СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕЛ БИ ДЖЕИ АД
към 31.12.2014

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща	Предходна	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща	Предходна
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	855	855
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	85	85
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви	58	58
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**	**143**	**143**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12 912	13 646	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	1 111	1 111	- неразпределена печалба		
- сгради	11 801	12 535	- непокрита загуба	(100)	(796)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	145	64			
3. Съоръжения и други	686	361	**Общо за група V:**	**(100)**	**(796)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	513	696
Общо за група II:	**13 743**	**14 071**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**1 411**	**898**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	**2**	**2**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**12 209**	**16 390**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**13 745**	**14 073**	до 1 година	2 249	1 516
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	9 960	14 874
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	**578**	**776**
1. Суровини и материали	138	139	до 1 година	578	776
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 009	998	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**145**	**44**
- продукция			до 1 година	145	44
- стоки	1 009	998	над 1 година		
4. Предоставени аванси	39	40	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	**1 186**	**1 177**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	460	447	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	**2 019**	**652**
4. Други вземания, в т.ч.:	350	888	до 1 година	8	10
над 1 година	284	888	над 1 година	2 011	642
			- към персонала, в т.ч.:	**2**	
Общо за група II:	**810**	**1 335**	до 1 година	2	
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**5**	**5**
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	5	5
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	**1**	**5**
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	1	5
- в брой	365	2 033	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	256	142			
Общо за група IV:	**621**	**2 175**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**14 951**	**17 862**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2 617**	**4 687**	до 1 година	2 980	2 346
			над 1 година	11 971	15 516
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**16 362**	**18 760**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**16 362**	**18 760**

Дата: 23.02.2015
Съставител: ЕЛЕНА ЯНЕВА

Ръководител: ТЕОДОР ПАСТАРМАДЖИЕВ

Заверен съгласно одиторски доклад

Живко Пирьов
0599
Регистриран одитор

ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД Сълнчев бряг

Отчет за приходите и разходите

на фирма: ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**4929**	**5028**
2. Разходи за суровини, материали и	**1729**	**1873**	а) продукция		
а) суровини и материали	1187	1261	б) стоки	510	490
б) външни услуги	542	612	в) услуги	4419	4538
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**629**	**610**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	536	520	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	93	90	4. Други приходи, в т.ч.:	8	**159**
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**851**	**805**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**4937**	**5187**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	851	805	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	851	805	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**407**	**311**	7. Други лихви и финансови приходи, в	**407**	**534**
а) балансова стойност на продадените активи	193	187	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**3616**	**3599**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	**1**	**1**	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**407**	**534**
- отрицателни разлики от промяна на валути	1	1	8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1214**	**1425**	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**5344**	**5721**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)	1215	1426	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	**513**	**696**			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4831	5025			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**513**	**696**			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**513**	**696**			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	5344	5721	**Всичко (Общо приходи+11)**	5344	5721

Дата: 23.02.2015
Съставител: ЕЛЕНА ЯНЕВА

Ръководител: ТЕОДОР ПАСТАРМАДЖИЕВ

Заверил съгласно одобрен доклад!
01.06.2015

0599 Живко Пирьов
Регистриран одитор

Е&Б ...ЕЙ" АД Сълнчев бряг

Отчет за собствения капитал

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	855			85			58	696	(796)		898
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										513	513
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(696)	696		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	855			85			58		(100)	513	1 411
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	855			85			58		(100)	513	1 411

Дата: 23.02.2015
Съставител: ЕЛЕНА ЯНЕВА

Ръководител: ТЕОДОР ПАСТАРМАДЖИЕВ

"ЕЛ БИ ДЖЕЙ" АД Слънчев бряг

За верни съгласно одиторски доклад!
01.06.2015

0599 Живко Пирьов
Регистриран одитор

Отчет за паричния поток
на ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
P°	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5612	2179	3 433	6156	2553	3 603
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	628	(628)	0	621	(621)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	(1)	0	1	(1)
6. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	107	(107)	13	249	(236)
8. Други парични потоци от основна дейност	3	238	(235)	675	402	273
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	5615	3153	2 462	6844	3826	3 018
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	627	(627)	0	114	(114)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	0	627	(627)	0	114	(114)
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2538	4743	(2 205)	1125	2161	(1 036)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	1132	(1 132)	0	1288	(1 288)
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	52	(52)	0	95	(95)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	2538	5927	(3 389)	1125	3544	(2 419)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	8153	9707	(1 554)	7969	7484	485
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	2 175	0		1 690
Е. Парични средства в края на периода	0	0	621	0		2 175

Дата: 23.02.2015
Съставител: ЕЛЕНА ЯНЕВА

Ръководител: ТЕОДОР ПАСТАРМАДЖИЕВ

ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД Слънчев бряг

Заверил описа
отчетен доклад!
01.06.2015

0599 Живко Пирьов
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

1. Информация за дружеството

ЕЛ БИ ДЖЕЙ АД е учредено през м.април 1997 г.,като Дружество с Ограничена Отговорност, с Решение № 834/1997 на Варненски Окръжен Съд.
С Решение № 1/02.12.2002г., Софийски градски съд вписва преместване на седалището и адреса на управление от гр.Варна в гр.София, община Лозенец, ул."Бисер" №16 , ет.3.
На 04.06.2008 год. Дружеството се преобразува, чрез промяна на правната форма, от ООД в АД на осн.чл.264 от Търговски Закон – удостоверение № 20080605125326 от 05.06.2008 г. на Агенцията по вписванията на Министерство на Правосъдието.
На 28.06.2012 г.с Решение на Общото събрание на акционерите се вписва преместване на седалището и адреса на управление от гр.София в гр.Несебър, КК Слънчев Бряг, Хотел Астория. Акционери в Дружеството са **„ ВАИ ХОЛДИНГ „ЕООД**, ЕИК 121390711 със седалище и адрес на управление:гр.София, бул. „Патриарх Евтимий" №45, представлявано от Лариса Иванова Маткова – в качеството й на Управител, притежаващо 850,000 хиляди поименни акции, всяка на стойност от 1 лев от капитала на „ЕЛ БИ ДЖЕЙ" АД и **„ЕЛИТ ЛИЗИНГ ХОЛДИНГ " ЕАД** , ЕИК 121516010, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Витоша" №99А, представлявано от Димитър Антонов Цеков – изпълнителен директор, притежаващо 5,000 хиляди поименни акции, всяка на стойност от 1 лев от капитала на „ЕЛ БИ ДЖЕЙ" АД.
АД е с едностепенна форма на управление от трима директори.
Основната дейност на Дружеството е свързана с хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, отдаване под наем и други услуги свързани с вътрешния и международния туризъм, спортно-развлекателна и анимационна дейност.
Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.02.2015 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерския съвет и приложими в Република България от 01 януари 2008 год. и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедливите им стойности.
Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на баланса.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.
Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1: 1.95583.

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).
Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 и 2013 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2013:	1 USD = 1.41902 лв.
31 декември 2014:	1 USD = 1.60841 лв.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.
Дружестното не притежава дългосрочна инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество.

2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.
Дружестното притежава дългосрочна инвестиция, представляваща участие в асоциирано дружество. "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" АД Булстат 813095472 в размер на 2400лв - представляващи малцинствено участие чрез закупени 24 бр акции с номинал 100лв. Това дружество е обявено в несъстоятелност и с него не сме свързани лица.

2.7. Грешки в предходни отчетни периоди – няма такива

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването,

представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.
След първоначалното им признаване от 01 януари 2008 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. До 31 декември 2007 год. Дружеството е отчитало недвижимите имоти по преоценената стойност, намалена с разходите за амортизация и натрупаната загуба от обезценка, като този подход за последваща оценка е недопустим от 01 януари 2008 год., съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи и СС 38 Нематериални активи. Балансовата стойност на тези активи към 31 декември 2007 год. е равна на стойността им към 01 януари 2008 год. Формираният резерв от последващи оценки се прехвърля към неразпределената печалба при отписване на съответния актив.
Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.
Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.
Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	**2014 година**	**2013 година**
Административни и търговски сгради	25 - 80 години	25 - 80 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години	2–25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Офис обзавеждане	4-6 години	4-6 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Дружеството не притежава Инвестиционни имоти

3.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.
Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки-хранителни	- Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.
Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.5.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици, други вземанания и парични средства.

Вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията по лихвени заеми, вземанията от клиенти и доставчици и другите взмания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.5.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по банкови и други заеми

Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им

признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

3.5.4. Финансови пасиви по амортизируема стойност (продължение)

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.5.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирания

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – гаранции, застраховки, абонаменти, наеми и други, както и разходите/приходите за лихви по финансов лизинг в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

3.7. Задължения към персонала при пенсиониране

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.
Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2008 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

3.8. Провизии

Съгласно договори, Дружеството може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти. Тези разходи се преразглеждат годишно и се коригират, ако това е необходимо.

3.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.
Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на

финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.
Съгласно действащото за 2014 и 2013 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2014 и 2013 година е приложена данъчна ставка 10%.

3.10. Признаване на приходи и разходи

3.10.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.
Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:
- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

- при дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.10.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

3.10.3. Извънредни приходи и разходи

Извънредни приходи и разходи се отчитат тогава и само тогава, когато са ясно разграничими от обичайната дейност на дружеството, поради което не се очаква да се повтарят често и постоянно.

3.11. Лизинг

3.11.1. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет. Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи . Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

Дружеството няма действащи договори за финансов лизинг.

3.11.2. Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.
Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.
Дружеството няма действащи договори за експлоатационен лизинг.

4. Приходи

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Продукция	0	0
Стоки	510	490
Услуги	4419	4538
Други приходи, в т. ч.,	8	159
продажба на дълготрайни активи		
продажба на материали		
наем	0	0
глоби и неустойки	8	159
финансирания	0	0
Общо	**4937**	**5187**

Общият размер на признатите за 2014 год., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 460 хил. лв. (2013 г.:447 хил. лв.)

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Енергийни продукти	193	241
Вода	45	48
Резервни части и окомплектовка		
Други	949	972
Общо	**1187**	**1261**

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Застраховки	21	22
Наем	180	232
Суми по договор с подизпълнител		

Пощенски и куриерски	18	2
Одит	7	3
Реклама	10	3
Текущ Ремонт	69	47
Транспорт	75	32
Други	162	271
Общо	**542**	**612**

7. Разходи за персонала

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	536	520
суми за неизползван платен годишен отпуск		
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	93	90
начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск		
Обезщетения		
Общо	**629**	**610**

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	851	804
Амортизция на дълготрайни нематериални активи		1
Амортизация на инвестиционни имоти		
Разходи за обезценка на нетекущи активи		
Разходи за обезценка на текущи активи		
Общо	**851**	**805**

9. Други разходи

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Балансова стойност на продадените стоки	193	187
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	117	117
Глоби и неустойки	0	0
Санкции за нарушение на нормативни актове	0	0
Разходи за брак на материални запаси	0	0
Други	97	7
Общо	**407**	**311**

Общият размер на начислените за 2014 год., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 153,000 хил. лв. (2013 г.: 44,000 хил. лв.).

10. Финансови приходи и разходи

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Финансови приходи		
Лихви по предоставени търговски заеми	1	9
Лихви по вземания от клиенти и доставчици		
Лихви по обезценени финансови активи		
Лихви по финансов лизинг		
Отписани задължения		
Отписани провизии		
Приходи от дялово участие (дивиденти)		
Положителни валутни разлики		
Други	39	43
Общо	***40***	***53***

Общият размер на признатите за 2014 год., но неполучени към датата на финансовия отчет финансови приходи е 13,000 хил. лв. (2013 г.: 193,000 хил. лв.).

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Финансови разходи		
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.:		
обезценка на вземания от клиенти и доставчици		
обезценка на вземания по заеми		
обезценка на други вземания		
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.:		
възстановена обезценка на вземания от клиенти и доставчици		
възстановена обезценка на вземания по заеми		
възстановена обезценка на други вземания		
Лихви по получени банкови заеми:	1,132	1,288
ЛИХВИ КРЕДИТ ИНВЕСТБАНК АД	971	1,066
ЛИХВИ КРЕДИТ ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ АД	161	222
Лихви по получени търговски заеми :	30	37
/ЛИХВИ Д-Р ЗА КРЕДИТ С ЕЛИТ ЛИЗИНГ ХОЛДИНГ ЕАД от 10.02.2012/	21	21
ЛИХВИ Д-Р СЪНИ СЕНД ЕАД ДОГОВОР	9	16
Лихви по задължения към клиенти и доставчици		
Лихви по ревизионни актове	0	4
Отрицателни валутни разлики	1	1
Други финансови разходи	52	96
Общо	***1,215***	***1,426***

Общият размер на начислените за 2014 год., но неплатени към датата на финансовия отчет финансови разходи е 30,000 хил. лв. (2013 г.:37,000 хил. лв.).

11. Извънредни приходи и разходи

Дружеството не е формирало извънредни приходи и разходи за 2014 год. (2013 г.: 0 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

12. Разходи за данъци върху печалбата –

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата.*

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Разход за текущ данък	0	0
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
От признати през годината временни разлики		
От възникнали през годината временни разлики		
Корекции на временни разлики		
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	**0**	**0**

Дружеството не е начислило данъци от печалбата, тъй като за данъчни цели приспада загуби от минали отчетни периоди.

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2014 и 2013 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	513	696
Приложима данъчна ставка	10%	10%
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики		
(Разход за)/икономия от данък		
Ефективна данъчна ставка	**10%**	**10%**

Дружеството има право да пренася данъчната си загуба през следващи отчетни периоди както следва: до 2016 година – 443 хил. лв.

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ-жения	Трансп. сред-ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари 2013	**1,111**	**18,351**	**589**	**14**	**0**	**0**	**20,065**
Придобити	0	0	98	0	0	0	96

Трансфери							
Излезли	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2013	**1,111**	**18,351**	**687**	**14**	**0**	**0**	**20,163**
Придобити	0	0	523	0	0	0	523
Трансфери							
Трансфери към активи, държани за продажба							
Излезли	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2014	**1,111**	**18,351**	**1,208**	**14**	**0**	**0**	**20,686**
Натрупана амортизация							
Салдо на 1 януари 2013	**0**	**5,082**	**199**	**7**	**0**	**0**	**5,288**
Начислена	0	734	68	2	0	0	804
Обезценка							
Трансфери							
Изписана през годината	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2013	**0**	**5,816**	**267**	**9**	**0**	**0**	**6,092**
Начислена	0	734	115	2	0	0	851
Обезценка	0	0	0	0	0	0	0
Трансфери							
Трансфери към активи, държани за продажба							
Изписана през годината	0	0	0	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2014	**0**	**6,550**	**382**	**11**	**0**	**0**	**6,943**
Балансова стойност към 01 януари 2013	**1,111**	**13,269**	**391**	**9**	**0**	**0**	**14,780**
Балансова стойност към 31 декември 2013	**1,111**	**12,535**	**418**	**7**	**0**	**0**	**14,071**
Балансова стойност към 31 декември 2014	**1,111**	**11,801**	**827**	**4**	**0**	**0**	**13,743**

Към 31.12.2014 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

14. Нематериални активи

Програмни продукти

Отчетна стойност	Хил.лв.
Салдо на 1 януари 2013	**4**
Придобити	0
Салдо на 31 декември 2013	**4**
Салдо на 31 декември 2014	**4**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Натрупана амортизация

Салдо на 1 януари 2013	**3**
Начислена	1
Салдо на 31 декември 2013	**4**
Начислена	0
Салдо на 31 декември 2014	**4**
Балансова стойност към 1 януари 2013	**1**
Балансова стойност към 31 декември 2013	**0**
Балансова стойност към 31 декември 2014	**0**

15. Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти.

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството няма инвестиции в дъщерни дружества

17. Инвестиции в асоциирани дружества

Инвестиции в асоциирани дружества	Дейност	31 декември 2014		31 декември 2013	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	туризъм	2	-	2	-
Общо		**2**	-	**2**	-

Инвестицията в ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД с първоначална стойност 2 хил. лв. не е обезценявана в предходен отчетен период.

18. Вземания по предоставени заеми

Дружеството няма предоставени дългосрочни заеми за 2014 и 2013 г.

19. Отсрочени данъчни активи

Дружеството не отчита отсрочени данъчни активи за 2014 и 2013 г.

20. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2014 и 2013 година материални запаси включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Стоки, в т.ч.	1009	998
Алкохол *(наименоваие на основен вид стока)*	11	0
Други стоки(ДМА за продажба)-Сграда за продажба	998	998
Материали:	138	139

Алкохол	2	2
Ел.Триколки	136	136
Общо	**1,147**	**1,137**

21. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	499	487
Първоначална стойност		
Начислена обезценка		
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.		
Първоначална стойност		
Начислена обезценка		
Други	350	888
Общо, в т. ч.	**849**	**1,375**
над 1 година		

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид високата събираемост към датата, на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2014 и 2013 година.

22. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

Краткосрочни заеми	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Заеми на . ТЕРА ЕЛИТ ЕООД , нетно в т.ч.	284	878
Първоначална стойност	284	878
Начислена обезценка		
Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.		
Първоначална стойност		
Начислена обезценка		
Предоставени заеми на несвързани лица		
Финансов лизинг		
Общо	**284**	**878**

23. Надвнесени (вземания) за данъци

През 2014 и 2013 година дружеството няма надвнесени данъци

24. Парични средства

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	256	142
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	365	2,033

Общо парични средства по отчета за паричните потоци	**621**	**2,175**
Блокирани парични средства	0	0
Парични средства по баланс	**621**	**2,175**

25. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството не отчита Разходи за бъдещи периоди за 2014 и 2013 г.

26. Собствен капитал

26.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 855,000 хил. лв., е разпределен в 855, 000 (осемстотин петдесет и пет хиляди) броя дялове (акции), всеки от тях с номинална стойност от 1,00 (един) лева.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството:

Съдружник	**31 декември 2014 дял от капитала**	**31 декември 2013 дял от капитала**
ЕЛИТ ЛИЗИНГ ХОЛДИНГ ЕАД	1%	1%
ВАИ ХОЛДИНГ ЕООД	99%	99%
	100.00%	**100.00%**

26.2 Резерв от последващи оценки

Дружеството не е формирало резерв от последващи оценки.

26.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2014 год. в размер на 85,000 хил. лв. (2013 г.:85,000 хил. лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват обикновено 10 % до достигане на 10 % от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

26.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 58,000 хил. лв. към 31 декември 2014год. (2013 г.: 58,000хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Общото събрание на Дружеството.
В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2014 и 2013 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 1,411 хил. лв. и 898,000 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2014 год. е 855,000 хил. лв. (2013 г.: 855,000 хил. лв.)

27. Задължения към персонала при пенсиониране

Дружество не е начислявало обезщетения при пенсиониране.

28. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството не е формирало отсрочени данъчни пасиви.

29. Провизии

Дружеството не е формирало провизии.

30. Задължения към финансови предприятия

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	9,960	14,874
Задължения по финансов лизинг, в т. ч.	0,000	0,000
лихви		
Общо	**9,960**	**14,874**
Краткосрочни задължения		
Банкови заеми, в т. ч.	2,249	1,516
лихви	1,099	
Задължения по финансов лизинг, в т. ч.	0,000	0,000
лихви		
Общо	**2,249**	**1,516**
Общо задължения	**12,209**	**16,390**

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2014 и 2013 година е с договорена годишна лихва в размер на 8 % . Няма сключени договори за финансов лизинг.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотеки и залог на дълготрайни активи (имоти, машини и оборудване) в размер на 11 000 хил. лв

31. Задължения по финансов лизинг - Няма сключени договори за финансов лизинг.

32. Задължения по получени заеми

Задълженията по заеми са представени в таблицата по-долу, липсва обезпечение.

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към свързани лица, в т.ч.	1,777	378
до 1 година		
над 1 година	1,777	378
Задължения към несвързани лица, в т.ч.	234	264
до 1 година		
над 1 година	234	264
Общо	**2,011**	**642**

33. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към свързани лица	0	0
Задължения към доставчици	145	44
Получени аванси	578	776
Други	8	0
Общо, в т. ч.	**731**	**820**
над 1 година	**0**	**0**

34. Задължения към предприятия от група

Дружеството няма задължения предприятия от група.

35. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	2	0
задължения за заплати		
начисления за неизползани компенсируеми отпуски		
Обезщетения		
Общо	**2**	**0**

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2014 година съответства на справедливата им цена.

36. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	**5**	**5**
текущи задължения за периода	5	5
начисления за неизползвани компенсируеми отпуски	0	0
Общо	**5**	**5**

37. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	0	0
Дължим данък върху добавената стойност	0	3
Дължими местни данъци и такси	0	0
Дължими данъци върху доходите на физически лица	1	2
Дължими данъци върху разходите	0	0
Дължими данъци при източника	0	0
Лихви	0	0
Общо	**1**	**5**

38. Финансирания

Дружеството не е получило финансирания през 2014 и 2013 год.

39. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания по лихвени заеми	284	888
Вземания от клиенти и доставчици	499	487
Парични средства	621	2175
Общо	**1404**	**3550**

Финансови пасиви	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения по лихвени заеми	*2011*	*642*
Задължения към доставчици и клиенти	*723*	*820*
Задължения по финансов лизинг	0	0
Общо	**2734**	**1462**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск

възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на хотелските и ресторантските услуги. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В съответствие с разпоредбите на чл. 138 от Търговския закон, управителят следва да свика Общото събрание на Дружеството, когато стойността на нетните активи на Дружеството спадне под размера на регистрирания капитал или натрупаните загуби надхвърлят ¼ от регистрирания капитал. Към 31 декември 2014 и 2013 година Дружеството не попада в тези хипотези.

40. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Дружеството няма свързани лица, които контролира и върху които упражнява значително влияние. Дружеството няма Дружеството-майка (контролиращо дружество).
Предприятия, собственост на основни съдружници и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството (Други свързани лица), както и обемите на сделките, осъществени с тях през 2014 и 2013 година са:

Справка сделки свързани лица
2014

Контрагент	Описание на сделката	Н.С.01.01.2014		Обороти 2014		КР.С.31.12.2014	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
		Взем.	Задълж.	Взем.	Задълж.	Взем.	Задълж.
ЕЛИТ ЛИЗИНГ ХОЛДИНГ ЕАД	Д-Р ЗА КРЕДИТ 10.02.2011	0.00	**361 644.72**		21 000.00	**0.00**	**382 644.72**
Главница		0.00	300 000.00		0.00	**0.00**	300 000.00
Лихви		0.00	61 644.72	0.00	21 000.00	**0.00**	82 644.72
СЪНИ СЕНД ЕАД	Д-Р ЗА КРЕДИТ 2011,2014	0.00	**0.00**		1 378 151.16		**1 394 566.72**
Главница		0.00	0.00		1 369 081.00		**1 369 081.00**
Лихви		0.00	16 415.56		9 070.16		**25 485.72**
ТЕРА ЕЛИТ ЕООД	Д-Р ЗА КРЕДИТ	**877 839.81**	0.00	12 808.46	674 923.90	**284 340.24**	0.00
Главница		684 540.50	0.00	0.00	606 307.30	78 233.20	0.00
Лихви		193 298.58		12 808.46		206 107.04	**0.00**

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

41. Условни вземания и задължения

41.1. Условни вземания

Дружеството няма условни вземания

41.2. Условни задължения

Дружеството няма условни вземания

42. Събития след датата на баланса

Няма некоригиращи събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

43. Други оповестявания

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството за 2014 год., включена в разходите за персонала, възлиза на 46 хил. лв. (2013 год.-22 хил.лв.)

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, платено за текущия период е в размер на 3 хил. лв.

Дата на съставяне 23.02.2015 .г.

Съставител:.....

Ръководител:.....