за периода, в който могат да се съпоставят с приходите за които се отнасят.

3.4. Инвестиции

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се считат първоначално по цена на придобиване.

1. Политика по последваща оценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

Дружеството не практикува последващи преоценки на направените инвестиции.

2. Политика за обезценка, както и даги ръководството на Дружеството е направило такава към 31.12.2009 г., методите, които е използвало при този преглед, както и какво е заключението относно наличието на обезценка към 31.12.2009 г.

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Съгласно възприетата от Дружеството политика, условия за обезценка на активи са, както следва:

i. Обезценка на активите се извършва най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет.

ii. Обезценка на активите се извършва, като се спазва следният ред:

а) определя се дали са налице условия за обезценка на актива;

б) определя се възстановимата стойност на актива;

в) определя се загубата от обезценка на актива.

iii. За да се определи налицето на условия за обезценка на актива, се използват:

а) външни източници на информация:

Според външните източници на информация такива условия са налице, когато през отчетния период:

– продажната цена на актива е спаднала повече, отколкото би могло да се очаква, вследствие на моралното и физическото му изхабяване;

– са настъпили или се очаква да настъпят в близко бъдеще значителни негативни за предприятието изменения в технологичната, пазарната, икономическата или правната среда;

– пазарните лихвени проценти или другите пазарни нива на доходи от инвестиции са се увеличили, което ще повиши нормата на дисконтиране при определяне на стойността в употреба;

– балансовата стойност на нетните активи на предприятието е по-висока от пазарната му капитализация;

б) вътрешни източници на информация:

Според вътрешните източници на информация условия за обезценка на активи са налице, когато през отчетния период:

– е постъпила информация за значително морално изхабяване или за физическа повреда на актива;

– са настъпили или се очаква да настъпят в близко бъдеще значителни негативни за предприятието изменения в степента или в начина на използване на актива, като преустановяване или преструктуриране на дейността, в която се използва активът; продажба на актива преди предварително установения срок и други подобни;

– вътрешните отчети на предприятието показват вероятност за намаляване на икономическата изгода от актива под очакваната;

в) други източници на информация.

iv. При определяне на необходимостта от обезценка на актива Дружеството прилага принципа за същественост.

Всички суми са в хилйади български лева, освен ако не е посочено друго

Например, когато през периода възстановимата стойност на актива е значително по-висока от балансовата му стойност, не е необходимо в края на този период отново да се определя възстановимата стойност, освен ако са настъпили събития, които да елиминират превишението. Потребността от определяне на възстановима стойност в края на периода може да отпадне и когато изброените в т.iii тук външни и вътрешни източници на информация показват незначителни изменения в условията за използване на актива или в нормата на дисконтиране, както и когато са налице доказателства, че една от двете съставни части на възстановимата стойност (нетната продажна цена и стойността в употреба) е по-висока от балансовата стойност на актива.

Към 31.12.2009 г. не са налице условия за обезценка на активи (инвестиции в дъщерни предприятия) на Дружеството.

3.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват пари в брой, разплащателни сметки и краткосрочни депозити в банкови институции, чиято срокност най-често е три или по-малко месеца.

3.6. Данък върху печалбата

Разходите за плащане на данъка върху печалбата представляват сума от текущо дължимия данък и отсрочения данък.

Текущ данък

Данъкът, който текущо трябва да бъде платен, се изчислява на база на облагаемата печалба за годината. Облагаемата (данъчната) печалба се различава от печалбата, посочена в Отчета за доходите, тъй като тя изключва елементи, които не подлежат на облагане или приспадане. Задължението на Дружеството по текущия данък се изчисляват по данъчната ставка, която е в сила към датата насъставянето на баланса.

Отсрочен данък

Отсроченият данък се признава върху разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовия отчет и съответстващата им данъчна база, използвана за изчисляване на облагаемата печалба. Отчита се, чрез използването на метода на балансовите пасиви. Задълженията по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики в степента, в която е вероятно да бъде налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани тези приспадания се временни разлики. Такива активи и пасиви не се признават ако временните разлики възникват от търговска репутация или от първоначалното признаване (различно от това в бизнес комбинации) на други активи и пасиви в транзакция, която не засяга нито облагаемата печалба, нито счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отсрочения данък се преразглежда към всяка дата на съставяне на счетоводния баланс и се намалява в степен, в която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, позволяваща целият актив или

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

част от него да бъде възстановена.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се изчисляват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила в периода, в който задължението ще бъде уредено или активът – реализиран, на базата на данъчни ставки (или данъчни закони), които са били в сила към датата на съставяне на счетоводния баланс. Измерването на отсрочените данъчни активи и пасиви отразява данъчните последствия, които биха настъпили от начина, по който Дружеството очаква, към отчетната дата, да възстанови или уреди балансовата стойност на своите активи и пасиви.

3.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат при първоначалното им заведение, по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние, съгласно разпоредбите на МСФО 16 „Имоти, машини и съоръжения“. Възприетият праг на същественост, необходим за оценка на актива като дълготраен, е 700 лева. След първоначалното признаване, дълготрайните активи се отчитат в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и настъпилото понижение в стойността на активите, ако има такова. Амортизацията се изчислява по линейния метод на база на следните годишни счетоводни амортизационни ставки:

страда и конструкции	4%
селскостопанска техника	20%
транспортни средства	25%
други ДМА	15%
нематериални активи	50%

3.8. Сделки и отношения със свързани лица

Отношенията със свързани лица съществуват, когато една страна има способността да контролира, пряко или непряко, чрез един или повече посредници, друга страна или да упражнява значително влияние над друга страна във вземането на финансови и оперативни решения. Такива отношения съществуват и между организации, които са под общ контрол с отчитащото се предприятие, или между отчитащото се предприятие и неговия ключов управленски състав, директорите или акционерите му.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.9. Финансови инструменти

Дружеството класифицира като финансови инструменти всички договори, които пораждат финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал за друго предприятие.

Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в отчета за финансовото състояние, включват следните категории: парични средства и еквиваленти, кредити и вземания, финансови пасиви, оценени по амортизирана стойност.

Първоначално признаване и последваща оценка

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

Оценяване

Счетоводната политика за оценяване на тези елементи е както следва:

Позиция:	Класифицирана като:	Принцип на оценяване:
Парични средства	Парични средства	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	Вземания възникнали първоначално в Дружеството и Дъщерните му дружества	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Други инвестиции	Държани за продажба	Цена на придобиване, минус натрупана загуба от обезценка
Търговски задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Очаквана стойност за уреждане на задължение
Дългосрочни задължения	Финансови пасиви, други освен за търгуване	Амортизирана стойност

Инвестициите, които нямат пазарна цена на активен пазар и за които други методи за достоверна оценка на справедливата стойност са очевидно неприложими или неуместни, се оценяват по амортизирана стойност, ако са с фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако не са с фиксиран падеж. Обезценката и несъбираемостта се измерват и се отчитат за отделни активи или портфейл от подобни активи, които не са определени индивидуално като обезценени. Индивидуални вземания, за които е ясно че няма да бъдат събрани изцяло се обезценяват отделно. Останалите вземания се обезценяват като група използвайки историческата информация за събираемост, както и други фактори, известни на Дружеството. Дългосрочните заеми първоначално се признават по справедлива стойност, нетно от разходите по транзакцията, а след това се оценяват по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва. Към 31 декември 2008 ефективният лихвен процент по дългосрочните заеми е равен на номиналния лихвен процент.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хилевци български лева, освен ако не е посочено друго

3.10. Консолидиран отчет

„Агро Тера Север” АД е дружество-майка на „Ремусс” ООД, в което притежава 67 % от дяловете.

Консолидиран отчет на Група „Агро Тера Север” за годината, приключваща на 31 декември 2009 г. все още не е издаден. Този отчет следва да се ползва едновременно с информацията от консолидирания финансов отчет и заедно с годишните доклади за дейността към тях.

4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земли	Сгради	Селскостопанска техника	Транспортни средства	Компютърна техника	Други ДМА	Софтуер	ДА в процес на изграждане	Общо
Цена на придобиване									
Към 01 януари 2008 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придобити през периода	-	-	2 216	93	4	5	2	902	3 222
Отписани през периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2008 г.	-	-	2 216	93	4	5	2	902	3 222
Амортизация									
Към 01 януари 2008 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начислена през периода	-	-	166	6	1	-	1	-	174
Отписана през периода	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2008 г.	-	-	166	6	1	-	1	-	174
Нетна балансова стойност	-	-	2 050	87	3	5	1	902	3 048
Към 31 декември 2008 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Цена на придобиване									
Към 01 януари 2009 г.	-	-	2 216	93	4	5	2	902	3 222
Придобити през периода	14	39	2 699	572	-	8	-	3 780	7 112
Отписани през периода	-	-	-	47	-	-	-	4 018	4 065
Към 31 декември 2009 г.	14	39	4 915	618	4	13	2	664	6 269
Амортизация									
Към 01 януари 2009 г.	-	-	166	6	1	-	1	-	174
Начислена през периода	-	1	840	134	1	1	1	-	978
Отписана през периода	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Към 31 декември 2009 г.	-	1	1 006	135	2	1	2	-	1 147
Нетна балансова стойност	14	38	3 909	483	2	12	-	664	5 122
Към 31 декември 2009 г.	14	38	3 909	483	2	12	-	664	5 122

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Към 31 декември 2009 г инвестициите в дъщерни предприятия включват:

Име на предприятието	Дружествени дялове	Дял от собствеността	Стойност на инвестицията
"Ремусс" ООД	825	67.02%	650

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Към 31 декември 2009 г предоставените заеми включват:

	2009	2008
"Ремусс" ООД	4 629	4 850

Отпуснатия заем е дългосрочна кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи. Договорената лихва е 9.5% на годишна база. Срокът на договора е 28.11.2011 г.

7. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	2009	2008
Провизии за отпуски	5	1
Отрицателен финансов резултат 2008 г	65	65
Отрицателен финансов резултат 2009 г	81	-
Непризнати разходи за лихви	37	1
Общо активи по отсрочени данъци	188	67

8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2009				2008			
	Сaldo на 01.01	Постъпления	Намаления	Сaldo на 31.12	Сaldo на 01.01	Постъпления	Намаления	Сaldo на 31.12
Материали	-	1 525	1 505	20	-	1 102	1 102	-
Продукция	-	2 489	1 931	558	-	-	-	-
Стоки	-	956	406	550	-	-	-	-
Обезценки	-	-	193	(193)	-	-	-	-
Общо	-	4 970	4 035	935	-	-	-	-

**БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9. НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2009				2008			
	Сaldo на 01.01	Постъпления	Намаления	Сaldo на 31.12	Сaldo на 01.01	Постъпления	Намаления	Сaldo на 31.12
Вложени материали	650	1132	1241	541	-	650	-	650
Арендни	105	170	127	148	-	105	-	105
Външни услуги	269	257	313	213	-	269	-	269
Труд и осигуровки	48	93	114	27	-	48	-	48
Амортизации на								
селскостопанска техника	112	734	571	275	-	112	-	112
Застраховки	0	69	36	33	-	-	-	-
Подготовка на площи за								
следващи стопански								
години	376	108	87	397	-	376	-	376
Общо незавършено								
производство:	1560	2563	2489	1634	-	1560	-	1 560

10. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31 декември текущите вземания включват

	2009	2008
Вземания от клиенти и доставчици	954	659
Вземания по лихви от свързани предприятия	112	105
ДДС за възстановяване	55	332
Правителствена субсидия	672	-
Депозирани гаранции по договори	48	-
Други текущи вземания	32	3
Общо текущи вземания	1 873	1 099

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Към 31 декември паричните средства включват

	2009	2008
Парични средства в брой	12	45
Парични средства в банки	25	9
Парични еквиваленти	-	2
Общо парични средства	37	56

Обслужващи банки за Дружеството са "Уникредит Булбанк" АД и "Банка Пиреос-България"
АД
Блокираните парични средства са депозирани суми по договори за наем на товарни
камиони

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12. ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	2009	2008
Аренда преарендовани земи	23	-
Застраховка ДА	4	25
	27	25

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ И ЛИЗИНГ

	2009			2008		
	Общо	До 1 година	1-3 години	Над 3 години	Общо	До 1 година
						1-3 години
Банкови заеми	380	87	293	-	-	-
Заем към Аванс Екуити Холдинг АД	11 566	40	11 526	-	9 331	-
Лизинг	3 344	1 468	1 400	476	2 178	619
Общо получени заеми	15 290	1 595	13 219	476	11 509	619
						10 871
						19

Заемът от "Аванс Екуити холдинг" АД представлява кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи с лихвен процент 6% на годишна база, платими на тримесечие и срок на заема 01.12.2012 г. Заемът към „Пиробанк АД“ е погасен към датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължението по финансов лизинг е към:

- "Уникредит Лизинг" АД по договори от 2008 г. за покупка на ДМА. Срокът на договорите за покупка на селскостопанска техника е до 2013 г., а срокът на договорите за покупка на транспортни средства е до 2012 г. Договорената лихва е в размер на тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 2.25 пункта за селскостопанската техника и 3.74 пункта за транспортните средства, на годишна база 360 дни.

- "Дойче Лизинг България" ЕАД за покупка на селскостопанска техника. Срокът на договора е до 2014 г. Договорената лихва е в размер на тримесечен EURIBOR плюс лихвена надбавка от 6.20% на годишна база 360 дни

14. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Към 31 декември пасивите по отсрочени данъци са свързани с разликата между начислени счетоводни и данъчни амортизации.

2009	2008
48	14
48	14

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември другите текущи задължения включват

	2009	2008
Задължения към доставчици	527	77
Задължения по лихви към свързани предприятия	170	127
Задължения към персонала	23	15
Задължения за данъци и осигуровки	12	8
Задължения за ренти за 2009/2010 стопанска година	212	-
Общо други текущи задължения:	944	227

Задълженията по лихви са лихви по заем от компанията-майка "Аванс Еквити Холдинг" АД, описан в пояснителните бележки по-горе.

16. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември провизиите включват провизии за неизползвани отпуски и дължими осигуровки за тях.

	2009	2008
Неизползван отпуск 2008 г.	-	7
Неизползван отпуск 2009 г.	35	-
Осигуровки за неизползван отпуск 2008 г.	-	1
Осигуровки за неизползван отпуск 2009 г.	6	-
Провизия по актюерска оценка	3	1
	44	9

17. ПРИХОДИ

	2009	2008
Продажба на продукция	1 680	-
Продажба на стоки	488	-
Аренди	69	46
Селскостопански услуги	110	-
Спомагателна дейност	508	-
Наеми	29	-
Приходи от правителствени субсидии	938	-
Застрахователни обезщетения	24	2
Общо приходи :	3 846	48

18. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	2009	2008
Себестойност на продадена продукция	1 891	-
Отчетна стойност на продадена стока	441	-
Аренди на преарендовани земи	60	42
Общо себестойност на продажбите:	2 392	42

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДУКЦИЯТА

Схема за себестойността на произведената продукция за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Вид разход	Продукт	Пшеница	Слънчоглед	Рапица	Подготовка на площи	Общо
Незавършено производство в началото на периода		998	186	-	376	1 560
Преки разходи						
Вложени материали и продукция		1 024	122	80	-	1 226
Външни услуги		167	79	11	-	257
Рента		116	33	19	2	170
Труд		73	11	3	6	93
Общо преки разходи		1 380	245	113	8	1 746
Непреки разходи						
Вложени материали		11	2	1	-	14
Ремонтни и външни услуги		42	12	2	13	69
Амортизация на стопански машини		528	184	22		734
Общо непреки разходи		581	198	25	13	817
Общо преки и непреки разходи		1 961	443	138	21	2 563
Незавършено производство в края на периода		820	279	138	397	1 634
Производствена себестойност на произведената за периода продукция		2 139	350	-	-	2 489
Разходи за поддръжка		645	105	-	-	750
Административни разходи		204	33	-	-	237
Пълна себестойност на произведената продукция		2 988	488	-	-	3 476

Схема на себестойността на реализираните материални запаси за годината завършваща на 31 декември 2009 г.

Движение и наличност	Продукт	Материали	Продукция	Стоки	Общо
Материални запаси към 01.01.2008 г		-	-	-	-
Придобити през периода		1 102	-	-	1 102
Нетна стойност и себестойност на придобитите материални запаси		1 102	-	-	1 102
Вложени материали		1 102	-	-	1 102
Материални запаси към 31.12.2008 г.		-	-	-	-
Материални запаси към 01.01.2009 г.		-	-	-	-
Придобити през периода		1 392	2 489	956	4 837
Нетна стойност и себестойност на придобитите материални запаси		1 392	2 489	956	4 837
Вложени материали		1 335	40	2	1 377
Корекция себестойност по МСС 2			(193)		(193)
Себестойност на наличните мат. запаси за продажба		57	2 256	954	3 267
Себестойност на реализираните материални запаси		37	1 891	404	2 332
Материални запаси към 31.12.2009 г.		20	365	550	935

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хилйади български лева, освен ако не е посочено друго

Брутна печалба/загуба от продукция за годината, завършваща на 31 декември 2009 г.

Елемент на дохода	Продукт	Пшеница	Слънчоглед	Общо
Приходи от продукция		1 280	400	1 680
Себестойност на продадената продукция		1 544	347	1 891
Брутна печалба/загуба от продадена продукция		(264)	53	(211)
Налична продукция в тонове към 01.01.2009 г		-	-	-
Произведена продукция в тонове		9 623	1 064	10 687
Вложена продукция в тонове		251	-	251
Продадено количество продукция в тонове		7 113	1 054	8 167
Налична продукция в тонове към 31.12.2009 г		2 259	10	2 269
Средна продажна цена в лева за килограм		0.18	0.38	0.22
Производствена себестойност		0.22	0.33	0.23

20. РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ

	2009	2008
Амортизации на ДА	(40)	(56)
Поддръжка селскостопански машини	(38)	(49)
Застраховки	(20)	(10)
Такси свързани с дейността	(2)	(7)
Социални разходи за персонала	(4)	-
Арендни на площи в подготовка	(18)	(140)
Обработка на утери	(14)	-
Възнаграждения и осигуровки	(43)	-
Провизии за заплати	(19)	-
Комуникации	(6)	-
Съхранение на продукция	(74)	-
Транспорт на продукция	(265)	-
Анализ продукция	(5)	-
Обучение персонал	(2)	-
Материали и инструменти	(2)	-
Обезценка на продукция	(193)	-
Наеми	(3)	(4)
Други разходи	(2)	-
Общо разходи за основната дейност:	(750)	(266)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21. РАЗХОДИ ЗА СПОМАГАТЕЛНА ДЕЙНОСТ

	2 009	2 008
Амортизации на ДА	(122)	-
Поддръжка товарни автомобили	(24)	-
Застраховки	(7)	-
Такси свързани с дейността	(255)	-
Г С М	(199)	-
Наеми	(227)	-
Комunikации	(22)	-
Възнаграждения и осигуровки	(81)	-
Командировки	(64)	-
Общи разходи	(7)	-
Общо разходи за спомагателна дейност:	(1 008)	-

22. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

Разходи за обслужване на селскостопанската дейност	(25)	(62)
Амортизации на ДА	(5)	(6)
Отписани активи	(10)	
Данъци за имоти	(4)	(11)
Одит, счетоводни и ТРЗ услуги	(23)	(7)
Наеми	(6)	(3)
Материали и външни услуги	(5)	(51)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(141)	(39)
Командировки	(4)	(5)
Провизии за заплати	(13)	-
Други разходи	(1)	(4)
Общо административни разходи:	(237)	(188)

23. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ПРИХОДИ НЕТНО

Приходи от лихви по заеми	440	337
Лихви по заем към свързани предприятия	(633)	(331)
Лихви по лизингови договори	(171)	(62)
Лихви по банкови заеми	(1)	-
Други финансови разходи	(8)	(2)
Общо финансови разходи :	(373)	(58)

Приходите от лихви са по договор за заем с дъщерното дружество "Ремусс"ООД. Разходите за лихви са по договор за заем с дружеството-майка "Аванс Екуити Холдинг" АД, описан в пояснителните бележки по-горе.

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	2009	2008
Отсрочен данък - нетно	87	51
Общо разход/икономия на данъци	87	51

Общите разходи за данъци, могат да се сравнят със счетоводната печалба, както следва:

Счетоводна загуба	2 009	2 008
Приложима данъчна ставка	(914)	(506)
Данък по приложимата данъчна ставка	0	0
Данъчен ефект на отсрочен данъчен актив	- 121	- 65
Данъчен ефект на отсрочен данъчен пасив	(34)	(14)
Разходи/ икономия от данъци	87	51

25. СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сключените сделки между свързани лица са в рамките на пазарните условия за пазара и са както следва:

„Адванс Екуити Холдинг” АД:

	Задължение към 01 януари 2009 г	Получен заем	Възстановен заем	Задължение към 31 декември 2009 г
Получен заем	9331	2663	428	11566
	Задължение към 01 януари 2009 г	Начислени за периода	Платени през периода	Задължение към 31 декември 2009 г
Лихви по заем	127	633	590	170
Счетоводно обслужване	1	11	9	3
„Ремусс” ООД				
	Задължение към 01 януари 2009 г	Отпуснат заем	Възстановен заем	Задължение към 31 декември 2009 г
Отпуснат заем	4850	766	987	4629

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Задължение към 01 януари 2009 г	Начислени за периода	Платени през периода	Задължение към 31 декември 2009 г
Лихви по заем	105	439	432	112
Получени услуги	3			
Извършени услуги	-	284	229	55
Закупена продукция	-	2	2	-
Зкупени материали	-	1 207	1 128	79
Продадена продукция	-	183	179	4
Аренда земеделска земя	-	26	26	-
Общо:	-	1 718	1 580	138

„Аванс Терафонд” АД СИЦ

	Задължение към 01 януари 2009 г	Начислени за периода	Платени през периода	Задължение към 31 декември 2009 г
Аренда земеделска земя	8	79	-	87

През отчетния период между „Агро Тера Север” АД и „Аванс Терафонд” АД СИЦ са сключени четиригодишни арендни договори за обработка на общо 1 375,7 дека земеделска земя. Договорите следва да се третираят като сделки между свързани лица. Свързаността е по линия на дружеството, което осъществява управленския мениджмънт на „Аванс Терафонд” АД СИЦ и „Аванс Екуити Холдинг” АД – дружеството-майка.

26. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Кредитен риск

Дружеството прилага кредитни политики, с цел привличане на инвеститори и клиенти с подходяща кредитна репутация за управление на инвестиционни проекти, кредитна история и финансови възможности. Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск. Вземанията се наблюдават регулярно с цел предприемане на навременни действия.

Ликвиден риск

Дружеството се стреми към поддържането на определена структура на своите активи и пасиви, която да ѝ позволи навременното и на разумна цена обслужване на задълженията, без да бъде необходимо продаването на рентабилни активи в неподходящо време. Дружеството набира ресурс чрез емисия на акции. Ликвиден риск би могъл да възникне от ниската ликвидност на капиталовия пазар, който риск е общ за всички пазарни участници, а не специфичен за Дружеството.

БЕТЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Лихвен риск

Дружеството няма задължения, по които би могъл да възникне лихвен риск. Опасността от лихвен и кредитен риск за Дружеството произтича от предоставените от нея лихвоносни заеми към определени дъщерни и асоциирани предприятия. Дружеството наблюдава отблизо своята кредитна експозиция и непрекъснато оценява кредитоспособността на своите длъжници.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при извършване на трансакции с финансови инструменти, деноминирани в чужда валута. Трансакциите, деноминирани в чужда валута пораждат приходи и загуби от разлики във валутни курсове. Към 31.12.2008 г., финансовите активи инвестиции са деноминирани в лева и евро, като в условията на установения валутен борд в страната, курсът на лева към еврото е фиксиран и не поражда валутен риск. Към тази дата Дружеството няма експозиция във валута различна от лев и евро.

27. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СПЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

- На 18.02.2010 г. дъщерното на „Агро Тера Север” АД дружество „Ремусс” ООД получи безвъзмездно финансиране (грант) в размер на 1.42 млн. лв. от ДФ „Земеделие” в рамките на одобрения му проект по Марка 121 от Програмата за развитие на селските райони. Проектът бе за закупуване на нова селскостопанска техника: 3 зърнокомбайна с 6 адаптери за слънчоглед и царевича, както и 2 трактора с плугове. Общата стойност на проекта бе 2.84 млн. лв., а грантът представлява 50% от нея.

Целият размер на гранта е използван за частично погасяване на главницата по заем на „Ремусс” ООД към „Дойче Лизинг България” ЕАД, с който беше финансирано придобиването на селскостопанската техника по проекта.

- На 12.03.2010 г. дъщерното дружество „Агро Тера Север” АД получи субсидии от ДФ „Земеделие” за стопанската реколта през 2009 г. в размер на 659 хил. лв.

- Към датата на отчета задълженията по лихви за 2009 г към „Аванс Екуити Холдинг” АД са уредени.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на „Агро Тера Север” АД на 20 април 2010 г. от:

Ръководител:

Константин Кърлов

Изпълнителен директор

Съставител:

Петя Станишева

Гл.счетоводител



Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул. България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

До

АКЦИОНЕРИТЕ

НА АГРО ТЕРА СЕВЕР АД

София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Агро Тера Север АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Агро Тера Север АД към 31 декември 2009 година, както и за готовите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския Парламент.

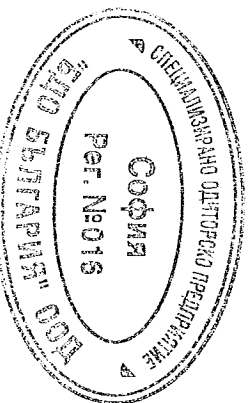
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Агро Тера Север АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година по отношение на финансовата информация.

София, 20.04.2010 година

БДО България ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор



Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

