

**„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК”
АД**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД,

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2008

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД от:

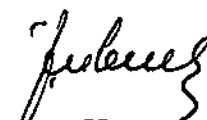
Ръководителя:

Неделчо Бонев


Венцеслав Дончев



Съставителя:

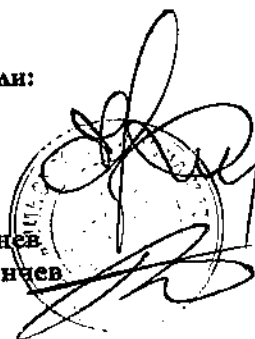

Галина Иванова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Доказателствата на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД от:

Ръководители:

Неделчо Бонев
Венцеслав Дончев



"МИНСТРОЙ МАРИЦА
ИЗТОК" АД

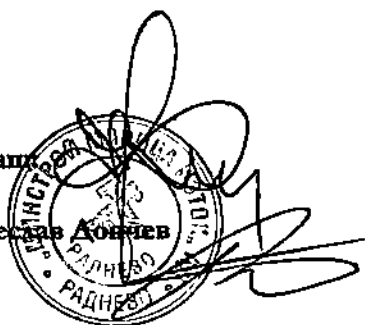
САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2008 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:

Неделчо Бонев и Венцеслав Дончев



Съставител:

Галина Иванова

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Galina Ivanova.

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

ГР.РАДНЕВО, 1 март 2009 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

Доклад върху финансов отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващ на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2008 г. е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 38 65, E-mail: office@hnb-bg.com, Web site: www.hnb-bg.com

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Специализирано одиторско предприятие:

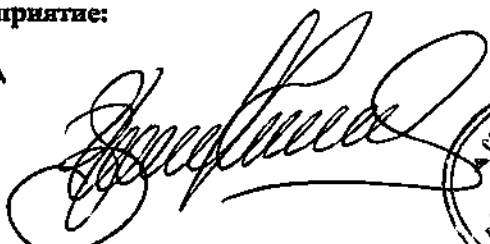
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова



08.05.2009 г.

Global in Reach, Local in Touch

No. 148-151, „Konstantin Velichkov“ blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hnb-bg.com, Web site: www.hnb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/
АКТИВИ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		година	година
		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A	Записан, но невнесен капитал		
B	Нетекущи (дълготрайни) активи		
II.	Дълготрайни материални активи		
1.	Земли и сгради, в т.ч.	174	147
	земли	102	102
	сгради	72	45
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	201	62
3.	Съоръжения и др.	269	257
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	82	68
	Общо за група II :	726	534
IV.	Отсрочени данъци	5	4
	Общо за раздел B :	731	538
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1.	Суровини и материали	252	247
	Общо за група I :	252	247
II.	Вземания		
1.	Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	1 535	1 407
	над 1 година	-	-
2.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	540	818
	над 1 година	-	-
4.	Други вземания, в т.ч.	2	4
	над 1 година	-	-
	Общо за група II :	2 077	2 229
IV.	Парични средства, в т.ч.		
	- в брой	3	4
	Общо за група IV :	3	4
	Общо за раздел B :	2 332	2 480
Г	Разходи за бъдещи периоди	30	7
	СУМА НА АКТИВА	3 093	3 023
ПАСИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		година	година
		(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
A	Собствен капитал		
I	Записан капитал	161	161
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки	185	197
IV.	Резерви		
1.	Законови резерви	87	69
4.	Други резерви	1 173	1 013
	Общо за група IV :	1 260	1 082
V.	Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		

- неразпределена печалба	6	44
Общо за група V:	6	44
VI. Текуща печалба (загуба)	102	134
Общо за раздел A:	1 714	1 618
Общо за раздел B:	-	-
B Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	326	236
- до 1 година	326	236
- над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	304	254
- до 1 година	304	254
- над 1 година	-	-
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	175	551
- до 1 година	175	315
- над 1 година	-	236
8. Други задължения, в т.ч.	574	366
до 1 година	393	366
над 1 година	181	-
- към персонала, в т.ч.	164	117
до 1 година	164	117
над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.	59	36
до 1 година	59	36
над 1 година	-	-
- данъчни задължения, в т.ч.	164	134
до 1 година	164	134
над 1 година	-	-
Общо за раздел B, в т.ч.:	1 379	1 407
- до 1 година	1 198	1 171
- над 1 година	181	236
Общо за раздел Г:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	3 093	3 025

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Галина Иванова

Ръководител:
Неделчо Бонев и Венцеслав Дончев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А РАЗХОДИ		
1. Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	2 570	2 717
а/ суровини и материали	1 659	1 407
б/ външни услуги	911	1 310
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 939	1 381
а/ разходи за възнаграждения	1 596	1 100
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	343	281
- осигуровки, свързани с пенсии	282	-
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	184	135
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	184	135
- разходи за амортизации	184	135
5. Други разходи, в т.ч.	1 057	234
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	12	5
Общо разходи за оперативната дейност	5 750	4 467
Разходи от обезценка на финансови активи, включително		
6. инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	2	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.	48	12
Общо финансови разходи	50	13
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	108	149
ОБЩО РАЗХОДИ	5 800	4 480
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	113	149
11. Разходи за данъци от печалбата	19	13
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(8)	2
13. ПЕЧАЛБА	102	134
ВСИЧКО	5 913	4 629

	текуща година (хила. лв.)	предходна година (хила. лв.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	5 598	4 409
Услуги	5 598	4 409
4. Други приходи, в т.ч.	310	220
- приходи от финансиране	4	
Общо приходи от оперативна дейност	5 908	4 629
9. Извънредни приходи	5	
ОБЩО ПРИХОДИ	5 913	4 629
ВСИЧКО	5 913	4 629

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Галина Иванова

Ръководител:
Недеслачо Бонев и Венцеслав Дончев

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД
за 2008 г.

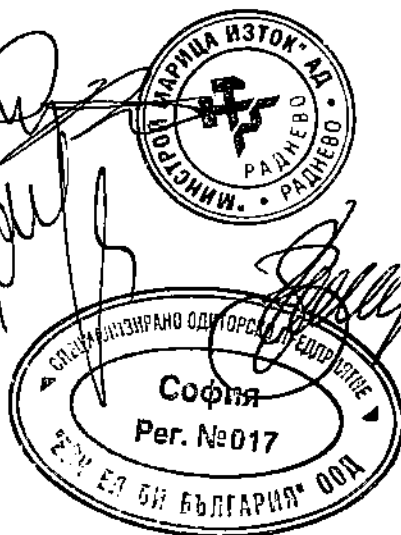
	Заложна капитал	Презент от капитал	Резерв от последователно оценки	резерви			финансов резултат от текущата година		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законова	Резерв свързан с изкупения собствен капитал	Резерв свързан с учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Несподелена загуба	
1. Сало и печалба на отчетния период	161		197	69			1 013	178	-	1 618
2. Промени в счетоводната политика										-
3. Грешки										-
4. Сало след промени в счетоводната политика и грешки	161		197	69			1 013	178		1 618
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:										-
в т.ч. - теглически										-
- изчисления										-
6. Финансов резултат за текущия период									102	102
7. Репарационни на печалба, в т.ч.:				18			160	(184)		(6)
за дивиденди										-
8. Показване на загуба										-
9. Последващи оценки на покупки и продажби										-
в т.ч. - теглически										-
- изчисления										-
10. Други изменения в собствен капитал			(12)					12		-
11. Сало към края на отчетния период	161		185	87			1 173	6	102	1 714
12. Промени от промени на годишния финансов отчет на предприятия в чужбина										-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	161		185	87			1 173	6	102	1 714

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Галина Николова

Ръководител:
Николае Попов и Веселина Дюлева

Заверил:
ООП „Ем Ем България“ ООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД
за 2008 г.

(хил. лв.)

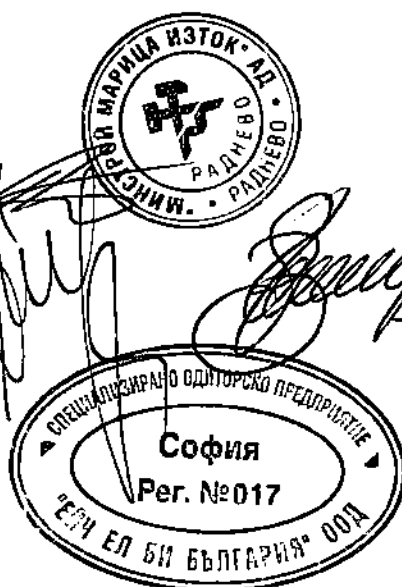
Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпаване	плащания	нетен поток	постъпаване	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 414	3 580	1 834	4 975	3 851	1 124
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 872	(1 872)		889	(889)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		32	(32)		12	(12)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		1	(1)
Плащания и възстановени загуби от печалбата		14	(14)		23	(23)
Плащания при разпределение на печалби					35	(35)
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 414	5 500	(86)	4 975	4 811	164
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		4	(4)		9	(9)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	4	(4)	-	9	(9)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	474	341	133		193	(193)
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		10	(10)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори		34	(34)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	474	385	89	-	202	(202)
Г. Изменение на паричните средства през периода	5 888	5 889	(1)			(47)
Д. Парични средства в началото на периода			4			51
Е. Парични средства в края на периода			3			4

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
Галина Иванова

Ръководител:
Недаско Борис и Венцеслав Дончев

Заверил:
ООП "Ейч Ел Би България" ООД



СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

към 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода(7-14)
	1 в началото на периода	2 на постъпване през периода	3 на излезен през периода	4 в края на периода (1+2-3)	5 увеличение	6 намаление	Амортизация				Последваща оценка				
							8 в началото на периода	9 начислена през периода	10 отписана през периода	11 в края на периода (8+9-10)	12 увеличение	13 намаление			
а															

стради	95	31	7	119	119	50	4	7	47	47	72
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	592	189	41	740	740	531	49	41	539	539	201
3. Съоръжения и други	717	143	54	806	806	460	131	54	537	537	269
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	68	14	82	82	82	-	-	-	-	-	82
Обща сума II:	1 574	377	102	1 849	1 849	1 041	184	102	1 123	1 123	726

III. Дългосрочни финансови активи

1. Акция и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Акция и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума III:	4	1	5	5	5	-	-	-	-	-	5

IV. Отерочени данъци	1 578	378	102	1 854	1 854	1 041	184	102	1 123	1 123	731
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1 578	378	102	1 854	1 854	1 041	184	102	1 123	1 123	731

Дата:
01.3.2009

Съставител:
Галина Иванова

Ръководител:
Неделчо Бонев и Венцеслав Дончев



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

Съвет на директорите
Председател
Николай Вълканов
Заместник председател
Неделчо Бонев
Членове
Иван Русенов
Венцеслав Дончев

Изпълнителни директори
Иван Русенов
Венцеслав Дончев
Съставител
Гаянна Иванова

Юристи

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седящище и адрес на регистрация
Гр.Раднево, обл.Стара Загора
Ул."Тячо Даскалов"10

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Обслужващи банки
ОББ Раднево, Банка ДСК Раднево, SG Експресбанк Раднево

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Строителна,монтажна,ремонтна,лизингова,търговска и външноикономическа дейност, включително и за изграждане на мощности за добив на минерални суровини, хидростроителство, изграждане на магистрални тръбопроводи, резервоирни вместимости и градски комуникационни съоръжения, производство и плагмент на строителни и метални изделияпревозни дейност в страната и чужбина.

Дата на финансовия отчет
31.12.2008г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрява отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № 1.... от дата 15.03.2009.....

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007г.в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.
Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативният цикъл на предприятието е 1. месеца/години
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената

стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от500..... лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Примянето на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност. Разликите от извършените преоценки са формирани преоценъчен резерв, който е 185 х.лв.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от ПСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2008 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Земли	
Подобрения на земи	
Сгради	25
Съоръжения	3
Машини, оборудване	5
Транспортни средства – без автомобили	5
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейла, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото ;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- По себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж,

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи , отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаляване на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятие

то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база ФРЗ.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността

на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно, годишно

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Премии от емисии

Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите . Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги , пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупуващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизия, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса:

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възврънатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възврънатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превъплатенето следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовия лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
отразява начисления в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начисления разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начисления наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена“

Има група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотогава, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;

- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превъздействие на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждано измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статистите на финансовия отчет.

Не са са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наем се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

„Минстрой Холдинг“ АД София

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитиято;

- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статията на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи дълготрайни активи

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеки, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Таблица 6 Ограничения върху правото на собственост на Дълготрайните материални активи

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Кредитор
Земни	101907	ипотека	150 000	БАСК
Сгради	78568	ипотека	150 000	Б, КК и ОББ
Машини и съоръжения	144790	залог		ОББ
Общо :	325 265		300 000	

2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Таблица 9 Напълно амортизирани дълготрайни активи

Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Земни		
Сгради	47	47
Машини и съоръжения	539	539
Транспортни средства	526	526
Други	11	11
Общо :	1 123	1 123

3. Оповестяват се стойности по групи активи, включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв.

Таблица 11 Преоценъчен резерв

Групи активи	Балансова стойност	Преоценъчен резерв
Машины и съоръжения	209	141
Транспортни средства	261	44
Общо :	470	185

4. Активи придобити по финансов лизинг

Таблица 13 Придобити дълготрайни активи по договори за финансов лизинг - СС 17 - Дружеството е лизингополучател

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машины и съоръжения	109 546	16 432	93 115
Транспортни средства	112140	31 760	80 380
Общо :	221 686	48 192	173 495

III. Дългосрочни финансови активи

IV. Отсрочени данъци

Таблица 1 Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	10	1	50	5	-70	-7	(10)	(1)
Обезценка							-	-
Компенсирани отпуски	29	3	29	3			58	6
Общо активи:	39	4	79	8	(70)	(7)	48	5
Отсрочени данъци (нето)	39	4	79	8	(70)	(7)	48	5

B. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Таблица Материални запаси

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Материали в т.ч. /нето/	252	247
Основни материали	56	51
Резервни части	55	53
Горива и смазочни материали	118	132
Спомогателни материали	23	11
Материали на отговорно пазене		

Общо	232	247
------	-----	-----

II. Вземания

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	1 535	1 535	-	1 407	1 407	-
Вземания бруто	1 535	1 535	-	1 407	1 407	-
Вземания от предприятия в група /нето/	540	540	-	818	818	-
Вземания по продажби - бруто	540	540	-	773	773	-
Вземания по предоставени търговски заеми	-	-	-	45	45	-
Други вземания	2	2	-	4	4	-
Други краткосрочни вземания	2	2	-	4	4	-
Общо	2 077	2 077	-	2 229	2 229	-

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2008 и 2007, съответно.

IV. Парични средства

Вид	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Парични средства в брой в т.ч.	3	4
В лева	2	3
Във валута	1	1
Общо	3	4

Валутният курс, използван за прензчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Таблица Заключителен валутен курс

Вид валута	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Щатски долар	1,387310	1,331220
Британска лира	2,007630	2,661720

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Сaldo 31.12.2007 г.	Признати разходи 2008 г.	Възникнали 2008 г.	Сaldo 31.12.2008 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ни за бъд. периоди по фин.лизингови договори	7	5	21	23		23
Застраховки			6	6		6
Абонаменти			1	1		1
Общо	7	5	28	30	-	30

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен /записан/ капитал АД

Вид акции	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Привилегирани						
Изкупени и платени	80370	160 740	2	80 370	160 740	2
Общо:	80 370	160 740		80 370	160 740	

;

Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Минстрой Холдинг	73 836	147 672	147 672	92%	73 836	147 672	147 672	92%
Комитет по енергетика	2 932	5 864	5 864	4%	2 932	5 864	5 864	4%
Др.физически лица	3 602	7 204	7 204	4%	3 602	7 204	7 204	4%
Общо:	80 370	160 740	160 740	100%	80 370	160 740	160 740	100%

IV. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Общ резерв
Резерви към 31.12.2007 г.	197	69			1 013	279
Пренесени резерви към 31.12.2007 г.	197	69	-	-	1 013	279
Увеличения от:	-	18	-	-	160	178
Разпределение на печалба		18			160	178
Намаляния от:	(12)	-	-	-	-	(12)
Продажба на активи						

	(12)				-	(12)
Резерви към 31.12.2008 г.	185	87	-	-	173 ¹	445

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2007 г.	178
Пренесена печалба към 31.12.2007 г.	178
Увеличения от:	114
Печалба за годината 2008 г.	102
Отписан преоценъчен резерв	12
Намалявания от:	(184)
Разпределение на печалба в резерви	(178)
Други корекции	(6)
Печалба към 31.12.2008 г.	108
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	178
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	108

В. Задължения

Банки кредитор	Валута	А. %	Паден	Главница 31.12.2008 г.	Лихви 31.12.2008 г.	Обезпечения / Гаранции
ОББ Стара Загора	BGN	8.78%	31.05.09	150000		ипотека
БАСК Стара Загора	BGN	7.325%	13.11.09	200000		ипотека

Таблица 2 - Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	164	164	-	117	117	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	48	48	-	26	26	-
Задължения към осигурителни предприятия	59	59	-	36	36	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	10	10	-	5	5	-
Общо	223	223	-	153	153	-

Таблица 3 - Данъчни задължения

Вид	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	6	6	-			-
Данък върху добавената стойност	95	95	-	24	24	-
Данък върху доходите на физическите лица	63	9	54	110	15	95
Общо	164	110	54	134	39	95

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Таблица 2 Разходи за суровини, материали

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Основни материали за производство	785	589
Спомагателни материали	23	20
Горивни и смазочни материали	701	501
Резервни части	53	55
Инструменти	50	55
Работно облекло	18	5
Ел. енергия	23	34
Вода	1	3
Офис материали и консумативи	3	3
Други материали	2	142
Общо:	1 639	1 407
В това число неплатени :		

Таблица 3 Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Подизпълнители	343	816
Нает транспорт	49	47
Ремонти	35	62
Съобщителни услуги	15	15
Консултански и други договори		1
Граждански договори и хонорари	3	4
Застраховки	34	30
Данъци и такси	11	5
Охрана	61	16
Абонаменти	1	1
Други разходи за външни услуги	359	313
Общо	911	1 310
В това число неплатени :		

2. Разходи за персонала

Таблица 4 Разходи за персонала

Разход за:	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
------------	---------------	---------------

Разходи за заплати на в т.ч.	1 596	1 100
производствен персонал	1 279	912
административен персонал	317	188
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	48	26
Разходи за осигуровки на в т.ч.	343	281
производствен персонал	276	234
административен персонал	67	47
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	10	5
в т.ч. разходи свързани с пенсии	282	237
Общо	1 939	1 381
В това число неплатени :		

Таблица 5 Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Средно списъчен брой	193	182
Ръководители	15	12
Аналитични специалисти	3	2
Техници и други приложни специалисти	5	5
Административен персонал	4	4
Персонал, зает с услуги на населението, търговия и охрана	14	13
Квалифицирани производствени работници	101	96
Оператори на машини и съоръжения	44	40
Други професии	7	10

3. Амортизации и обезценка

Таблица 6 Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	157	117
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи	27	18
Общо	184	135

4. Други разходи

Таблица 8 Други разходи

Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за командировки	13	6
Разходи представителни		

	3	4
Разходи за предпазна храна	2	1
Разходи за трудова медицина	1	
Разходи за данъци върху разходите	4	5
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	12	5
Ваучери за храна	187	
Отписани вземания	819	
Други разходи	16	213
Общо	057	234

6. Финансови разходи

Таблица 9 Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
отрицателни разанки от промяна на валутни курсови разходи	2	1
Разходи за лихви и други финансови разходи	48	12
други разходи за лихви	48	12
Общо	50	13

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното направление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждана информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Таблица 11 Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Разходи за данъци от печалбата	11	15
Текущ данък от печалбата	19	13
Разход/приход от отсрочени данъци	(8)	2
Общо	11	15

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Таблица 3 Приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Продажби на продукция в т.ч.	-	-
Продажби на услуги в т.ч.	5 598	4 409
Продажби на СМР	5 563	4 378
Продажби на транспортни услуги.	24	31

Продажби на наеми	11	
Други приходи в т.ч.	297	220
Продажби на ДМА	16	
Продажби на материали	17	88
Продажби на брак ДМА	33	30
Заприходен апартамент	31	102
Отписани задължения	176	
Други приходи в т.ч.	20	
Приходи от финансиране	4	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	13	
Общо	5 908	4 629
В т.ч. (неполучени) неплатени:		

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Отчетени разходи срещу конто пима признат приход	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завърпие и договор	Признат и печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер задърж средств
Базалтиран тръбепров.	509 605	509 605	490 469				
Рехабилит.багерSRs1200	1 150 970	1 150 970	1 076 370				
Ликвид.работи р-к Миньор	36 613	36 613	36 613				
Рекурт.наруш.терени Марбас	265 002	265 002	265 001				
Външно съзхраняване ЗС	121 950	121 950	218 211				
Изм.ГАТ - стоманобет.водостоци	27 292	27 292	86 681				
Монтаж трансформатори			8 637				
Доставка фундам-опъват вериги	3 933	3 933	26 598				
Доставка СРС			28 838				
Доставка 2бр.табла П-я Гледачево	6 384	6 384	9 988				
Изместване ГАТ 3504	166 265	166 265	313 063				
Допълн.СМР обект Сгуронизвоз	226 728	226 728	370 145				
Събиране хумус пред фронта на м	455 785	455 785	707 468				
Удължаване ел.провод Елхово-	187 849	187 849	304 064				
Тек.подържане сгуронизвоз	38 850	38 850	41 180				
Доставка табла П.я 3-ти март	10 958	10 958	13 245				
Осн.ремонт As12500	51 827	51 827	89 300				
МТАТ №2 -2-ри етап -частМГ	299 673	299 673	505 700				

МТАТ №2 -2-ри етап -част ЕА	153 060	153 060	312 160				
Събиране хумус пред фронта на м	284 557	284 557	290 113				
ЕА.провод П-я 9	110 398	110 398	111 624				
Стоманобет.явна ТЕЦ 2	61 826	61 826	81 737				
ТСВ Поделение	17 964	17 964	32 343				
Комос фундаменти	5 483	5 483	15 000				
Наемна механиз.	29 066	29 066	49 050				
Защитен пункт ММИ ЕАД			1 929				
Наемане на чук и багер	3 285	3 285	29 728				
Продажби бетон			5 759				
Ремонт ограда и изгр.поди.стена	40 757	40 757	42 063				
Всичко строителни договори	4 266 082	4 266 082	5 563 097	-	-	-	-

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/
„Минстрой Холдинг“ АД София

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2008 г.	2007 г.
Минстрой Холдинг	СМР	540	818
Общо		540	818

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделки	2008 г.	2007 г.
Минстрой Холдинг	наем, телефони	58	551
Общо		58	551

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Λ %	Падещ	Обезпечения / Гаранции
Минстрой Холдинг	BGN	8%		

Салда по заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Минстрой Холдинг	118	-

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Иван Русенов	Изп.Директор	34 094		
Венцеслав Дончев	Изп.Директор	32 131	244	
Общо:		66 225	1 244	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

4. Финансови показатели**Показатели**

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	732	534	198	37%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	362	491	(129)	-5%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
4	Материални запаси	252	247	5	2%
5	Краткосрочни вземания	107	240	(133)	-6%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	#DIV/0!
7	Парични средства	3	4	(1)	-25%
8	Обща сума на активите	094	025	69	2%
9	Собствен капитал	714	618	96	6%
10	Финансов резултат	102	134	(32)	-24%
11	Дългосрочни пасиви	240	390	(150)	-38%
12	Краткосрочни пасиви	140	017	123	12%
13	Обща сума на пасивите	380	407	(27)	-2%
14	Приходи общо	913	629	1 284	28%
15	Приходи от продажби	5	4	1 266	27%

		895	629		
		5	4		
16	Разходи общо	800	480	1 320	29%

Коефициенти

№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,06	0,08	(0,02)	-28%
2	На активите	0,03	0,04	(0,01)	-26%
3	На пасивите	0,07	0,10	(0,02)	-22%
4	На приходите от продажби	0,02	0,03	(0,01)	-40%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,02	1,03	(0,01)	-1%
6	На приходите	0,98	0,97	0,01	1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,07	2,45	(0,38)	-15%
8	Бърза ликвидност	1,85	2,21	(0,36)	-16%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,00	(0,00)	-33%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,00	(0,00)	-33%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,24	1,15	0,09	8%
12	Задълженост	0,81	0,87	(0,06)	-7%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2008 г.

на

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 15.03.2009 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

1. Обща информация

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

Предмет на дейност

Строителна,монтажна,ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел.проводи,производство и плагмент на строителни и метални съоръжения, транспорт и услуги с тежка механизация.

Директори

Иван Русенов –Изпълнителен Директор

Венцеслав Дончев –Изпълнителен Директор

Регистриран офис

Гр.Раднево

Ул."Тачо Даскалов"10

Правни консултанти

Маргарита Миланова

Магдалена Колева

Обслужващи банки

ОББ Раднево ,Банка ДСК Раднево

Одитор

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2008 година няма начислявани и изплащани разходи за възнаграждения на управителните органи.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Иван Русенов не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Венцеслав Дончев не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 3089 на Старозагорски ОС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2008 г. акционерният капитал е 160 740 лв., разпределен в 80 370 бр. акции с номинална стойност 2.00 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2008 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Минстрой Холдинг АД	73 836	91,87
2	Комитет по енергетика	2 932	3,65
3	Др.физически лица	3602	4,48
	ОБЩО Капитал		100 %

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 4 члена

- 1.Николай Вълканов –Председател на СД
- 2.Неделчо Бонев –Зам.Председател на СД
- 3.Иван Русенов- Изпълнителен Директор
- 4.Венцеслав Дончев –Изпълнителен Директор

- Извършени промени –

С решение на Общото събрание на акционерите от 22.12.2008 г. са извършени промени в състава на Съвета на Директорите. Новият Съвет на Директорите има следния състав:

- 1.„Минстрой Холдинг” АД с представяващ Николай Вълканов-Председателя на СД

2. „Персонал инженеринг“ ЕООД с представяващ Неделчо Бонев –
Зам.Председател на СД

3.Иван Русенов –Изпълнителен Директор

4.Венцеслав Дончев –Изпълнителен Директор

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2008 г. списъчният брой на персонала на дружеството е 198 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2008	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	198	639
Ръководни служители	16	1157
Аналитични специалисти	3	707
Приложни специалисти	5	733
Квалифицирани производствени работници	103	545
Помощен персонал	4	525
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	47	603
Нискоквалифицирани работници	20	303

- Свързани лица

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е част от икономически свързаната група на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и дъщерните им дружества.

Търговските взаимоотношения между „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД и дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

През 2008 г Минстрой Марица Изток АД успя да изпълни планираната бизнес програма, дори да постигне и преизпълнение на заложените приходи. Поради това можем да кажем, че годината беше много успешна. Бяха изпълнени много обекти на територията на комплекса Мини Марица Изток, а също така и в електроцентралите ТЕЦ 2 и Енел Марица Изток. С последната бяха развити добри взаимоотношения, което беше продиктувано от добре свършената работа по обекта на Минстрой Холдинг „Подмяна на тръбите на стуроишвоза“ и те предпочетоха за допълнителни работи по тръбопроводите да изберат нашето дружество. Това донесе един допълнителен обем от 285 780 лв. Също така в открит конкурс бяхме избрани за текуща поддръжка на стуроишвозните тръбопроводи. Определено можем да кажем, че се поставиха основите на добри взаимоотношения между двете фирми, които очакваме през 2009 да доведат до нови предложения за обекти на територията на електроцентралата.

Работата в Мини Марица Изток АД през годината беше ползотворна. Пред тях имаме репутацията на коректен партньор изпълняващ договорите си качествено и добросъвестно. Традиционните връзки с представители на дружеството се развива в още по положителна насока.

В ТЕЦ 2 дружеството изпита сериозни проблеми през 2008 г. в изпълнение на договора си за монтаж на тръбно-лентовия транспортър. Те бяха породени от лошия проект на съоръжението, което доведе до множество промени отразили се в значително удължаване на сроковете за изпълнение, а от там и във финансовия резултат. Минстрой Марица Изток АД приключи с антажментите си по обекта успешно. За 2009 планираме да участваме в текущи процедури по обществени поръчки на дружеството.

Като голям успех на фирмата през годината трябва да посочим и номинацията на областната Камара на строителите „Строител на годината” в раздел втора категория строежи. Фирмата ни бе номинирана сред над 180 члена на областното представителство за високо постигнати резултати и отличена с почетен плакет.

През изминалата 2008 г. основните договори на дружеството са сключени с:

- МИНИ МАРИЦА ИЗТОК ЕАД
 - Събиране на хумус пред фронта на мините
 - Изграждане и удължаване на ел.провода
 - Изместване на ГЛТ 3504
- МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
 - Проектиране,изграждане на тръбопровод с базааптирани тръби ТЕЦ 3
 - Рехабилитация на багер ShRs 1200
 - Ликвидационни работи Рудник Миньор
 - Рекултивация на нарушени терени в Хасковска област
- ЕНЕЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД
 - Доставка и монтаж на базаат.тръби за тръбопровода

4. Основни резултати за годината

За 2008 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1:Строително монтажна и ремонтна дейност заема 94 % от общия обем на дейността ..

Дейност 2: Транспортни услуги 6 % от общия обем на дейността

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите дейността основна и водеща е строително мантажната и ремонтна дейност ,рекултивации на нарушени терени, изграждане на базааптиран тръбопровод на ел.провода.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 94 % - 5 563 хил. лв. заемат приходите СМР , а останалата част от приходите – 345 хил. лв. са продажба на ненужни за основната дейност ДМА, материали ,транспортни услуги и др.

5. Финансов отчет и анализ

	31.12. 2008	31.12. 2007
Приходи от дейността	5908	4692
Печалба/загуба от дейността	108	149
Нетна печалба/загуба	102	134
Сума на активите	3093	3025
Нетни активи	1714	1618

Акционерен капитал	161	161
Брой акции	80370	80370
Дивидент от акции		
Доход на акция	1,27	1,67

Финансовите показатели са тези, които дават количествен израз на финансово икономическото състояние на дружеството, а именно:

Показатели					
№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	732	534	198	37%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	362	491	(129)	-5%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	252	247	5	2%
5	Краткосрочни вземания	107	240	(133)	-6%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	3	4	(1)	-25%
8	Обща сума на активите	094	025	69	2%
9	Собствен капитал	714	618	96	6%
10	Финансов резултат	102	134	(32)	-24%
11	Дългосрочни пасиви	240	390	(150)	-38%
12	Краткосрочни пасиви	140	017	123	12%
13	Обща сума на пасивите	380	407	(27)	-2%
14	Приходи общо	913	629	1 284	28%
15	Приходи от продажби	895	629	1 266	27%
16	Разходи общо	800	480	1 320	29%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	0,06	0,08	(0,02)	-28%
2	На активите	0,03	0,04	(0,01)	-26%
3	На пасивите	0,07	0,10	(0,02)	-22%
4	На приходите от продажби	0,02	0,03	(0,01)	-40%
Ефективност:					
5	На разходите	1,02	1,03	(0,01)	-1%
6	На приходите			0,01	1%

		0,98	0,97		
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2,07	2,45	(0,38)	-15%
8	Бърза ликвидност	1,85	2,21	(0,36)	-16%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,00	(0,00)	-33%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,00	(0,00)	-33%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,24	1,15	0,09	8%
12	Задълженост	0,81	0,87	(0,06)	-7%

Всички изчислени коефициенти на дружеството за годината завършваща на 31.12.2008 г. са почти равни с тези през 2007 г. ,при някои от тях има тенденция в намаляване ,кото показва занижаване на финансовите показатели и от там на финансовата стабилност.Ето защо през 2009 г. ръководството на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК” АД ще работи в насока на подобряване на дейността и съответно на финансовите показатели с цел тяхното увеличение.

6. Инвестиции

През 2008 г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 332 х. лв, финансирани главно чрез собствени средства / външно финансиране – заеми, финансов лизинг /

ИНВЕСТИЦИИ

31.12.2008

31.12.2007

в т.ч.

Строителство на сграден фонд и инсталации

Машины за производството

197

24

Транспортни средства

135

65

Други

7. Научно изследователска и развойна дейност

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намаляха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва влияние и върху дейността на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаванята се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължителност, банкови кредити и др.)

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД има получени банкови и търговски заеми, както следва :

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падек	Главница 31.12.2008 г.	Лихви 31.12.2008 г.	Обезпечения / Гаранции
ОББ Стара Загора	BGN	БЛП+2,25%	31.5.2009	150000		ипотека
БАСК Стара Загора	BGN	СОФИБОР+2,5%	13.11.2009	200000		ипотека

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД не е предоставяло търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара строителната дейност. Наред с традиционните фирми пазара все по-активно през последните няколко години се намесват нови фирми. Последните много агресивно налагат по-ниски цени на строително монтажните работи, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция и услуги, в предпочитанията на потребителите и инвеститорите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху дейността и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданите от „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задълженост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задълженост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

9. Перспективи и развитие

През следващата 2009 г фирмата ще се стреми да оптимизира разходите си, в предвид тежката финансова криза обхващала целия свят. Ще се стремим да довършим неизпълнените инвестиции от 2008 г. Относно работа, плановете ни са да довършим

договорите, които са преходни, и да участваме в търгове на основните ни клиенти, а също така и да търсим нови възможности. Считаме, че преодоляване на кризата с общи действия на членовете на борда на директорите, ще бъде по леко.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2008 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития.

Представяващи :

1. Н.Бонев -

2. В. Дончев -

